

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU:

Opracowanie koncepcji dla budowy nowego przebiegu DW nr 724 na odcinku od granicy m. st. Warszawy i m. Konstancin-Jeziorna do nowego przebiegu DK79 na terenie gm. Góra Kalwaria

Inwestor:



Województwo Mazowieckie
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
ul. Mazowiecka 14; 00-048 Warszawa



40-555 Katowice ul. Rolna 12
www.mosty.katowice.pl
e-mail: biuro@mosty.katowice.pl
tel. (32) 603-34-00 fax 603-34-12

OBECNY ETAP INWESTYCJI

ETAP: Koncepcja projektowa

Celem niniejszego etapu realizacji inwestycji jest konsultacja i rekomendacja wybranych wariantów trasy drogi wojewódzkiej w celu złożenia wniosku o wydanie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Prezentowane warianty zostaną ocenione technicznie, ekonomicznie i środowiskowo oraz zaprezentowane lokalnej społeczności, instytucji i innym zainteresowanym stronom na podstawie opinii których zostaną przygotowane materiały do wniosku o decyzję „środowiskową”.

Etapy realizacji inwestycji:

- *Opracowanie Koncepcji projektowej*
- *Decyzja Środowiskowa*
- *Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wyznaczenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej*
- *Podziały nieruchomości wraz z okazaniem granic w terenie*
- *Wniosek o zgodę na realizację inwestycji drogowej*
- *Uzyskanie decyzji o zgodzie na realizację inwestycji (około 90 dni)*
- *Wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (30 dni)*
- *Procedura wykupu – przejęcia nieruchomości*
- *Ogłoszenie przetargu na zrealizowanie inwestycji*
- *Realizacja inwestycji – budowa drogi wojewódzkiej nr 724*

Wykonane elementy dokumentacji projektowej:

- *Pozyskano materiały geodezyjne z ośrodków, przygotowanie mapy do celów projektowych*
- *Pozyskano informacje o zagospodarowaniu przestrzennym terenu*
- *Wysłano materiały o wywiady branżowe, uzgodnienia, warunki techniczne, dane hydrologiczne*
- *Wykonywanie wstępnej dokumentacji geologicznej*
- *Wykonywanie inwentaryzacji przyrodniczej w terenie*
- *Przeanalizowano istniejące i potencjalne obszary Natura 2000*

ORIENTACJA

Miasto stołeczne Warszawa

- dzielnica Wilanów

Powiat Piaseczyński

- gmina Konstancin Jeziorna

- gmina Góra Kalwaria

- miasto Góra Kalwaria

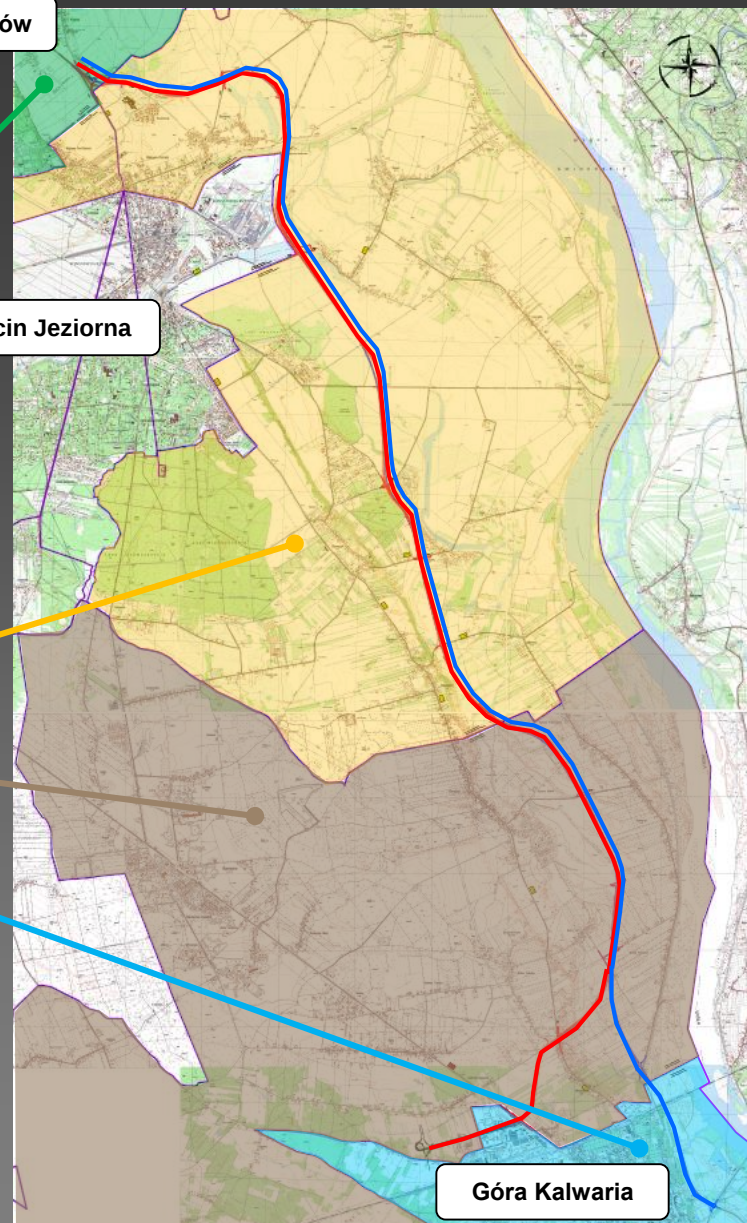
Dz. Wilanów

Konstancin Jeziorna

Góra Kalwaria



wariant I
wariant II



ZAKRES INWESTYCJI

Program inwestycji zakłada podjęcie następujących działań:

- budowa nowego przebiegu DW 724 w śladzie zgodnym z uwarunkowaniami planistycznymi na terenie gminy Wilanów, Konstancin Jeziorna (MPZP) i miasta i gminy Góra Kalwaria (Studium zagospodarowania)
- budowę skrzyżowań z istniejącymi drogami przecinającymi nowy przebieg DW 724, niezbędnych dróg zbiorczych dojazdowych do pól i zabudowy wraz z budową zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- budowę obiektów mostowych i przepustów drogowych,
- budowę rowów przydrożnych i ewentualnej kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci istniejącego uzbrojenia terenu: sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i melioracyjnych

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

**ZAPISY Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego OKREŚLAJĄ
LOKALIZACJĘ TRASY**



**Korytarz uchwalony w MPZP podlega przepisom
USTAWY z dnia 27 sierpnia 1997r.
*O gospodarce nieruchomościami***



**art. 98 w/w ustawy reguluje warunki wypłaty
odszkodowań za tereny przewidziane w MPZP dla
układów np. komunikacyjnych**

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE



ZARZĄD DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa,
tel. 22 642 60 01, faks 22 642 76 43
urząd@wilanow.pl, www.wilanow.pl

Warszawa, 24.06.2013 r.

UD-XV-WAB.670.781.13.JDA

Mosty Katowice Sp. z o.o.
ul. Rolna 12
40-555 Katowice

Niniejszym informuję, że działki których dotyczy wniosek objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Przyczółkowej uchwalonym uchwałą Nr XXI/722/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. Rady M. St. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 12, poz. 415). Dla w/w planu obowiązują następujące ustalenia:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Przyczółkowej, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy, północna granica dz. nr ewid. 86/5 z obrębu 1-06-86 oraz jej przedłużenie w kierunku zachodnim,
- 2) od wschodu, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wąflowej oraz granice m. st. Warszawy,
- 3) od południa, granica m. st. Warszawy,
- 4) od zachodu, zachodnia linia rozgraniczająca projektowanej ul. Przyczółkowej.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Celem planu jest zabezpieczenie możliwości realizacji ponadlokalnego celu publicznego, jakim jest połączenie obwodnicy dla miasta Konstancin - Jeziorna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 724 z układem drogowym m.st. Warszawy.

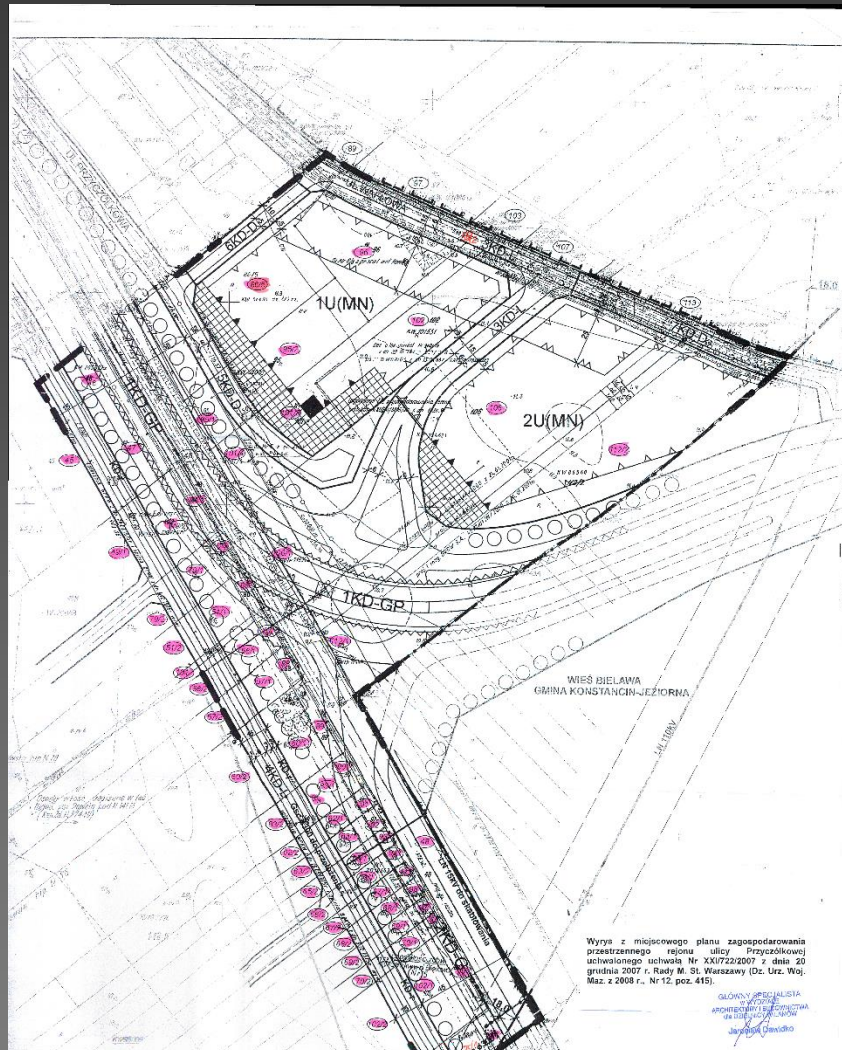
§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Uchwalenie MPZP rejonu ulicy Przyczółkowej – uchwała nr XXI/722/2007 z dnia 20.12.2007 r.
Na terenie Miasta Warszawa – gmina Wilanów

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE



Uchwalenie MPZP dla przebiegu DW 724 – uchwała nr 538/IV/34/2006 z dnia 23.05.2006 r.
Na terenie Miasta Warszawa – gmina Wilanów



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 września 2006 r. **Nr 178**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 6936 — nr 21 z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bollmowsko - Radziejewickiego z dolina
środkiem Rawki Obszaru Chronionego Krajoznawstwa..... 35343
- 6937 — nr 22 z dnia 28 sierpnia 2006r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody..... 35348

ZARZĄDZENIE WOJEWODY

- 6938 — nr 190 z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie wszczęcia postępowania naprawczego
oraz ustanowieniu zarządu komisyjnego nad przedsiębiorstwem państwowym
pod nazwą: Warszawskie Przedsiębiorstwo Kamienia Budowlanego „KAM”..... 35348

UCHWAŁY RADY POWIATU PRUSZKOWSKIEGO:

- 6939 — nr XLIV/316/2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie
pasa drogowego dróg zarządzanych przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego..... 35349
- 6940 — nr XLIII/321/2006 z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie zmian do planu sieci publicznych
szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych na terenie powiatu pruszkowskiego,
stanowiącego załącznik do uchwały nr VI/58/2003 z dnia 25 marca 2003r. Rady Powiatu Pruszkowskiego..... 35352

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 6941 — uchwała nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 23 maja
2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy
drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi..... 35354
- 6942 — uchwała nr 549/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 25 czerwca
2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr 413/III/61/2002
Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 24 września 2002r. dla części działki o nr ew. 7/25 z
obrotu 02-02 w Konstancinie - Jeziornie..... 35424
- 6943 — uchwała nr 555/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 26 czerwca
2006r. w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Konstancinie - Jeziornie..... 35431
- 6944 — uchwała nr XXXIII/131a/2006 Rady Gminy Sypniewo z dnia 29 czerwca 2006r.
w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy..... 35435
- 6945 — uchwała nr XXXVIII/236/06 Rady Gminy Stubięc z dnia 31 lipca 2006r. w sprawie
zmiany uchwały nr XXXI/193/05 Rady Gminy Stubięc z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie przyjęcia
Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwijania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu
Przeciwdziałania Narkomanii na 2006 rok..... 35438
- 6946 — uchwała nr XLIII/258/2006 Rady Gminy Gózd z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem na lata 2006-2011..... 35438

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 178

- 35354 -

Poz. 6940,6941

6941

UCHWAŁA Nr 538/IV/34/2006

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN JEZIORNA

z dnia 23 maja 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724
wraz z terenami przyległymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 112/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanowiła, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą nr 57/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999r.

Rozdział I

Przedmiot i zakres obowiązywania planu

§ 2.

- Plan obejmuje obszar wyznaczony w załączniku graficznym do uchwały nr 112/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.
- Granice obszaru objętego planem przedłożono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (rysunki nr 1 - 4);

- Obszar planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje fragmenty obszarów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wsi Bielawa - zatwierdzonego uchwałą nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998r.;
- 2) osiedla Mirków i terenów przyległych - zatwierdzonego uchwałą nr 413/III/61/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002r.;
- 3) części terenów wsi Obory tzw. „Pól Oborskich” - zatwierdzonego uchwałą nr 320/II/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002r.;

- 4) sołectwa Parcela - zatwierdzonego uchwałą nr 180/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lipca 1996r.

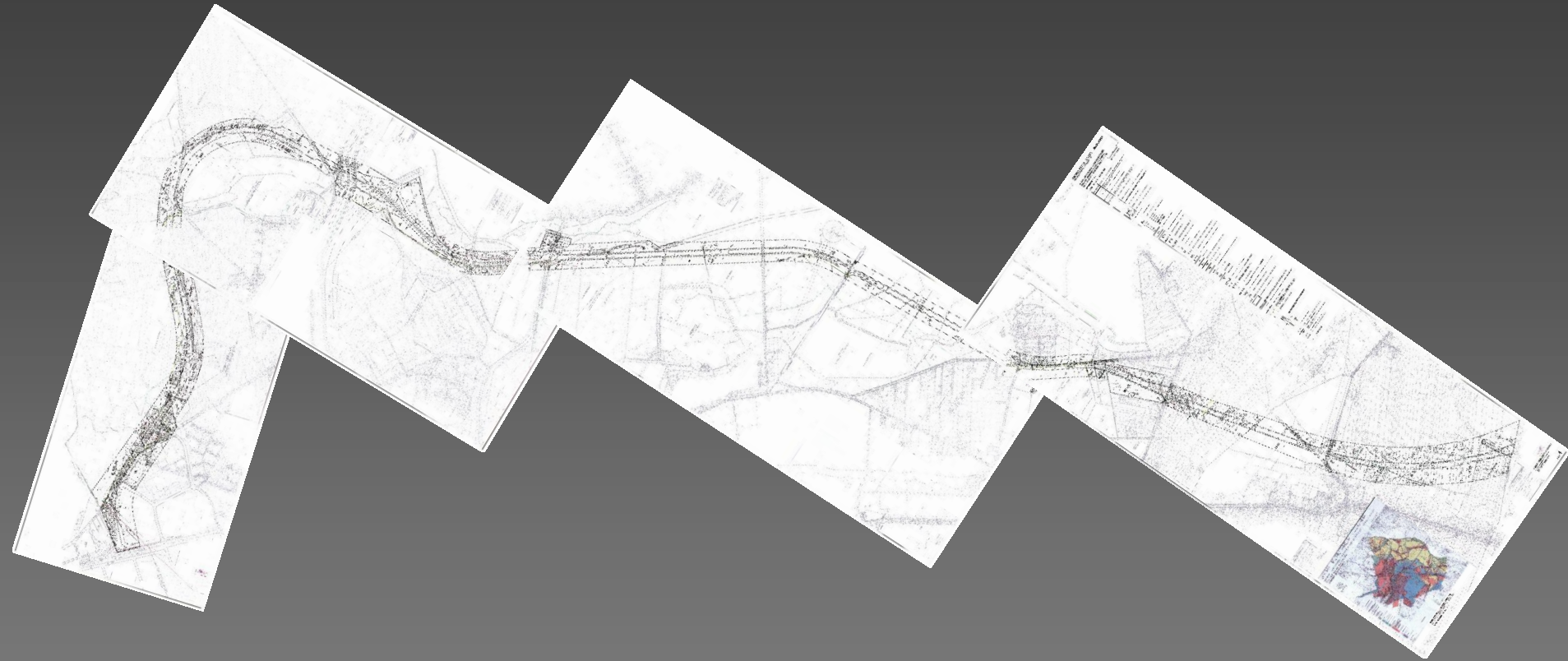
których granice są oznaczone na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2.

4. Uchwała obejmuje część tekstową z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie, które nie są z zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

Uchwalenie MPZP dla przebiegu DW 724 – uchwała nr 538/IV/34/2006 z dnia 23.05.2006 r.
Na terenie gminy Konstancin Jeziorna

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE



Uchwalenie MPZP dla przebiegu DW 724 – uchwała nr 538/IV/34/2006 z dnia 23.05.2006 r.
Na terenie gminy Konstancin Jeziorna

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

„SOL-AR” arch. Jerzy Solarek
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
02 - 856 Warszawa, ul. Ludwinowska 1/14
tel/fax 022 644- 13 - 54 ,sol-ar@qdnet.pl

Załącznik nr. 2 do uchwały
nr. XIX/202/2011
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 29 listopada 2011 r.
FORMA UJEDNOLICONA
Z WYRÓŻNIENIEM ZMIAN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPORZĄDZAJĄCY – BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

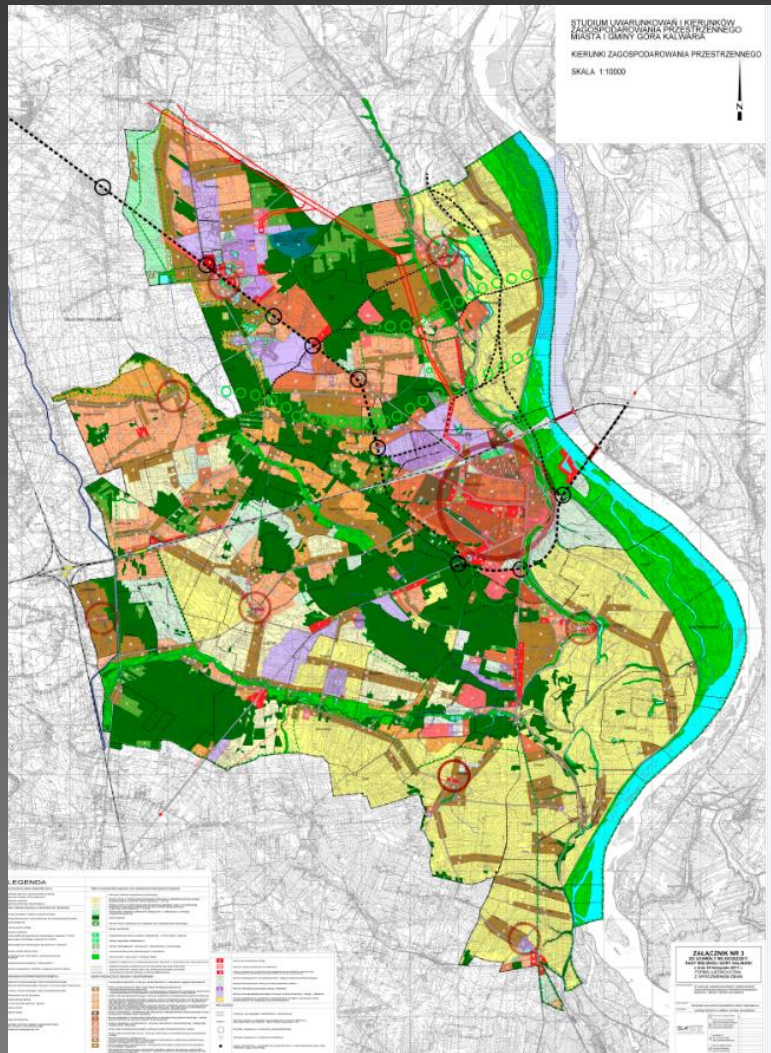
generalny projektant:
dr inż. arch. Krystyna Solarek
zagospodarowanie przestrzenne:
mgr inż. arch. Jerzy Solarek
mgr inż. arch. Barbara Jaworska
mgr inż. arch. Agata Stepien
mgr inż. arch. Patrycja Warot
prof. dr hab. arch. Wanda Śliwińska-Ładzińska

inżynieria i komunikacja:
mgr inż. Tomasz Churski
inż. Henryk Ryszewski
inż. Adam Skrajny
ochrona środowiska:
dr Michał Fic

Warszawa-listopad 2011 r.

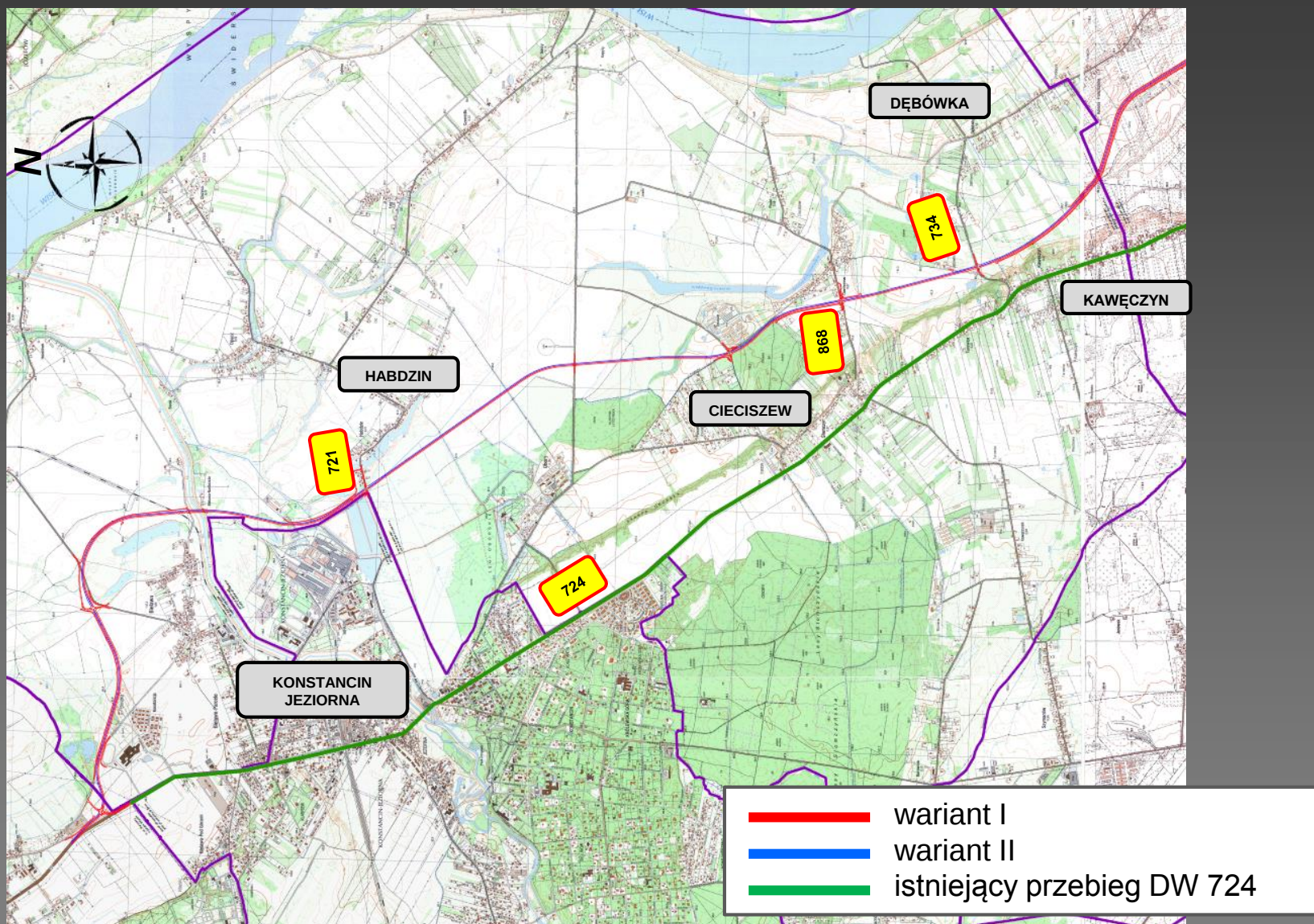
Zmiana studium uwarunkowań i kier. Zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr
XIX/202/2011 z dnia 29.11.2011 r. Na terenie gminy Góra Kalwaria

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

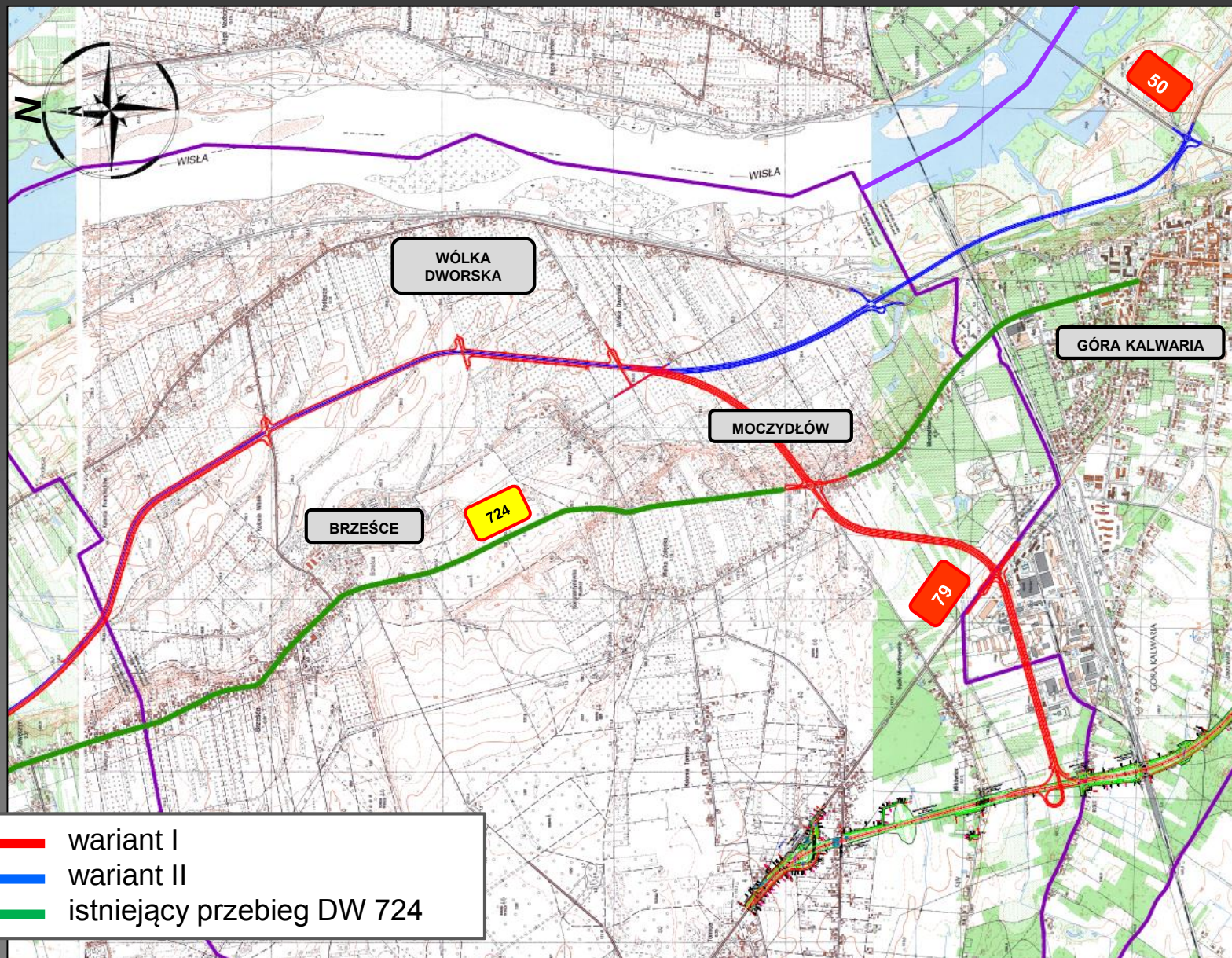


Zmiana studium uwarunkowań i kier. Zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XIX/202/2011 z dnia 29.11.2011 r. Na terenie gminy Góra Kalwaria

Proponowany wariantowy przebieg DW 724 na terenie Wilanowa i gminy Konstancin Jeziorna



Proponowany przebieg DW 724 na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria



- wariant I
- wariant II
- istniejący przebieg DW 724

PARAMETRY TECHNICZNE

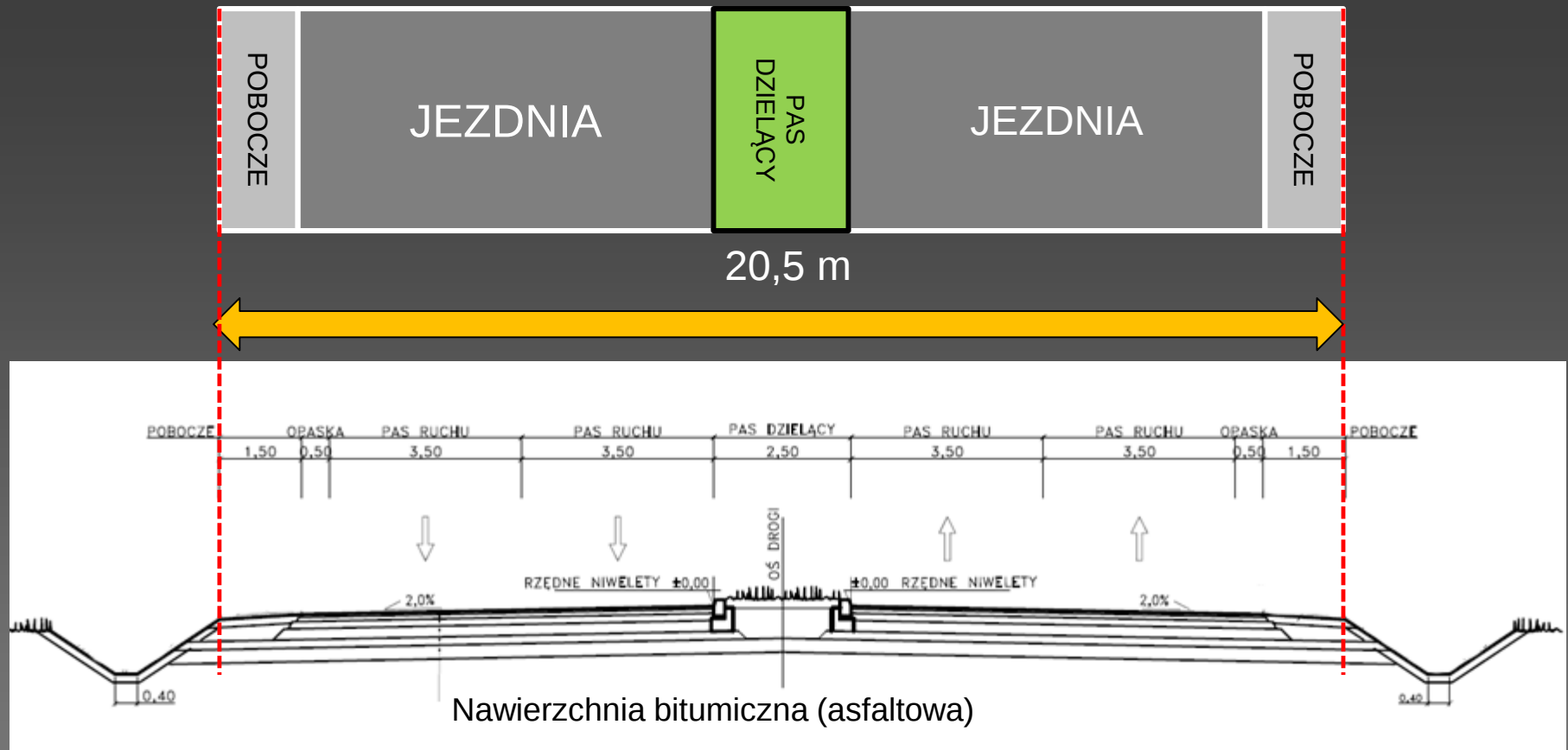
Przyjęte parametry techniczne projektowanej drogi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i zapewniać bezpieczeństwo jej użytkownikom. Z tego warunku wynikają szczegółowe parametry projektowanej drogi takie jak:

- *Prędkość projektowa*
- *Promienie łuków poziomych i pionowych*
- *Szerokość jezdni, pasów ruchu, poboczy*
- *Dostępność do drogi poprzez zjazdy – w zależności od przyjętej klasy bezpośrednio zjazdy z drogi dopuszczone są bądź nie.*
- *Odległości między skrzyżowaniami – uzależnione od przyjętej klasy drogi*

W przypadku projektowanej DW 724 zasadnicze parametry są następujące:

- całkowita długość projektowanego odcinka ok. 19,75 km
- klasa techniczna drogi
 - klasa GP (droga główna ruchu przyspieszonego) od km 0+000,00 do km 9+620,00
 - klasa G (droga główna) od km 9+620,00 do końca opracowania
- Przekrój: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu każda
- szerokość pasa ruchu 3,50 m
- szerokość pasa dzielącego między jezdniami 2,50 m
- szerokość opasek 0,50 m
- szerokość jezdni 7,50 m
- szerokość poboczy 1,50 m
- nawierzchnia bitumiczna (asfaltowa)

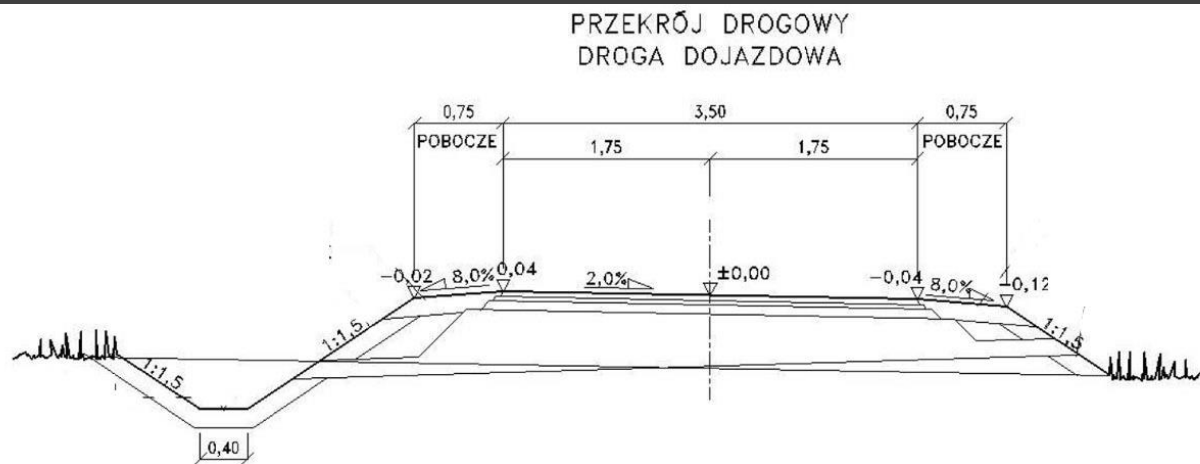
PRZEKRÓJ PROJEKTOWANEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ



Szerokość rezerwy terenu w MPZP Konstancin Jeziorna: od 35m do 60m.

W przyszłym pasie drogi docelowo zlokalizowane zostanie: układ drogowy: droga wojewódzka i drogi dojazdowe, odwodnienie (rowy drogowe lub kanalizacja), oświetlenie drogowe i pozostałe elementy niezbędne do funkcjonowania drogi (np. zbiorniki, zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne)

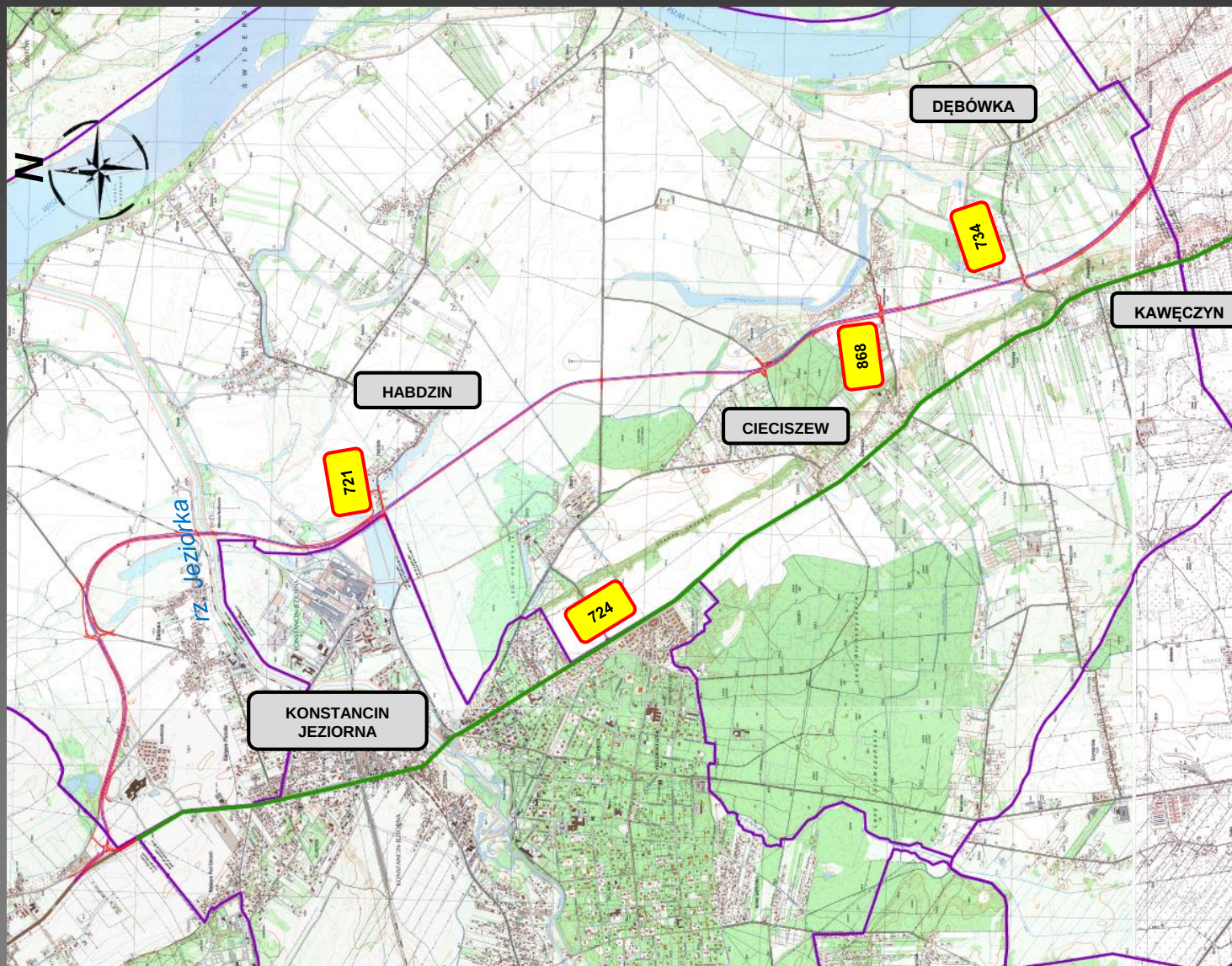
PRZEKRÓJ PROJEKTOWANYCH DRÓG DOJAZDOWYCH



Projekt przewiduje budowę dróg dojazdowych w miejscach w których jest to niezbędne tj. w przypadkach gdy projektowana droga wojewódzka pozbawi istniejącego dojazdu do działki

WARIANTY PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ DW 724

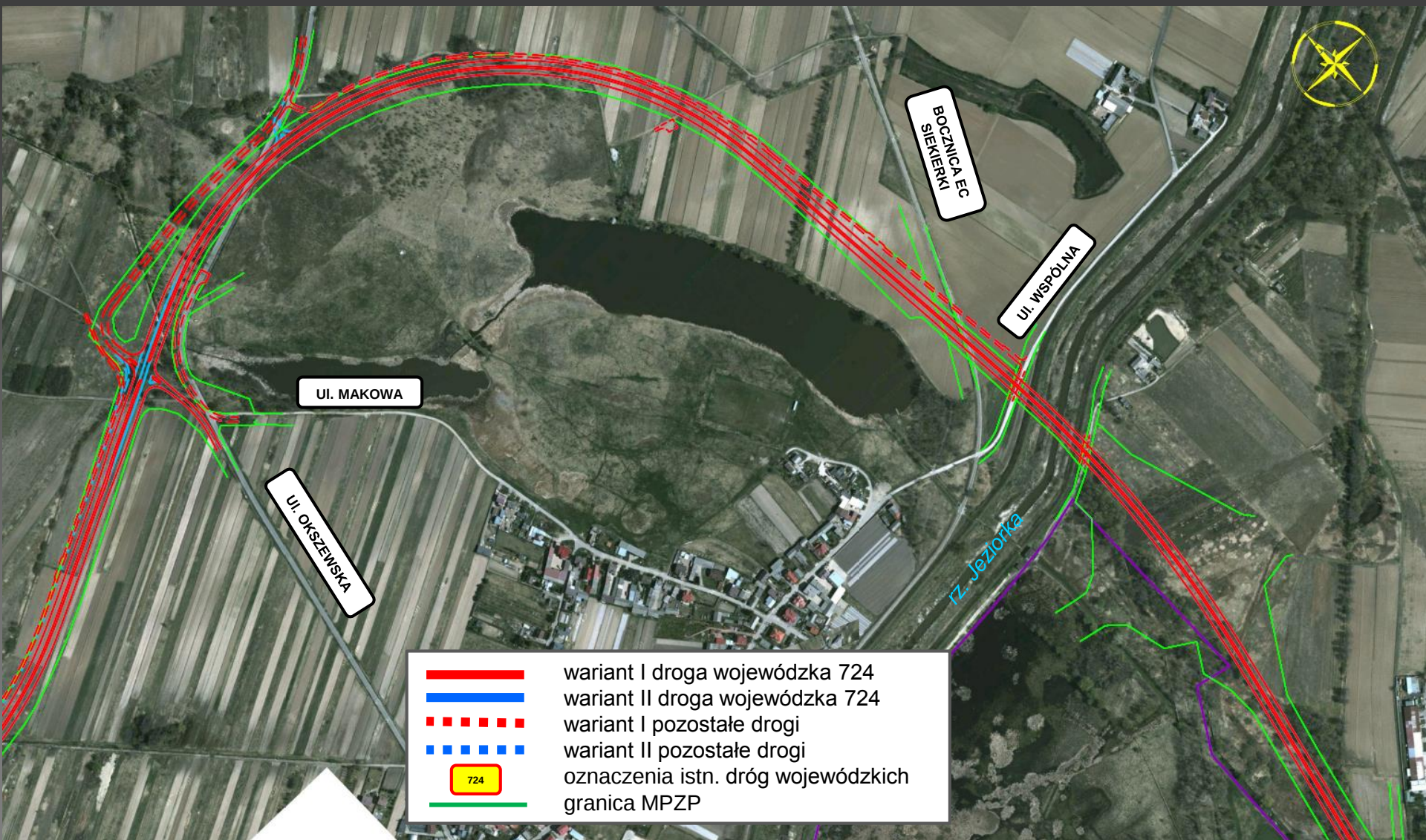
Teren gminy Wilanów i Konstancin Jeziorna



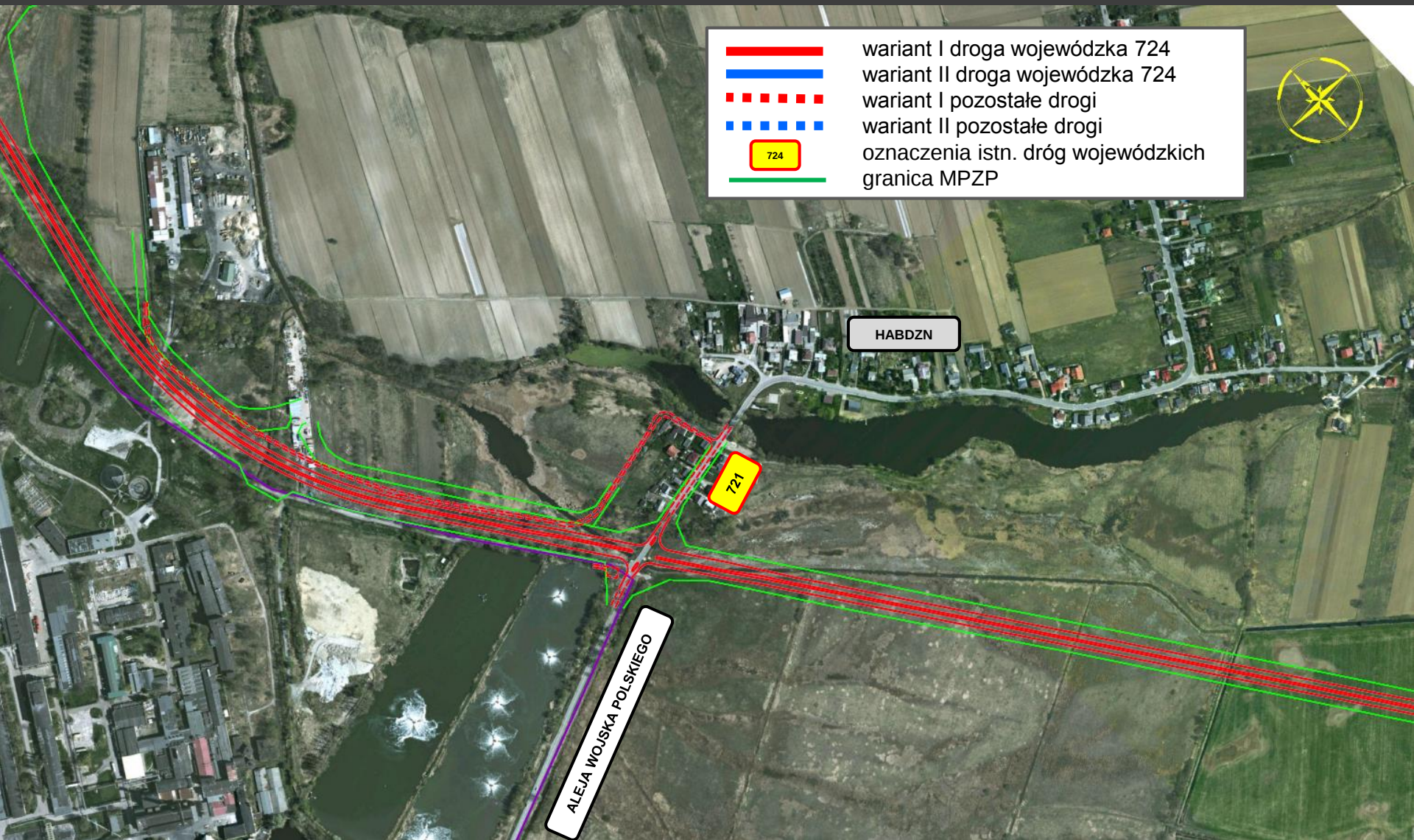
SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



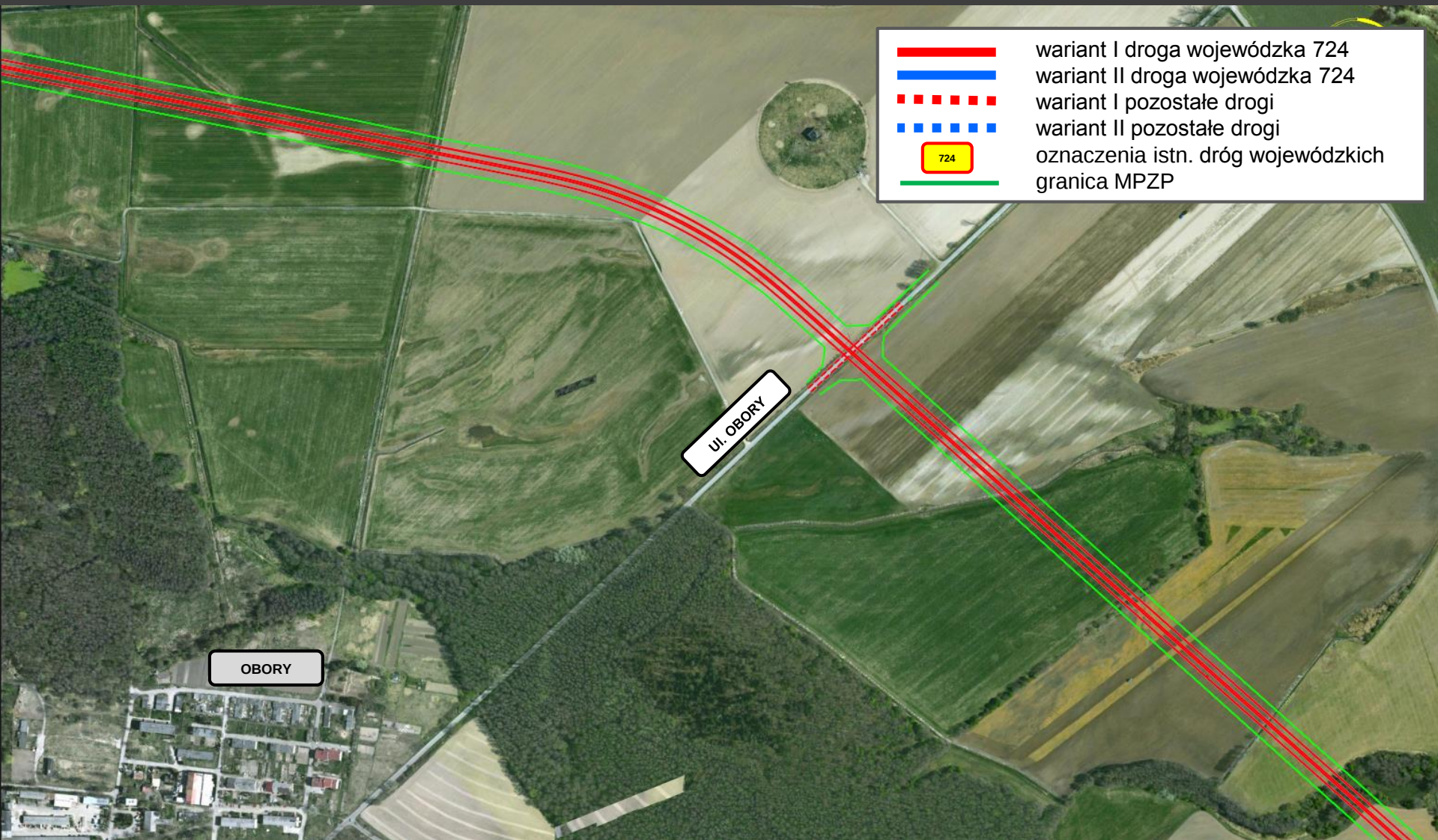
SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW

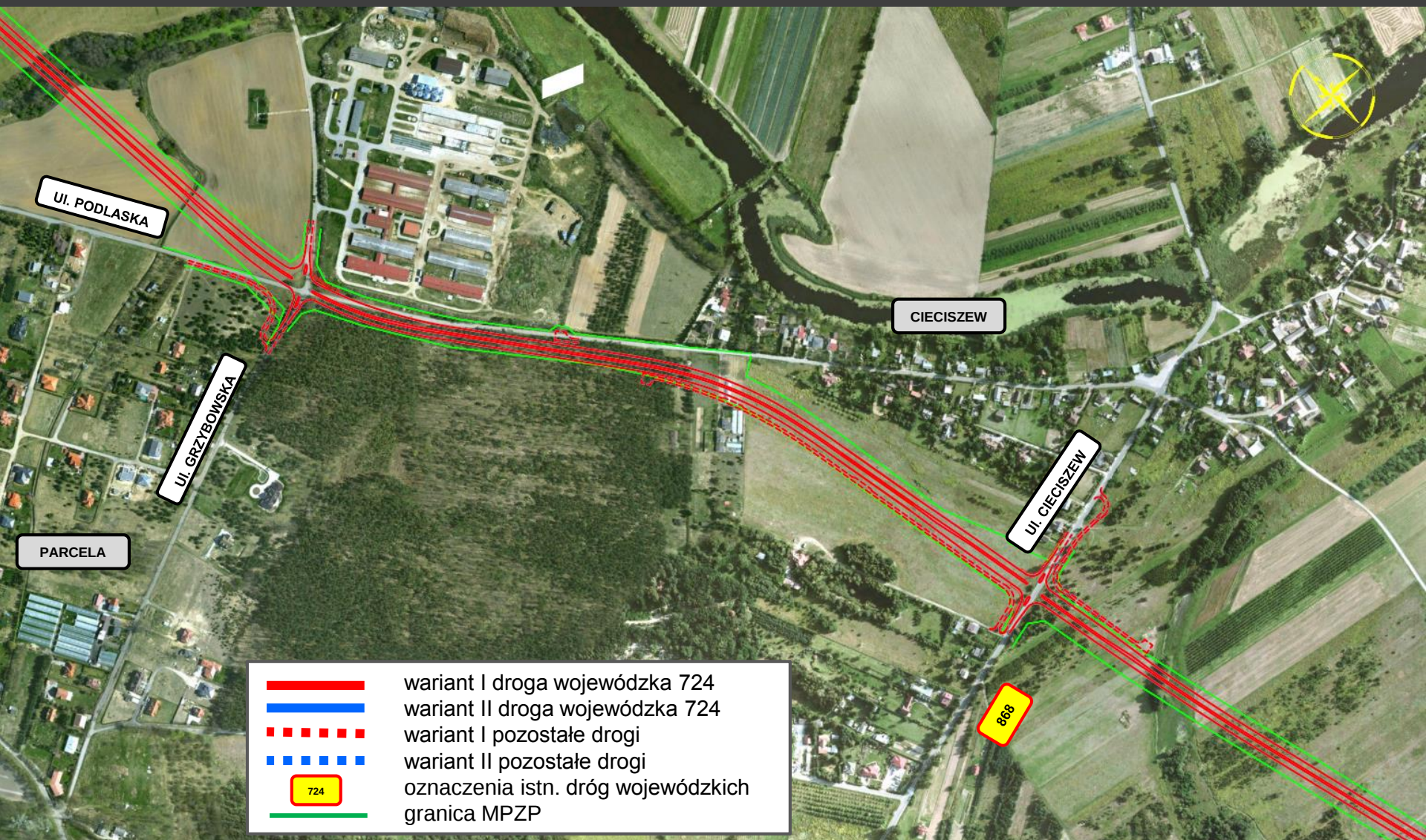


SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW

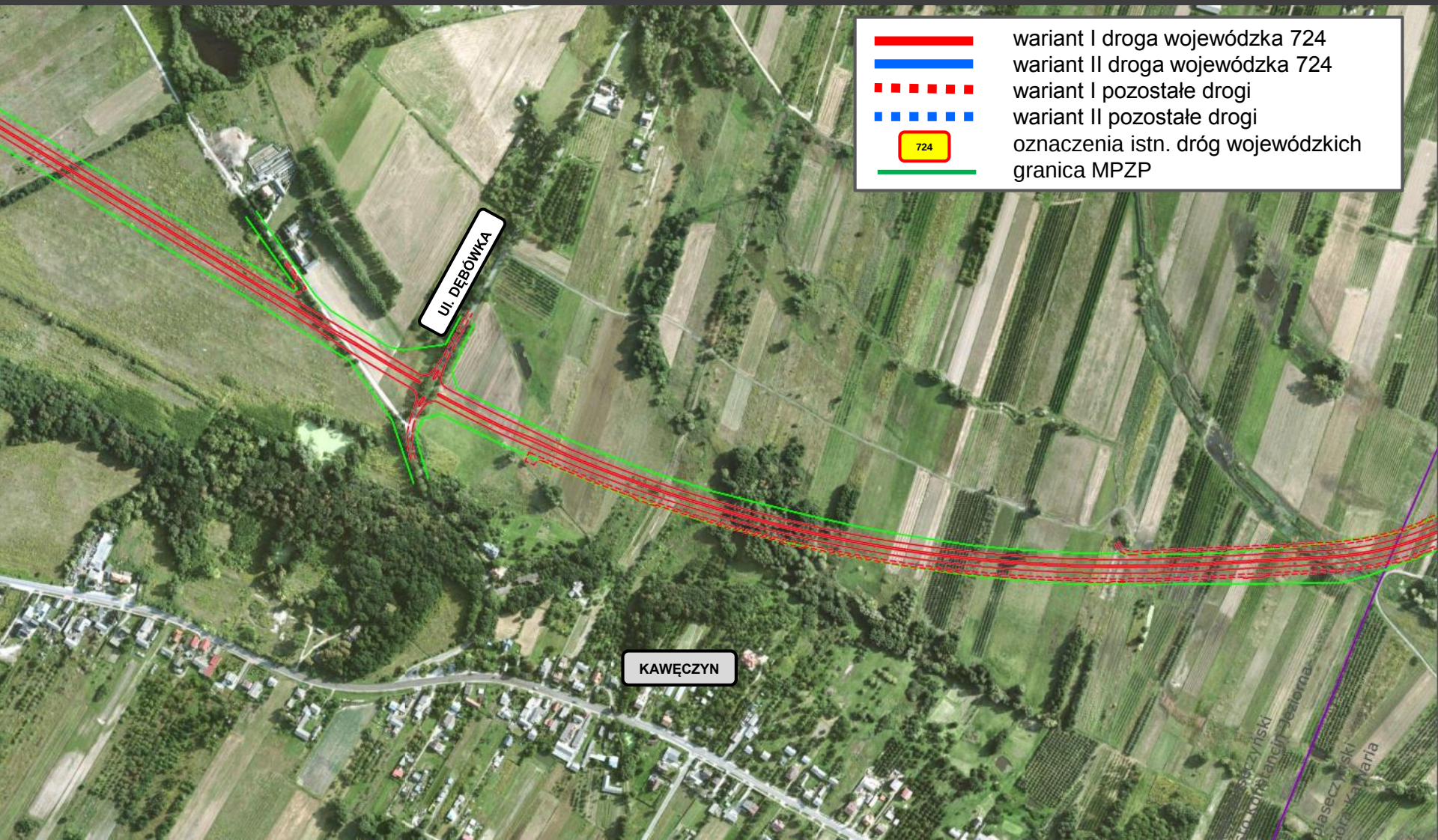


- wariant I droga wojewódzka 724
- wariant II droga wojewódzka 724
- - - wariant I pozostałe drogi
- - - wariant II pozostałe drogi
- 724 oznaczenia istn. dróg wojewódzkich
- granica MPZP

SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW

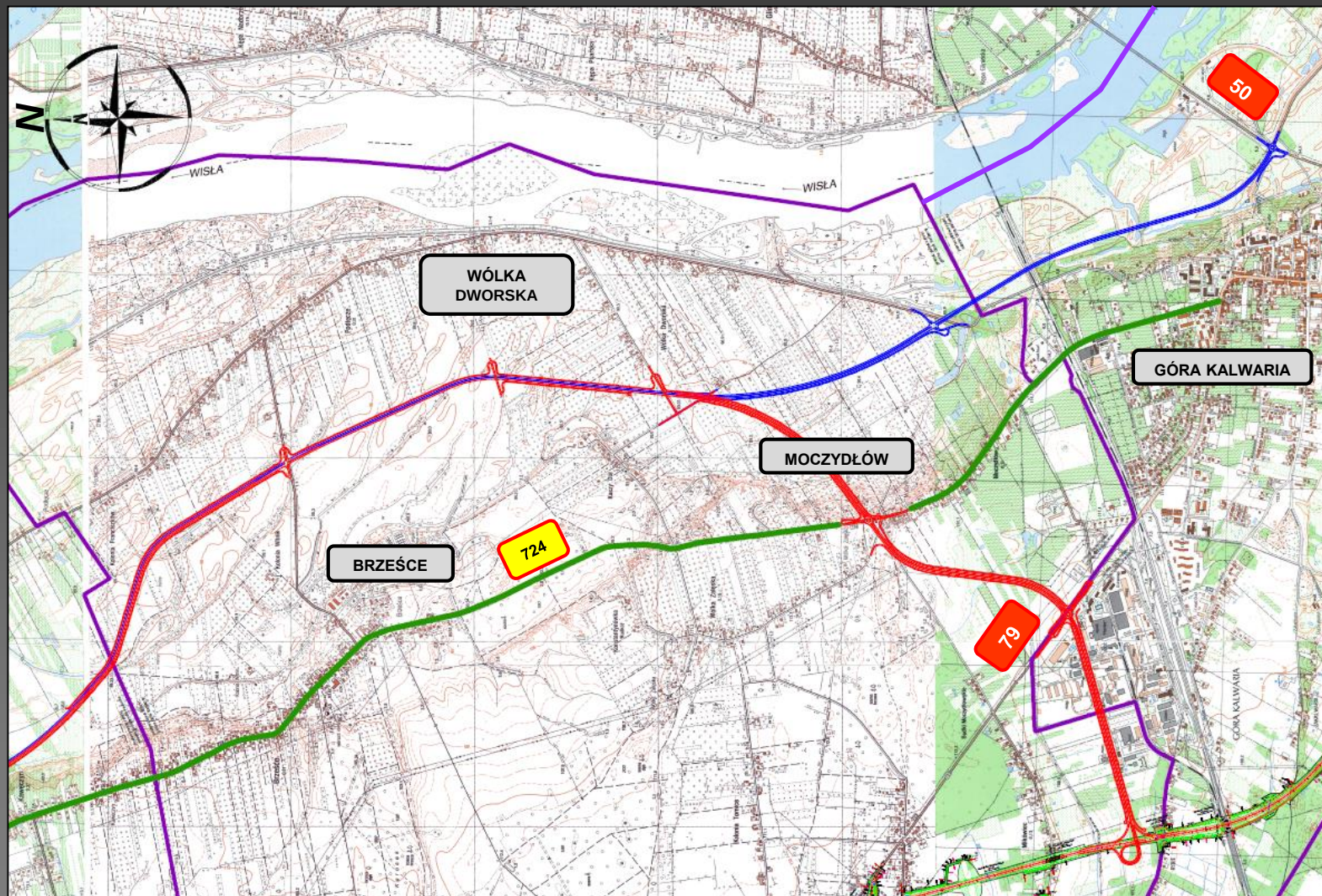


SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW

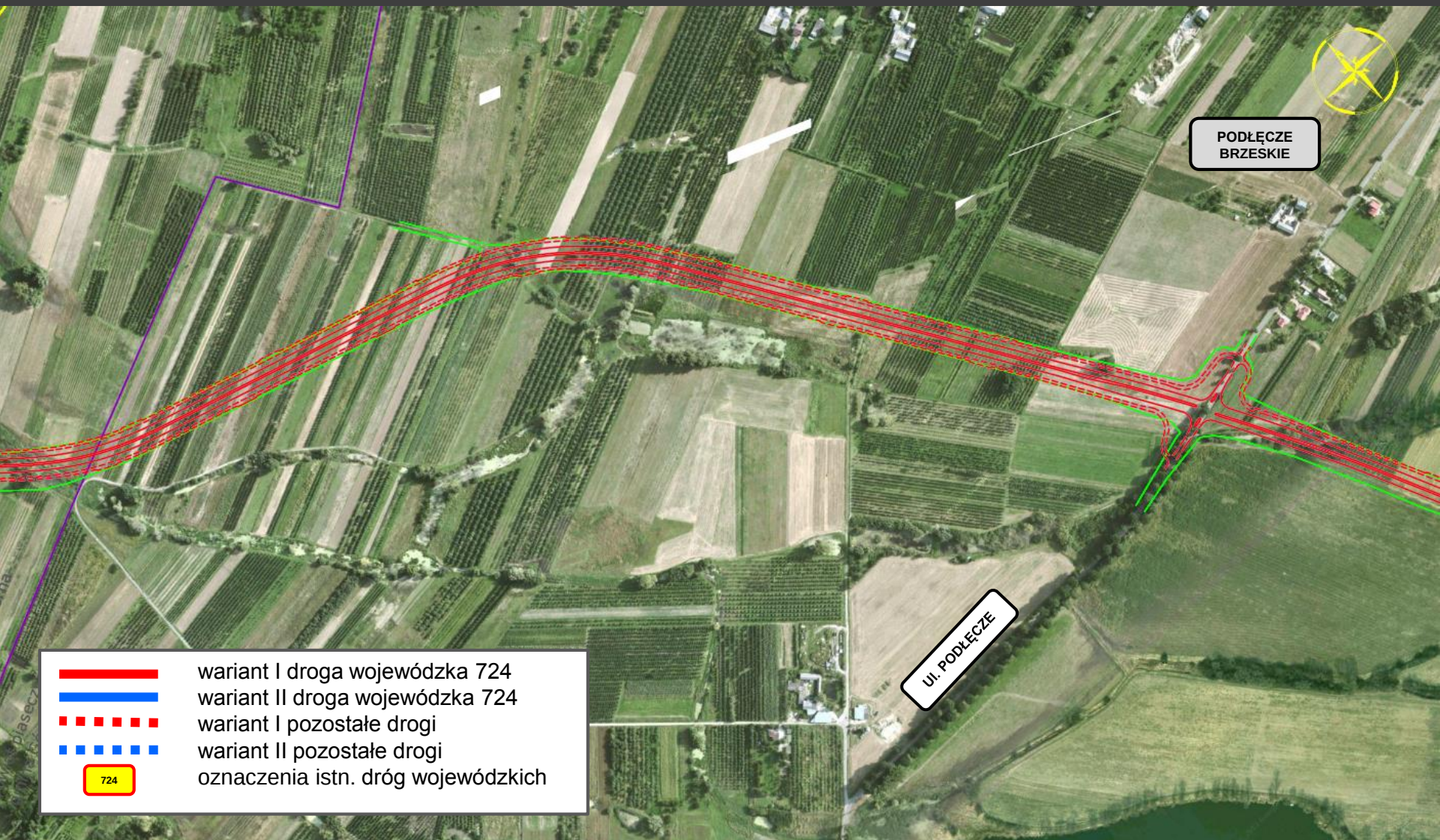


WARIANTY PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ DW 724

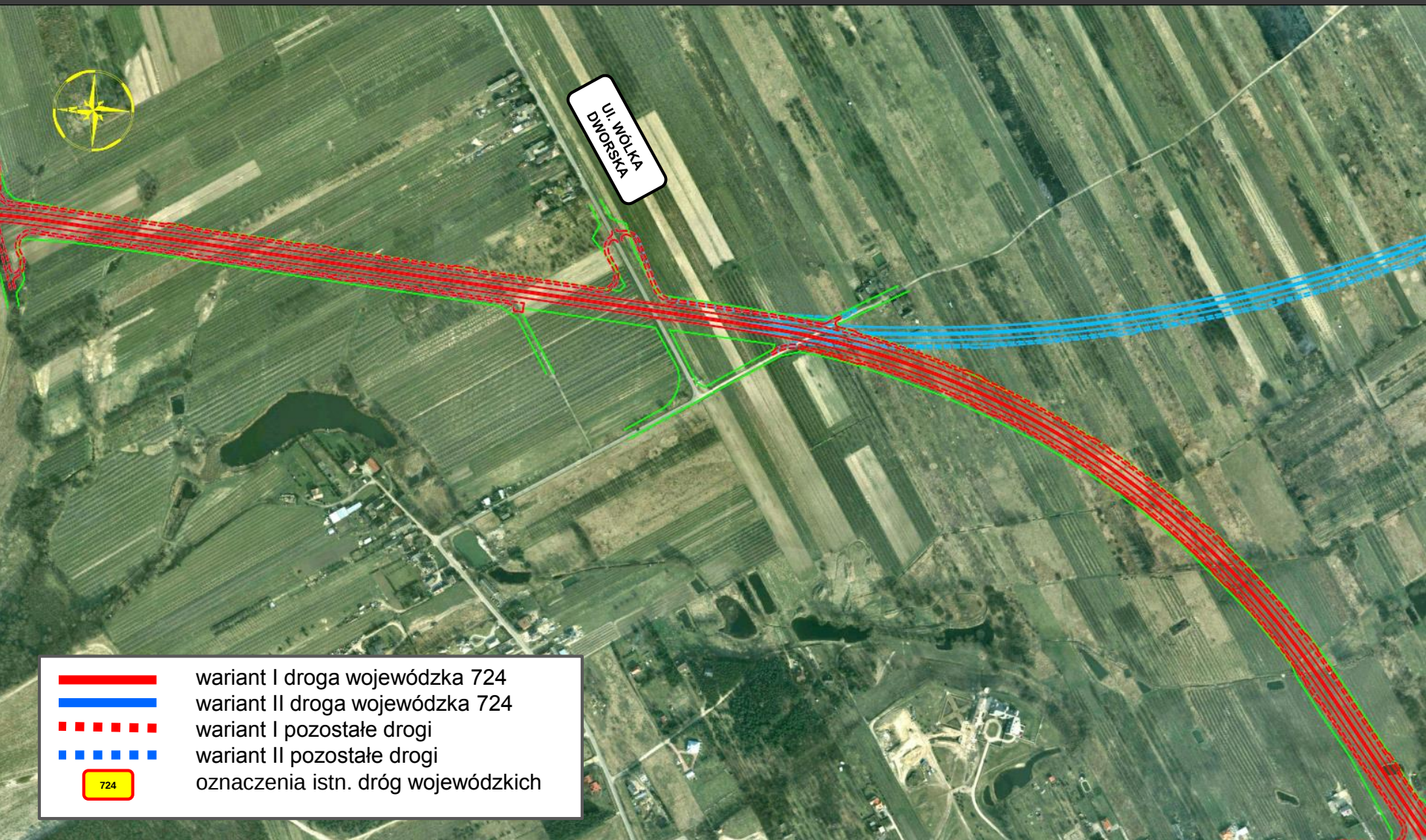
Teren miasta i gminy Góra Kalwaria



SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



wariant I droga wojewódzka 724
wariant I pozostałe drogi
oznaczenia istn. dróg wojewódzkich

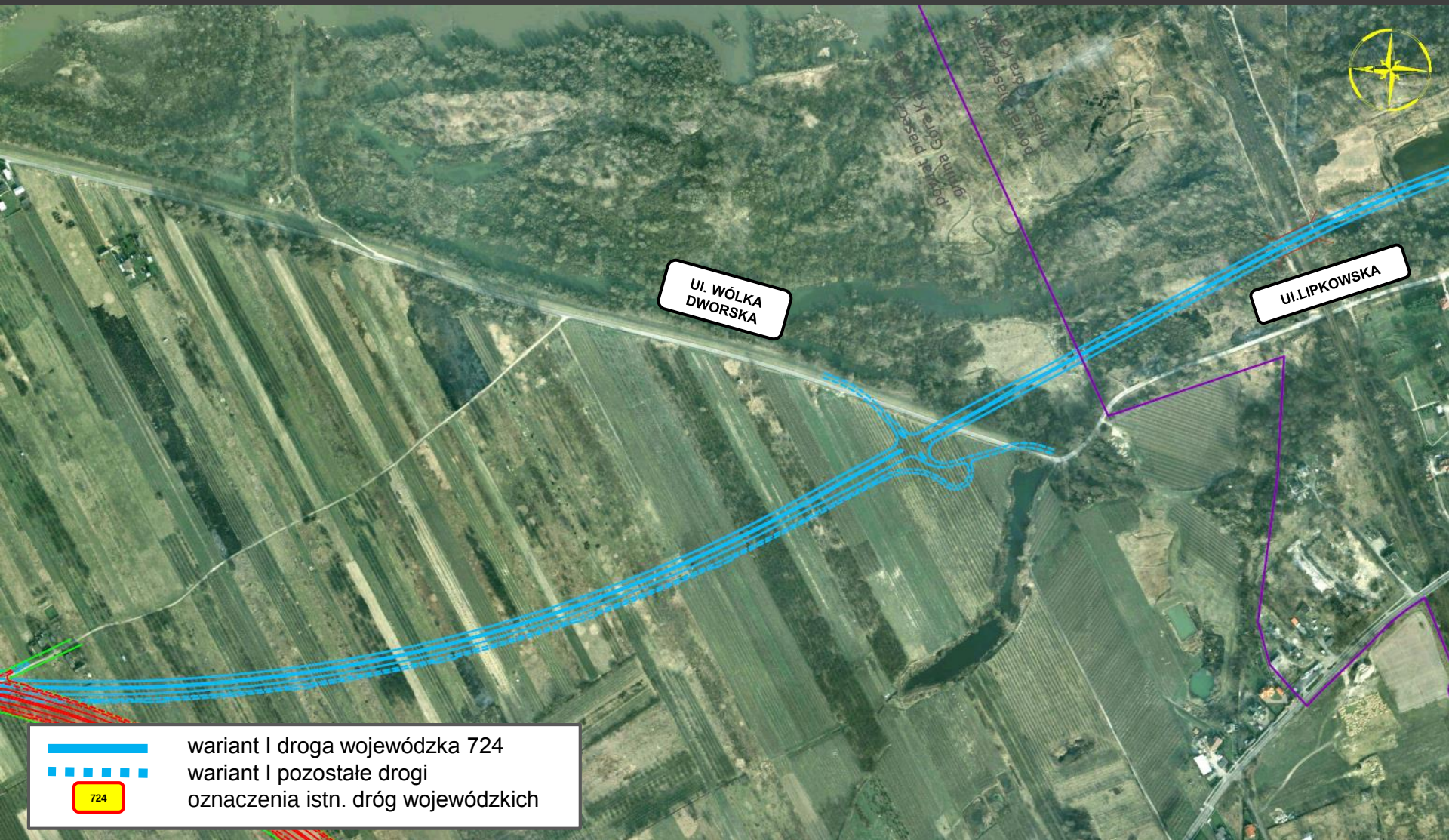
SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



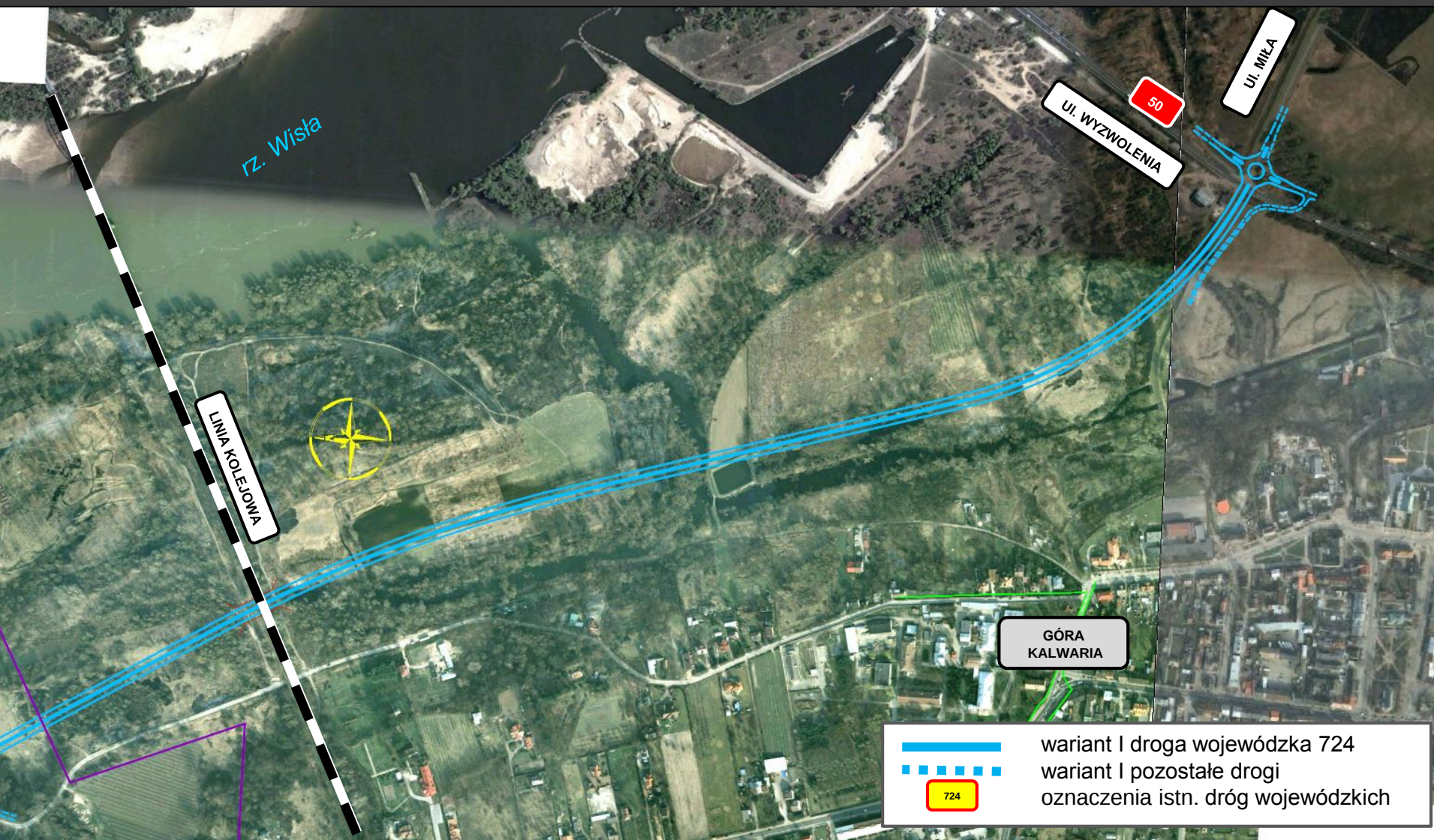
variant I droga wojewódzka 724
variant I pozostałe drogi
oznaczenia istn. dróg wojewódzkich

724

SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW

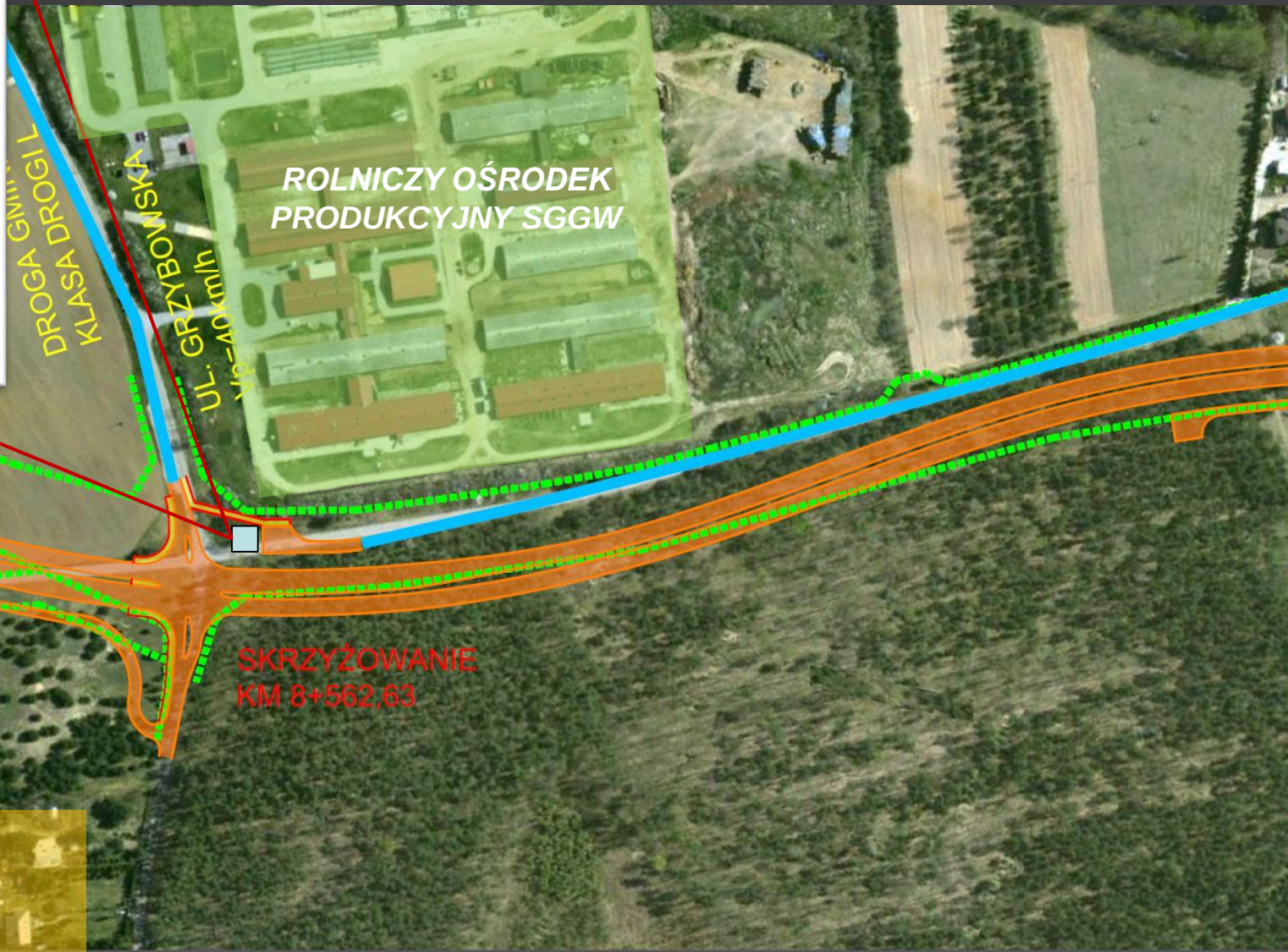


SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW

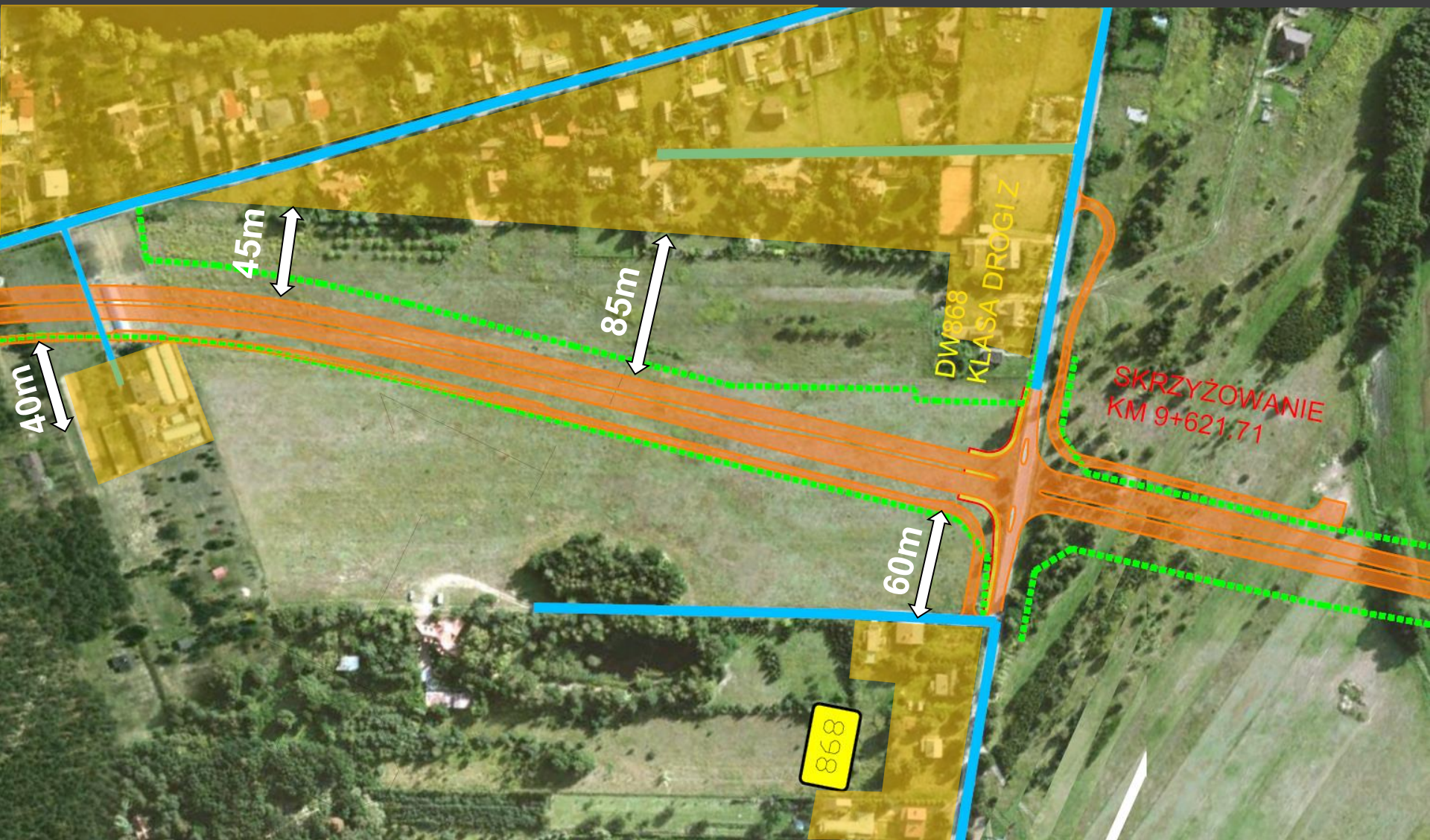


PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

Skrzyżowanie ul. Grzybowska/Podlaska



SYTUACYJNE ZESTAWIENIE WARIANTÓW



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



40-555 Katowice ul. Rolna 12
www.mosty.katowice.pl
e-mail: biuro@mosty.katowice.pl
tel. (32) 603-34-00 fax 603-34-12