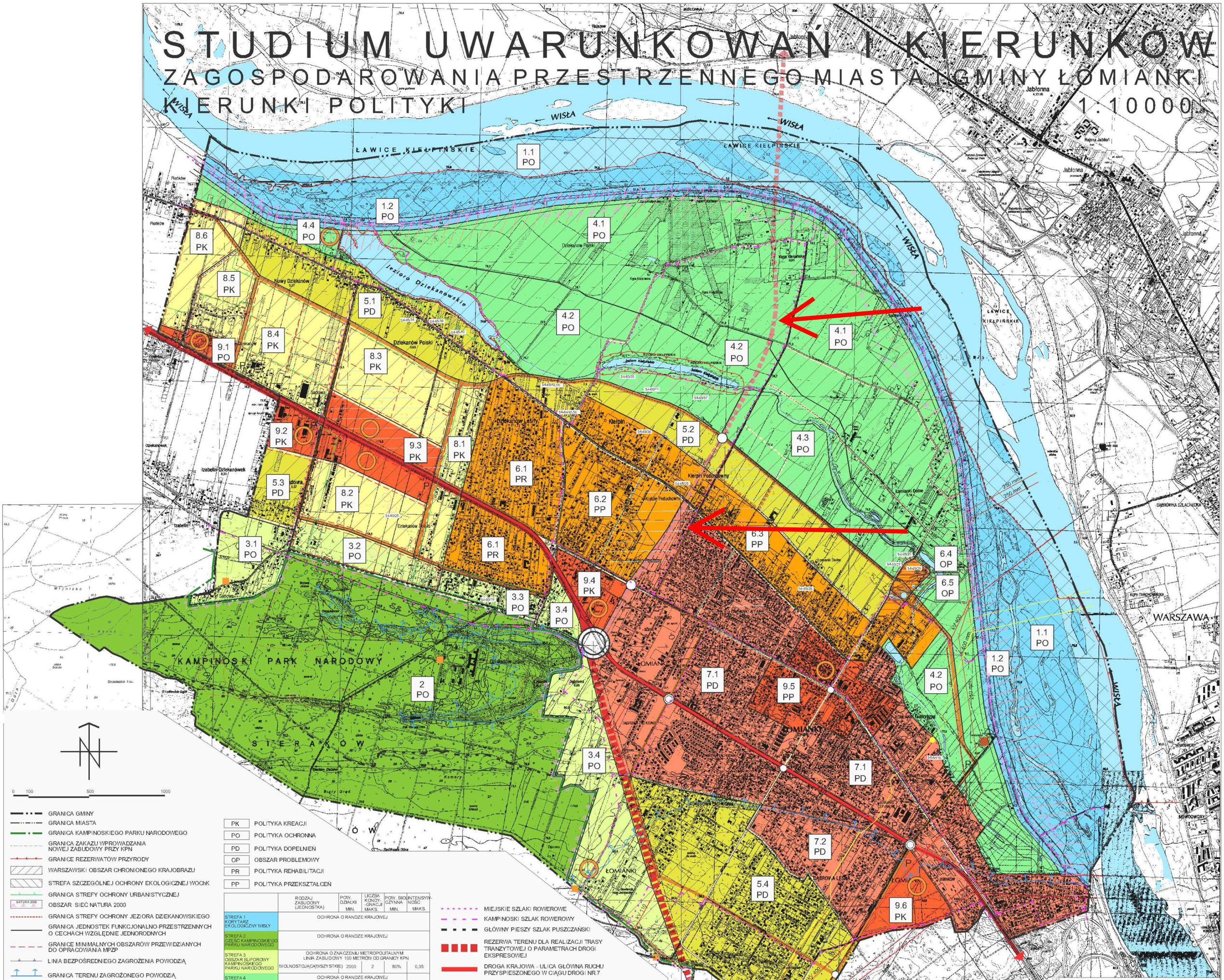
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁOMIANKI
KIERUNKI POLITYKI

1 : 10000



0 100 500 1000

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA ZAKAZU WPROWADZANIA NOWEJ ZABUDOWY PRZY KPN
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WOChK
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- NATURA 2000 — OBSZAR SIEĆ NATURA 2000
- GRANICA STREFY OCHRONY JEZIORA DZIEKANOWSKIEGO
- GRANICA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH O CECHACH WZGLĘDNIE JEDNORODNYCH
- GRANICE MINIMALNYCH OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH DO OPRACOWANIA MPZP
- LINIA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ

WYRÓŻNIONE REJONY I MIEJSCA :

- 54-65/4 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYTYPOWANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPOŁY KRAJOBRAZOWE OBJĘTE OCHRONĄ
- BRAMY WEJŚCIOWE DO KPN
- MIEJSCA KLUCZOWE WSKAZYWANE DO ZINTEGROWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROPONOWANA LOKALIZACJA UJĘCIA WODY
- OBSZAR SKAŻONY ARSENEM I CHROMEM
- OBSZAR POTENCJALNEGO SKAŻENIA ARSENEM I CHROMEM

PK	POLITYKA KREACJI
PO	POLITYKA OCHRONNA
PD	POLITYKA DOPEŁNIEŃ
OP	OBSZAR PROBLEMOWY
PR	POLITYKA REHABILITACJI
PP	POLITYKA PRZEKSZTAŁCEŃ

	RODZAJ ZABUDOWY (JEDNOSTKA)	POW. DZIAŁKI MIN.	LICZBA KONDY-GNACJI MAKS.	POW. BIOLOGICZNA MIN.	INTENSYWNOŚĆ MAKS.
STREFA 1 KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY	OCHRONA O RANDZE KRAJOWEJ				
STREFA 2 CZĘŚĆ KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO	OCHRONA O RANDZE KRAJOWEJ				
STREFA 3 OBSZAR BUFOROWY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO	OCHRONA O ZNACZENIU METROPOLITALNYM LINIA ZABUDOWY 100 METRÓW OD GRANICY KPN				
	WOLNOSTOJĄCA(WSZYSTKIE)	2000	2	80%	0,35
STREFA 4 DOLINA ŁOMIANKOWSKA	OCHRONA O RANDZE KRAJOWEJ				
	WOLNOSTOJĄCA (4.3)	2000	2	75%	0,35
	OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO (4.3)	2500	2	80%	0,35
STREFA 5 ZIELONE FRONTY	WOLNOSTOJĄCA(WSZYSTKIE)	1200	2	70%	0,4
	BLIŹNIACZA (WSZYSTKIE)	1000	2	70%	0,4
	WIELORODZINNA (5.2)	-	4	70%	1,0
STREFA 6 PRZEDMIEJSKA	WOLNOSTOJĄCA(WSZYSTKIE)	800	2	60%	0,4
	BLIŹNIACZA (6.2,6.3,6.4,6.5)	700	2	60%	0,45
	SZEREGOWA (6.2,6.3,6.4,6.5)	250	2	50%	0,8
	WIELORODZINNA (6.3)	-	4	70%	1,0
STREFA 7 MIEJSKA	WOLNOSTOJĄCA (7.1, 7.2)	500	3	60%	0,75
	BLIŹNIACZA (7.1, 7.2)	500	3	60%	0,75
	SZEREGOWA (7.1)	250	2	50%	0,8
	WIELORODZINNA (7.1)	-	4	70%	1,0
STREFA 8 ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	WOLNOSTOJĄCA (8.1, 8.2, 8.3)	1200	2	70%	0,3
	(8.4, 8.5)	1500	2	70%	0,3
	(8.6)	1500	3	75%	0,3
	BLIŹNIACZA (WSZYSTKIE)	1000	2	70%	0,3
	SZEREGOWA (WSZYSTKIE)	250	2	50%	0,8
	WIELORODZINNA (8.3)	2500	4	70%	1,0
STREFA 9 CENTRALNA-NIECIĄGŁA	NOWA (9.5)	-	3	-	1,0
	DOPEŁNIENIA (9.5)	-	3	-	1,5
	(9.3)	-	3	70%	1,0

- MIEJSKIE SZLAKI ROWEROWE
- KAMPINOSKI SZLAK ROWEROWY
- GŁÓWNY PIESZY SZLAK PUSZCZAŃSKI
- REZERWA TERENU DLA REALIZACJI TRASY TRANZYTOWEJ O PARAMETRACH DROGI EKSPRESOWEJ
- DROGA KRAJOWA - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO W CIĄGU DROGI NR 7
- REZERWA TERENU DLA REALIZACJI ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DWUPOZIOMOWE SKRZYŻOWANIE BEZKOLIZYJNE
- SKRZYŻOWANIE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNĄ
- ULICE ZBIORCZE UKŁADU MIEJSKO-GMINNEGO
- ULICE LOKALNE UKŁADU MIEJSKO-GMINNEGO
- ULICA ZBIORCZA OD MOMENTU POWSTANIA WĘZŁA
- ULICA LOKALNA OD MOMENTU POWSTANIA WĘZŁA
- WPROWADZONE ZMIANY UKŁADU DROGOWEGO
- PAS TECHNICZNY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ORIENTACYJNY ZASIĘG TERENU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ROZWAŻAŃ W ZAKRESIE POPROWADZENIA DROGI KRAJOWEJ NR 7 ŁĄCZNIE Z PRZEBUDOWĄ I WZMOCNIENIEM WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO RZEKI WISŁY WRAZ ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI TEJ DROGI
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ROPOCIĄG DALEKOSIĘŻNY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU

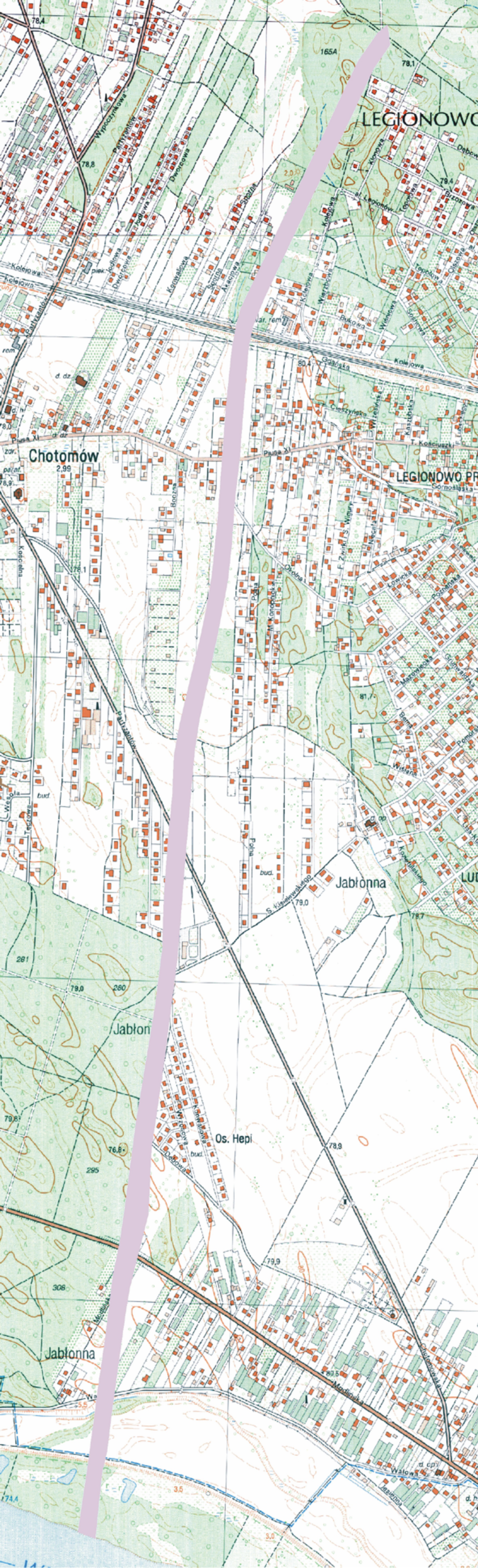
Załącznik nr 2
do Uchwały nr .../.../....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia .....

ZLECENIAMI STUDIUM SPORZĄDZONE ZOSTAŁO PRZEZ:
ZARZĄD GMINY I MIASTA ŁOMIANKI
B.S. I P.P. "EKOMETRIA" SP. Z O.O.
80-761 GDAŃSK, UL. ELBLĄSKA 66;
PRZY WSPÓŁPRACY:
INSTYTUTU PROBLEMÓW EKOROZWOJU "ECOBALTIC"
80-392 GDAŃSK, UL. ARKOŃSKA 54

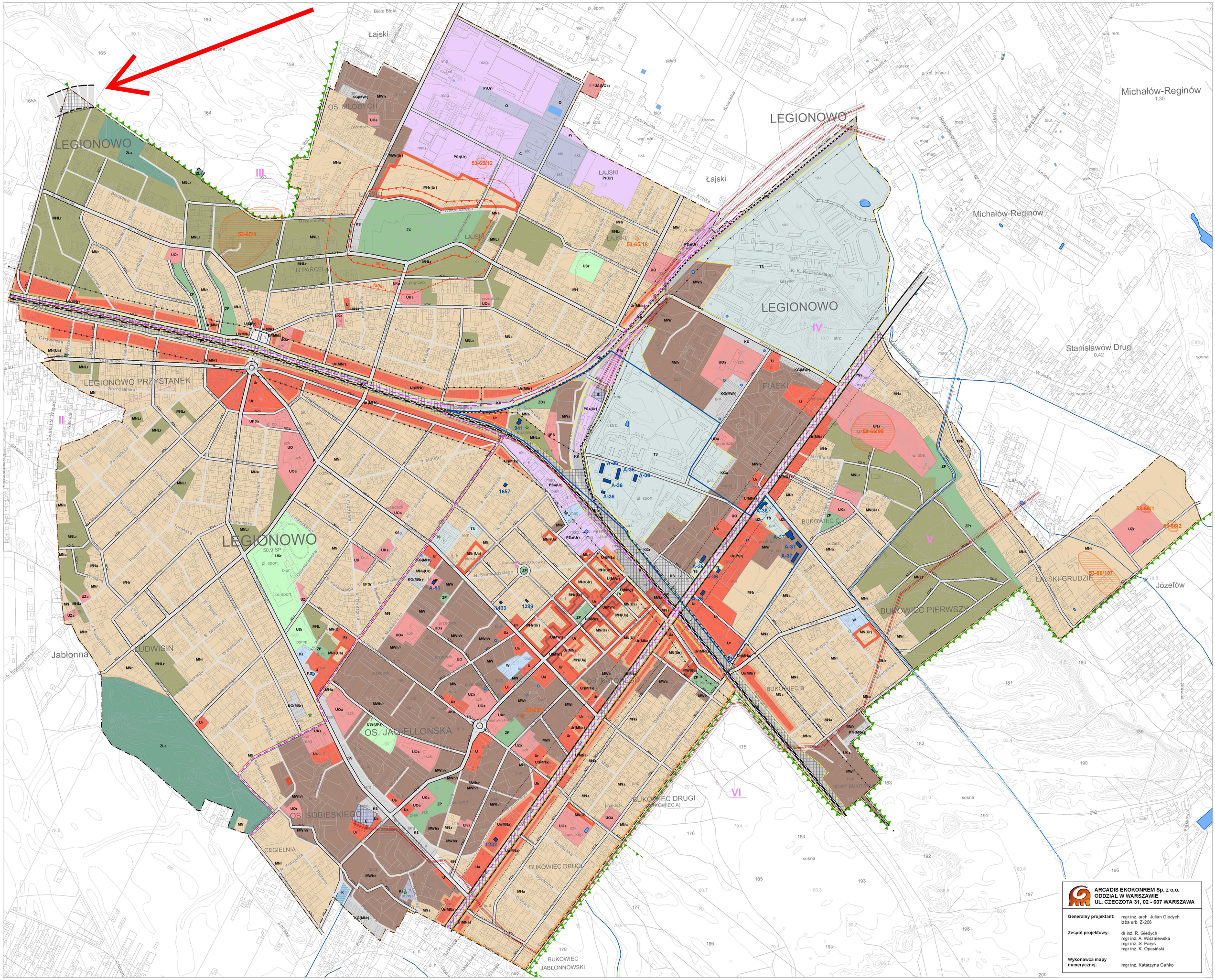
SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI
UL. WARSZAWSKA 115
05-082 ŁOMIANKI

OPRACOWANIE:
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. WARSZAWSKA 73
05-082 ŁOMIANKI

GŁÓWNY PROJEKTANT - MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW KORPANTY - - NR REJ. IZBY URBANISTÓW WA-086
MGR INŻ. MAGDALENA LENARTOWICZ
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA PROKOPOWICZ-MANASTERSKA
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GRZEBYK
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KONRAD JANOWSKI
MGR INŻ. MAREK KORPANTY
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ DRAL


LEGIONOWO
Chotomów
LEGIONOWO PR
Jabłonna
Os. Hepi
Jabłonna
Kolejowa
Pułkowa
Partyzantów
Wypoczynkowa
Dworcowa
Jodłowa
Konwalowa
Sportowa
Akacjowa
Kościelna
Wesoła
Tęczowa
Pułkowa
Modlińska
Chotomowska
Walowa
Jesienna
Gdańska
Cieszyńska
Wrzesińska
Kaszubska
T. Kościuszki
Piusa XI
Okólna
F. Żwirki i S. Wigury
Nocenta
Łowicka
Poznańska
Mazowiecka
Grunwaldzka
Berna
Pomorska
Wisłana
Konstytucji
Bukowa
Wierzbowa
Wiśniowa
Sosnowa
Klonowa
Dębowa
Brzozowa
Olszowa
Topolowa
Al. Legionów
Boczna
S. Kisielewskiego
Konopnicka
Polna
Wiejska
Wiejska
buc.
d. dz.
d. cp.
d. opy.
d. h.
rem.
zar.
pałac.
piek.
78,4
78,8
78,1
79,4
80,4
81,7
79,0
79,7
79,9
78,9
80,5
76,8
3,5
3,0
5,5
2,99
2,0
165A
281
280
295
308

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ LEGIONOWO - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ARCADIS EKOKONREM Sp. z o.o.
ODDZIAŁ W WARSZAWIE
UL. CZECZOTA 31, 02 - 607 WARSZAWA

Generalny projektant:	mgr inż. arch. Julian Giedych izba urb. Z-266
Zespół projektowy:	dr inż. R. Giedych mgr inż. A. Wiszniewska mgr inż. S. Parys mgr inż. K. Opasiński
Wykonawca mapy numerycznej:	mgr inż. Katarzyna Gańko

PLANOWANE DOMINUJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

OBSZARY DOMINACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — zabudowa jednorodzinna
- MN/U — zabudowa jednorodzinna z usługami
- MNL — zabudowa jednorodzinna rezydencjalna
- MW — zabudowa wielorodzinna

OBSZARY DOMINACJI USŁUG PUBLICZNYCH

- tereny zabudowy usług publicznych
  - UK — usługi kultury
  - UZ — usługi zdrowia
  - UO — usługi oświaty
  - UPS — usługi pomocy społecznej
  - UN — usługi nauki
  - UA — usługi administracji samorządowej i rządowej

OBSZARY DOMINACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

- U — tereny zabudowy usług komercyjnych
- U(MN) — tereny zabudowy usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- U(MW) — tereny zabudowy usług komercyjnych z zabudową wielorodzinną
- U(PS) — tereny zabudowy usług komercyjnych z zabudową produkcyjną i magazynową

TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

- tereny zieleni urządzonej
  - ZP — parki i zieleńce
  - ZC — cmentarze
  - ZD — ogrody działkowe
- US — usługi sportu i rekreacji
- ZL — tereny lasów

OBSZARY DOMINACJI ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
  - P — tereny zabudowy produkcyjnej
  - PS — tereny produkcyjne i magazynowe

TERENY KOMUNIKACJI

- KD — tereny dróg publicznych istniejących
  - G — klasa główna
  - Z — klasa zbiorcza
  - L — klasa lokalna
- KS — tereny parkingów strategicznych
- KG — tereny zespołów garaży
- rezerwa terenowa pod Legionowską Trasę Mostową

- KK — tereny kolejowe
  - I. magistralna
  - I. kolejowa drugorzędowa
- K — dworzec autobusowo-kolejowy
- Kp — przystanki kolejowe

URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- tereny infrastruktury technicznej
  - W — wodociągi
  - E — elektroenergetyka
  - C — ciepłownictwo
  - O — gospodarowanie odpadami
  - K — kanalizacja
- planowany zbiornik retencyjny
- linie napowietrzne WN 110 kV ze strefą ograniczeń użytkowania
- Wodociąg Północny

OBSZARY POZOSTAŁE

- TS — tereny obronności i bezpieczeństwa państwa

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 941 — obiekty i obszary objęte ochroną wraz z numerem rejestru zabytków
- 53-57/6 — stanowiska archelologiczne
- granica projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- granica rezerwatu przyrody Bukowiec
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- tereny zachowania istniejącej roślinności wysokiej
- granica strefy ponadnormatywnego oddziaływania linii kolejowej nr 9
- granica strefy zakłóceń klimatu akustycznego od linii kolejowej nr 10
- granica strefy zakłóceń klimatu akustycznego od drogi krajowej nr 61
- granice stref sanitarnych cmentarza
  - w odległości 50 m od cmentarza
  - w odległości 150 m od cmentarza

POZOSTAŁE ELEMENTY STUDIUM

- granice obszarów do objęcia mpzp
- granice obszarów objętych uchwałami o przystąpieniu do sporządzania mpzp

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTUR PRZESTRZENNYCH

- a — adaptacja
- r — rozwój
- h — rehabilitacja

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref polityki przestrzennej
- I — strefa intensywnych przekształceń przestrzennych
- II — strefa umiarkowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i funkcji rekreacyjnych
- III — strefa rozwoju funkcji gospodarczych i umiarkowanego rozwoju funkcji mieszkaniowej
- IV — strefa utrzymania funkcji specjalnych oraz rehabilitacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- V — strefa rozwoju usług ponadlokalnych i funkcji mieszkaniowej
- VI — strefa zachowania dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

SKALA 1:5 000

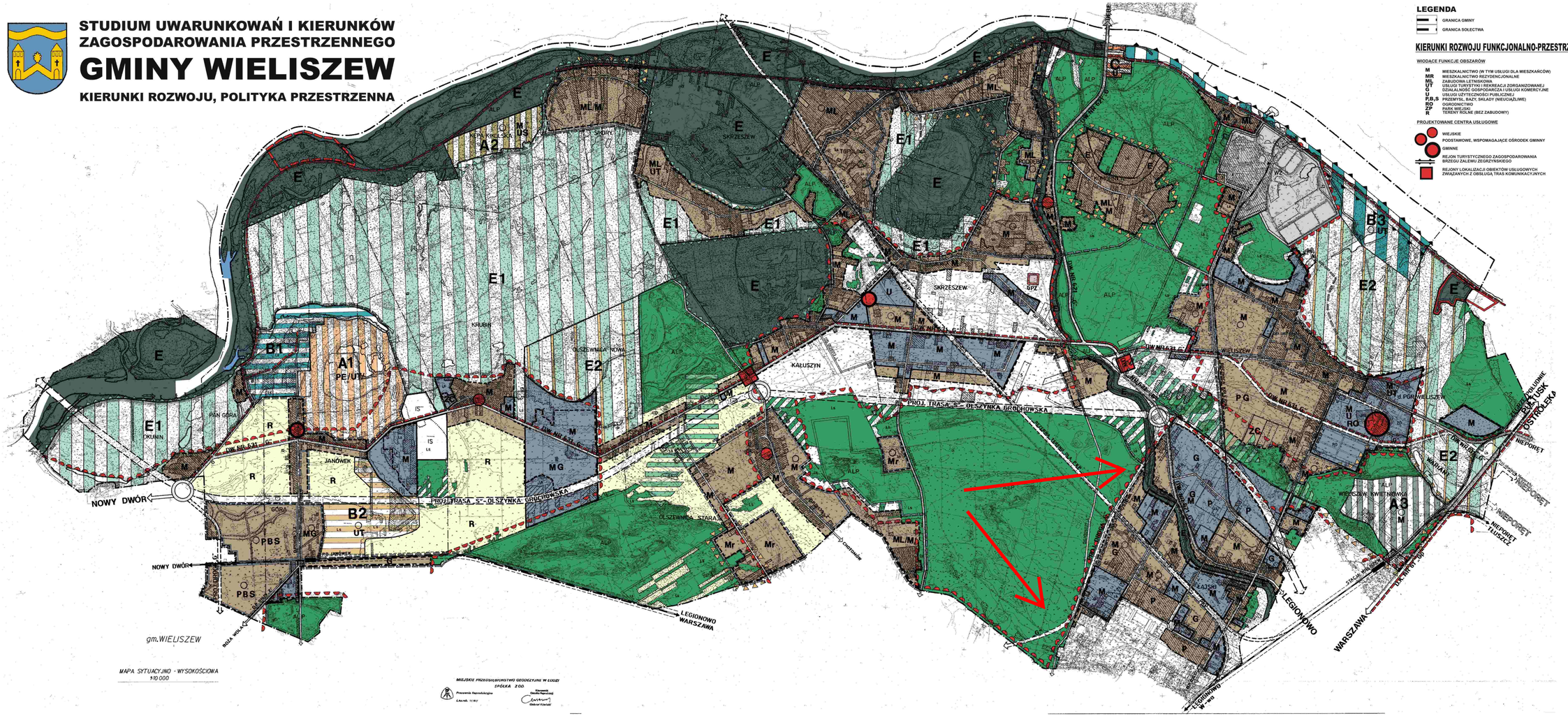
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica miasta Legionowo
- granica terenów zamkniętych
- obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego ponadlokalnych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WIELISZEW

KIERUNKI ROZWOJU, POLITYKA PRZESTRZENNA



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
1:10 000

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE W ŁOMŻI
SPÓŁKA Z O.O.

Pracownia Kartograficzna
Łomża, 10.2012

Kierownik
Zbigniew Kamiński
Gabriel Kamiński

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA SOŁECTWA

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

WIODĄCE FUNKCJE OBSZARÓW

M	MIESZKALNICTWO (W TYM USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW)
MR	MIESZKALNICTWO REZYDENCJONALNE
ML	ZABUDOWA LETNISKOWA
UT	USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI ZORGANIZOWANEJ
G	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I USŁUGI KOMERCYJNE
U	USŁUGI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
P,B,S	PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY (NIEUCIĄŻLIWE)
RO	OGRODNICTWO
ZP	PARK WIEJSKI
R	TERENY ROLNE (BEZ ZABUDOWY)

PROJEKTOWANE CENTRA USŁUGOWE

WIEJSKIE
PODSTAWOWE, WSPOMAGAJĄCE OŚRODEK GMINNY
GMINNE

REJON TURYSTYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA BRZEGU ZALEWU ZEGRZYŃSKIEGO

REJONY LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY

DK 61	DROGI KRAJOWE
DW 631	DROGI WOJEWÓDZKIE
DP 531	DROGI POWIATOWE
DG	DROGI GMINNE

KOMUNIKACJA PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

TRASA EKSPRESOWA „OLSZYNKA GROCHOWSKA"

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POWIĄZAŃ ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UKŁADU DROGOWEGO Z „OLSZYNKA GROCHOWSKA"

LEGIONOWSKA TRASA MOSTOWA

OBEJŚCIE WIELISZEWA POWIĄZANE Z DROGĄ KRAJOWĄ nr 61 I PROJEKTOWANYM OBEJŚCIEM NEPORĘTU

DROGA GŁÓWNA (G) - ULICA OKUNIŃSKA

KOMUNIKACJA KLASY DRÓG

S	DROGA EKSPRESOWA
GP	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G	DROGA GŁÓWNA
Z	DROGA ZBIORCZA
L	DROGA LOKALNA
D	DROGA DOJAZDOWA

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

TORY KOLEJOWE I BOCZNICE

PROJEKTOWANA MODERNIZACJA LINII PKP W GRANICACH TERENÓW PKP

REZERWA TERENU DLA PROJEKTOWANEJ LINII PKP NASIELSK - SKRZESZEW - LEGIONOWO

ISTNIEJĄCE STACJE I PRZYSTANKI PKP

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

POLITYKA PRZESTRZENNA

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

	TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I PASTWISK
R	TERENY UPRAW POLOWYCH (BEZ ZABUDOWY)
	TERENY LASÓW I ZADRZEWEŃ
	TERENY POSTULOWANYCH DOLESEŃ

STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ

	TERENY BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ CHRONIONE PRZED INWESTOWANIEM
E1	TERENY PROJEKTOWANEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ CHRONIONE PRZED INWESTOWANIEM
E2	OBSZARY PROJEKTOWANEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ CHRONIONE PRZED INWESTOWANIEM Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW SPORTOWYCH I TURYSTYKI ZORGANIZOWANEJ

STREFY PRZEKSZTAŁCEŃ

A1	OBSZAR ZASOBOWY ZŁOŻA PIASKU I ŻWIRU W JANÓWKU PROJEKTOWANA EKSPLOATACJA, REKULTYWACJA I LOKALIZACJA USŁUG TURYSTYKI ZORGANIZOWANEJ
A2	OBSZAR PROBLEMOWY- OSADA JEŻDŻECKA „KEPA KIKOLSKA"
A3	OBSZAR PROBLEMOWY- OSIEDLE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LESIE „ŚWIETNIOWKA"
B1	PROJEKTOWANA ODBUDOWA ZESPOŁU PAŁACOWEGO I UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO „PAN GÓRA"
B2	OBSZAR OCHRONY I TURYSTYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA FORTÓW W JANÓWKU
B3	OBSZAR OCHRONY I TURYSTYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NAD ZALEWEM
C	OBSZAR SZKOŁY W DĘBIE I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DLA OBSŁUGI TAMY I ELEKTROWNI

STREFA URBANIZACJI

	ZASIĘGI ROZWOJU URBANIZACJI JEDNOSTEK OSADNICZYCH W TYM:
	TERENY ZAINWESTOWANE - POLITYKA ADAPTACJI I ROZWOJU ILOŚCIOWEGO
	TERENY ZAINWESTOWANE - POLITYKA ROZWOJU ILOŚCIOWEGO
	TERENY O USTALONEJ FUNKCJI I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY

	O ZDEFINIOWANEJ FUNKCJI PODSTAWOWEJ W UCHWALONYCH PLANACH MIEJSCOWYCH I DECYZJACH O WZZT
	DLA KTÓRYCH PODJĘTO PRACE ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM PLANÓW MIEJSCOWYCH
	DLA KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ PLANY MIEJSCOWE

OZNACZENIA INNE

	OBSZARY PROJEKTOWANEJ ODBUDOWY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHK)
	GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
	OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ URBANIZACJI W GRANICACH WOCHK
	TEREN ZAKŁADU WODOCIĄGU PÓŁNOCNEGO
IS	TERENY SPECJALNE
RO	UPRAWY OGRODNICZE - SZKLARNIOWE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
	TERENY LEŚNE - LASY PRYWATNE
ALP	TERENY LEŚNE - ADMINISTRACJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
	WODY OTWARTE
	ŁĄKI I PASTWISKA

SKALA 1:10 000