GM. GRODZISK
M.P.Z.P WSI CHRZANÓW DUŻY
RYS. PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHRZANÓW DUŻY - RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000

Załącznik
Do Uchwały Nr 66/03
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 26 marca 2003r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 122/2007
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 czerwca 2007 r.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA

granice terenów objętych ustaleniami planu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych
- U – tereny zabudowy usługowej

TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO

- R – tereny produkcji rolniczej

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI

- WS – tereny wód powierzchniowych
- ZL – tereny lasów

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY

- W – tereny urządzeń wodociągowych

TERENY, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieci wodociągowe- istniejące i planowane
- sieci kanalizacyjne: sanitarne i deszczowe - planowane
- sieci gazowe wysokiego ciśnienia- istniejące
- sieci gazowe rozdzielcze- istniejące i planowane
- sieci elektroenergetyczne - istniejące i planowane

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1ZL – numeracja i symbole literowe terenów
- 15 10 15 – charakterystyczne wymiary w liniach rozgraniczających ulic oraz odległości pomiędzy liniami zabudowy
- proponowane podziały terenów na działki budowlane
- tereny objęte zakazem zabudowy
- orientacyjne miejsca włączenia dojazdu do nieruchomości w drogę dojazdową
- główne kierunki dróg wychodzących poza obszar objęty ustaleniami planu
- orientacyjne miejsca umieszczania barier przeciwdźwiękowych dla ochrony terenów zabudowy przed hałasem komunikacyjnym

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ELEMENÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- 60-62/64 – strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerami AZP

TERENY KOMUNIKACJI

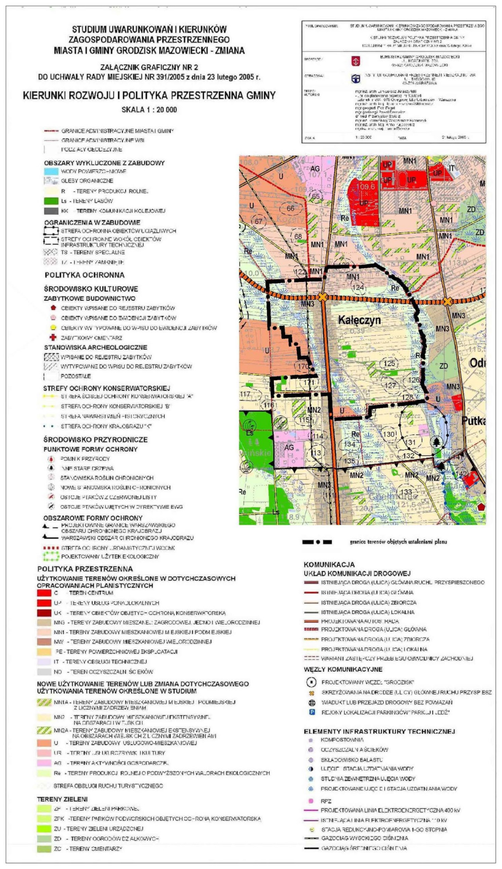
- KD-... – tereny komunikacji drogowej, w tym drogi: G- główne, Z- zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI - ZMIANA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR 391/2005 z dnia 23 lutego 2005 r.

KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

SKALA 1 : 20 000



Juliusz Korzeń
wykonywanie opracowań z zakresu planowania przestrzennego architektury, opracowań graficznych i materiałów promocyjnych tłumaczeń ustnych i pisemnych
59-630 Mirsk Gierczyn 88
NIP 611-148-91-83

070627 G8 kaleczyn.dgn

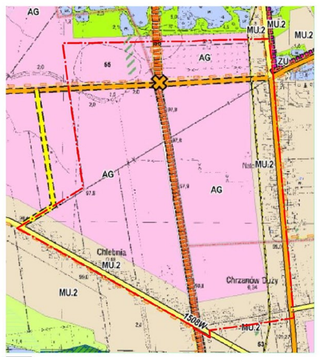
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI CHRZANÓW DUŻY, CZĘŚĆ WSI CHLEBNIA I CZĘŚĆ WSI NATOLIN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

RYSUNEK PLANU

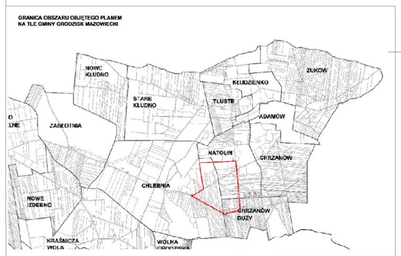
SKALA 1 : 2 000

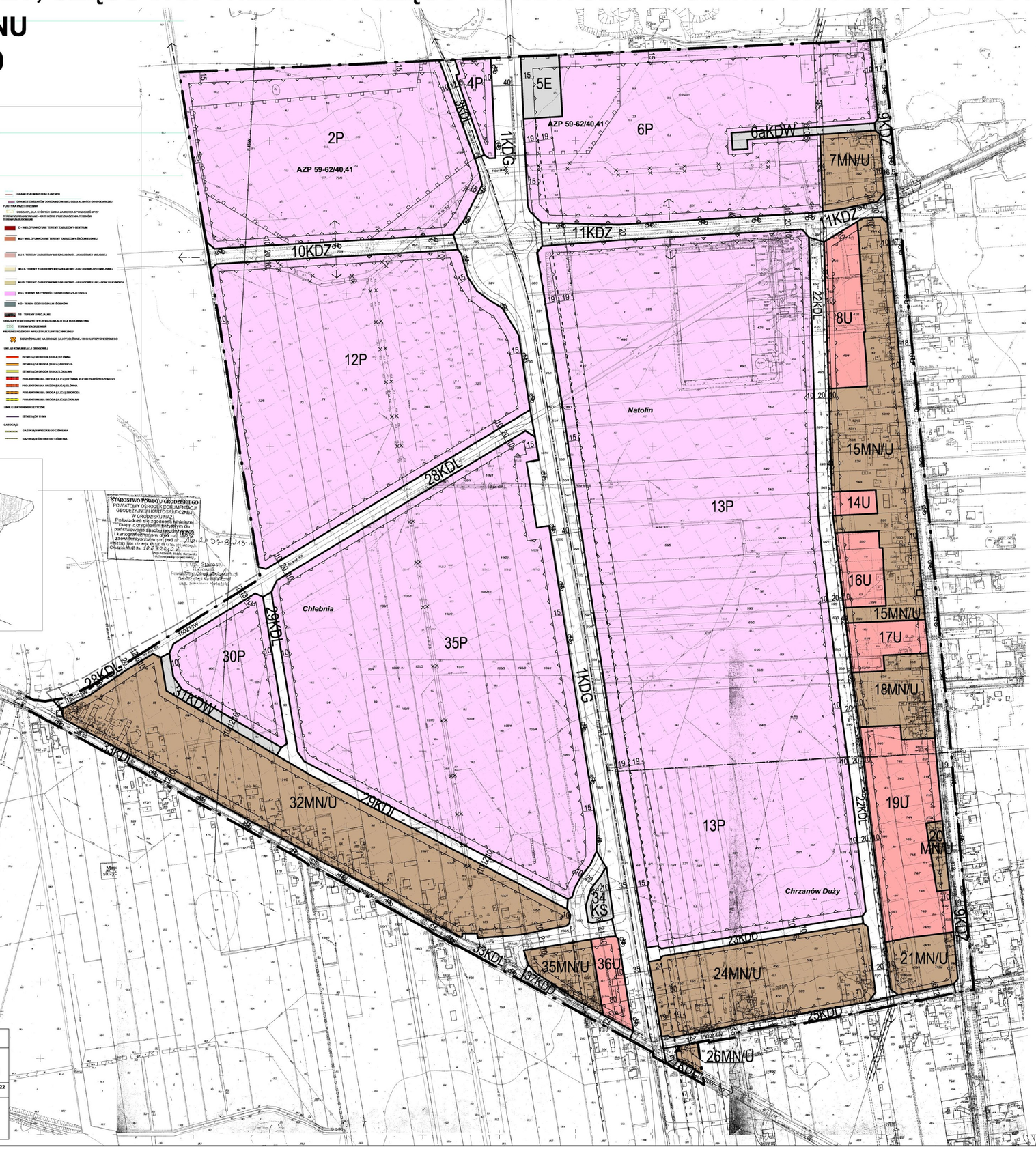
0 20 40 60 80 100 200m

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Przedłożona do zgodności kopia mapy z oryginałem znajdującym się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w stanie aktualnym na dzień 10.12.2012 r. zawierającym pieczęć Starosty Grodziskiego
Grodzisk Maz. dn. 10.12.2012 r.
Starosta
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
mgr inż. Stanisław Wiesław

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 192/2011
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 28 września 2011r.

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.		
BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO		
Tytuł opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI CHRZANÓW DUŻY, CZĘŚĆ WSI CHLEBNIA I CZĘŚĆ WSI NATOLIN W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI	
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Markert	Upr. Urb. Nr 428/88 WA-122
Zespół projektowy	mgr inż. Adam Domański mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz mgr inż. Monika Popławska mgr inż. Krzysztof Zgierski	SKALA 1: 2 000
Współpraca	tech. Urszula Ogłędzka tech. Wiesława Ściuba	

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 30 — ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- KS — TEREN ZABUDOWY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU OKREŚLONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- AZP 59-62/40,41 — STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PASY TECHNOLOGICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWE GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø 250 mm
- TERENY ZMELIOROWANE

ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- POJEDYNCZE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- KAPLICZKI PRZYDROŻNE DO ZACHOWANIA

INFORMACJE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPOWIETRZNE LINIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV DO SKABLOWANIA
- E — SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4kV
- PLANOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZAMBA
- G Ø 250 GAZ — GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- 150GW — NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH
- 15KDL — LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA DRÓG W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA OBSZAREM PLANU
- GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI / JEZDNIE, OSIE DRÓG
- SKRZYŻOWANIE W FORMIE RONDA
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- ZJAZDY NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW Z DRÓG PUBLICZNYCH
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

GRANICE

- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- 15/2 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

INNE

- ROWY ODWADNIAJĄCE - ODCINKI OTWARTE I SKANALIZOWANE
- ROWY ODWADNIAJĄCE (OTWARTE ROWY MELIORACYJNE) Z DOPUSZCZALNĄ ZMIANĄ PRZEBIEGU
- ZBIORNIKI RETENCYJNE
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
- BUDYNKI MAGAZYNOWE, OBIEKTY PRODUKCYJNE
- FUNDAMENTY
- BUDYNKI W BUDOWIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwału Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
nr 337/2012 z dnia 22 maja 2012 r.

KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

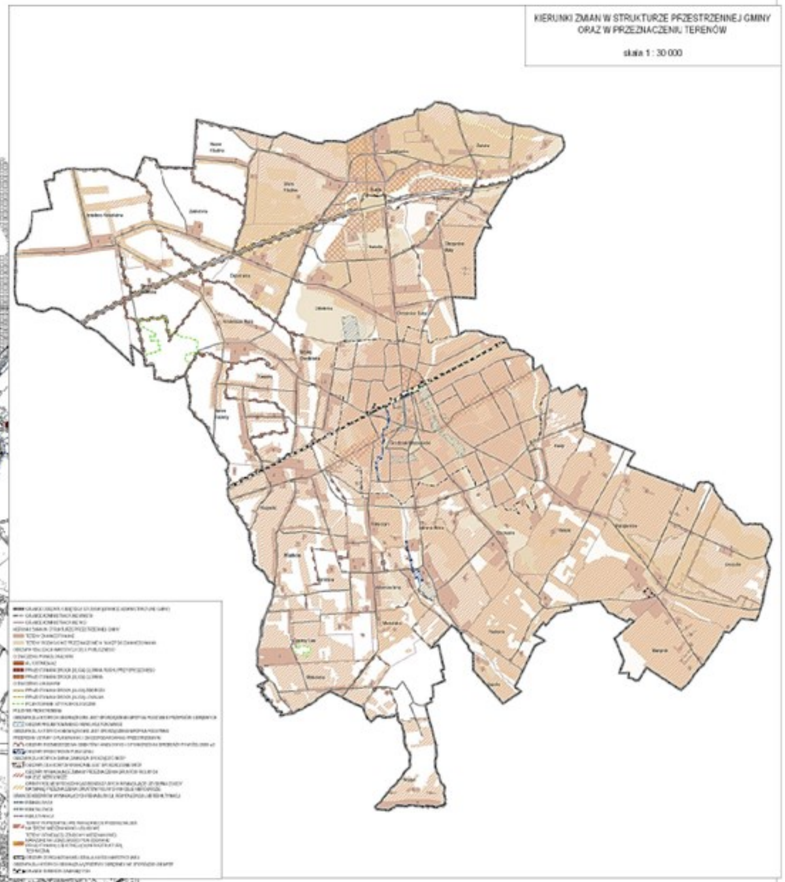
N
W E
S

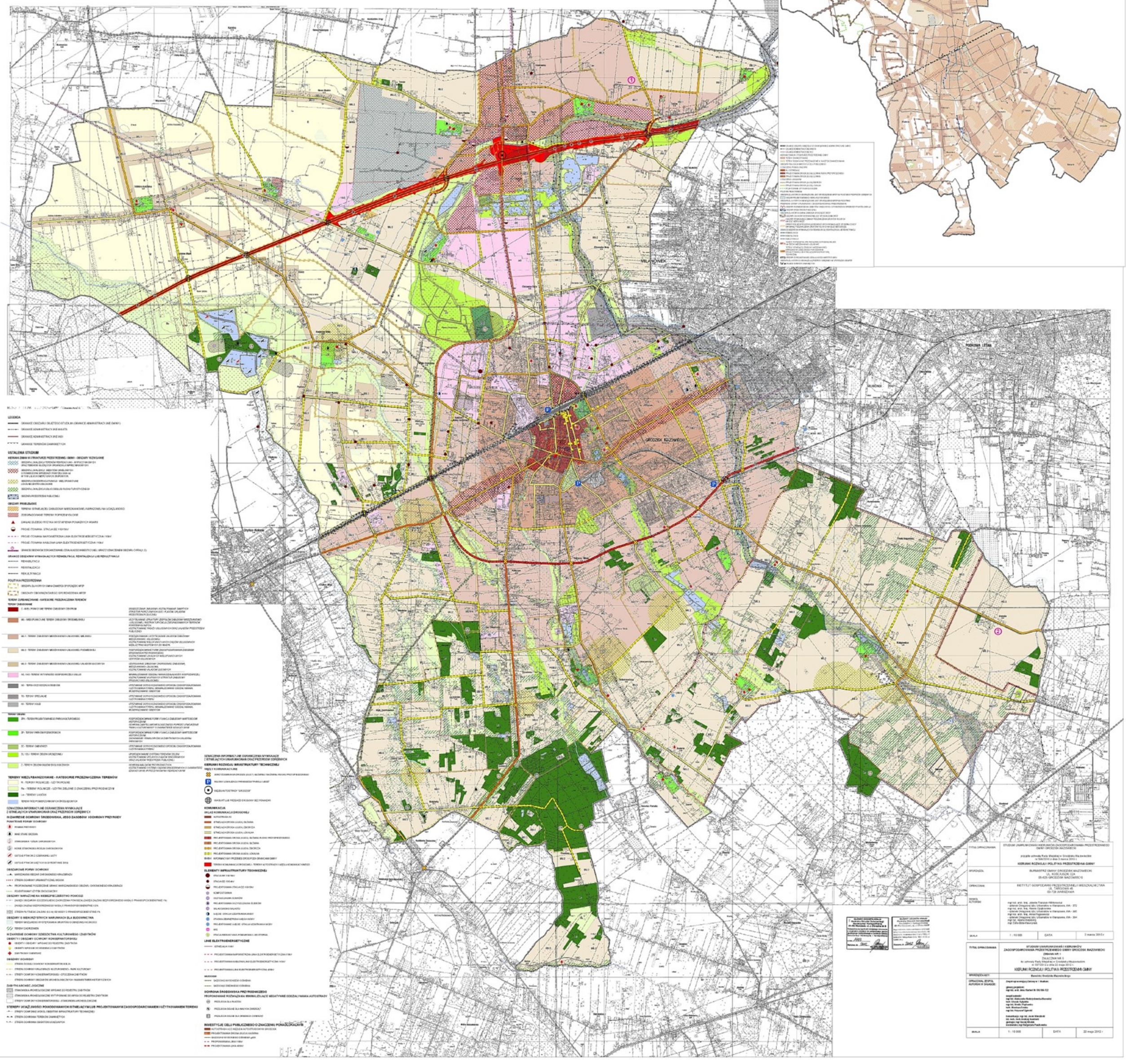
SKALA 1 : 10 000

0 500 1 000 2 000 3 000 M

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

skala 1 : 30 000





TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI załącznik uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim nr 337/2012 z dnia 22 maja 2012 r. **KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UL. KOŚCIUSZKI 22A 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
OPRACOWAŁ	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA UL. TARGOWA 45 00-728 WARSZAWA
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. inż. Jolanta Franczak-Nikitowska - uczelnia Ortogonalna ul. Uniwersytecka w Warszawie, kw. - 372 mgr inż. arch. inż. Hanna Gajdowska - uczelnia Ortogonalna ul. Uniwersytecka w Warszawie, kw. - 360 mgr inż. arch. inż. Anna Pogorzelska - uczelnia Ortogonalna ul. Uniwersytecka w Warszawie, kw. - 394 mgr hist. Hanna Krajewska mgr Zofia Bała-Kaczmarska
SKALA	1 : 10 000
DATA	3 marca 2010 r.

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ZMIANA NR 1 ZAŁĄCZNIK NR 5 do uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim nr 337/2012 z dnia 22 maja 2012 r. **KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**
WNIOSKODAWCY	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:	Zespół opracowujący Zmianę w 1 Studium: **główny projektant:** mgr inż. arch. Anna Kurbel W-WA-122 **zespół autorski:** mgr inż. Aleksandra Rudzińska-Borowiec inż. Urszula Sędzicka mgr inż. Grażyna Pogłowska inż. Bronisław Krebs mgr inż. Krzysztof Sęczuk **konsultacje:** mgr inż. Jacek Wierzbicki inż. arch. inż. Andrzej Kowalski **geologia** mgr Irena Wrzosek **kosztorysy** mgr Małgorzata Paszkowska
SKALA	1 : 10 000
DATA	22 maja 2012 r.