



ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

00-099 Warszawa, ul. Senatorska 37 • Centrala 0 22 826-82-11

PION PRZEWOZÓW: 01-029 Warszawa, ul. Dzielna 78 • Centrala 0 22 636-36-80 • faks 0 22 636-66-78

Warszawa, 21.07.2008

ZTM/PP2-651/21/2-08/JC

Transprojekt Gdański

ul. Partyzantów 72A
80-254 Gdańsk

3185
TRAC. 7/11-11.5
+ 117 E Tysiąclecia

WPLYNEŁO DNIA

2008-08-11 20

TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

odpowiedzialny
mgr inż. Waldemar Kozłowski
mgr inż. Piotr Kozłowski
mgr inż. Piotr Kozłowski

W związku z uzyskaniem przez Państwa biuro projektów zlecenia na opracowanie koncepcji programowej oraz projektu budowlanego i wykonawczego pt.: „Budowa ulicy Tysiąclecia na odcinku od węzła Żaba do ul. Grochowskiej” w Warszawie Zarząd Transportu Miejskiego przedstawia założenia komunikacyjne dot. komunikacji publicznej w otoczeniu projektu:

1. Każdy przystanek autobusowy powinien mieć przynajmniej 20 m prostej krawędzi postojowej. Jednocześnie, wzdłuż krawędzi prostej należy wykonać pas bezpieczeństwa z płyt chodnikowych z wypustkami, o barwie kontrastującej z pozostałą częścią nawierzchni przystanku, w odległości 0,5 m od krawężnika;
2. Na chodniku przystankowym, w odległości przynajmniej 1,5 metra od krawędzi prostej peronu, nie mogą znajdować się żadne elementy urządzeń nadziemnych (słupy, latarnie, skrzynki elektryczne itp.) ani pnie drzew;
3. Parametry zatok przystankowych powinny odpowiadać warunkom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (§119 pkt 8);
4. W ramach inwestycji należy przewidzieć zakup i ustawienie wiat przystankowych. Typ wiaty należy uzgodnić z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego oraz Działem Zarządzania Infrastrukturą Przystankową Zarządu Transportu Miejskiego.
5. W projekcie skrzyżowania ul. Tysiąclecia z Trasą Świętokrzyską (ul. Kijowska) należy uwzględnić rozwiązania zaprojektowane przez biuro projektów BAKS (według zatwierdzonej koncepcji programowo-przestrzennej Trasy Świętokrzyskiej),

6. Istniejące torowisko tramwajowe w ul. Tysiąclecia na odcinku Kijowska – Kawęczyńska może zostać zaprojektowane po wschodniej stronie ulicy lub w jej pasie dzielącym. Niezbędne jest utrzymanie pary przystanków tramwajowych przy skrzyżowaniu z ulicą Kawęczyńską oraz torów wyjazdowych z zajezdni tramwajowej „Praga”,
7. Należy przewidzieć rezerwę dla torowiska tramwajowego na odcinku od ul. Kijowskiej do ul. Grochowskiej zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Dw. Wschodniego opracowanego przez biuro Davos Sp. z o.o. W rejonie przejścia trasy pod torami kolejowymi Dw. Wschodniego należy zaprojektować parę przystanków tramwajowych wraz z bezpośrednimi zejściami na perony kolejowe obsługujące ruch aglomeracyjny (SKM),
8. Rozwiązania skrzyżowania ul. Tysiąclecia z ul. Stalową muszą zapewniać rezerwę dla przedłużenia trasy tramwajowej w ul. Stalowej w kierunku wschodnim.

Wyrażamy nadzieję, że przekazanie podstawowych założeń dot. układu komunikacji zbiorowej na wstępnym etapie prac projektowych ułatwi Państwu pracę i znacząco skróci proces uzgodnień.

do wiadomości:
ZTM: PA

KOORDYNATOR
Działalności Przewozowej
Zarządu Transportu Miejskiego
Andrzej Franków

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
00-013 WARSZAWA, UL. JASNA 10

WD. 0691-08/20/08

PROJEKT
2317
21 PAZ. 2008
GDAŃSK

Warszawa, dnia 14. 10. 2008 r.

WPLYNĘŁO DNIA

TG-WA/ZD/2008/188
2008-10-22
Serafin.
TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

Transprojekt Gdański
ul. Partyzantów 72 A
80-254 Gdańsk

wasz znak: L.dz.: TG-WA/ZD/2008/188

dot. wykazu obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w wojewódzkiej ewidencji) usytuowanych w rejonie planowanego odcinka ulicy Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, w odpowiedzi na pismo z dnia 02.10.2008 r. przesyła w załączeniu wykaz obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w wojewódzkiej ewidencji, zlokalizowanych w obszarze planowanej budowy. MWKZ informuje ponadto, że obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.). Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.), Wojewódzki Konserwator Zabytków w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak i figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków przedstawia w formie pisemnej, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku zalecenia konserwatorskie określające: sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonywania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być przeprowadzane w danym obiekcie. O powyższe, w związku z zawartym w dniu 1 czerwca 2005 r. porozumieniem pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem m.st. Warszawy (rozszerzonym aneksem z dnia 1 czerwca 2006r.), należy zwrócić się do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków (Warszawa, ul. Foksał 11, tel. 827 98 30). W zakresie działań powierzonych Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków znajduje się także: uzgadnianie inwestycji z obszaru m.st. Warszawy, wydawanie opinii, prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, sporządzanie protokołu z kontroli oraz wydawanie zaleceń pokontrolnych.

Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków:

1. Kamienica przy ul. Grochowskiej 342, wpisana do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z dnia 17. 01. 1975 r., pod nr rej. A- 879
2. Zespół Zajezdni Tramwajowej, powstały w latach 1921-28 według projektu Juliusza Dzierżanowskiego, położony w Warszawie przy ul. Kawęczyńskiej 16, wraz z terenem zajezdni. W skład zespołu wchodzi: budynek administracyjno - mieszkaniowy i hala postojowa, wpisany do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 02. 02. 2007 r., pod nr rej. A- 732
3. Zespół zabudowy fabrycznej - pochodzący z przetomu XIX i XX wieku, rozbudowany w latach 1921-

X.11.08.08

1929, położony w Warszawie przy ul. Szwedzkiej 20 - wraz z otoczeniem, składającym się w zasadniczej części z d. fabryki Lamp Towarzystwa Akcyjnego Braci Brüner, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 30. 03. 2005 r., pod nr rej. A-400

Budynki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zlokalizowane przy następujących adresach:

1. ul. 11-go Listopada 64 →
2. ul. 11-go Listopada 68 → nie dotyczy
3. ul. Białostocka 41 → nie dotyczy
4. ul. Białostocka 53 → nie dotyczy
5. ul. Mińska 15 → w naszym zakresie
6. ul. Mińska 25 → nie dotyczy
7. ul. Radzywińska 31 → nie dotyczy
8. ul. Stalowa 46
9. ul. Stalowa 50 → nie dotyczy
10. ul. Stalowa 52 ⊖
11. ul. Stalowa 53 ⊖
12. ul. Stalowa 54 ⊖
13. ul. Stalowa 59 ⊖
14. ul. Stalowa 69 ⊖
15. ul. Stalowa 73 ⊖
16. ul. Szwedzka 6 ⊖
17. ul. Szwedzka 9 ⊖
18. ul. Stolarska 2/4 ⊖
19. ul. Letnia 5 ⊖
20. ul. Kamienna 14 ⊖

Jednocześnie MWKZ wyjaśnia, iż niniejszy wykaz ma charakter poglądowy, a zasób ewidencji zabytków podlega w chwili obecnej weryfikacji. Z tego powodu może ulec zmianie, szczególnie z uwagi na ewentualne zmiany adresowe. Rozbieżność istniejąca pomiędzy wykazem obiektów o charakterze zabytkowym znajdujących się na stronie Stołecznego Konserwatora Zabytków, a ewidencją zabytków prowadzoną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika z faktu, wciągnięcia do gminnej ewidencji zabytków obiektów, które planowane są do objęcia ochroną konserwatorską poprzez włączenie ich do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

zyp. R. M. K.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a (ML)



Warszawa, dn. 4.11.2008

Grupa 5 sp.zoo
ul.Rakowiecka 59
02-532 Warszawa
tel kontaktowy
0 500 208 290
Katarzyna Muller

WPLYNĘŁO DNIA

TG-KA/2008/305

2008-11-05

Serafin

TRANS/PROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

Transprojekt Gdański
Pracownia Projektowa w Warszawie
Al. Jerozolimskie 94
00-807 Warszawa

*2D - PP
proszę o opinię*

Dotyczy:

**uwzględnienia inwestycji zespołu mieszkaniowego na działce nr 6 z
obręb 4-13-02, w projekcie al.Tysiąclecia na odcinku pomiędzy Rondem Żaba
i ul.Strzelecką**

Biuro projektowe Grupa5 Sp. z o.o. działając w imieniu inwestora **Restaura
Szwedzka Sp. z o.o.** zwraca się z prośbą o uzgodnienie inwestycji polegającej na
budowie zespołu mieszkaniowego przy ul. Szwedzkiej 20 przy realizacji drogi
al.Tysiąclecia

Projektowana al. Tysiąclecia na odcinku od Ronda Żaba do ul. Strzeleckiej na
Pradze Północ przebiega częściowo przez teren działki nr 6 należącej do spółki
Restaura Szwedzka sp.zo.o.

1. Wnosimy o korektę linii rozgraniczających al.Tysiąclecia. *? nie ma linii!*

Zaprojektowane w 1990 roku linie rozgraniczające al. Tysiąclecia nie biorą pod
uwagę współczesnych kryteriów finansowych inwestycji. Poprowadzenie w
zaproponowany sposób alei będzie skutkowało wysokimi odszkodowaniami dla
właściciela działki za wywłaszczenie i wykup pasa terenu pod drogę. Obecnie na
teren działki nr6 jest wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zespołu
mieszkaniowego z usługami w zabudowie śródmiejskiej uzupełniającej.

Ponadto zaprojektowane linie nie brały pod uwagę stosunków własnościowych i w
sposób wadliwy dzielą teren na dodatkowe działki (część działki nr 2,3,5 o
maksymalnej szerokości 1,5m (pomiędzy projektowaną aleją a działką nr6).W
przyszłości linie te wydziela działki niesamodzielne w sensie budowlanym, które
będą musiały zostać ponownie przyłączone do sąsiednich działek.

W tej chwili istniejące linie rozgraniczające al. Tysiąclecia utrudniają racjonalne
zagospodarowanie działki nr6 oraz zaprojektowanie pierzei ulicy, gdyż

projektowana zabudowa musi się odsunąć od takiej niesamodzielnej działki na wymaganą odległość 4m. Pozostawienie linii rozgraniczających w obecnym kształcie w przyszłości może skutkować utrudnieniami natury formalnej nie mających żadnej logicznej podstawy.

2. Jako projektanci zespołu mieszkaniowego z usługami proponujemy rezygnację z ekranów akustycznych od strony al. Tysiąclecia aby mogła ona ? pełnić rolę drogi pożarowej dla zespołu mieszkaniowego z usługami. *decyzja*

Al. Tysiąclecia w Studium Warszawy została zakwalifikowana jako ulica o charakterze reprezentacyjnym. Lokalizowanie wzdłuż ekranów akustycznych wprowadzi wyraźny podział w przestrzeni negatywnie odbierany przez pieszych. Ekran akustyczny chronią tylko mieszkania na parterze budynków wzmacniając hałas w mieszkaniach położonych na wyższych kondygnacjach. Proponujemy zamiast tego rozwiązanie wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy co nada jej bardziej reprezentacyjny charakter. Jednocześnie to rozwiązanie umożliwi wykorzystanie projektowanej ulicy jako drogi pożarowej co pozwoli uniknąć niepotrzebnego dublowania dróg i pozwoli uwolnić wnętrze kwartału zabudowy od nadmiaru terenu utwardzonego na rzecz bezcennych w tym rejonie terenów zielonych.

Projektowana zabudowa zgodnie z decyzją WZiZT będzie spełniać warunki ochrony akustycznej.

3. Wnosimy o umożliwienie realizacji sieci miejskich: ciepłowniczej, wodociągowej, energetycznej na terenie działki nr 6 w pasie drogowym przewidzianym pod infrastrukturę, która umożliwi obsługę projektowanego zespołu mieszkaniowego w media i jednocześnie służyć będzie miastu.

Od strony al. Tysiąclecia obecnie nie istnieją żadne miejskie sieci uzbrojenia terenu. Dla właściwej obsługi działki nr 6 w media należy przeprowadzić przez ten teren sieć ciepłą, wodociągową i energetyczną. Proponujemy zrealizować w/w sieci w pasie infrastruktury projektowanej drogi.

4. Czy dopuszcza się możliwość zlokalizowania zjazdu publicznego na teren działki nr 6 pomiędzy Rondem Żaba a ul. Strzelecką.

Teren działki nr 6 ciągnie się na przestrzeni prawie 500m wzdłuż projektowanej al. Tysiąclecia. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych dopuszcza się lokalizowanie zjazdów w odległości nie mniejszej niż 150m od węzła komunikacyjnego. Na tej przestrzeni mogłyby zaistnieć dwa zjazdy prawoskrętne co polepszyłyby obsługę komunikacyjną planowanego w tym rejonie zespołu mieszkaniowo-usługowego.

5. Proponujemy w pasie przewidzianym pod chodnik i pas zieleni przewidzenie miejsca pod ścieżkę rowerową oraz zaprojektowanie pasa ostrokrzewów od strony projektowanych budynków na działce nr 6.

Wnosimy o przewidzenie ścieżek rowerowych w projekcie al. Tysiąclecia włączonych w ogólny miejski system ścieżek rowerowych zgodnie z zapisem Studium uikzp Warszawy o priorytecie ruchu rowerowego.

Jednocześnie widzimy uzasadnienie dla odsunięcia ciągów pieszych od okien projektowanych budynków poprzez zaprojektowanie pasa zieleni np. ostrokrzewów które utrudniałyby zbliżanie się do budynków i okien na parterze. Takie rozwiązanie mogłoby w przyszłości zapobiec niepotrzebnemu groźnemu osiedla przez wspólnoty mieszkaniowe.

Załączniki:

1. Plan PZT przedstawiający planowaną inwestycję w skali 1:500
2. Upoważnienie do reprezentowania spółki Restaura Szwedzka sp.zo.o.

Otrzymują:

Restaura, ul Śniadeckich 10, 00-656 Warszawa.



Rafał Zelent
Grupa 5 Sp.zoo



Warszawa, dnia 27/10/2008

PEŁNOMOCNICTWO

Spółka Restaura Szwedzka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Śniadeckich 10, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000244436, reprezentowana przez:

1. – Pawła Augustyna

udziela niniejszym pełnomocnictwa p. Rafałowi Zelentowi, zamieszkałemu w Warszawie, ul. Suzina 3 m 237, legitymującemu się dowodem osobistym nr AGB 291641, wydanym przez Prezydenta M.St. Warszawy w dn.01.02.2005r, do reprezentowania Spółki Restaura Szwedzka Sp. z o.o. przed wszelkimi organami administracji i sądami oraz do podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania pozwolenia na budowę zabudowy usługowo-mieszkaniowej na należącej do Spółki nieruchomości o nr ew. 6 z obrębem 4-13-02, położonej przy ul. Szwedzikiej 20 na terenie dzielnicy Praga Północ w Warszawie, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego dla Warszawy Mokotów prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00146289/2.

W związku z tym upoważnia Rafała Zelenta do: reprezentowania Spółki wobec wydziałów wieczystoksięgowych sądów powrzechnych, urzędów administracji rządowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych, składania oświadczeń, wniosków, pism i podań, wyjednywania i podpisywania dokumentów, jak również dokonywania wszelkich czynności mających na celu wykonania zakresu niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało udzielone wraz z prawem substytucji, jest ważne do odwołania i nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Restaura Szwedzka sp. z o.o.

Paweł Augustyn
Członek Zarządu

RESTAURA SZWEDZKA Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 10, 00-656 Warszawa
tel. 22 626 00 80, fax 22 626 00 81
NIP 526-28-97-086 Regon 140295455



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Drogownictwa i Komunikacji
Inżynier Ruchu m.st. Warszawy

ul. Solec 48, 00-382 Warszawa, tel. (022) 525 17 02, 525 17 03, faks (022) 525 17 62
www.um.warszawa.pl

BD-IR-IG-JGE-5515-1120-1-08
Lp. dz. 9614/08

Warszawa, dnia 12.11.2008 r.

Transprojekt Gdański Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 94
00-807 Warszawa

Opinia nr 1120/08

do geometrii **ulicy Tysiąclecia** wydana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 14.10.2003 r. Nr 177 poz. 1729).

Obiekt: budowa ulicy na odc. od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej.

Faza: koncepcja.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Inżynier Ruchu uprzejmie informuje, że opiniuje wstępnie geometrię ww. ulicy (w zakresie dróg publicznych) z uwagami:

- brak prognoz i obliczeń przepustowości nie pozwala na ocenę rozwiązania,
- na skrzyżowaniach z ul. Radzymińską i Kawęczyńską rozważyć eliminację jednego ze skrzyżowań lub ograniczenie niektórych relacji.

Projekt w następnej fazie podlega zaopiniowaniu w tutejszym Urzędzie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem 2 lata od daty wystawienia.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA DROGOWNICTWA I KOMUNIKACJI
INŻYNIER RUCHU M.ST. WARSZAWY

Janusz Galas



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Drogownictwa i Komunikacji

ul. Sofiec 48, 00-382 Warszawa, tel. (022) 525 17 04, fax (022) 525 17 69
www.um.warszawa.pl

2D
PP: AF

Warszawa, dn. 17.11.2008r.

BD-BD-BA-MKU-5550-15-2-08

WPLYNEŁO DNIA

16.11.2008/38

2008-11-20

Jerofiu.

TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

Pan Michał Bryszewski
Kierownik Pracowni
TRANSPROJEKTU GDAŃSKIEGO
Pracownia Projektowa w Warszawie
Al. Jerozolimskie 94
00-807 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dn. 23.10.2008r. oraz w nawiązaniu do spotkania koordynacyjnego, które odbyło się w dniu 14.11.2008r., zgłaszam następujące uwagi do koncepcji programowo – przestrzennej „Budowy ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej:

1. Zgodnie ze stanowiskiem Stołecznego Konserwatora Zabytków, możliwe będzie wyburzenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a kolidujących z projektowaną ulicą. W związku z powyższym w dalszych pracach projektowych należy preferować wariant o wyższych parametrach geometrycznych.
2. W rejonie przecięcia z Al. Solidarności, należy przeanalizować dodatkowy wariant przebiegu ulicy, zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, w nawiązaniu do wytycznych przekazanych przez Stołecznego Konserwatora Zabytków, dotyczących przebiegu ulicy przez działkę ew. 9/2 z obrębu 41303, przy ul. Szwedzkiej 2/4.
3. Na skrzyżowaniu ul. Tysiąclecia z ul. Stalową, przekrój ul. Stalowej należy projektować jako dwuprzestrzenny. Ulica Stalowa powinna posiadać dwie jezdnie: na odc. ul. Tysiąclecia – ul. Szwedzka, ze względu na pełnioną funkcję powiązań ul. Tysiąclecia z Al. Solidarności, a na ptn-wsch od ul. Tysiąclecia – w celu zapewnienia prawidłowej obsługi zajezdni autobusowej i sąsiadujących obiektów handlowych.
4. W projekcie ul. Tysiąclecia należy uwzględnić, w porozumieniu z projektantami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego, obsługę komunikacyjną dworca autobusowego

przewidywanego w projekcie w/w mpzp po południowej stronie terenów kolejowych.

5. Na skrzyżowaniu ulic Tysiąclecia i Grochowskiej należy zapewnić relację lewoskrętną z ul. Grochowskiej w ul. Tysiąclecia.
6. Projekt należy uzupełnić o rozwiązania torowiska tramwajowego, na fragmencie ul. Tysiąclecia pomiędzy ulicami Kijowską a Kawęczyńską oraz w ul. Kawęczyńskiej - czyli na odcinkach gdzie komunikacja tramwajowa funkcjonuje w stanie istniejącym. Decyzja o ew. prowadzeniu linii tramwajowej na innych odcinkach ul. Tysiąclecia może zostać podjęta po zakończeniu „Studium funkcjonalno-ruchowego obsługi komunikacją tramwajową osiedla Gocław”, wykonywanego przez firmę Faber Maunsell Polska na zlecenie Biura Drogownictwa i Komunikacji.

Z poważaniem

DYREKTOR
BIURA DROGOWNICTWA
I KOMUNIKACJI


Mieczysław Reksnis





Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, tel. (022) 556 49 80, 827 98 30, faks (022) 827 99 83
zabytki@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

*2D
PP pismo o sprawach
znowodziegnię
do projektu*

Warszawa 17 listopada 2008 r.

KZ-EZ-SSZ-5243-74-1-08

WPLYNĘŁO DNIA

*TG-WA/2008/23
2008-11-25*

TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

Pan Michał Bryszewski
Transprojekt Gdański Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie
Al. Jerozolimskie 94
00-807 Warszawa

Dotyczy: weryfikacji obiektów zabytkowych na terenie przebiegu budowy ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej.

W odpowiedzi na powyższe pismo, przesyłamy rozpoznanie obiektów zabytkowych na ww. terenie:

1. obiekty ujęte w ewidencji zabytków występujące w załączniku nr 1 nadesłanym wraz z pismem:

- ul. 11-go Listopada 64 - rozebrany w 2005r.
- ul. 11-go Listopada 68
- ul. Białostocka 41 -nie zachowany
- ul. Białostocka 45
- ul. Białostocka 53
- ul. Białostocka 55
- ul. Folwarczna 5
- ul. Folwarczna 7
- ul. Grochowska 326
- ul. Grodzieńska 15/17
- ul. Grodzieńska 21/29
- ul. Grodzieńska 22
- ul. Grodzieńska 24
- ul. Kawęczyńska 4
- ul. Kawęczyńska 12
- ul. Kawęczyńska 15
- ul. Mińska 7
- ul. Mińska 9
- ul. Mińska 11
- ul. Mińska 13
- ul. Mińska 15
- ul. Mińska 18
- ul. Mińska 20
- ul. Mińska 22
- ul. Mińska 24

- ul. Mińska 26
- ul. Mińska 28
- ul. Mińska 30
- ul. Mińska 32/36
- ul. Mińska 33
- ul. Mińska 35
- ul. Radzymińska 2
- ul. Radzymińska 29
- ul. Radzymińska 29A
- ul. Radzymińska 31
- ul. Stalowa 46
- ul. Stalowa 50
- ul. Stalowa 52
- ul. Stalowa 53
- il. Stalowa 54
- ul. Stalowa 59
- ul. Stalowa 69
- ul. Stalowa 73
- ul. Szwedzka 6
- ul. Szwedzka 9
- ul. Wołomińska 5
- ul. Śnieżna 3
- ul. Śnieżna 4

2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków uwzględnione w załączniku nr 1:

- ul. Grochowska 342
- ul. Kawęczyńska 16
- ul. Szwedzka 20

Dodatkowo na tym terenie występują obiekty nie uwzględnione w nadesłanym załączniku:

1. obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- ul. Radzymińska 31 i 31A
- ul. Radzymińska 32
- ul. Radzymińska 33
- ul. Radzymińska 35
- ul. Radzymińska 37
- ul. Radzymińska 10
- ul. Białostocka 51
- ul. Stolarska 2
- ul. Stolarska 4
- ul. Kamienna 14 - całkowicie przekształcona
- ul. Kawęczyńska 18
- ul. Kawęczyńska 20
- ul. Kawęczyńska 22
- ul. Kawęczyńska 24
- ul. Kawęczyńska 26

- ul. Kawęczyńska 28
- ul. Kawęczyńska 23/25
- ul. Mińska 25
- ul. Grochowska 322
- ul. Grochowska 316/320

2. Obiekt wpisany do rejestru zabytków:

- ul. Szwedzka 2/4

W załączeniu przesyłamy kopie wpisów do rejestru zabytków dla występujących tym obszarze wraz z dostępnymi załącznikami.

2019
5101
Alicja
Alicja

Otrzymują:

1. adresat j.w.
2. a/a



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, tel. (022) 556 49 80, 827 98 30, faks (022) 827 99 83
zabytki@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 21 listopada 2008 r.

KZ-ZN-BMA-40424-51-1-08

Pan Michał Bryszewski
Transprojekt Gdański Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie
Al. Jerozolimskie 94
00-807 Warszawa

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich w sprawie dwóch wariantów przebiegu trasy projektowanej ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej w dzielnicach Praga Północ i Praga Południe w Warszawie

W odpowiedzi na wniosek z dn. 23.10.2008 r. (data wpływu: 24.10.2008 r.) Stołeczny Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.) przedstawia zalecenia konserwatorskie odnośnie planowanej inwestycji, polegającej na budowie ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej. W/w inwestycja zlokalizowana jest na terenie dzielnic Praga Południe oraz Praga Północ. Projektowana ulica będzie przebiegać od skrzyżowania ul. Starzyńskiego z ul. 11-ego Listopada, przez ul. Stalową, Radzymińską, Kawęczyńską, będzie krzyżować się z nowoprojektowaną „Trasą Świętokrzyską”, z ul. Żupniczą oraz ul. Grochowską.

W stosunku do przedstawionej koncepcji, zdaniem Stołecznego Konserwatora Zabytków projektowany wariant nr 1 przebiegu w/w trasy jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim. W/w wariant koliduje z mniejszą liczbą obiektów (2 budynki), ujętych w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, w stosunku do wariantu nr 2 (6 budynków). Przebieg projektowanej ulicy w wariantcie nr 1 koliduje z budynkami wielorodzinnymi przy ul. Białostockiej 45 oraz Mińskiej 15. Załączona do niniejszego wniosku koncepcja przewiduje rozbiórkę w/w budynków. W/w prace są dopuszczalne po uprzednim sporządzeniu szczegółowej inwentaryzacji w/w obiektów, którą należy przekazać Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.

W zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się także następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków. Zespół zabudowy fabrycznej położony przy ul. Szwedzkiej 20, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 400-A decyzją z dnia 30.03.2005 r. oraz zespół zajezdni tramwajowej przy ul. Kawęczyńskiej 16 wpisany do rejestru zabytków pod numerem 732-A decyzją z dnia 02.02.2007 r. Planowany przebieg trasy nie ingeruje w zabytkowe zabudowania. Jednocześnie Stołeczny Konserwator Zabytków zwraca uwagę, że w/w zespoły zostały wpisane do rejestru wraz z otaczającym terenem według załączników graficznych stanowiących integralną część w/w decyzji. Ponadto na załączonych rysunkach nie zostały oznaczone zabudowania stanowiące część w/w zespołów: hala postojowa zajezdni tramwajowej przy ul. Kawęczyńskiej 16 oraz kotłownia z

kominem, budynki glicerynowi, magazyny surowców glicerynowych, budynek biurowy i mieszkalny - wchodzące w skład zespołu fabrycznego przy ul. Szwedzkiej 20.

Ponadto planowana inwestycja w obu wariantach przebiegu projektowanej ulicy koliduje z Stalownią Praską przy ul. Szwedzkiej 2/4, której zabudowania, system podziemny wraz z murowanym ogrodzeniem, zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 28.12.2000 r. W/w obiekty nie zostały uwzględnione w przedstawionej koncepcji jako objęte ochroną konserwatorską. Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, że wyburzenie obiektu objętego wpisem do rejestru zabytków wymagałoby uprzedniego skreślenia z rejestru zabytków, które może nastąpić jedynie w przypadkach wymienionych w art. 13 ust. 1 – 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a organem władnym do podjęcia decyzji w tym zakresie jest tylko minister właściwy do spraw kultury i dziedzictwa narodowego.

Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca jako jedyne możliwe rozwiązanie, które nie naruszyłoby historycznej zabudowy zespołu, przedłużenie projektowanego wiaduktu nad Al. Solidarności do ul. Stalowej. Z tego względu sugeruje się również przesunięcie trasy w kierunku wschodnim, na odcinku od ul. Grodzieńskiej, tak, aby estakada nad zabytkowym zespołem przebiegała między budynkiem nr 1, 5 oraz 3, i schodziła do ul. Strzeleckiej. Jednocześnie zaleca się, aby podpory nie naruszyły obiektów wpisanych do rejestru zabytków, które znajdują się pod ziemią. Korekta w/w trasy oraz przedłużenie wiaduktu jest konieczne, gdyż zrealizowanie w/w ulicy zgodnie z projektowaną koncepcją spowodowałoby całkowitą degradację układu urbanistycznego historycznego zespołu i wymagałoby skreślenia go z rejestru zabytków.

Jednocześnie Stołeczny Konserwator Zabytków zwraca uwagę, że zalecane odchylenie w/w ulicy w kierunku wschodnim jest zgodne z jej przebiegiem przewidzianym w uchwalonym w dniu 10.10.2006 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (rysunek nr 15 *Ochrona dziedzictwa kulturowego*).

Ponadto informuję, że roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków i inne działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają stosownego pozwolenia konserwatora zabytków.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie:

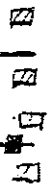
Koncepcji programowo-przestrzennej budowy ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła Żaba do ul. Grochowskiej opracowanej przez Transprojekt Gdański Sp. z o.o. Pracownię Projektową w Warszawie – opisanej i ostemplowanej w części opisowej i rysunkowej.

W załączeniu załącznik graficzny do decyzji o wpisie do rejestru zabytków Stalowni Praskiej z naniesionym zalecanym przebiegiem wiaduktu.



Otrzymują:

- ① Adresat
2. Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Aa



Państwowy Zakład
 Kartograficzny
 ul. Rakowiecka 17/19
 00-870 Warszawa
 tel. 22 62 54 11

Biuro Państw. Kart.
 ul. Rakowiecka 17/19, 00-870 Warszawa

Wskazanie 482 5'

0715 4-13-03

MAPA

Wzrost i masy w dzieciństwie
 w skali 1:10000



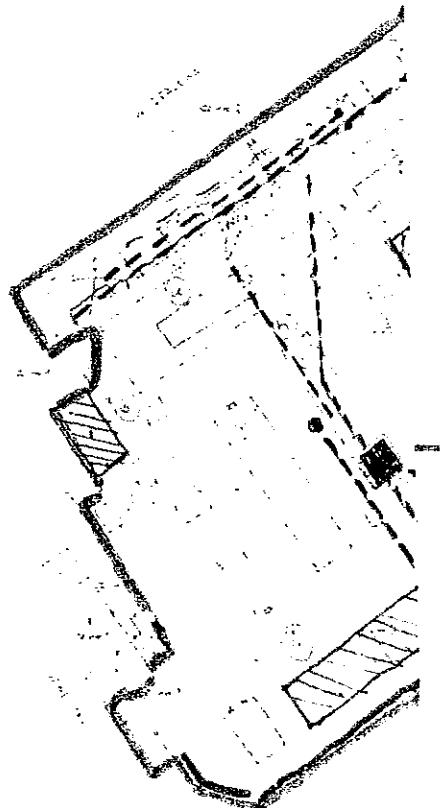
Mapa ta została sporządzona na podstawie danych z kart
 i innych źródeł. Nie gwarantujemy jej dokładności.
 Wszelkie uwagi prosimy kierować do Państwowego Zakładu
 Kartograficznego, ul. Rakowiecka 17/19, 00-870 Warszawa.

WYKAZ PRZECHYLEŃ

Przechylecie	Wzrost	Masa ciała
1	150	30
2	155	35
3	160	40
4	165	45
5	170	50
6	175	55
7	180	60
8	185	65
9	190	70
10	195	75
11	200	80
12	205	85
13	210	90
14	215	95
15	220	100

Wzrost i masa ciała w dzieciństwie jest ważnym wskaźnikiem
 stanu zdrowia i rozwoju człowieka. Wyniki pomiarów
 należy porównywać z normami, które podane są w tabeli
 powyżej. Wyniki poniżej normy mogą świadczyć o niedożywieniu
 i innych zaburzeniach. Wyniki powyżej normy mogą świadczyć
 o nadmiernej masie ciała i innych zaburzeniach.

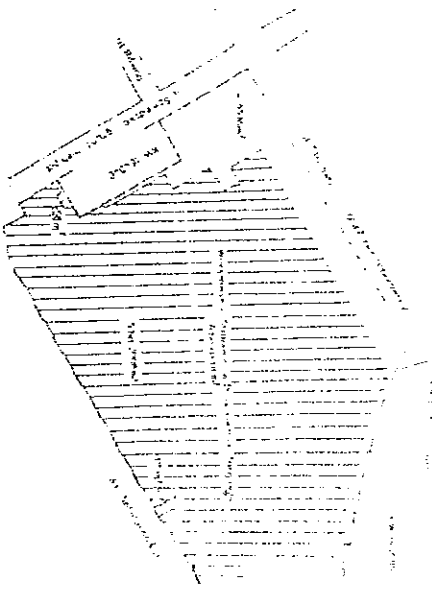
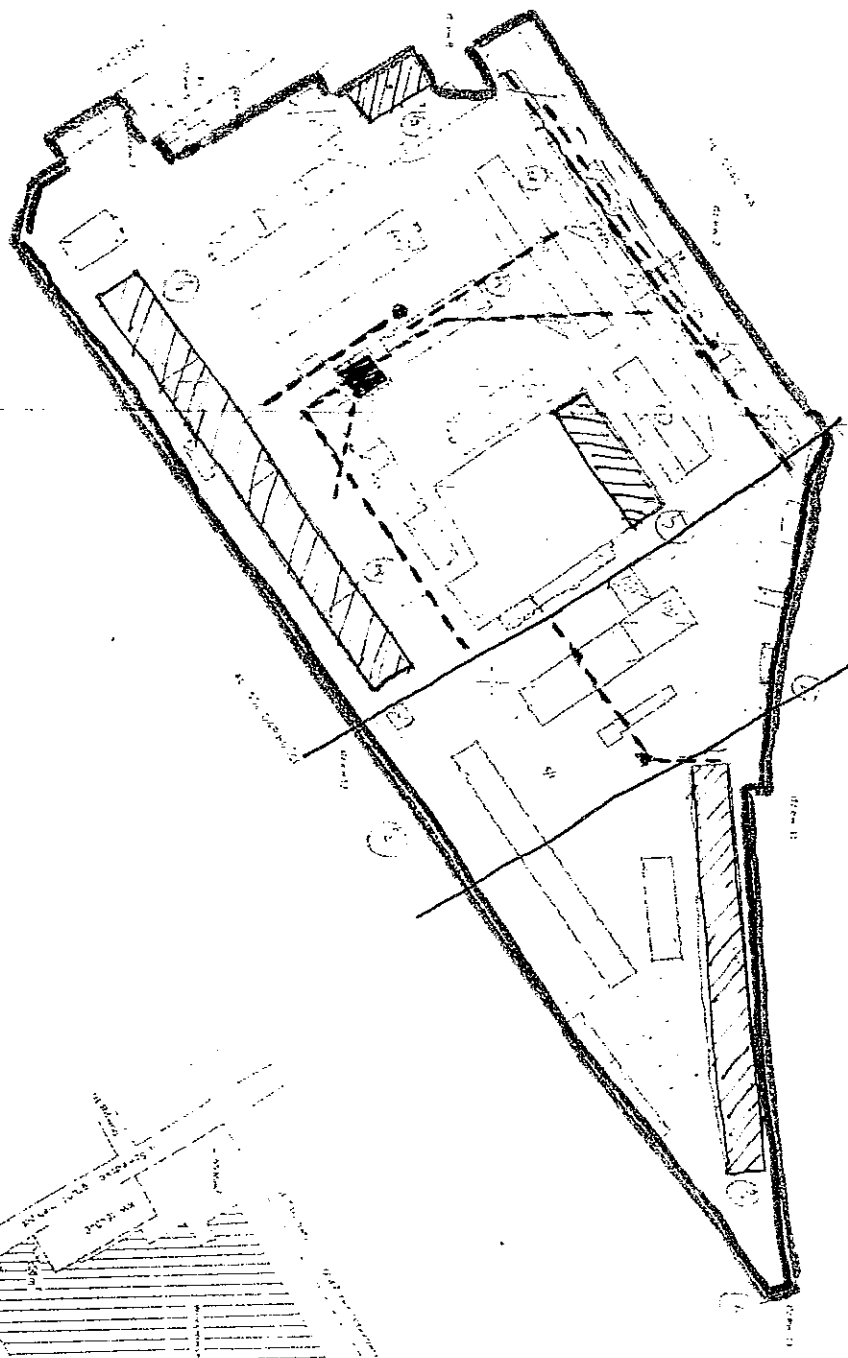
Wzrost i masa ciała w dzieciństwie jest ważnym wskaźnikiem
 stanu zdrowia i rozwoju człowieka. Wyniki pomiarów
 należy porównywać z normami, które podane są w tabeli
 powyżej. Wyniki poniżej normy mogą świadczyć o niedożywieniu
 i innych zaburzeniach. Wyniki powyżej normy mogą świadczyć
 o nadmiernej masie ciała i innych zaburzeniach.



Państwowy Zakład
 Kartograficzny
 ul. Rakowiecka 17/19
 00-870 Warszawa

1930-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

zalecany prebieg vchodu



1930-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100



ZARZĄD TRANSPORTU MIEJSKIEGO

00-099 Warszawa, ul. Senatorska 37 • Centrala 0 22 826-82-11

PION PRZEWOZÓW: 01-029 Warszawa, ul. Dzielna 78 • Centrala 0 22 636-36-80 • faks 0 22 636-66-78

Warszawa, 24.11.2008

ZTM/PP2-651/21/4-08/JC

I.dz. PP/3180/08

Transprojekt Gdański sp. z o.o.

Pracownia Projektowa w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 94

00-807 Warszawa

WPLYNĘŁO DNIA

TG-WA/ZD/2008/346

2008-12-03

Senjku

TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

W odpowiedzi na pismo TG-WA/ZD/2008/2/7 z dnia 6.11.2008 r. Zarząd Transportu Miejskiego uprzejmie informuje, że opiniuje projekt negatywnie z powodu braku zaprojektowania rezerwy pod planowaną trasę tramwajową w ciągu al. Tysiąclecia a także w ulicy Stalowej.

Zwracamy uwagę że sprawa budowy trasy tramwajowej w ciągu al. Tysiąclecia poruszana była wielokrotnie, m.in. w piśmie kierowanym do ZDM (pismo Tramwajów Warszawskich w załączeniu) czy piśmie kierowanym do Państwa (pismo ZTM w załączeniu).

Nadmieniamy że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego przewiduje trasę tramwajową wzdłuż projektowanej przez Państwa inwestycji. Również w przygotowywanym przez firmę Faber-Maunsell Polska *Studium funkcjonalno ruchowym obsługi komunikacją tramwajową osiedla Gocław*, prognozy potoków pasażerskich na planowanej trasie w pełni uzasadniają jej budowę. Wstępne wyniki opracowania przedstawione zostały w dniu 18.11.2008 w siedzibie Biura Drogownictwa i Komunikacji. Inwestycja ta jest również niezbędna ze względów ruchowych – obecnie cały ruch pasażerski w obrębie prawobrzeżnej Warszawy prowadzony jest przez obciążoną ulicę Targową.

W związku z powyższym, a także z uwagi na ustalenia podjęte w dniu 1.10.2008 na spotkaniu koordynacyjnym w ZMID, prosimy o rozszerzenie projektu koncepcji budowy al. Tysiąclecia o trasę tramwajową na odcinku od ronda Żaba do ulicy Grochowskiej w powiązaniu z planowaną trasą tramwajową w ulicy Stalowej, z istniejącą trasą w ulicy Kawęczyńskiej (wraz z wyjazdem z Zajezdni „Praga”) oraz z planowaną trasą tramwajową w ulicy Międzynarodowej.

po uwzględnieniu powyższego Zarząd Transportu Miejskiego będzie mógł wypowiedzieć się odnośnie lokalizacji przystanków autobusowych, które to powinny być rozpatrywane wspólnie z tramwajowymi.

W sprawie opinii nt. szczegółów konstrukcyjnych zatoki autobusowej należy zwrócić się do właściwego zarządcy drogi.

załączniki:

pismo Zarządu Transportu Miejskiego (ZTM/PP2-651/21/2-08/JC z dnia 21.07.2008)

pismo Tramwajów Warszawskich (TW/NE-K/076/145/2008/IT z dnia 29.09.2008)

do wiadomości:

Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych

ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa

Biuro Rozwoju Miasta

ul. Antoniego Corazziego 7
00-087 Warszawa

Biuro Drogownictwa i Komunikacji

ul. Solec 48
00-382 Warszawa

ZTM: PA, NR

Transprojekt Gdański

ul. Partyzantów 72A
80-254 Gdańsk

W związku z uzyskaniem przez Państwa biuro projektów zlecenia na opracowanie koncepcji programowej oraz projektu budowlanego i wykonawczego pt.: „Budowa ulicy Tysiąclecia na odcinku od węzła Żaba do ul. Grochowskiej” w Warszawie Zarząd Transportu Miejskiego przedstawia założenia komunikacyjne dot. komunikacji publicznej w otoczeniu projektu:

1. Każdy przystanek autobusowy powinien mieć przynajmniej 20 m prostej krawędzi postojowej. Jednocześnie, wzdłuż krawędzi prostej należy wykonać pas bezpieczeństwa z płyt chodnikowych z wypustkami, o barwie kontrastującej z pozostałą częścią nawierzchni przystanku, w odległości 0,5 m od krawężnika;
2. Na chodniku przystankowym, w odległości przynajmniej 1,5 metra od krawędzi prostej peronu, nie mogą znajdować się żadne elementy urządzeń nadziemnych (słupy, latarnie, skrzynki elektryczne itp.) ani pnie drzew;
3. Parametry zatok przystankowych powinny odpowiadać warunkom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (§119 pkt 8);
4. W ramach inwestycji należy przewidzieć zakup i ustawienie wiat przystankowych. Typ wiaty należy uzgodnić z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego oraz Działem Zarządzania Infrastrukturą Przystankową Zarządu Transportu Miejskiego.
5. W projekcie skrzyżowania ul. Tysiąclecia z Trasą Świętokrzyską (ul. Kijowska) należy uwzględnić rozwiązania zaprojektowane przez biuro projektów BAKS (według zatwierdzonej koncepcji programowo-przestrzennej Trasy Świętokrzyskiej),

6. Istniejące torowisko tramwajowe w ul. Tysiąclecia na odcinku Kijowska – Kawęczyńska może zostać zaprojektowane po wschodniej stronie ulicy lub w jej pasie dzielącym. Niezbędne jest utrzymanie pary przystanków tramwajowych przy skrzyżowaniu z ulicą Kawęczyńską oraz torów wyjazdowych z zajezdni tramwajowej „Praga”,
7. Należy przewidzieć rezerwę dla torowiska tramwajowego na odcinku od ul. Kijowskiej do ul. Grochowskiej zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Dw. Wschodniego opracowanego przez biuro Davos Sp. z o.o. W rejonie przejścia trasy pod torami kolejowymi Dw. Wschodniego należy zaprojektować parę przystanków tramwajowych wraz z bezpośrednimi zejściami na perony kolejowe obsługujące ruch aglomeracyjny (SKM),
8. Rozwiązania skrzyżowania ul. Tysiąclecia z ul. Stalową muszą zapewniać rezerwę dla przedłużenia trasy tramwajowej w ul. Stalowej w kierunku wschodnim.

Wyrażamy nadzieję, że przekazanie podstawowych założeń dot. układu komunikacji zbiorowej na wstępnym etapie prac projektowych ułatwi Państwu pracę i znacząco skróci proces uzgodnień.

do wiadomości:
ZTM: PA

KOORDYNATOR
Działalności Przewozowej
Zarządu Transportu Miejskiego
Andrzej Franków

Tramwaje

Warszawskie Sp. z o.o.



z siedzibą w m.st. Warszawie
ul. Siedmiogrodzka 20, 01-232 Warszawa
skrytka pocztowa 63, Urząd Pocztowy Warszawa 42

Telefony:

Centrala	tel. 022 632 15 57
	fax 022 632 15 57
Prezes	tel. 022 632 16 70
Członkowie Zarządu	tel. 022 632 15 60
	tel. 022 632 15 99
Główny Księgowy	tel. 022 632 15 43

e-mail: tramwaje.warszawskie@tw.waw.pl

Warszawa, 29.09.2008 r.

TW/NE-K/076/145/2008/IT

Zarząd Dróg Miejskich
Ul. Chmielna 120
00 - 801 WARSZAWA



Członek Międzynarodowej Unii
Transportu Publicznego (UITP)



Certyfikat Systemu Zarządzania
Jakością PN-EN ISO 9001:2001



Certyfikat Międzynarodowej
Sieci Jednostek Certyfikujących
(IQ Net)

W związku z opracowywaniem na Państwa zlecenie kompleksowej dokumentacji studialnej i projektowej dla zadania pn. „Budowa al. Tysiąclecia na odcinku od węzła Żaba do ul. Grochowskiej” uprzejmie informujemy, że projekt planu miejscowego rejonu Dworca Wschodniego przewiduje prowadzenie wzdłuż al. Tysiąclecia tramwaju. Ponadto, na zlecenie Biura Drogownictwa i Komunikacji jest obecnie opracowywane Studium tras tramwajowych na Gocław, obejmujących m.in. odcinek od Dworca Wschodniego w korytarzu al. Tysiąclecia.

W związku z powyższym, nawiązując do zawartej w OPZ dla zadania Uwagi nr 2 pkt g), prosimy o uwzględnienie rezerwy dla prowadzenia tramwaju w pasie rozdziału trasy na odcinku od ul. Grochowskiej do ul. Kijowskiej.

Rozwiązanie torowiska na odcinku istniejącym, tj. od ul. Kijowskiej do ul. Kawęczyńskiej dopuszczamy wariantowo, tj. w pasie rozdziału lub po stronie wschodniej, przy czym w każdym z wariantów należy umożliwić relację obecnych funkcji torowiska, w tym wyjazd z zajezdni „Praga”.

Jednocześnie, ze względów funkcjonalnych (skrócenie dojazdu z Bródna i Targówka do Dworca Wschodniego) oraz technicznych (możliwość objazdu ul. Targowej), wskazane wydaje się także zachowanie rezerwy dla trasy tramwajowej al. Tysiąclecia na odcinku od ul. Kawęczyńskiej do ul. 11 listopada. Niezbędne jest także zaprojektowanie takich rozwiązań technicznych skrzyżowania al. Tysiąclecia z ul. Stalową, aby nie uniemożliwić przedłużenia trasy tramwajowej w ul. Stalowej do planowanej pętli tramwajowo – autobusowej przy CH Tesco i dalej na Targówek.

Do wiadomości:

- Biuro Drogownictwa i Komunikacji, ul. Sołec 48, 00-382 Warszawa,
- Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Senatorska 37, 00-000 Warszawa,
- Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa;
- TW: N, T-1, a/a.

CZŁONKOWI ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Wardziński

mgr Krzysztof Karas



Zarząd Transportu Miejskiego
ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa

Dyrektor tel. + 48 22 827 06 64, tel. + 48 22 826 82 11, fax + 48 22 827 25 52

Obszar Działalności Przewozowej ul. Dzielna 78, 01-029 Warszawa, tel. + 48 22 636 36 80, fax + 48 22 636 66 78

ZTM/IO/1837/2005

PM

Urząd m. st. Warszawy Biuro Naczelnego Architekta Miasta Wydział Usługi Kancelaryjne KANCELARIA - WPEŁNIŁO
2 8. 11. 2005
3
l. dz. 25821/05
podpis

Warszawa 25.11.2005r.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Naczelnego Architekta Miasta Wydział Planowania i Kosztowego WPEŁNIŁO
2 8. 11. 2005
N. 1871/05 podpis

Pan
Michał Borowski
Naczelnny Architekt Miasta
Stołecznego Warszawy

Szanowny Panie Dyrektorze

W odpowiedzi na pismo nr AM-PM/7322/N/PPn/PPd/865/EF/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego, jak również dla rejonu Stadionu Dziesięciolecia, Ogłoszenie Prezydenta z dnia 21.10.2005r, Zarząd Transportu Miejskiego zgłasza powyższe uwagi:

• Rejon Dworca Wschodniego

Należy utrzymać istniejący układ kolejowy i Dworzec Wschodni oraz przewidzieć możliwość przeniesienia przystanku kolejowego Stadion bliżej ul. Targowej - w sposób umożliwiający stworzenie węzła przesiadkowego kolej / tramwaj / autobus / ewentualnie metro.

Należy dopuścić możliwość realizacji linii i przystanków metra w omawianym obszarze zgodnie z przyjętymi w przyszłości docelowymi rozwiązaniami w tym zakresie.

Należy utrzymać istniejące linie tramwajowe w ciągach ulic: Targowa - Zamoyskiego - Grochowska, al. Zieleniecka oraz Kijowska - al. Tysiąclecia (z możliwością alternatywnego połączenia ul. Kijowskiej z ul. Kawęczyńską wykorzystaniem planowanego przedłużenia ul. Kijowskiej, zgodnie z wcześniejszymi koncepcjami). Należy utrzymać istniejącą pętlę tramwajową przy al. Zielenieckiej oraz w związku z kolizją istniejącej pętli przy Dw. Wschodnim z przebiegiem al. Tysiąclecia należy zapewnić rezerwę terenową dla nowej pętli tramwajowej przy dworcu.

W ramach prac, które Tramwaje Warszawskie prowadzą nad określeniem kierunków rozwoju komunikacji tramwajowej w Warszawie do 2030 r., wstępnie planowana jest świętokrzyska trasa tramwajowa, trasa tramwajowa na przedłużeniu ul. Kijowskiej w kierunku Targówka Przemysłowego oraz w ciągu al. Tysiąclecia do ul. Grochowskiej (w świetle istniejącego wiaduktu dla pociągów podmiejskich nad projektowaną al. Tysiąclecia znajduje się rezerwa pod torowisko tramwajowe). Naszym zdaniem miejscowy plan powinien dopuszczać możliwość realizacji powyższych tras.

Ponadto należy rozważyć możliwość zagospodarowania terenu położonego w kwartale: Podlaska - al. Tysiąclecia - projektowane przedłużenie ul. Kijowskiej - wschodnia granica omawianego obszaru na potrzeby rozbudowy zajezdni tramwajowej przy ul. Kawęczyńskiej.

Należy utrzymać istniejące pętle autobusowe po obu stronach Dworca Wschodniego (przy ul. Kijowskiej i przy ul. Lubelskiej).

Należy przewidzieć dworzec dla autobusów podmiejskich po południowej stronie Dworca Wschodniego, zgodnie z wcześniejszymi koncepcjami.

Do prowadzenia komunikacji autobusowej w granicach omawianego obszaru należy przewidywać następujące ulice: Targowa, Zamoyskiego, al. Zieleniecka, Kijowska, al. Tysiąclecia.

- Rejon Stadionu Dziesięciolecia

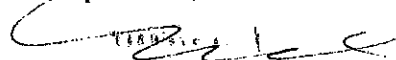
Należy utrzymać istniejącą linię kolejową oraz istniejące linie tramwajowe w ciągach ulic: most Poniatowskiego - al. Poniatowskiego - Waszyngtona i al. Zieleniecka.

Należy dopuścić możliwość realizacji linii i przystanków metra w omawianym obszarze zgodnie z przyjętymi w przyszłości docelowymi rozwiązaniami w tym zakresie.

Do prowadzenia komunikacji autobusowej w granicach omawianego obszaru należy przewidywać następujące ciągi: most Poniatowskiego - al. Poniatowskiego - Waszyngtona, al. Zieleniecka i Wybrzeże Szczecińskie.

Z poważaniem :

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego



Robert Czapla



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120
tel. 620 10 21 fax. 620 91 71
00 – 801 Warszawa
e-mail: zdm@zdm.waw.pl

Transprojekt Gdański Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 72 A
80-254 , Gdańsk
ZDM/DTŚO/3089/2008

Dotyczy : Budowy oświetlenia drogowego ul.Tysiąclecia na odc.Rondo „Żaba”- ul.Grochowska.

Uprzejmie informujemy, że w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej dla budowy oświetlenia drogowego ul.Tysiąclecia na odc.Rondo „Żaba”- ul.Grochowska projekt wykonawczy powinien uwzględniać:

- zlokalizowanie urządzeń oświetlenia ulicznego na działkach, dla których m st. Warszawa jest właścicielem (władającym),
 - utrzymanie istniejącego układu połączeń sieci oświetleniowej (zasilenia sąsiednich ulic) ,
 - montaż słupów metalowych (stalowych ocynkowanych , aluminiowych) na prefabrykowanych fundamentach betonowych ,
 - ułożenie kabli oświetleniowych miedzianych pięciożyłowych w rurze ochronnej AROT (lub równoważnej) na całej długości,
 - montaż opraw sodowych lub metalohalogenkowych – moc źródeł światła należy przyjąć według obliczeń (parametry oświetleniowe zgodnie z normą PN-EN 13201:2005 „ Oświetlenie dróg”),
 - zapewnienie ciągłości działania oświetlenia na czynnych odcinkach ulic podczas prowadzenia robót budowlanych, w razie konieczności należy zaprojektować tymczasowe , prowizoryczne oświetlenie,
 - stosowanie szaf oświetleniowych w obudowie z wysokoudarowego tworzywa sztucznego,
 - sterowanie oświetleniem z wykorzystaniem programowalnych zegarów „astronomicznych”).
 - całkowity demontaż urządzeń oświetlenia ulicznego kolidujących z projektowaną inwestycją.
- Należy zwrócić uwagę na lokalizowanie słupów oświetleniowych w obrębie projektowanych zatok autobusowych w sposób nie utrudniający wymiany pasażerów.

Typ zaprojektowanych słupów i opraw należy skonsultować z Wydziałem Estetyki Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta St. Warszawy. Projekt wykonawczy należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich Wydział DTŚO.

Załączniki:

1. Schemat instalacji miejskiego oświetlenia ulicznego w rejonie planowanej inwestycji.
2. Wykaz istniejących urządzeń (słupy, oprawy, kable).
3. Schematy szaf oświetleniowych.

mgr inż. **MIKHAŁ TRZCIEŃSKI**
MICHAŁ TRZCIEŃSKI



PLYNIĘCIE DNIA

TG-WA/2009/215

2008-11-18

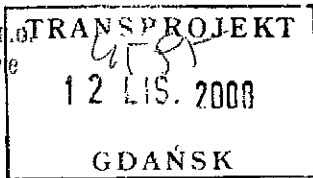
Serafini

TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie

PRAC. Serafini

INF BRYSZEWKI -

✓



25
1. Etap
21.11.08
proszę przekazać
do 29.11.08
informację w przygotowaniu

Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami

ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa
tel. 022 518 32 00
faks. 022 818 50 10

Warszawa, 31 listopad 2008 r.

Transprojekt Gdański Spółka z o.o.
ul. Partyzantów 72A
80-254 Gdańsk

Numer pisma: STTCREZU/DW.211-1044-3865/08

Temat: Warunki techniczne na przebudowę / zabezpieczenie infrastruktury TP w miejscach kolidujących z projektowaną budową ulicy Tysiąclecia na odc. od węzła „Żaba” do ulicy Grochowskiej.

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na pismo L.dz.: TG-WA/ZT/2008/197 z dn. 13-10-2008r, uprzejmie informujemy, że w celu przebudowy / zabezpieczenia infrastruktury TP na odcinkach kolidujących należy:

Postanowienia ogólne.

1. W przypadku kolizji przebudować urządzenia podziemne i nadziemne (istniejąca kanalizacja teletechniczna, kable, oraz linie słupowe) będące własnością TP poza obszar kolidujący tak, aby studnie kablowe, kanalizacja i słupy telekomunikacyjne znalazły się poza obszarem projektowanych jezdni.
2. W związku ze zmianami pionowymi ukształtowania terenu wszystkie studnie kablowe należy wypoziomować tak, aby rzędne wysokościowe ich pokryw były równe rzędnym wysokościowym terenu otaczającego w stanie docelowym.
3. Zabezpieczyć urządzenia TP w przypadku wystąpienia skrzyżowań i zbliżeń do innych urządzeń uzbrojenia terenu a także przy przejściach przez projektowane ulice.
4. Kable miedziane należy przebudowywać w sposób niepowodujący przerw w łączności (zrównoleglić) zaś kable światłowodowe od zapasu lub złącza dostępowego do najbliższego zapasu lub złącza dostępowego poza obszarem kolizji.
5. Informujemy, że w kanalizacji mogą się znajdować również kable niebędące własnością TP i przed przystąpieniem do opracowania projektu należy wykonać inwentaryzację kabli w kanalizacji w terenie.
6. Warunki Techniczne dotyczące przebudowy lub zabezpieczenia kabli niebędących własnością TP powinni określić ich właściciele.

7. Na powyższe prace sporządzić dokumentację projektową wraz z koniecznymi uzgodnieniami w ZUD i zatwierdzić w Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci, ul. Borowego 13, 01-357 Warszawa przynajmniej na jeden miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
8. Niezbędne dane na temat infrastruktury TP i sprecyzowania warunków przebudowy kabli w fazie projektowej można uzyskać w obiekcie TP, Warszawa, ul. Borowego 13. Osoby do kontaktu: kable miedziane: Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci - Danuta Wujkowska - tel. (022) 664-23-99, kable światłowodowe: Dział Gospodarki Zasobami Fizycznymi - Michał Frączkiewicz – tel. (022) 666 06 77.
9. Wszystkie prace związane z infrastrukturą TP, należy wykonywać zgodnie z postanowieniami grupy norm PN, BN oraz Norm Zakładowych ZN-96/TP S.A. wraz z ich aktualizacjami i pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Telekomunikacji Polskiej.
10. Przystąpienie do realizacji prac związanych z przebudową infrastruktury TP należy zgłosić w formie pisemnej na adres:

A. W zakresie kanalizacji teletechnicznej, kabli miedzianych:
Telekomunikacja Polska S.A
Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa

B. W zakresie kabli światłowodowych:
Telekomunikacja Polska S.A
Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP
Dział Dysponent Operacyjny w Warszawie
ul. Konwiktorska 2/4, 00-217 Warszawa

przynajmniej na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP.

Zgłoszenie powinno zawierać n/w dokumenty:

- projekt wykonawczy (budowlany) pozytywnie zaopiniowany,
- instrukcję przełączania kabli,
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- informację o wykonawcy robót,
- kopię wystąpienia o zgłoszeniu prowadzenia prac ziemnych,
- zobowiązanie projektanta do nadzoru autorskiego,
- harmonogram robót,
- wystąpienie o zabezpieczenie nadzoru przez służby TP nad wykonywanymi robotami

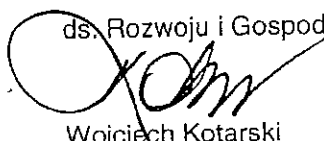
11. Wszelkie koszty związane z przebudową / zabezpieczeniem infrastruktury TP ponosi Inwestor.

12. Warunki Techniczne są ważne przez okres 6 miesięcy od daty wystawienia, a po ich upływie należy je aktualizować.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora

ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami



Wojciech Kotarski

Warszawa, 24.10.2008 r.

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA KOORDYNACYJNEGO
W TRANSPROJEKCIE GDAŃSKIM
W DNIU 01.10.2008 r.**

Dotyczy: „Budowy ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej” oraz „Budowy wschodniej części obwodnicy śródmiejskiej na odc. od Ronda Wiatraczna do Ronda „Żaba” – etap II – odc. ul. Zabraniecka – węzeł „Żaba” w Warszawie.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Włodzimierz Rybarczyk - Biuro Drogownictwa i Komunikacji m. st. Warszawa
2. Sławomir Monkiewicz - Biuro Drogownictwa i Komunikacji m. st. Warszawa, zespół koordynacyjny Euro 2012
3. Maria Przytułska - Biuro Drogownictwa i Komunikacji m. st. Warszawa
4. Paweł Jaworski - Biuro Drogownictwa i Komunikacji m. st. Warszawa
5. Elżbieta Kończykowska – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych
6. Marcin Piechocki - Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych
7. Michał Bryszewski – Transprojekt Gdański
8. Agnieszka Filipiuk - Transprojekt Gdański
9. Piotr Porczyk – Transprojekt Gdański

Ustalenia:

1. ul. Tysiąclecia

- 1.1. W Opisie Przedmiotu Zamówienia dot. opracowania koncepcji programowej oraz projektu budowlanego i wykonawczego pt.: „Budowa ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej” nie została zamieszczona informacja odnośnie przewidzenia w dokumentacji projektowej rezerwy terenu w pasie dzielącym jezdni na linię tramwajową od ul. Kijowskiej do ul. Grochowskiej. Linia ta nie jest też przewidziana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Rezerwa terenu na linię tramwajową jest projektowana jednak w Projekcie Planu 04/2007 rejonu Dworca Wschodniego położonego w dzielnicach Praga Północ i Praga Południe m. st. Warszawy. Ustalono z Zamawiającym (ZMiD), iż ewentualna decyzja w sprawie rozszerzenia dokumentacji projektowej o przewidzenie w projekcie rezerwy terenu w pasie dzielącym jezdni na linię tramwajową od ul. Kijowskiej do ul. Grochowskiej zostanie podjęta w jak najszybszym czasie, po opracowaniu przez firmę Faber – Maunsell Polska prognoz ruchu do „studium funkcjonalno – ruchowego obsługi komunikacją tramwajową osiedla Goćław” wykonanego na zlecenie Biura Drogownictwa i Komunikacji.

- 1.2. Ustalono, że zostaną wykonane 2 warianty przebiegu trasy. 3 wariant będzie wariantowa rozwiązaniach technicznych, powiązania z układem, itd. Ustalenia te różnią się od zapisu w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który przewiduje 3 warianty rozwiązań technicznych. Zamawiający ustosunkuje się do propozycji i w przeciągu dwóch tygodni przekaże TG decyzję. Zapisy w Opisie Przedmiotu Zamówienia pozostają bez zmian. Wariantowanie przebiegu trasy nie wyklucza wariantowania rozwiązań technicznych.
- 1.3. Kwestia ewentualnych dojazdów do projektowanego w Projekcie Planu 04/2007 rejonu Dworca Wschodniego położonego w dzielnicach Praga Północ i Praga Południe m. st. Warszawy Dworca Autobusowego zostanie rozstrzygnięta przez Zamawiającego w najbliższym czasie. Rozstrzygnięcie powyższych kwestii nie leży w kompetencjach Zamawiającego.
- 1.4. Poinformowano Zamawiającego, że do projektu ul. Tysiąclecia przyjęto klasę techniczną ulicy jako Z (zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy” i Studium techniczno - ekonomicznym przebiegu wschodniego zamknięcia Obwodnicy Śródmiejskiej). Zaproponowano przekrój normalny dwujezdniowy 2x2 (szerokość jednego pasa ruchu 3,5m) z 4m pasem dzielącym, obustronnymi ścieżkami rowerowymi szerokości 3m i obustronnymi chodnikami szerokości 2m. Chodnik i ścieżka rowerowa mają być oddzielone 2m pasem zieleni. Ścieżki rowerowe mają być oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 3m. W/w szerokości mogą lokalnie być zmniejszone, pod warunkiem, że będą spełniały wymagania Dz.U.43 i zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

2. Obwodnica Śródmiejska

- 2.1. Projektanci zgłosili uwagi do Opisu Przedmiotu Zamówienia dot. Dokumentacji projektowej i wspólnie z obecnymi na spotkaniu przyjęli następujące ustalenia:
 - Podana prędkość projektowa 80 km/h jest niezgodna z warunkami technicznymi Dz.U.43 – należy przyjąć prędkość według Dz.U.43 w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - Na etapie Koncepcji należy przedstawić dwa warianty trasy. Zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia warianty te powinny być przyjęte wg Studium. Jeśli warianty te nie spełniają wymagań Dz.U.43 należy przedstawić wariant zamienny do wariantów Studium i spełniający warunki techniczne Dz.U.43.
 - Pas dzielący zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia należy przyjąć o szerokości 5.0 m, jeśli pozwolą na to warunki lokalne.

Wszystkie powyższe zmiany dotyczące zapisów w Opisie Przedmiotu Zamówienia zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie skierowanym do Projektanta.

- 2.2. Zamawiający wyjaśni zapis dotyczący punktu a. i b. Części technicznej Zawartości Koncepcji Programowej:

„część techniczna powinna obejmować

 - a. inwentaryzację obiektów budowlanych oraz ocenę stanu technicznego obiektów budowlanych (ekspertyzy).
 - b. opis obiektów.”Zamawiający przekaże Projektantowi powyższe wyjaśnienie na piśmie w przeciągu miesiąca.
- 2.3. Projektanci przeanalizują czy realizacja ulicy Nowo Ziemowita wraz z węzłem na przecięciu projektowanej obwodnicy śródmiejskiej z Trasą Świętokrzyską jest niezbędna ze względu na wielkość prognozowanego ruchu oraz dla zapewnienia komunikacji terenów zlokalizowanych po obydwu stronach obwodnicy. Dodatkowo przedstawią inne wariantowe rozwiązanie zgodne z Opiszem Przedmiotu Zamówienia umożliwiające skomunikowanie rozdzielonych obwodnicą terenów wraz z podłączeniem do projektowanej obwodnicy oraz ze skrzyżowaniem

na połączeniu z Trasą Świętokrzyską. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania projektu ulicy Nowo Ziemowita wraz z węzłem Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych prac projektowych. Decyzja zostanie podjęta na następnym spotkaniu koordynacyjnym.

3. Ustalenia wspólne dla obydwu tematów

- 3.1. W związku ze zmianą przepisów *Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz projektem *Ustawy o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, który spowoduje zmiany w *Ustawie o ochronie środowiska*, należy sporządzić Aneks do umowy regulujący poszczególne etapy projektu oraz terminy.
- 3.2. Projektanci zaproponowali, że w Koncepcji programowej zostanie sporządzony projekt układu drogowego (rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe) oraz rozpoznanie branżowe bez rozwiązywania kolizji. Decyzja w powyższej sprawie zostanie podjęta na kolejnym spotkaniu koordynacyjnym i wpisana do Protokołu.
- 3.3. Ustalono, że spotkania koordynacyjne będą się odbywały raz na miesiąc. Projektant proponuje, aby spotkania odbywały się w każdy drugi wtorek miesiąca i prosi o akceptację złożonej propozycji.
- 3.4. Projektanci poinformowali, że na trasach projektowanych ulic zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami i wybranymi w nich wariantami, znajdują się zabytki będące w ewidencji Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz w rejestrze Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ciągu dwóch tygodni Projektanci wystąpią do w/w Konserwatorów o wydanie opinii dotyczących proponowanych rozwiązań projektowych.

Na tym protokół zakończono. W załączniku lista obecności z podpisami uczestników spotkania.

Protokół sporządzili:

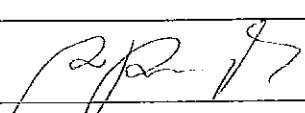
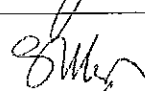

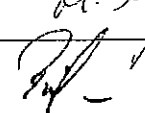
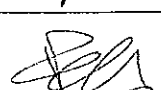
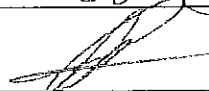
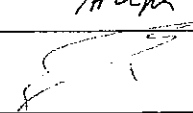

Agnieszka Filipiuk


Piotr Porczyk

Lista uczestników spotkania

Data i miejsce: 01.10.2008r Transprojekt Gdańskie
Al Jerozolimskie 34 Warszawa

Dotyczy: Spotkanie koordynacyjne dotyczące
projektu ludowej al. Tysiąclecia i
publiki ludowej Al. i Świdmierzalnej

LP	Imię i Nazwisko	Instytucja	Podpis
1			
2	Włodzisław Rybicki	BD, KU m. st w-y	
3	Stawomir Monkiewicz	BD, K m. st W-y zespół koordynacyjny EURO 2012	
4	Monie Pnytułskie	BD, K m. st Warszawa	
5	Paweł Jaworski	BD, K m. st Warszawa	
6	Elwira Wondrak	ZMID	
7	Marina Riechala	ZMID	
8	Piotr Brzycki	Transprojekt Gb	P Brzycki
9	Agnieszka Filipiak	Transprojekt Gdańskie	A Filipiak
10	Milena Brysiewicz		
11			
12			
13			
14			
15			



TRANSPROJEKT GDAŃSKI spółka z o.o.

80 -254 GDAŃSK, ul. Partyzantów 72 A
tel: (058) 341 40 38, fax: (058) 341 30 85
sekretariat: (058) 345 42 37
e-mail: biuro@transprojekt.gdansk.pl

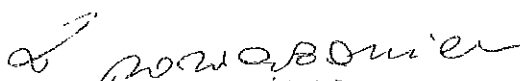
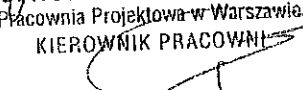
Pracownia Projektowa w Warszawie, 00-807 Warszawa, Al. Jerozolimskie 94
tel. (22) 829 41 10, fax (22) 829 41 11
e-mail: biuro.w-wa@tgd.pl

Warszawa, dnia. 12.11.2008 r.
L.dz.: TG-WA/ZD/2008/224

Wg rozdzielnika

dotyczy: Budowy ul. Tysiąclecia na odcinku od węzła „Żaba” do ul. Grochowskiej” oraz Budowy wschodniej części obwodnicy śródmiejskiej na odc. od Ronda Wiatraczna do Ronda „Żaba” – etap II – odc. ul. Zabraniecka – węzeł „Żaba” w Warszawie – przekazanie protokołu ze spotkania koordynacyjnego z dnia 01.10.2008 r.

TRANSPROJEKT Gdański Sp. z o.o. w załączeniu przekazuje protokół ze spotkania koordynacyjnego, które odbyło się w dniu 01.10.2008r. w siedzibie TRANSPROJEKTU Gdańskiego w Warszawie.

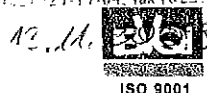

TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o.
Pracownia Projektowa w Warszawie
KIEROWNIK PRACOWNI

mgr inż. Michał Bryszewski

Otrzymują:

1. Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.
2. Urząd Miasta st. Warszawa, Biuro Drogownictwa i Komunikacji, ul. Solec 48, 00-424 Warszawa.
3. ~~TG~~ ~~PD~~

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Drogownictwa i Komunikacji
00-382 Warszawa, ul. Solec 48
tel. (22) 829 41 01, fax (22) 829 41 02

KRS: 0000054878 REGON: 190577628 NIP: 584-020-33-28
Kredyt Bank S.A. III O/Gdańsk 15001285-98948-121280001667



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Znak AM-PU/7331/2/05/ZB

Warszawa, dnia 11.08.2005 r.

DECYZJA Nr 270 / PRN / 05
o warunkach zabudowy

Na podstawie:

art. 59. ust 1, art. 60 oraz 61 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PZ CUSSONS POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kolskiej 3, złożonego w dniu 03.01.2005r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie kwartału zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami, na działce nr ew. 6 z obrębem 4-13-02, położonej przy ul. Szwedzkiej na terenie Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie.

Granice terenu określone we wniosku oznaczono linią ciągłą i literami ABCDEFA, na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

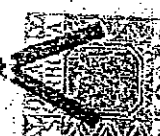
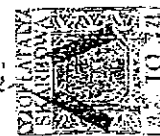
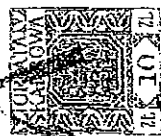
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie decyzją nr 498/05 wpisał do rejestru pod numer rejestru A-400 zespół zabudowy fabrycznej – pochodzący z przełomu XIX i XX wieku, rozbudowany w latach 1921-1929, położony w Warszawie przy ul. Szwedzkiej 20 – wraz z otoczeniem, składający się w zasadniczej części z d. Fabryki Lamp Towarzystwa Akcyjnego Braci Brunner, Hugo Schneidera i R. Dietmara oraz fabryki Produktów Chemicznych „Praga”. W skład zabytkowego zespołu wchodzi 14 obiektów zabytkowych. Na mocy decyzji wpisu do rejestru zabytków ochronie podlega w szczególności: historyczny gabaryt obiektów, opracowanie elewacji ze szczególnym uwzględnieniem panoramy pierzei ul. Szwedzkiej i Strzeleckiej. W odniesieniu do obiektu oznaczonego nr 14 (warzelnia) ochronie podlegają jedynie elewacje: pld-zach i pld-wsch.

Zgodnie z Postanowieniem WKZ nr 128/2004 z dnia 16.02.04r.:

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie dawnej Fabryki Lamp Braci Brunner, Schneidera i Dietmara oraz Fabryki Chemicznej „Praga” z przełomu XIX i XXw., przebudowanych i zaadaptowanych w latach 20-tych w. na potrzeby Zakładu Tłuszczowo-Mydlarskiego Schichta. W okresie powojennym na terenie zakładu funkcjonowała fabryka kosmetyczna Pollena – Uroda. Na wnioskowanym terenie znajdują się następujące budynki o wysokich wartościach historycznych i zabytkowych, stanowiących jeden z najcenniejszych i dobrze zachowanych zespołów architektury przemysłowej w Warszawie.

- budynek produkcyjny dawnej Fabryki Lamp,
- magazyn,
- pakownia
- budynki dawne: bramy wjazdowej,
- budynek administracyjny,
- glicerynownia,
- warzelnia,
- kotłownia,
- wydział tub,
- komini,

(...)



Obowiązują następujące warunki określone w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie znak: WKZ.AU.MC 400/41140-1/958/05 z dnia 16.06.05r:

- 1) Nowa zabudowa i zagospodarowanie winny harmonizować z zabytkowym sąsiedztwem, przy czym WKZ nie wskazuje jako preferowanych form historyzujących ani współczesnych.
- 2) Uzupełniająca zabudowa w pierzejach ulic winna nawiązywać wysokością do wysokości zabudowy sąsiedniej i być lokalizowana wzdłuż linii rozgraniczających tych ulic. Powyższą zasadę zaleca się stosować również w odniesieniu do ulic nowoprojektowanych.
- 3) Nie dopuszcza się zmian gabarytów obiektów zabytkowych. Odstępstwo od powyższego warunku jest dopuszczalne jedynie w przypadkach uzasadnionych ustaleniami historyczno-konserwatorskimi.
- 4) Jako zasadę należy przyjąć możliwe najpełniejsze eksponowanie obiektów zabytkowych w widoku z przestrzeni publicznych. W tym celu, w szczególności w odniesieniu do zabudowy położonej na zachód od obecnego wjazdu na teren fabryki – zakończenie ul. Kowieńskiej (budynek garażu i dwa zabytkowe magazyny surowców glicerynowych), zaleca się maksymalne wycofanie i obniżenie nowoprojektowanej zabudowy. Powyższy warunek ma na celu zachowanie charakterystycznego widoku komina oraz szczytów hal magazynów (najniższych obiektów zabytkowego zespołu) na tle ślony szczytowej budynku glicerynowni. Natomiast dopuszcza się zwiększenie –wysokości nowoprojektowanej zabudowy lokowanej wzdłuż wschodniej granicy do 21 metrów npt.
- 5) Ze stanowiska konserwatorskiego należy przyjąć zasadę równoważenia relacji przestrzennych w ramach zespołu. Oznacza to, że należy odstąpić od wprowadzenia ciągów zwartej zabudowy poprzecznie do linii ul. Szwedzkiej. Takie rozwiązanie dezintegruje zespół, powoduje jego rozbicie na dwie niezależne (w sensie przestrzennym) części.
- 6) Zaleca się wprowadzenie do obiektów zabytkowych funkcji o charakterze ogólnospolecznym np.: usługi handlu, usługi kultury.
- 7) Stosowanie wyblonych narożników w nowoprojektowanych obiektach nie ma uzasadnienia w stanowisku konserwatorskim. Zaproponowane rozwiązania nie powinny być obecne w odniesieniu do występujących w rejonie Nowej Pragi, jak również powinny uwzględniać przemysłowy charakter sąsiedztwa.
- 8) Wszystkie budynki zabytkowe wchodzące w skład zespołu należy poddać niezbędnym zabiegom rewaloryzacyjnym, w tym celu przed uzyskaniem pozwolenia WKZ należy opracować szczegółowy program prac konserwatorskich.

Przed złożeniem wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę projekt koncepcyjny całego terenu objętego niniejszą decyzją powinien uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto:

- nieprzekraczalna linia zabudowy –wg załącznika nr 1, jako przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki – z zaleceniem wycofania w projektowanej zabudowie parterów w celu uzyskania szerokości chodników wzdłuż ulic ok. 3m.
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (ist. i projektowanej) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - max. 0.5.
 - wysokość zróżnicowana – zgodnie z wytycznymi WKZ, max. wysokość 21m.
 - geometria dachu – zgodnie z wytycznymi WKZ,
 - zabudowa charakterystyczna dla zabudowy miejskiej, uporządkowanej w kwartałach ulic – jako uzupełnienie istniejącej tkanki miejskiej,
 - wzdłuż ulic zabudowa zwarta pierzejowa z funkcjami usługowo-handlowymi w parterach, dostępnych z poziomu chodnika,
 - szerokość elewacji frontowych– zgodnie z wytycznymi WKZ
 - należy szczególnie starannie ukształtować obiekty przewidywany w północnej części terenu objętego wnioskiem,
 - należy zachować obecny poziom terenu we wnętrzu kwartału (bez wynoszenia górnej powierzchni płyty garażowej) – w nawiązaniu do poziomu terenu wyznaczonego przez ist. ulice,
 - powierzchnie biologicznie czynna – co najmniej 25% działki.
 - należy zapewnić zieleni rekreacyjną i plac(ę) zabaw dla dzieci,
 - kolorystyka, zastosowanie materiałów wykończeniowych, detale architektoniczne – zgodnie z wytycznymi WKZ,
 - nie należy przewidywać zagospodarowania kubaturowego w liniach rozgraniczających proj. ulic oraz nie uwzględniać pasów rezerwy terenu pod drogi w bilansie terenu,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków POSTANOWIENIEM WKZ nr 911/05 z dnia 25.07.2005r. uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji z uzasadnieniem, że ochronie konserwatorskiej podlega w szczególności historyczny gabaryt obiektów opracowanie elewacji ze szczególnym uwzględnieniem

panoramy pierzei ul. Szwedzkiej i Strzeleckiej. W odniesieniu do obiektu warzelni ochronie podlegają jedynie elewacje poł-zach i poł-wsch.

Szczegółowe usytuowanie planowanych obiektów rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) oraz Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, ze zm.).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 201 poz. 2016 z późn. zm.) - „*prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków*”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) § 2.:

2. *Przy nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.*

4. *Dla budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ekspertyza, o której mowa w ust. 2, podlega również uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną.

Warunki wynikające z prawnej ochrony środowiska:

- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. (wg Art. 75.1. Prawo ochrony środowiska)
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu, przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z waloryzacją. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem konserwatora zabytków wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.

Inwestycja jest ujęta w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (ze zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573)*

Z uwagi na powyższe przeprowadzone zostały procedury wynikająca z ustawy Prawo ochrony środowiska z udziałem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy - został wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko

W toku postępowania administracyjnego dokonano poza w/w następujących uzgodnień z:

- Projekt decyzji wraz z raportem uzgodniono w Państwowym Powiatowym Inspektoracie Sanitarnym: pismem z dnia 27.05.2005r. -POSTANOWIENIE P/ZNS/713/11/2005
- Projekt decyzji wraz z raportem zaopiniowano w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Ochrony Środowiska: pismem OŚ-II-WE-AG/7624/33/3505/05 z dnia 09.05.2005r. STANOWISKO nr 119/OŚ/2005

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych przez gestorów sieci, w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (pismem MPiW, K S.A. z dnia 10.01.2005r. znak: TK/TD-660-840/52882/5747/04/05)- woda z istniejących przewodów wciągowych D150mm w ul. Szwedzkiej i

- D100 mm/200 mm w ul. Strzeleckiej. Odbiornikiem ścieków oraz wód opadowych będzie kanał ogólnospławny 1 kl. (0,6x1,10)m w ul. Szwedzkiej i ul. Strzeleckiej.
- elektroenergetyki (pismem STOEN z dnia 28.01.2005r. znak: ST-CN/CS/145/2005-ST-CN/CS/3/2005) informuje, że istnieje możliwość zasilenia mocą ok 2300,0 kW projektowanego obiektu
 - gazownictwa -pismem Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 10.01.2005r znak: BDK-1/WU/0059/2005)- stwierdza możliwość przyłączenia do sieci gazowej.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa (Rozp. Min. Rozwoju Region. i Bud z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespólów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. Nr. 38 poz. 455).
Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Obsługa komunikacyjna inwestycji od ul. Szwedzkiej, Strzeleckiej i docelowo od przedłużenia Kowieńskiej (jako uzupełnienie układu dróg publicznych).

Zgodnie z POSTANOWIENIEM NR 357/05 z dnia 10.05.2005r. znak: ZDM/ D/PI/PR/0202/1030/05, Zarząd Dróg Miejskich opiniuje pozytywnie pod następującymi warunkami:

- z uwagi na specyficzne warunki obszaru, w którym zlokalizowana jest planowana inwestycja należy wykonać analizę programowo- przestrzenną, która pozwoli ocenić możliwość obsługi komunikacyjnej i określić zakres niezbędnych zmian w układzie komunikacyjnym
- na terenie działki własnej należy zapewnić miejsca postojowe
- z uwagi na usytuowanie planowanej zabudowy w rejonie planowanej obwodnicy śródmiejskiej należy zapewnić stosowne zabezpieczenia akustyczne w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ograniczających uciążliwość akustyczną, np. okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Projekt zagospodarowania działki podlega opiniowaniu w tutejszym Zarządzie.

Zgodnie z pismem z dnia 21.07.2005r. znak: WIR/408/JP/2005 Burmistrza Dzielnicy Praga Północ: na terenie działki należy zaprojektować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla mieszkańców, klientów punktów usługowych oraz gości, co pozwoli na wyeliminowanie czasowego parkowania na sąsiednich ulicach.

Zgodnie z pismem z dnia 02.06.2005r. Biura Drogownictwa, Inżynier Ruchu m.st. Warszawy :
na terenie własnym należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników :

-1 miejsce/1 mieszkanie,

-15-25 miejsc/1000m² powierzchni użytkowej- handlu i usług.

Nie projektować zagospodarowania w liniach rozgraniczających ulic. Projekt obsługi komunikacyjnej zespołu mieszkaniowego podlega zaopiniowaniu w tutejszym Urzędzie.

W przypadku konieczności zmiany organizacji ruchu komunikacji miejskiej projekt należy uzgodnić Zarządem Transportu Miejskiego – Warszawa ul. Senatorska 37.

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promienicwanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2005r. inwestor PZ CUSSONS POLSKA S.A. złożył wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie kwartału zabudowy po przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami pierwszego stopnia w parterach -położonej przy ul. Szwedzkiej na terenie Dzielnic Praga-Północ

- o powierzchni zabudowy 18 000 m², powierzchni całkowitej 85 000m² i wysokości do 18m, powierzchnii handlowo-usługowej ca 4 000 m², w tym powierzchnia sprzedaży -1800m², liczba miejsc postojowych - 450,

-na działce nr ew. 6 w obrębie 4-13-02, które stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu PZ CUSSONS POLSKA S.A.

Stan istniejący terenu inwestycji - teren położony jest przy ul. Szwedzkiej i ul. Strzeleckiej. Istniejące budynki pofabryczne z przełomu XIX i XXw. objęte ochroną konserwatorską - przeznaczone do modernizacji (pow. całk. ok.22 000m²), pozostałe budynki (powojenne i starsze w złym stanie technicznym), przeznaczone do rozbioru lub modernizacji. Od północy działka graniczy z terenem PKP, oraz zajezdnią autobusową, natomiast z pozostałych stron otoczona jest zabudową mieszkaniową.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie decyzją nr 498/05 z dnia 30.03.05r. wpisał zespół przy ul. Szwedzkiej 20 do rejestru pod numer rejestru A-400 (załącznik graficzny nr3 do decyzji).

Ze względu na planowaną ilość miejsc postojowych projektowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), w związku z powyższym wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Biura Ochrony Środowiska U. M.st. Warszawy o opinie odnośnie sporządzenia raportu.

BOŚ określił swe Stanowisko w dniu 02.02.2005r. (nr 38/OŚ/2005), natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 01.03.2005r.- Postanowieniem P/ZNS/712/7/05 uznał za niezbędne sporządzenie Raportu. W związku z powyższym, jest wymagane opracowanie raportu o wpływie inwestycji na środowisko.

W dniu 11.03.2005r. zostało wydane Postanowienie w/s konieczności sporządzenia raportu. Raport uzyskał uzgodnienia: w dniu 09.05.2005r. w Biurze Ochrony Środowiska w/m i w dniu 27.05.2005r. w Państwowym Powiatowym Inspektoracie Sanitarnym

W oparciu o Art. 53.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadzona została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zgodnie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r. (Dz.U. z 2003 Nr 164 poz. 1580) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie wniosków z przeprowadzonej analizy obszaru /Załącznik Nr 2/ określone zostały warunki zabudowy w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów Art.61.1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem WKZ AU.JNS 400/41140-2/5723/05 z dnia 25.07.2005r. POSTANOWIENIE WKZ nr 911/05
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem z dnia 27.05.2005r. POSTANOWIENIE P/ZNS/713/11/2005
 - Urzędem Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Ochrony Środowiska: pismem OŚ-II-WE-AG/7624/30/3505/05 z dnia 09.05.2005r. STANOWISKO nr 119/OŚ/2005
 - Zarządem Dróg Miejskich, pismem znak: ZDM/ DIPI/PR/0202/1030/05 z dnia 10.05.2005r. POSTANOWIENIE NR 357/05
 - Burmistrzem dzielnicy Praga Północ pismem z dnia 21.07.2005r. znak WIR/408/JP/2005
- Oraz opinię Biura Drogownictwa, Inżynier Ruchu m.st. Warszawy pismem z dnia 02.06.2005r.
- Projektowane linie rozgraniczające Alei Tysiąclecia określone zostały przez Miejską Pracownię Pla-

nowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju sprawa nr 1982/05-AM-PT/24-LR/05 z dnia 21.02.05r. – zgodnie z zał. Nr 1 do decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Przeprowadzone analizy wykazały dopuszczalność z punktu widzenia przepisów prawa planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień a niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Zgodnie z Art. 32. Prawo ochrony środowiska podano do publicznej wiadomości informację o planowanym przedsięwzięciu poprzez zawiadomienie w internecie, tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, Urzędu m.st. Warszawy w dzielnicy Praga-Północ oraz prasie. Inwestora i właściciela terenu, na którym jest zlokalizowana inwestycja zawiadomiono pisemnie.

Strony wniosły następujące zastrzeżenia:

- MIĘDZYKŁADOWY ZWIĄZEK ZAWODOWY PRACOWNIKÓW PZ CUSSONS POLSKA S.A. „CHEMIKÓW” oraz NSZZ „Solidarność” Reg. Mazowsze KOMISJA ODDZIAŁOWA PZ Cussons Polska S.A. pismem z dnia 30.03.2005r., skierowanym do Prezydenta m.st. Warszawy złożyły protest przeciwko przekształcaniu fabryki. Odpowiedź w imieniu Prezydenta udzielona została w piśmie z dnia 25.04.2005r.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z art. 63, ust 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Biura Naczelnego Architekta Miasta w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Kancelarii Biura Naczelnego Architekta Miasta Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy. Pl. Defilad 1, PKiN 00-901 Warszawa, XIII p. pok. 1349, lub za pośrednictwem poczty.

Opłata skarbową od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł. oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.



Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Ewa Bigoszevska-Wick
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA-0093

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem (mapa w skali 1:500 pozostaje w aktach sprawy)
2. załącznik Nr 2 – Wyniki analizy obszaru (część graficzna w skali 1:1000 oraz część opisowa).
3. załącznik Nr 3 – Załącznik nr 1 do decyzji WKZ nr 498/05 z dnia 30.03.2005r

Z URZĘDU PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Maria Głodkowska
Naczelnik Wydziału
Kancelarii Urbanistycznej Biura Naczelnego Architekta Miasta

Decyzja w toku postępowania
administracyjnego stała się
ostateczna z dniem 27.05.2005r.
Warszawa, dnia 27.05.2005r.

ROZDZIELNIK DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR 270/PRN/05 z dnia 11.08.2005r. znak:
AM-PU/7331/2/05/ZB

Otrzymują:

1. PZ CUSSONS POLSKA S.A., 01-045 Warszawa, ul. Kolska 3
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami, w Dzielnicy Praga Północ,
00-987 Warszawa, ul. Ks. Kłopotowskiego 15
3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami,
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, 00-564 Warszawa, ul. Koszykowa 6a
4. a/a Wydział Realizacji Urbanistycznej BNAM

do wiadomości:

1. Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta w Dzielnicy Praga Północ, 00-987 Warszawa, ul. Ks. Kłopotowskiego 15
2. Zarząd Dróg Miejskich, 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
3. Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, 00-987 Warszawa, ul. Ks. Kłopotowskiego 15
4. BNAM Urząd m.st. Warszawy (Wydział Oceny Zmian w Zagospodarowaniu – centralny rejestr decyzji)
5. Wydz. Planowania Miejscowego BNAM

50 011
0 11
1 11

Załącznik nr 2 do decyzji nr 270/PRN/05 z dnia 11.08.2005r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie kwartału zabudowy po przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami pierwszego stopnia w parterach, na działce nr ew. 6 z obrębem 4-13-02, położonej przy ul. Szwedzkiej na terenie Dzielnicy Praga –Północ w Warszawie.

WYNIKI ANALIZY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

W celu ustalenia wymagań dla planowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. Dz. U. Nr 164) BNAM wyznaczył wokół działki objętej wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie decyzją nr 498/05 z dnia 30.03.2005r. wpisał zespół przy ul. Szwedzkiej 20 do rejestru zabytków pod numer rejestru A-400

Analiza obszaru wykazała, że:

Działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej zagospodarowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących planowanej do realizacji inwestycji w zakresie kontynuacji funkcji, cech, parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj.: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

I. Granice obszaru objętego analizą

Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem i wkreślono na kopii mapy, o której mowa w art. 52 2.1, złożonej przez wnioskodawcę w skali 1:1000

II. Analiza obszaru i wnioski

1. Funkcja obszaru

Dominującą funkcją obszaru jest funkcja mieszkaniowa. Działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej zagospodarowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących planowanej do realizacji inwestycji zarówno w zakresie kontynuacji funkcji jak i cech, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana zabudowa stanowi kontynuację funkcji na zasadach "dobrego sąsiedztwa".

2. Parametry cech, zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Wysokość obiektów w sąsiedztwie jest zróżnicowana I - XI kondyng.

Zgodnie z wytycznymi WKZ max. wysokość planowanych budynków powinna wynosić 21 m.

2.2. Linia zabudowy regularna przyjęta wg istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy.

2.3. Szerokość elewacji frontowych w obszarze jest zróżnicowana. Wzdłuż ul. Szwedzkiej zabudowa zwarta pierzejowa.

Dla planowanej zabudowy należy przyjąć szerokość zgodnie z wytycznymi WKZ.

2.4. Dachy obiektów w sąsiedztwie i obszarze analizowanym są zróżnicowane, z przewagą dachów płaskich o minimalnym nachyleniu.

Geometria dachów – zgodnie z wytycznymi WKZ.

3. Dostęp do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna inwestycji od ul. Szwedzkiej Strzeleckiej i docelowo od przedłużenia Kowieńskiej (jako uzupełnienie układu dróg publicznych)

4. Dostęp do infrastruktury miejskiej

Planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia co potwierdzone zostało przez co

szczególnych gestorów sieci:

- zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (pismem MPWIK S.A. z dnia 10.01.2005r. znak: TK/TD-66C-840/52832/5747/04/05)- woda w z istniejących przewodów wodociagowych D150mm w ul. Szwedzkiej i D100 mm/200 mm w ul. Strzeleckiej. Odbiornikiem ścieków oraz wód opadowych będzie kanał ogólnospławny I kl. (0,6x 1,10)m w ul. Szwedzkiej i ul. Strzeleckiej.
 - elektroenergetyki (pismem STOEN z dnia 28.01.2005r. znak: ST-CN/CS/145/2005-ST- CN/CS/3/2005) informuje, że istnieje możliwość zasilenia mocą ok. 2300 0 kW projektowa nego obiektu
 - gazownictwa (pismem Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp.zo.o w Warszawie z dnia 10.01.2005r. znak: BDK-1/WU/0059/2005)- stwierdza możliwość przyłączenia do sieci gazowej
- 5.1. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 teren objęty wnioskiem znajduje się w rejestrze zabytków i jest objęty ochrona prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.2. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z 27.04.2001r. (Dz. U. Nr 62, poz 627 z póź. zm.)
Planowane zamierzenie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Min.strów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w związku z powyższym wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Biura Ochrony Środowiska U. M.st. Warszawy o opinie odnośnie sporządzenia raportu.

Po uzyskaniu opinii uznano, że jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko.

5.3. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. z 2000r.nr 71 poz.838 tekst jednolity z późn. zm. Odległość planowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni nie jest zgodna z art. 43 Ustawy o drogach publicznych, wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi.

5.4. Inne akty prawne w zależności od specyfiki lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
Budynki należy usytuować zgodnie z art.13.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 890 z późn zm.).

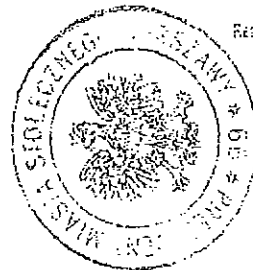
Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z Art. 53.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stan istniejący udokumentowano zdjęciami, dokonano wizji w terenie.

Ponadto przeanalizowano:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, który wygasł w dniu 31.12.2003r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy,
- warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień i opinii
- oraz dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z Art. 53.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano wizji w terenie, udokumentowanej zdjęciami stanu istniejącego.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

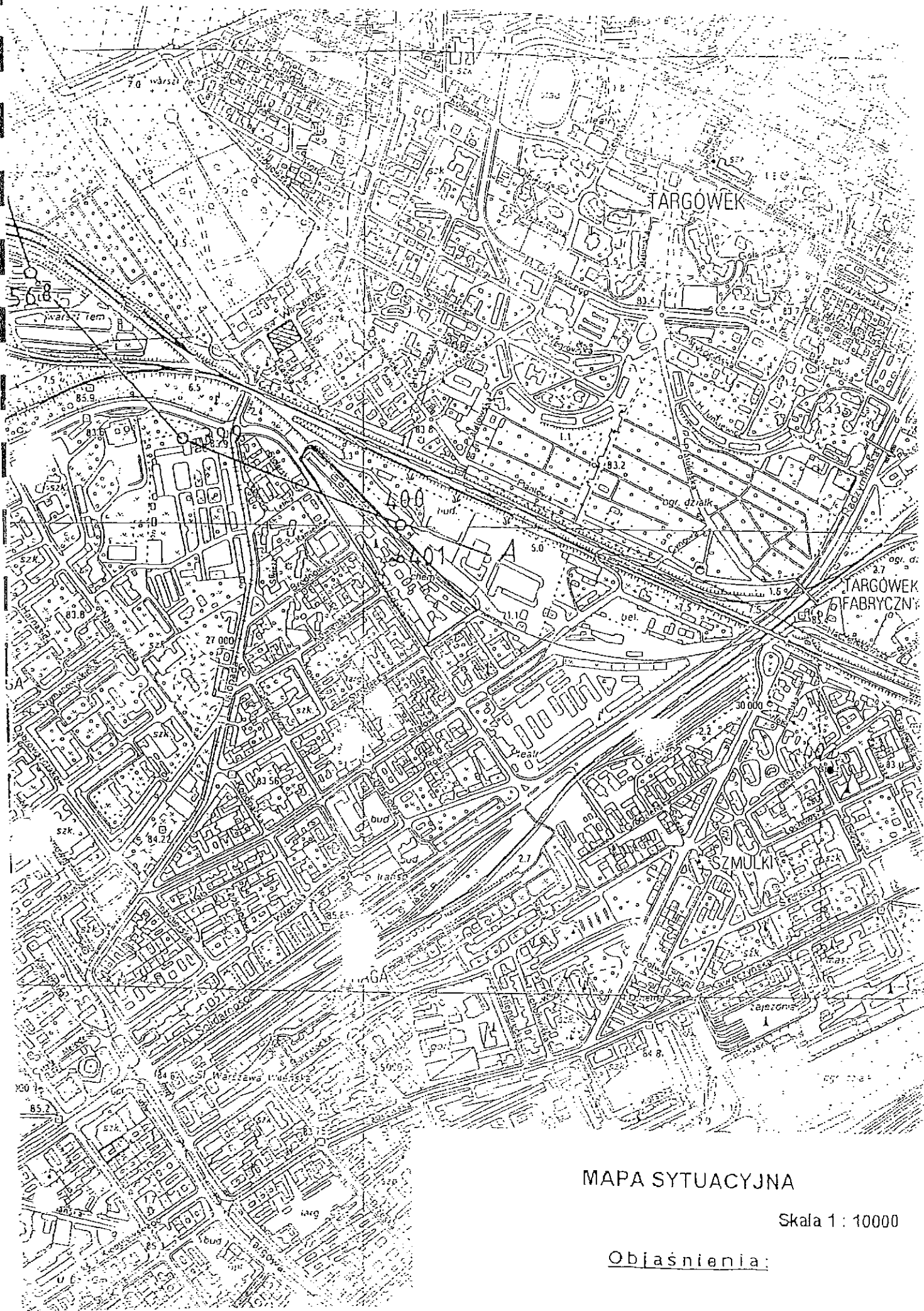
Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Ewa Bigoszewska-Wick
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA-0093



Z UP. PREZYDENTA
Miasta Głównego Warszawy
Maria Głodkowska
Naczelnik Wydziału
Realizacji Urbanistycznej Biura Naczelnego Architektów Miasta

Decyzja w toku postępowania
administracyjnego stała się
ostateczna z dniem 07.09.05
Warszawa, dnia 09.09.2005r.

Z UP. PREZYDENTA
Miasta Głównego Warszawy
Maria Głodkowska
Naczelnik Wydziału
Realizacji Urbanistycznej Biura Naczelnego Architektów Miasta



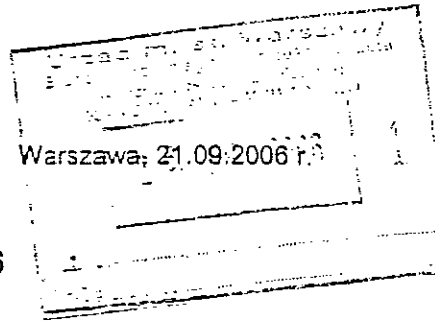
MAPA SYTUACYJNA

Skala 1 : 10000

Objaśnienia:



PREZ
MIASTA



**DECYZJA Nr 98 / Pr. Pn / 2006
o warunkach zabudowy**

AM-D-VII/7331/U1-143

Na podstawie :

art. 59. ust 1, art. 60 oraz 61 - Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),

art. 104 Ustawy z 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Mienia Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28.07.2006 r.

ustalam

w: zasady i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce części zabudowy, budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

na części działki ew. nr 28/1 w obrębie 4-14-01,

przy ul. Białostockiej 51 i ul. Grodzieńskiej,

na terenie Dzielnicy Praga Północ w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCD na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie zabudowy wg załącznika nr 1.

Linie zabudowy od ulic Białostockiej i Grodzieńskiej wg art. 43.2 Ustawy z 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.).

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy po realizacji nowego obiektu w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 35- 55%,

- wysokość obiektu – 4- 5 kondygnacji (ok. 14- 18 m),

- geometria dachu – dach kalenicowy lub inna forma dachu harmonizująca z formami występującymi w najbliższym otoczeniu,

- szerokość elewacji frontowej budynku (od ul. Grodzieńskiej) – ok. 45 m (zabudowa pierzejowa),

- szerokość elewacji frontowej od ul. Białostockiej – zabudowa pierzejowa.

Wschodnie i zachodnie ściany szczytowe zabudowy projektowanej muszą uwzględnić możliwość kontynuacji dalszego ciągu zabudowy północnej pierzei ulicy Białostockiej oraz południowej pierzei ulicy Grodzieńskiej.

Szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Planowane zamierzenie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).

owiązują następujące warunki:

Investor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 Ustawy jw.).

Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Rozdziału 2 Ustawy o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).

Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości - wg art. 5 ust. 1 Ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.).

W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu, przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Północ) wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 Ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).

Wydział Ochrony Środowiska w piśmie, znak WOŚ- VII/7632/190/Np-157/06 z dnia 06.05.2006r. nie miał zastrzeżeń do lokalizacji planowanego zamierzenia. Jednocześnie, z uwagi na występowanie leni wysokiej w obrębie planowanych prac budowlanych, informuje o konieczności:

wykonania na etapie pozwolenia na budowę szczegółowej inwentaryzacji zieleni i gospodarki istniejącym drzewostanem oraz przedłożenia jej w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Północ,

wykonania projektu zagospodarowania zielenią otoczenia projektowanego obiektu.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 2000 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004.

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61.5 Ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) w zakresie:

wodociągów i kanalizacji – zgodnie z pismem MPWIK S.A., znak TT-660-840/4280/576/ 06 z dnia 02.02.2006 r.,

elektroenergetyki – zgodnie z pismem STOEN. S.A., znak ST-CN/CS/584/2006-ST-CN/CS/4/2006 z dnia 02.02.2006 r.,

ciepła – zgodnie z pismem SPEC S.A., znak I/IK/AW/PN – 06-0006/inf/265/1/06 z dnia 28.02.2006 r.

gazownictwa – Gazownia Warszawska.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej sieci Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa (Rozp. Min. Rozwoju Region. i Bud. z 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zezwoleń uzgadniania dokumentacji projektowej, Dz. U. Nr 38, poz. 455).

v. przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez operatorów sieci.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086):

art. 29.1. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2.

art. 35.3 Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę spo-

u użytkownika obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

40. 1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

2. ...zwoleń, o którym mowa w ust. 1, dotyczy *m. in.*:

prowadzenia robót w pasie drogowym;

umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

luga komunikacyjna inwestycji – wjazd z ul. Białostockiej, drogi powiatowej i ul. Grodzieńskiej, ul. Gminnej; miejsca postojowe dla samochodów – wg wskaźnika 1m.p./1 mieszkanie (na terenie ulizacji własnej).

tanowieniem Nr 45/06 z dnia 22.08.2006 r., zarząd drogi gminnej, ul. Grodzieńskiej i drogi powiatowej, ul. Białostockiej, Burmistrz Dzielnicy Praga Północ uzgodnił planowane zamierzenie.

etapie projektu budowlanego należy uzyskać stosowne decyzje i uzgodnienia od zarządcy drogi.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

amach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed powieniem:

stępu do drogi publicznej,

żliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

stępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

ciąż...wościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

anieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

rzypadku usytuowania proj. obiektu bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną należy użyć odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych.

Okres ważności decyzji.

ejsza decyzja wygasa, jeżeli:

ny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

t tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

gaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

07.2006 r. inwestor, Zarząd Mienia Miasta Stołecznego Warszawy złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o powierzchni całkowitej ok. 6150 m² i wysokości 4 kondygnacji, na części działki ew. 28/1 obręb 4-14-01. Działka ew. 28/1 o pow. ok. 0,55 ha jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy. Na istniejący terenu inwestycji- teren zabudowany starymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (rolki) w części zachodniej przylega do rezerwy terenowej pod planowaną budowę Trasy Tytułowej. W sąsiedztwie – zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa, komunikacja wewnętrzna, zieleń.

Przeprowadzono jw. analizę stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wg art. 53.3. Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.03r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar objęty analizą i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie wniosków z analizy obszaru /załącznik nr 2/ określone zostały warunki zabudowy w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów art.61.1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone analizy wykazały możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów

awa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Na etapie projektu
czyli o warunkach zabudowy inwestycja uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów
awa

postępowaniu stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami od-
nymi i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wyma-
niom inwestora określonym we wniosku.

postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział – zawiadomienie o wszczęciu
stępowania z 02.08.2006 r. oraz zawiadomienie z 31.08.2006 r. o zebraniu dowodów w postępowan-
i. Strony nie wniosły uwag.

świecie powyższego, należało orzec jak w sentencji.

odnie z art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r.
z. U. Nr 80, poz. 717) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza
awa własności i uprawnień osób trzecich.

l decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Biura
aczelnego Architekta Miasta w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

dwolania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Delegaturze
IAM - Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 00-987 Warszawa lub w Kancelarii Biura
aczelnego Architekta Miasta Urzędu M. St. Warszawy, Pl. Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa, XIII p.
k. 1349.

łata skarbową od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł oraz 0,50 zł za każdy załącznik.



projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Renata Burczyńska
azowiecka Okręgowa Izba Architektów (MA-0122)

ość PRZEDYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Renata Burczyńska
Renata Burczyńska
Biuro Specjalne Delegatura
Biura Głównego Architekta Miasta - Dzielnicy Praga Północ

łączniki:

załęcznik nr 1 - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem,
załęcznik nr 2 – analiza obszaru (część graficzna oraz część opisowa).

Otrzymują:

1. Zarząd Mienia Miasta Stołecznego Warszawy
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62
2. Burmistrz Dzielnicy Praga Północ
3. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
Praga Północ
Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15
4. DBNAM, Praga Północ

Do wiadomości:

1. BNAM, Urząd m.st. Warszawy
Wydział Oceny Zmian w Zagospodarowaniu – centralny rejestr decyzji
Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa
2. Komisja Ochrony Środowiska Rady M. St. Warszawy
Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa
3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Dzielnica Praga Północ:
 - Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 2 do decyzji**warunkach zabudowy.**

Analiza funkcji i zagospodarczenia z dnia 3.2003 r. w sprawie sposobu zagospodarowania terenu i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu ustępy 2, 3 i 4.

zadania Ministra Infrastruktury dotyczących nowej zabudowy nowego planu zagospodarowania określonych w art. 61 ust. 1-5 i analizowanej sytuacji nie mają

Terenem inwestycji jest część działki ew. nr 28/1 z obrębem 4-14-01 przy ul. Białostockiej i ul. Grodzieńskiej, zabudowana wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi przewidzianym do adaptacji oraz budynkami gospodarczymi przewidzianymi do rozbioru. Przewiduje się budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Wyznaczono obszar analizowany zawierający m.in.:

- od strony wschodniej – zabudowę zachodniej pierzei ulicy Śnieżnej,
- od strony południowej – teren po południowej stronie ulicy Białostockiej,
- od strony zachodniej – zabudowę mieszkaniową i usługową między ulicami Białostocką i Grodzieńską,
- od strony północnej – zabudowę usługową wzdłuż północnej pierzei ulicy Grodzieńskiej i oznaczono literami a-b-c-d-e-f-g.

Analiza wg art. 61 ust. 1:

1. Funkcje i cechy zabudowy sąsiedniej, intensywność wykorzystania terenu:
 - Część działki ew. nr 28/1 z obrębem 4-14-01 przy ul. Białostockiej 51 – teren inwestycji, zabudowany 4-kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi i parterowymi budynkami gospodarczymi; posiada dostęp do tej samej drogi publicznej (ul. Białostocka i ul. Grodzieńska), co zabudowa mieszkaniowa z usługami między ulicami Białostocką i Grodzieńską.
 - Działka ew. nr 28/1 z obrębem 4-14-01 przy ul. Białostockiej 51 – zabudowany 4-kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi i parterowymi budynkami gospodarczymi.
 - Działki ew. nr 30 i 31, przy ul. Białostockiej i Grodzieńskiej – niezabudowane.
 - Działka ew. nr 32/1 przy ul. Śnieżnej 3 – zabudowa usługowo-handlowa o wysokości 2 kondygnacji.
 - Działka ew. 32/2 – parking, zabudowa usługowa.
 - Działka ew. 16 przy ul. Grodzieńskiej 20/22/24 – budynki mieszkalne o wysokości 2-4 kondygnacji z usługami handlu i obsługi samochodów.
 - Działka ew. 12 przy ul. Grodzieńska 21/29 – usługi nauki, zabudowa o wysokości 1-4 kondygnacji.
 - Działki ew. 15 i 27 ulica Grodzieńska – droga gminna.
 - Działki ew. 20 z obrębem 4-14-03 i 29 z obrębem 4-14-01, ulica Białostocka – droga powiatowa.
 - Działka przy ul. Grodzieńskiej 15/17 – zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinnna o wysokości 4 kondygnacji.
 - Działki przy ul. Grodzieńskiej 37 i 43 – zabudowa usługowo-handlowa o wysokości 1 kondygnacji i parking.
 - Działka ew. nr 14, ulica Wiosenna – droga gminna.
 - Teren po południowej stronie ul. Białostockiej – zagospodarowany zielenią i parkingami.
2. Dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji przylega do drogi gminnej (ul. Grodzieńska) i powiatowej (ul. Białostocka).
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu – wystarczające dla zamierzenia budowlanego, na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy istnieją sieci: wodociągowa, kanalizacji ściekowej, energetyczna i gazowa.
4. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych - rodzaj użytków: działka ew.28/1 z obrębem 4-14-01 (teren inwestycji) posiada oznaczenie użytków „B” (tereny mieszkaniowe); wg danych z ewidencji gruntów z 16.02.2006 r.
5. Badanie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi - w treści decyzji.

Na badanym terenie występują różne funkcje – mieszkaniowa, usługowa różnych branż (np. administracji, nauki, handlu), zieleni, komunikacja. Funkcja planowanej inwestycji, mieszkaniowa, jest funkcją wiodącą analizowanego obszaru.

art. 61 ust. 5

planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynieryjnej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61.5 Ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) w zakresie:
 wodociągów i kanalizacji – zgodnie z pismem MPWiK S.A., znak : TT-660-840/4280:576/06 z dnia 07.02.2006r,
 elektroenergetyki – zgodnie z pismem STOEN. S.A., znak: ST-CN/CS/584/2006-ST-CN/CS/4/2006 z dnia 07.02.2006 r,
 ciepła – zgodnie z pismem SPEC S.A., znak: I/IK/AW/PN – 06-0006/inf /265/1.06 z 28.02.2006 r.
 gazownictwa – Gazownia Warszawska

Badanie parametrów zabudowy sąsiedniej i wnioski dla planowanej inwestycji:**1) Linie zabudowy:**

Istniejące obiekty usytuowane są równolegle do ciągów komunikacji publicznej – ulic Białostockiej i Grodzieńskiej.

Dla planowanej zabudowy należy przyjąć linie zabudowy:

- od ul. Białostockiej – obowiązującą linię zabudowy w przedłużeniu linii zabudowy budynków Białostocka 53 i 55,

- od ul. Grodzieńskiej – obowiązującą linię zabudowy w przedłużeniu linii zabudowy budynku Śnieżna 3,

- od strony zachodniej – nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z projektowaną linią rozgraniczającą planowanego pasa drogowego Al. Tysiąclecia.

- od strony wschodniej – nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z granicą działek ew. 30 i 31.

2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:

Wskaźniki na badanym terenie wynoszą od ok. 16,6% (działka ew. 32/2) do ok. 65% (działka ew. 32/1).

Średni wskaźnik wynosi 45,1%.

(Ze względu na rodzaj inwestycji obliczeniami objęto wyłącznie tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej).

Dla planowanej zabudowy należy przyjąć wskaźnik w granicach 35 - 55% (dot. kondygnacji nadziemnych).

3) Szerokość elewacji frontowej:

Nie badano – większość budynków mieszkalnych w obszarze analizy „wypełnia” całkowicie (100%) fronty działek (zabudowa pierzejowa). Planowana inwestycja uzupełni pierzeję przy ul. Białostockiej i na odcinku ok. 45 m wypełni południową pierzeję ulicy Grodzieńskiej. Wschodnie oraz zachodnie szczyty projektowanej zabudowy muszą umożliwić w przyszłości dalsze rozwinięcie pierzei ulic Grodzieńskiej i Białostockiej.

4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Na badanym terenie przeważają obiekty o wysokości 4 – 5 kondygnacji. Wysokość sąsiednich budynków przy ul. Białostockiej 53 i 55 - 4 + 5 kondygnacji.

Wysokość proj. budynku – do wysokości budynków „Białostocka 53 i 55”, tj. 4- 5 kondygnacji (do ok. 18 m).

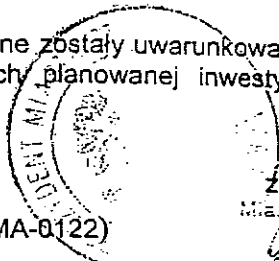
5) Geometria dachu:

Na badanym terenie występują głównie dachy kalenicowe ze średnim spadkiem nachylenia połaci dachowych (kalenica równoległa do ulicy).

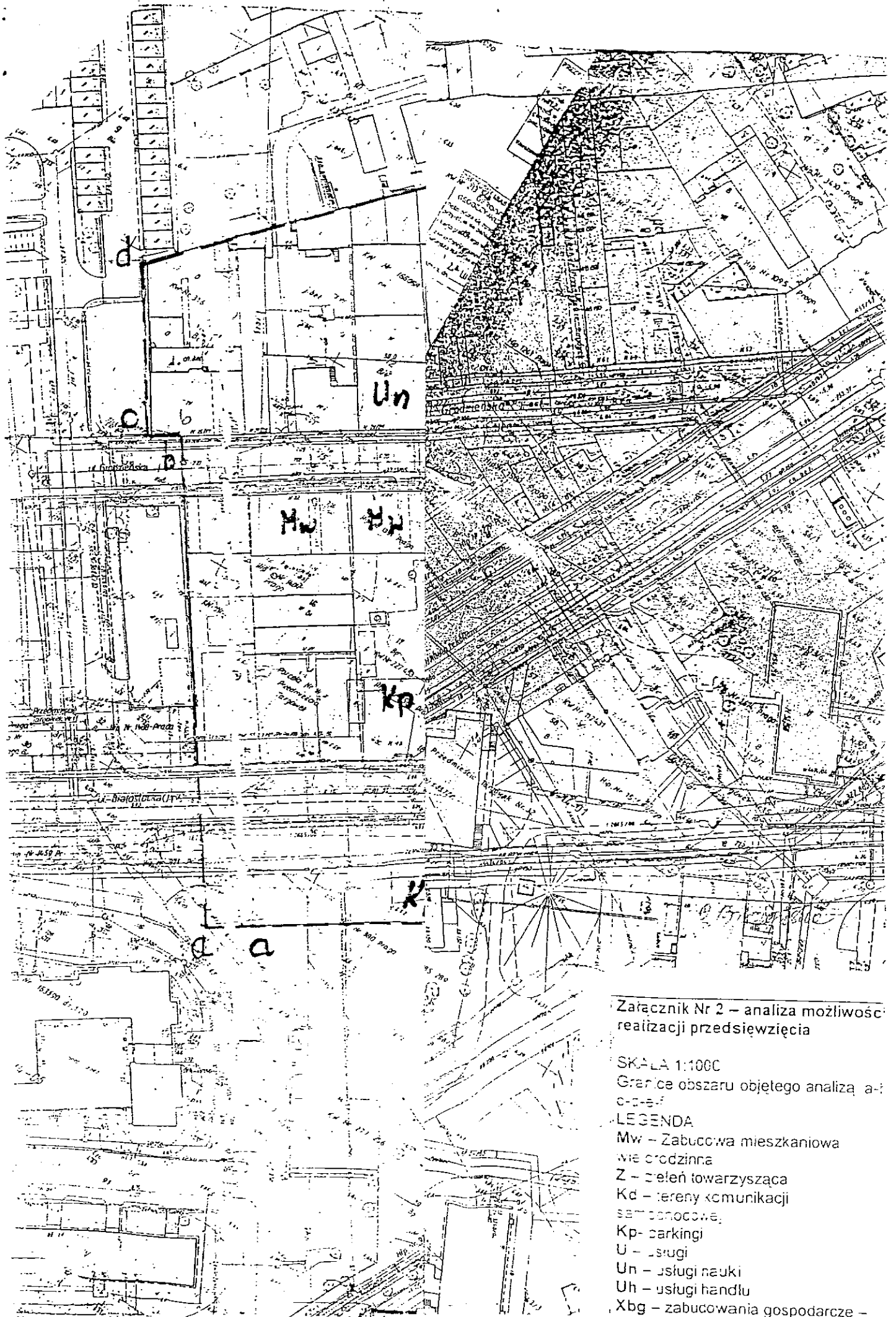
Dla projektowanego obiektu należy przyjąć formę dachu nawiązującą do kształtu połaci dachowych istniejących dachów w tym rejonie.

W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru określone zostały uwarunkowania kompozycyjne co do rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych planowanej inwestycji mające na celu uzyskanie ładu przestrzennego.

sporządziła mgr inż. arch. Renata Burczyńska
 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów (MA-0122)



Z up. PREZYDENTA
 Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
 Renata Burczyńska
 Główny Specjalista w Sądzie Rejonowym
 Biuro Nadzoru Architektonicznego w Warszawie - Delegacja Praga Północ



Załącznik Nr 2 – analiza możliwości realizacji przedsięwzięcia

SKALA 1:1000

Granice obszaru objętego analizą a-b-c-d-e-f

LEGENDA

Mw – Zabudowa mieszkaniowa wielopiętrowa

Z – teren towarzyszący

Kd – tereny komunikacji samochodowej

Kp – parkingi

U – usługi

Un – usługi nauki

Uh – usługi handlu

Xbg – zabudowania gospodarcze –

D. Mikulowska



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĘDNIK
 BURMISTRZA
 DZIAŁ
 PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO
 I GOSPODARSTWA
 MIASTA
 W DNIU 16.07.2008
 HR 330000

AM-D-VII-MPA-7353-271-3-08

Nr rejestru: 77/2008

Warszawa, dnia 21.08.2008 r.

DECYZJA Nr 119/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Burmistrza Dzielnicy Praga Północ z dnia 20.06.2008 r., uzupełnionego w dniu 16.07.2008 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na budowie komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych „Dom nad Rozchodnikiem” z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi na parterze, instalacjami wewnętrznymi i kotłownią gazową, *katęgoria obiektu XIII*, na części działki o nr ew. 28/1 w obrębie 4-14-01 położonej przy ul. Białostockiej 51 w Warszawie oraz wjazdów na części działek nr ew.nr 29 i 27 (pasy drogowe ulic Białostockiej i Grodzieńskiej) według projektu z sierpnia 2007 r. wykonanego:

- w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Aleksandra Mirka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ew.151/98, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego MOIA pod nr MP-0752, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Ewę Dobrucką posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ew. 297/2000, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego MOIA pod nr MP-0741,
- w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Romana Muchę, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ew. 412/88, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0406/01, sprawdzonego przez mgr inż. Dariusza Krzyka, posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ew. 410/2000, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/2338/01,
- w zakresie instalacji sanitarnych przez tech. Tadeusza Juszkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do wod-kan I co Nr ew. Gp.IV-8388/60/77 i w zakresie instalacji gazowych Nr ew. 43/83, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/4304/01, sprawdzonego przez mgr inż. Stefanię Pawłowską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ew. 93/2001, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/3383/01,
- w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Piotra Kapuścińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. 338/2001, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/IE/7128/02, sprawdzonego przez mgr inż. Jana Wachackiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowa-

- Stanisława Bobuła z dnia 29.08.2007 r.
- Rzecznawcy do spraw bhp oraz ergonomii mgr inż. Kazimierza Bułasia z dnia 29.08.2007r
- Rzecznawcy do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Janiny Baran z dnia 29.08.2007 r.
- Projektowana inwestycja położona jest przy drogach gminnych (Białostocka, Grodzieska) pozostających w zarządzie Burmistrza Dz. Pr. Pn.

str 3/4

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kłopotowskiego 15, 00-987 Warszawa, tel.:+22/ 59 00 202, fax: +22/ 59 00 200.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).



z up. PRZEDSIĘDZĄCEJ M. ST. WARSZAWY
[Signature]
 Renata Burczyńska
 p.o. Naczelnika Wydziału
 Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Praga Północ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Urząd Dzielnicy Praga Północ
 Wydział Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Praga Północ
 Informuję, że z dniem 27.08.09
 Decyzja Nr 1192/07 stała się ostateczna

otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa reprezentowane przez Burmistrza Dzielnicy Praga Północ 00-987 Warszawa, ul. Ks. Kłopotowskiego 15
2. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ 03-446 Warszawa, ul. 11-go Listopada 13/15
3. a/a

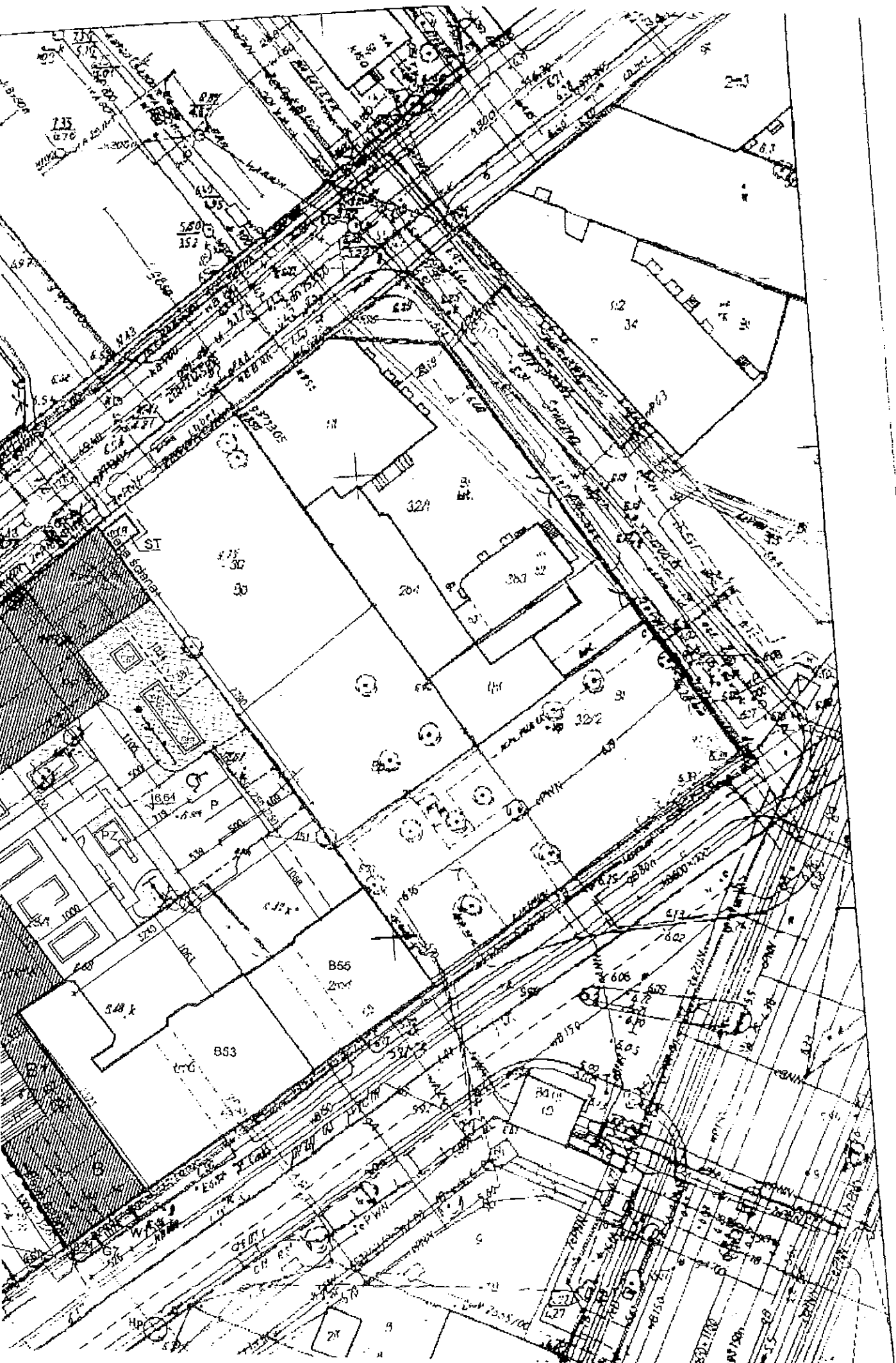
z up. PRZEDSIĘDZĄCEJ M. ST. WARSZAWY
[Signature]
 Renata Burczyńska
 p.o. Naczelnika Wydziału
 Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Praga Północ

27.08.09

[Signature]

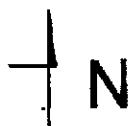
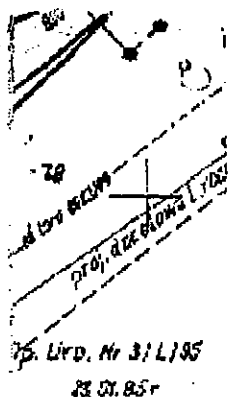
KTOR
[Signature]
Paras

WAIB PRAGA PÓLNOĆ






Jawi Mikutowska



LEGENDA

----- granice działek

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY

B, G  5 kondygnacji nadziemnych + poddasze

B1 5 kondygnacji nadziemnych + poddasze
+ pomieszczenia techniczne (kółkownia)

ZG  ZADASZENIE NAD RAMPA
ZJAZDOWA DO GARAZU

PP przejazd na teren działki

S śmietnik (na parterze budynku)

----- granica garażu podziemnego
(+ obrys budynku)

W1K wejście główne do budynku
mieszkalnego przy ul. Białostockiej

W2K wyjście na podwórze z budynku
mieszkalnego przy ul. Grodzieńskiej

W3K wejście główne do budynku
mieszkalnego przy ul. Grodzieńskiej

WSK wejście do śmietnika

G1, G2, G4, G5, G6
K wjazdy do garaży na poziomie parteru


G3 K wjazd na teren działki

G3 K wjazd do garażu podziemnego

16,62 projektowany poziom terenu

PZ Plac zabaw

PARKINGI
P - 4 miejsca postojowe
w tym 1 dla niepełnoprawnych

----- droga pożarowa
 110
lokalizacja hydrantu

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Praga Północ
ul. ks. J. Kłopotowskiego 15
00-987 Warszawa

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 119/2008 z dnia 2.1.08...2008.r.
L. Dz. AM-D-VII-M.PA-7353-271-3-08.

KOSTKA BRUKOWA

droga pożarowa



istniejące hydranty

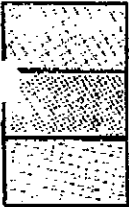
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

- B53 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- B55 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- ST - kontenerowa stacja transformatorowa

UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI

istniejące drzewa przeznaczone do wycinki (szczegółowy wykaz drzew zgodnie z inwentaryzacją zieleni)

projektowane zieleń różna krzewy



kostka brukowa

RZECZOZNAWCA d/s ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

st. bryg. w st. spocz. mgr inż. Stanisław Bobula
Upr. KG PSP nr 137/93

Kraków, dnia 28.09.2007

Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

Z uwagami

KONTRAPUNKT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
30-701 Kraków, ul. Zabłocia 3A tel: 012 296 02 71
32-085 Krzeszowice ul. Armii Krajowej 1A/25 fax: 012 296 02 70

KONTRAPUNKT
architektura & technologic

PROJEKT BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - KOMUNALNYCH "DOM NAD ROZCHODNIKIEM"		Nr proj.: KM-118/07/RS/21
Zarząd Mienia m. st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 67, 01-248 Warszawa		Data: Serpen 2007
Budynek Mieszkalny ul. Białostocka 51 i ul. Grodzieńska		
Zagospodarowanie Terenu		
PROJEKT BUDOWLANY	Nr uprawnień	
mgr inż. arch. Aleksander Mirak	181/98	Podpis:
mgr inż. arch. Louay Farah		Podpis:
mgr inż. arch. Lucyna Scrafina		Podpis:
mgr inż. arch. Mirosław Sarnieta		Podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Florek		Podpis:
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka	287/2000	Podpis:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.: 2 Z1 Skala: 1:500



rysunki zarezerwowane - zespół Projektowy Kontrapunkt V. Projekt
wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

