



WYTYCZNE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
LEWOBRZEŻNEGO BULWARU WISŁY W WARSZAWIE

## SPIS TREŚCI:

**I. OGÓLNE WYTYCZNE DLA KSZTAŁTOWANIA BULWARU**

1.	<u>OBSZAR OPRACOWANIA</u>	strona 3
2.	<u>OGÓLNE WYTYCZNE DLA KSZTAŁTOWANIA BULWARU NADWIŚLAŃSKIEGO – OPIS</u>	strona 4 – 11
3.	<u>rys. nr 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA NABRZEŻA I POWIĄZAŃ Z MIASTEM 1:10000</u>	strona 12
4.	<u>rys. nr 2 SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA NABRZEŻA 1:5000</u>	strona 13
5.	<u>rys. nr 3 PODZIAŁ NA SEKCJE 1:1000</u>	strona 14
6.	<u>rys. nr 4 TYPOLOGIA ZAGOSPODAROWANIA 1:1000</u>	strona 15
7.	<u>rys. nr 5 ROZWINIĘCIA OD STRONY WISŁY ok.1:1000</u>	strona 16
8.	<u>rys. nr 6 SCHEMATY PRZEKROJÓW 1:500</u>	strona 17
9.	<u>rys. nr 7 ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU CIAGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH 1:5000</u>	strona 18
10.	<u>rys. nr 8 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA – WAR.1 1:5000</u>	strona 19
11.	<u>rys. nr 9 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA – WAR.2 1:5000</u>	strona 20

**II. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DLA ODCINKÓW BULWARU**

12.	<u>GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH ODCINKÓW BULWARU</u>	strona 21
13.	<u>SEKCJA 1 – OD PORTU CZERNIAKOWSKIEGO DO MOSTU KOLEJOWEGO:</u>	strona 22 – 28
	- OPIS WYTYCZNYCH	
	- RYSUNEK WYTYCZNYCH rys. nr W1.1	
	- WIDOK Z LOTU PTAKA	
	- ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA rys. nr W2.1	
14.	<u>SEKCJA 2 – OD MOSTU KOLEJOWEGO DO WYLOTU UL. KAROWEJ:</u>	strona 29 – 34
	- OPIS WYTYCZNYCH	
	- RYSUNEK WYTYCZNYCH rys. nr W1.2	
	- WIDOK Z LOTU PTAKA	
	- ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA rys. nr W2.2	

15.	<u>SEKCJA 3 – OD WYLOTU UL. KAROWEJ DO WYLOTU UL. MOSTOWEJ:</u>	strona 35 – 42
	- OPIS WYTYCZNYCH	
	- RYSUNEK WYTYCZNYCH rys. nr W1.3	
	- WIDOK Z LOTU PTAKA	
	- ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA rys. nr W2.3	
16.	<u>SEKCJA 4 – OD WYLOTU UL. MOSTOWEJ DO MOSTU GDAŃSKIEGO:</u>	strona 43 – 49
	- OPIS WYTYCZNYCH	
	- RYSUNEK WYTYCZNYCH rys. nr W1.4	
	- ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA rys. nr W2.4	
17.	<u>SEKCJA 5 – OD MOSTU GDAŃSKIEGO DO KLUBU SPORTOWEGO SPÓJNIA:</u>	strona 50 – 53
	- OPIS WYTYCZNYCH	
	- RYSUNEK WYTYCZNYCH rys. nr W1.3	
	- WIDOK Z LOTU PTAKA	
	- ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA rys. nr W2.3	

**III. APPENDIX 1: GŁÓWNE WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH ANALIZ**

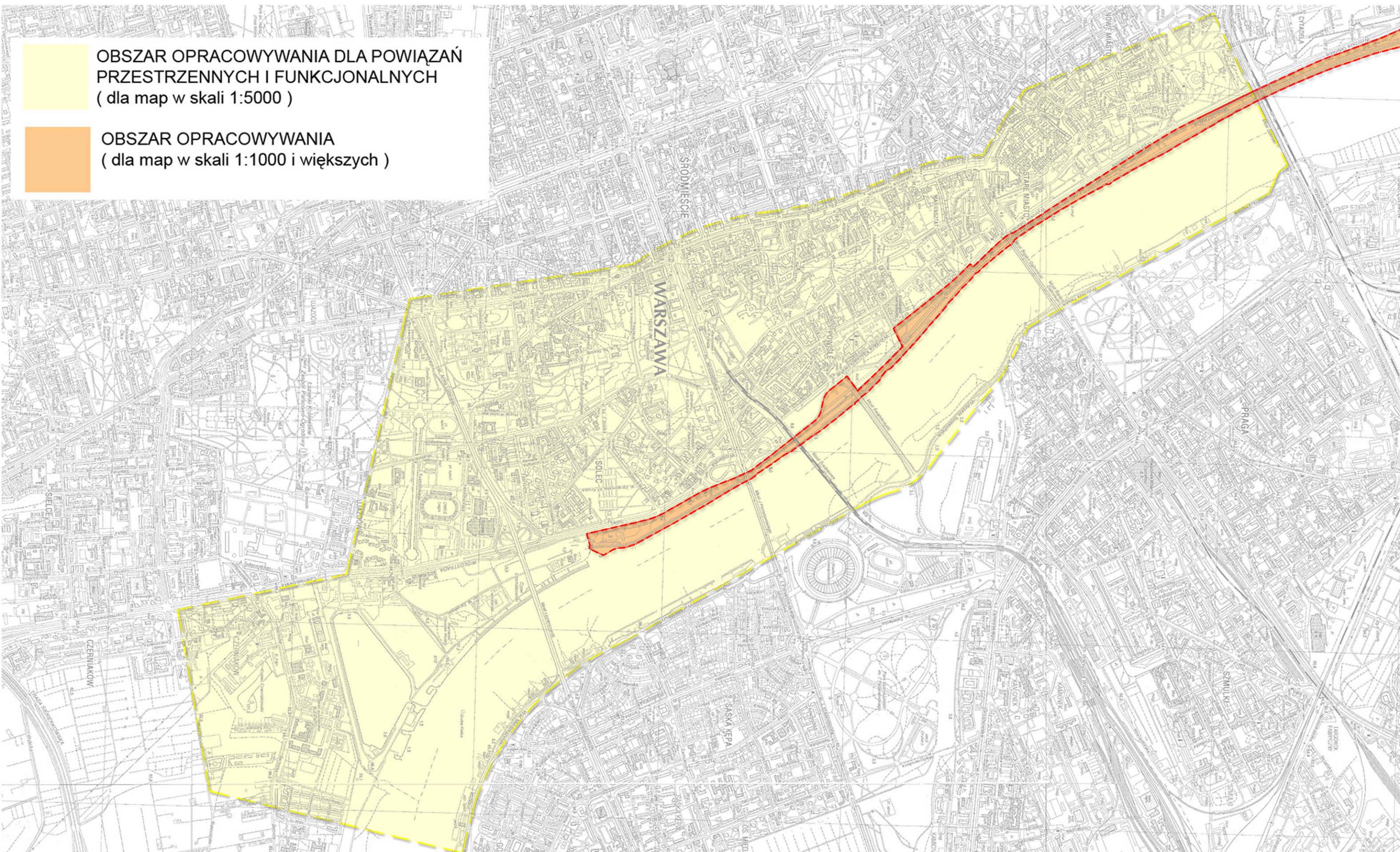
18.	<u>ZDJĘCIA HISTORYCZNE</u>	strona 55
19.	<u>PRZYKŁADY KSZTAŁTOWANIA BULWARÓW NADRZECZNYCH</u>	strona 56 – 59
20.	<u>WYTYCZNE STUDIUM M. ST. WARSZAWY</u>	strona 60
21.	<u>PODZAMCZE: WYBRANE OPRACOWANIA PROJEKTOWE:</u>	strona 61 – 64
	- arch. Cz. BIELECKI	
	- BPRW	
	- PRACOWNIA KONSERWACJI ZABYTKÓW ZAMEK	
	- MIASTO I DEMOKRACJA – ZWYCIĘSKA PRACA KONKURSOWA	
22.	<u>TARASY ZALEWOWE</u>	strona 65
23.	<u>STAN WŁASNOŚCI I WŁADANIA TERENÓW</u>	strona 66
24.	<u>ANALIZA UKŁADU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</u>	strona 67
25.	<u>ANALIZA WIDOKOWA</u>	strona 68

## **I. OGÓLNE WYTYCZNE DLA KSZTAŁTOWANIA BULWARU**

OBSZAR OPRACOWANIA

OBSZAR OPRACOWYWANIA DLA POWIĄZAŃ  
PRZESTRZENNYCH I FUNKCJONALNYCH  
( dla map w skali 1:5000 )

OBSZAR OPRACOWYWANIA  
( dla map w skali 1:1000 i większych )



## WYTYCZNE DLA PRZEKSZTAŁCEŃ BULWARU NADWIŚLAŃSKIEGO

### 1. WYTYCZNE OGÓLNE

#### PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA:

- Podniesienie standardu przestrzeni publicznej Bulwaru Nadwiślańskiego, jako części głównej przestrzeni publicznej miasta i jednej z głównych atrakcji turystycznych Warszawy.
- Zwiększenie atrakcyjności programowej Bulwaru zarówno dla mieszkańców, jak i turystów, poprzez politykę miasta zmierzającą do wprowadzenia atrakcyjnego ogólnodostępnego programu.
- Ukształtowanie „reprezentacyjnego frontu Warszawy” od strony Wisły, poprzez wyeksponowanie sylwety miasta i założeń osiowych oraz wprowadzenie na nabrzeżu terenów parkowych, rekreacyjnych i reprezentacyjnych.
- Ukształtowanie przestrzeni przeznaczonej dla pieszych, wydzielenie ścieżek rowerowych oraz wprowadzenie programu sezonowego oraz mebli ulicznych.
- Podkreślenie odmiennego charakteru poszczególnych odcinków Bulwaru poprzez naprzemienne kształtowanie terenów parkowych (nasadzenia zieleni) oraz terenów miejskich (wprowadzenie obiektów plenerowych i zabudowy stałej).
- Poszerzenie przestrzeni funkcjonalnej Bulwaru poprzez maksymalne powiązanie z sąsiednimi przestrzeniami i obiektami publicznymi oraz uaktywnienie parterów ulic poprzecznych.
- Wzmocnienie powiązań poprzecznych z otaczającymi Bulwar atrakcyjnymi przestrzeniami publicznymi Starego Miasta, Mariensztatu, Powiśla oraz Cytadeli.
- Wzmocnienie powiązań Bulwaru z podskarpowymi terenami zieleni.
- Powiązanie przestrzenne, funkcjonalne i widokowe obu brzegów Wiły.

Dla sformułowania ustaleń szczegółowych przyjęto podział przestrzeni Bulwaru na odcinki oraz przestrzenie o zróżnicowanych sposobach użytkowania.

#### WYTYCZNE PRZESTRZENNE I Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

Zagospodarowanie terenu powinno w szczególności uwzględniać:

- zachowanie historycznej tożsamości miasta oraz terenów nadbrzeżnych.
- wyeksponowanie obszarów i obiektów o istotnych wartościach zabytkowych i kulturowych, w tym historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej.
- utrzymanie tradycyjnej wysokości historycznych części miasta.

- ograniczenie wysokości zabudowy dolnego tarasu Wisły do wysokości 2/3 Skarpy Warszawskiej na poszczególnych jej odcinkach – w szczególnych przypadkach dopuszczenie ewentualnych dominant według szczegółowych zaleceń konserwatorskich
- ochrona przed zabudową punktów i osi widokowych oraz kontrolowanie zieleni kształtującej sylwetę miasta historycznego
- wyeksponowanie: Starego Miasta (obszar UNESCO) wraz z podskarpem, Nowego Miasta, Cytadeli, zespołów pałacowo-parkowych wzdłuż Traktu Królewskiego wraz z założeniami osiowymi opartymi o Skarpę Warszawską, zespół Elektrociepłowni Warszawskiej Powiśle wpisany do rejestru zabytków, Park im. Rydza Śmigłego.

Zgodnie ze Studium M.St. Warszawy:

Fragment nabrzeża od mostu Gdańskiego do wysokości ul. Bednarskiej znajduje się w: „Obszarze uznanym za Pomnik Historii - Historyczny Zespół Miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”. Na tym odcinku nabrzeża wymagane jest:

- zachowanie i rewaloryzacja zabytkowego układu i kompozycji przestrzennej historycznego zespołu miasta, w tym zachowanie osi urbanistycznych i powiązań widokowych
- ograniczenie gabarytów ewentualnej nowej zabudowy – dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych zabudowy oraz charakteru wnętrza urbanistycznych do istniejącego historycznego sąsiedztwa
- zachowanie układu przestrzennego kształtującego sylwetę miasta historycznego (panorama miasta)
- ograniczenie wysokości zabudowy dolnego tarasu Wisły do wysokości Skarpy na poszczególnych jej odcinkach
- kontrolowanie zieleni kształtującej sylwetę miasta historycznego.

Fragment (od ul. Bednarskiej do Cypla Czerniakowskiego) znajduje się w: „Strefie ochrony otoczenia i ekspozycji Zabytku – Nabrzeże Lewobrzeżne” – obszar o wartościach historyczno-zabytkowych rekomendowany do ochrony konserwatorskiej w którym wymagana jest ochrona perspektyw widokowych i gabarytów.

#### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Naczelną zasadą w gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi na terenie Bulwarów Nadwiślańskich powinno być:

- zachowanie różnorodności biologicznej składającej się na dziedzictwo przyrodnicze miasta, z rezerwuarem gatunków zdolnych zasilać zubożałe tereny śródmiejskie;
- wykorzystanie i kształtowanie zasobów przyrody ożywionej w sposób umożliwiający wypełnianie przez nie podstawowych funkcji ekologicznych w działaniu systemu powiązań przyrodniczych oraz tonizowaniu niekorzystnych wpływów wielkomiejskich

Wymaga to:

- bezwzględnej ochrony lokalnych ośrodków różnorodności biologicznej;
- zachowania zróżnicowanych warunków siedliskowych, a zwłaszcza stosunków wodnych, oraz urozmaiconych biotopów związanych z różnymi formami użytkowania terenu;
- przestrzegania reguły ciągłości przestrzeni ekologicznej poprzez zachowanie i formowanie zwartych pasm zieleni;

- utrzymania (co najmniej) dzisiejszego wolumenu masy zieleni, kształtującej bilans tlenowy, łagodzącej cechy klimatu miejskiego na obszarze oraz na terenach przyległych.
- ochrony i adaptacji istniejących cennych zadrzewień oraz prowadzenia nasadzeń uzupełniających drzewostanu (wymiana chorych egzemplarzy drzew)
- Kształtowania i zachowania powiązań przyrodniczych z zielonymi terenami Skarpy Warszawskiej
- Kształtowania zwartych terenów zieleni na nabrzeżu o różnorodnym charakterze (tereny zwartej zieleni parkowej, tereny zieleni naturalnej, tereny otwarte)
- Ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej od strony Wisłostrady (zielen niską - wyciszająca bezpośrednie sąsiedztwo jezdni; drzewa i krzewy - izolacja zabudowy i terenów nadbrzeżnych)

### **Warunki dla obiektów w związku z zagrożeniem powodziowym.**

- Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych na terenie zalewowym do poziomu ok. 4,0 m ( dla poziomu średniej wody wysokiej ok.3.3 m)
- Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych oraz małej architektury na tarasie zalewowym na poziomie od ok.4,0 m do ok. 6,5 m, (przy czym 6,0 m – stan ostrzegawczy, 6,5 m – stan alarmowy)
- Dopuszcza się lokalizację stałych obiektów kubaturowych oraz małej architektury na tarasie górnym powyżej 6,5 m poza wałem przeciwpowodziowym lub przy zachowaniu poziomu obwałowania.
- Kształtowanie zadrzewienia obszaru międzywała w sposób, który utrzyma swobodny przepływ wód powodziowych, zgodnie z wytycznymi RZGW

## **KOMUNIKACJA**

### **Komunikacja kołowa**

- Docelowe zagłębienie Wisłostrady na odcinku od ul. Karowej do ul. Sanguszki wraz z przebudową węzła z trasą WZ
- Docelowa realizacja mostu dla lokalnej komunikacji kołowej na wylocie ul. Karowej
- Obsługa komunikacyjna i parkingowa obiektów stałych na tarasie górnym realizowana przez jezdnie odbarzeniowe – parkingowe od Wisłostrady
- Wjazdy na dolny taras – dojazd do zabudowy tymczasowej, obsługa, zaopatrzenie, ew. objazd techniczny i awaryjny tuneli na Wisłostradzie.
- Docelowa realizacja parkingów podziemnych pod nowymi inwestycjami na Powiślu oraz pod ogrodami na Podzamczu
- Możliwość wyznaczenia czasowych parkingów naziemnych – na czas organizacji imprez na terenach zieleni o wzmocnionym podłożu

### **Komunikacja piesza**

- Ciąg spacerowy – bulwar – na poziomie tarasu zalewowego (wyciszona wyizolowana przestrzeń pomiędzy zielenią lub zabudową, a Wisłą)
- Chodnik wzdłuż Wisłostrady – dojścia do zabudowy, przystanków

- Powiązania bulwaru z miejskim układem przestrzeni publicznych – układy poprzeczne – modernizacja przejść podziemnych pod Wisłostradą (otwarcie przejść na Wisłę, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych) realizacja nowych przejść podziemnych.
- Powiązania bulwaru z mostami poprzez realizację schodów, pochylni lub wind.
- Docelowa realizacja mostu pieszego z terenu Podzamcza na stronę Praską w rejonie Zoo. (I wariant na wysokości ul. Ratuszowej – zgodny ze Studium m.st. Warszawy; II wariant na wysokości ul. Mostowej)

### **Komunikacja rowerowa**

- Ścieżka rowerowa powiązana z pieszym bulwarem – dla rekreacji rodzinnej
- Ścieżka rowerowa wzdłuż Wisłostrady - ścieżka szybka - na większości odcinków oddzielona od ścieżki rekreacyjnej i bulwaru.
- Powiązania poprzeczne z miejskim układem ścieżek rowerowych – dojazd do ścieżki podskarpowej.
- Bezkolizyjne przekraczanie Wisłostrady przejściami podziemnymi (sugerowane otwarcie ich na Wisłę oraz realizacja pochylni); Powiązanie ze ścieżkami rowerowymi na mostach (poprzez windy lub układ pochylni)
- Lokalizacja przy obiektach kubaturowych stojaków dla rowerów, zaś przy parkingach dla samochodów – strzeżonych parkingów rowerowych (rejon Centrum Nauki Kopernik, rejon Podzamcza)

### **Komunikacja wodna**

- Urządzenie przystanków Tramwaju Wodnego (w miejscach oznaczonych na rysunku) – przystosowanie nabrzeża do cumowania tramwaju (ew. urządzenia cumownicze, odbojnice, pomost pływający – zgodnie z wymaganiami technicznymi) urządzenie przestrzeni dla oczekujących (zadaszenie dla podróżnych, zestaw ławek, informacja – rozkład jazdy)
- Urządzenie przystani Statków Wycieczkowych (w miejscach oznaczonych na rysunku) – przystosowanie nabrzeża do cumowania Statków (ew. urządzenia cumownicze, odbojnice, nabrzeże stałe lub pomosty pływające – zgodnie z wymaganiami technicznymi) urządzenie przestrzeni dla oczekujących (zadaszenie dla podróżnych, ewentualna poczekalnia, sprzedaż biletów, informacja turystyczna w obiektach stałych lub tymczasowych, urządzenie terenu dla oczekujących (zestawy ławek, altany, zadaszenia, mała architektura)
- Przystosowanie nabrzeża na całej długości do cumowania jednostek indywidualnych (poprzez zastosowanie stałych urządzeń cumowniczych)
- Ze względu na wydzielone strefy funkcjonalne i walory ekspozycyjne poszczególnych fragmentów nabrzeża nie dopuszcza się cumowania jednostek indywidualnych w rejonie osi historycznych oraz w rejonie Podzamcza (miejsca oznaczone na rysunku) oraz na przystaniach dla statków pasażerskich. Na pozostałych odcinkach brzegu przewiduje się możliwość cumowania bezpośrednio do nabrzeża (konieczność lokalizacji urządzeń cumowniczych) oraz do przystosowanych do tego celu pomostów i platform pływających, pod warunkiem że postój w tych miejscach nie jest zabroniony przepisami żeglugowymi.
- Konieczność wprowadzenia oświetlenia nabrzeża na przystaniach i oświetlenia pomostów cumowniczych
- Wyznaczenie miejsc na sprzęt ratunkowy: bosaki i koła ratunkowe linki
- Zastosowanie drabinek umożliwiających wyjście z wody (na odcinkach nabrzeża pionowego).
- Należy przewidzieć możliwość lokalizacji w rejonie bulwaru nawigacyjnych znaków brzegowych.

**Wytyczne w zakresie lokalizacji urządzeń obsługi ruchu wodnego – stacje benzynowe, obsługa techniczna, wyciągarki, przechowywanie sprzętu pływającego, sanitariaty;**

- Nie przewiduje się lokalizacji na terenie bulwaru na odcinku Śródmiejskim (cały obszar opracowania) obiektów i urządzeń obsługi ruchu wodnego typu: stacje benzynowe, wyciągarki, przechowalnie sprzętu, warsztaty obsługi itp. Obiekty tego typu powinny być zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie – w porcie Czerniakowskim oraz na terenie klubu sportowego Spójnia.
- Przewiduje się możliwość lokalizacji funkcji związanych z obsługą ruchu pasażerskiego oraz obsługą przystani jednostek indywidualnych (np. kapitanat, ratownicy, sanitariaty itp.) w proponowanych obiektach stałych lub tymczasowych.
- Należy przewidzieć doprowadzenie mediów (energia elektryczna, woda) na wybrane przystanie (pomosty) dla jednostek indywidualnych.

**INFRASTRUKTURA****Zaopatrzenie w energię elektryczną**

W pasie międzywala Wisły na odcinku pomiędzy terenami klubu „Spójnia” a wejściem do Portu Czerniakowskiego energia elektryczna dostępna jest dla możliwego zagospodarowania tak stałego jak i czasowego bez ograniczeń z sieci niskiego napięcia 0,4kV wyprowadzonej z licznych stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych wzdłuż Wisłostrady. Można wstępnie przyjąć, że istniejące wewnętrzne stacje transformatorowe dysponują wystarczającą rezerwą mocy i podążają dodatkowemu obciążeniu. Prawdopodobnie wystarczającą okaże się wymiana jednostek transformatorowych na nowe większej mocy w wybranych stacjach. Nowe własne stacje transformatorowe 15/0,4kV niezbędne będą natomiast dla zaspokojenia potrzeb kubatur planowanych do realizacji nad tunelem Wisłostrady (Centrum Naukowe „Kopernik” i inne)

**Zaopatrzenie w wodę**

Obszar międzywala Wisły znajduje się w zasięgu obsługi Wodociągów Układu Centralnego. Strefa zasilania Wodociągu Praskiego obejmuje tzw. dolne miasto Warszawy lewobrzeżnej. Warunki dostawy wody w obszarach położonych nad Wisłą są bardzo dobre, bez ograniczeń ilościowych i przy dostatecznym ciśnieniu. Podnóże skarpy wiślanej jest granicą stref ciśnienia w zaopatrzeniu w wodę. Tereny międzywala należą do strefy niskiego ciśnienia „N”. Generalnie po wschodniej stronie Wisłostrady nie ma ułożonej sieci wodociągowej z uwagi brak odbiorców. Istniejące trwałe zagospodarowanie korzysta z przyłączy wyprowadzonych z sieci drugorzędnej d100-150mm ułożonej po zachodniej stronie Wisłostrady. Eksploatację podsystemu prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Nie przewiduje się w obszarze opracowania realizacji urządzeń wodociągowych innych niż uzupełnienia sieci drugorzędnej. Do rozważenia w kolejnych fazach projektowania jest ułożenie wzdłuż bulwaru na całym lub na wybranych odcinkach przewodu wodociągowego d100mm dla zaopatrzenia w wodę wybranych obiektów i dla celów ppoż. Funkcjonowanie takiego przewodu pozwoliłoby zmniejszyć ilość przejść poprzecznych Wisłostrady przyłączami wody i poprawiłoby niezawodność dostawy wody.

**Odprowadzenie ścieków**

Obszar międzywala Wisły na odcinku pomiędzy terenami klubu „Spójnia” a wejściem do Portu Czerniakowskiego znajduje się w zasięgu obsługi kanalizacji miejskich systemu ogólnospławnej.

W ul. Wybrzeże Kościuszkowskie ułożony jest kolektor tranzytowy ks1,60x2,00m transportujący ścieki sanitarne z Dolnego Mokotowa do zespołu pompowni Powiśle I i Powiśle II przy ul. Karowej. Nie może on być w żadnym razie rozpatrywany jako odbiornik ścieków powstających w obszarze międzywala. Z terenów podskarpowych Wisły ścieki sanitarne, wody opadowe i roztopowe są transportowane w układzie grawitacyjnym do zespołu pompowni Powiśle I i Powiśle II przy ul. Karowej skąd ich nadmiar przez burzowce ko2,00x2,50m jest zrzucany do Wisły a reszta (przy suchej pogodzie całość) jest transportowana na północ kanałami ko1,00m i ko1,20m w ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i na wysokości Bielán jest zrzucana bez oczyszczania do rz. Wisły. Jest to stan nieprawidłowy, który w najbliższych latach zostanie doprowadzony do standardów unijnych. W najbliższych latach przewidywana jest rozbudowa i modernizacja oczyszczalni „Czajka” w Białołęce mająca na celu przyjęcie ścieków z ogólnospławnej części systemu kanalizacji lewobrzeżnej Warszawy.

Kierunek przepływu ścieków sanitarnych i deszczowych na terenach podskarpowych jest zgodny z kierunkiem przepływu wody w Wiśle, tzn. z południa na północ.

Eksploatację podsystemu prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Nie przewiduje się w obszarze opracowania realizacji urządzeń kanalizacyjnych innych niż uzupełnienia sieci drugorzędnej. Obiekty położone na poziomie bulwaru w międzywale Wisły mogą i muszą zostać skanalizowane w układzie pompowym z lokalnym podnoszeniem ścieków i podawaniem ich do najbliższego kanału lub kolektora ogólnospławnej przebiegającego w zachodniej jezdni Wisłostrady lub do końcówek kanałów znajdujących się w ulicach prostopadłych. Grawitacyjny odpływ ścieków z kubatury możliwy będzie jedynie z naziemnych obiektów planowanych nad tunelami Wisłostrady, w tym przypadku do kolektora ogólnospławnej I klasy w ul. Wybrzeże Kościuszkowskie. Rezerwy w przepustowości sieci ogólnospławnej w lewobrzeżnej Warszawie na terenach podskarpowych są wystarczające aby przyjąć ścieki sanitarne od każdego programu, jaki może zostać zlokalizowany w międzywale Wisły.

Obiekty sezonowe typu ogródki kawiarniane i piwne nie związane na stałe z gruntem powinny być wyposażane w toalety przenośne o standardzie estetycznym możliwie wyższym niż obecnie dostępne w Warszawie rozwiązania.

Wykluczone jest w jakiegokolwiek formie odprowadzanie z obiektów trwałych lub sezonowych nieczystości płynnych do rz. Wisły.

**Odprowadzanie wód burzowych**

W obszarze opracowania znajduje się 6 (sześć) wylotów tzw. burzowców czyli przelewowych kolektorów ogólnospławnych. Są to burzowce:

- o Wenedów przy Moście Gdańskim,
- o Kościelna na wysokości Nowego Miasta,
- o Boleść na przedłużeniu ul. Boleść,
- o Karowa przy zespole pompowni Powiśle,
- o 3-Maja przy Moście Poniatowskiego,

- o Bez nazwy przy pomniku Sapera.

W warunkach normalnych, przy pogodzie suchej i przy umiarkowanych opadach, burzowce nie są wypełnione. Włączają się do pracy przy deszczach nawalnych lub długotrwałych aby odciążyć układ kanalizacyjny w lewobrzeżnej Warszawie od nadmiernego obciążenia. Mogą też prowadzić ścieki w sytuacjach awaryjnych. Ponieważ ilość wód opadowych kilkunastokrotnie jest większa niż ścieków

komunalnych, to zanim nastąpi ich rozcieńczenie, do rz. Wisły przedostają się burzowcami w pierwszej fali ścieki komunalne. Jest to zjawisko uciążliwe z uwagi na fetor i żerujące u wylotów burzowców gryzonie i ptaki. Niemniej jest to zjawisko okresowe występujące tylko w czasie dużych opadów deszczów, kiedy to naturalnie ilość spacerowiczów i użytkowników urządzeń na terenach międzywała jest bardzo ograniczona.

Najbardziej uciążliwe są awaryjne zrzuty ścieków z zespołu pompowni Powiśle I i Powiśle II przy ul. Karowej.

Funkcjonowanie wszystkich wymienionych burzowców jest niezbędne w układzie kanalizacji ogólnospławnej tej części Warszawy. Nie ma w przewidywalnej przyszłości możliwości ich zamknięcia. Występujące uciążliwości z nimi związane mogą jedynie być minimalizowane przez przebudowę wylotów (np. przedłużenie w nurt Wisły) lub przez ograniczenie zrzutów awaryjnych w burzowcu Karowa.

## **ARCHITEKTURA BULWARU**

### **Zasady przystosowania bulwaru oraz obiektów i urządzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

- Należy dążyć do likwidowania barier urbanistycznych oraz dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych. Należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
- Chodniki, aleje piesze, aleje pieszo-jezdne oraz aleje piesze na terenach zieleni i na terenach usług oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, antypoślizgową, twardą i stabilną. Na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.
- Na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. Przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową. Na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi (wtopionymi) należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku.
- Miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomiernie, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepienia. Latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni lub chodnika.
- Meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku.

- Ogródki kawiarniane na chodnikach oraz w miejscach i przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, mogą być zabezpieczone poprzez tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego.
- W celu udostępnienia terenów nadbrzeżnych (tarasy, pomosty, pływające hotele i restauracje) dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć rampy i pochylnie terenowe.
- Przewiduje się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez Wisłostradę (w miejscach oznaczonych na rysunku) Przejścia te powinny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. (preferowane udostępnienie poprzez zastosowanie ramp i pochylni)
- Przewiduje się lokalizację zejść z mostów bezpośrednio na teren bulwaru dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych - rampy, pochylnie, windy.

### **Wytyczne w zakresie oświetlenia bulwaru.**

Właściwe oświetlenie przestrzeni publicznej wpływa nie tylko na doznania estetyczne, ale również na odczucia związane z bezpieczeństwem osobistym. W przestrzeni oświetlonej, gdzie dobrze widać twarz zbliżającej się do nas osoby, czujemy się po prostu bezpiecznie. Ciąg spacerowy w międzywałę Wisły urozmaicony obiektami o funkcji gastronomiczno-rozrywkowej jest wdzięcznym obszarem do profesjonalnego zaprojektowania iluminacji. Szczególnie wdzięcznym tematem jest wykorzystanie efektów odbicia światła przez powierzchnię rz. Wisły. Przyszła iluminacja bulwaru powinna być skorelowana z już funkcjonującą iluminacją konstrukcji przepraw mostowych.

Do oświetlenia zewnętrznego nadają się:

- projektory o różnych mocach i kątach świecenia stosowane do oświetlenia zarówno powierzchni poziomych jak i pionowych (np. ścian pionowych poniżej poziomu ulicy na wysokości Zamku Królewskiego) oraz wybranych obiektów (np. rozłożystych drzew),
- oprawy uliczne stosowane do oświetlenia dróg dojazdowych przystosowane do oświetlania wąskich pasów drogi przy stosunkowo dużych odległościach między słupami;
- oprawy parkowe na słupach o wysokości od około 2,5m do 4,0m przystosowane do oświetlenia alejek spacerowych,
- oprawy parkowe na niskich słupach do około 1,0m przystosowane do kameralnego oświetlenia alejek spacerowych oraz terenów zielonych wskazujące wyznaczoną drogę pieszym,
- kinkiety przeznaczone do instalowania na pionowych elementach architektury,
- oprawy przeznaczone do wbudowania w nawierzchnię utwardzoną lub gruntową (trawiastą) przeznaczone do podświetlania od spodu ścian lub roślinności,
- oprawy przeznaczone do instalacji pod wodą: w fontannach (np. przy pomniku Syreny), pod powierzchnią rz. Wisły w wybranych miejscach.

W oświetleniu zewnętrznym znajdują zastosowanie następujące źródła światła:

- żarówki tradycyjne charakteryzujące się ciepłym światłem i bardzo dobrym oddawaniem kolorów,
- świetlówki dostępne są w barwie światła od ciepłej do zimnej z różnym poziomem oddawania kolorów,
- lampy rtęciowe dające światło chłodne charakteryzujące się marnym oddawaniem kolorów i potrzebujące kilku minut na „rozpalenie się” (stosowane są coraz rzadziej na rzecz lamp metalohalogenkowych i sodowych o podobnych cechach użytkowych),



- tzw. LED-y – nowoczesna grupa źródeł światła występujących w wersjach emitujących światło w barwach: białej w różnych odcieniach, bursztynowej, czerwonej, zielonej i niebieskiej,

Żarówki tradycyjne i LED-y mogą być stosowane w układach z detektorami ruchu. O ile żarówki należą do grupy źródeł energochłonnych to świetlówki, lampy metalohalogenkowe, sodowe i LED-y są energooszczędne. LED-y mają też największą trwałość świecenia: od 30 do 50 tysięcy godzin oraz systemy do ich sterowania umożliwiające dynamiczną zmianę barwy świecenia grupy diod.

Iluminacja bulwaru musi być poprzedzona wykonaniem profesjonalnego wariantowego projektu i uzgodniona z właściwymi jednostkami, w tym, co najmniej na wysokości Cytadeli oraz Starego i Nowego Miasta uzgodniona z konserwatorem zabytków.

### **Lokalizacja i forma detali architektonicznych (materiały i kolorystyka)**

- Przewiduje się wyposażenie bulwaru w elementy małej architektury takie jak: ławki, ławy, ew. stoły, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kwietniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, barierki.
- Zestawy mebli ulicznych powinny być spójne stylistycznie i kolorystycznie w ramach wydzielonych odcinków bulwaru, dostosowane do charakteru i funkcji otaczającej przestrzeni.
- Meble powinny być ustawiane w zestawach, wzdłuż ciągu pieszego oraz na placach w sposób nie kolidujący z ciągami ruchu pieszego

### **Zasady lokalizowania ogrodzeń**

- Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń ażurowych terenów zabudowanych (zgodnie z podziałami na rysunku), przy czym maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,5m od poziomu terenu
- Sugeruje się wprowadzanie zamiast ogrodzeń elementów małej architektury i mebli ulicznych takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ławy, ewentualnie ogrodzeń w formie niskich murków kamiennych lub z okładziną kamienną oraz ogrodzeń w formie żywopłotów .
- Nie przewiduje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach publicznych oraz wygradzania terenów zieleni .
- Dopuszcza się realizację wydzielenia ogrodzeń okresowych ogródków kawiarnianych o wysokości nie większej niż 0,9 m.
- Dopuszcza się lokalizację barierek ochronnych np. na kładkach dla pieszych, przy schodach oraz barierek ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym np. przy rampach terenowych, pochylniach; barierki powinny być ażurowe lub przeszklone.

### **Zasady lokalizowania nośników reklamowych.**

- Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.
- Dopuszcza się sytuowanie Słupów ogłoszeniowych, w przestrzeni ulicy, w przestrzeni głównego bulwaru oraz na placach w miejscach wyznaczonych dla lokalizacji mebli.
- Dopuszcza się sytuowanie Reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m<sup>2</sup>, wyłącznie na terenie ulicy oraz na przystankach komunikacji miejskiej (wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu), na małych obiektach handlowych (kioskach),
- Dopuszcza się sytuowanie Szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub kubaturowych obiektów pływających.

- Nie dopuszcza się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych: w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na pomniki, miejsca pamięci i budynki chronione; w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury; w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni; na terenach zieleni , w szpalerach drzew; w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi; w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.
- Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam: na barierkach oddzielających jezdnię, torowiska i przystanki, na kładkach i mostach; na latarniach ulicznych; na pomnikach i miejscach pamięci; na ogrodzeniach parków, skwerów i innych terenów zieleni; na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe

### **Zasady lokalizowania ekranów akustycznych.**

Nie dopuszcza się lokalizacji ekranów akustycznych na terenie opracowania. Wszelkie uciążliwości hałasowe od sąsiadujących z terenem opracowania dróg powinny być niwelowane poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, oraz nasadzenia roślinne (przy czym elementy zagospodarowania nie mogą powodować przesłaniania charakterystycznych widoków). Celowym natomiast byłoby zastosowanie ekranów akustycznych na mostach kolejowych – przy czym zastosowane ekrany musiałyby być na tyle niskie aby nie zasłaniać widoków z okien pociągu na miasto zaś przesłaniać koła i układ jezdny pociągu (ok. 1m).

**ZASADY GENERALNE DLA KSZTAŁTOWANIA BULWARU****1. 2 CIĄGI PIESZE WZDŁUŻ CAŁEGO NABRZEŻA:**

- **BULWAR SPACEROWY** POPROWADZONY NAD BRZEGIEM WISŁY (ZAWSZE KONTAKT Z WODĄ)
- **GÓRNY CIĄG PIESZY** (CHODNIK WZDŁUŻ WISŁOSTRADY LUB ULICZKA PRZY ZABUDOWIE NA ODCINKU PODZIEMNYM WISŁOSTRADY)

**2. ŚCIEŻKA ROWEROWA** POPROWADZONA **PRZY BULWARZE SPACEROWY** (ODDZIELONA PASEM TRAWNIKA, ŻYWOPŁOTEM LUB ŻWIEM OD CHODNIKA), **KOLIZYJNA** Z POPRZECZNYM RUCHEM PIESZYM Z WYRAŹNIE OZNACZONYMI PRZEJŚCIAMI DLA PIESZYCH. BARDZIEJ BEZKOLIZYJNA („TRANZYTOWA”) ŚCIEŻKA NA GÓRNYM TARASIE – WZDŁUŻ WISŁOSTRADY). ŚCIEŻKA ROWEROWA **POŁĄCZONA Z NOWYMI ŚCIEŻKAMI PORZECZNYMI** DO MIASTA (BEZKOLIZYJNE PRZEJAZDY PRZEZ WISŁOSTRADĘ).**3. ZAGOSPODAROWANIE PASA NADWIŚLAŃSKIEGO W WYZNACZONYCH 8 MIEJSCACH-ZESPOŁACH** – ATRAKCYJNYCH TURYSTYCZNIE, INTENSYWNE UŻYTKOWANYCH (KAWIARNIE, RESTAURACJE, IMPREZY, ZABAWY, PRZYSTANIE ITP.)**4. MIEJSCA-ZESPOŁY ODDZIELONE OD SIEBIE OŚMIOMA PASAMI ZIELENI-PARKU.** ZIELEŃ BĘDZIE KSZTAŁTOWANA JAKO MIEJSKA - UPORZĄDKOWANA NA ODCINKU CENTRALNYM PASA NADWIŚLAŃSKIEGO I JAKO BARDZIEJ NATURALNA I DZIKA POZA NIM.**5. MIEJSCA-ZESPOŁY USYTUOWANE NA PRZEDŁUŻENIU GŁÓWNYCH ULIC POPRZECZNYCH** ŁĄCZĄCYCH JE Z GÓRNYM MIASTEM. (W TYM 3 INTENSYWNE, RUCHLIWE CENTRA, NAPRZEMIENNIE Z ZESPOŁAMI SPOKOJNYMI, LOKALNYMI). W TYCH MIEJSCACH ZORGANIZOWANE **PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ** – ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE. PROPONUJE SIĘ PRZEKSZTAŁCENIE WIĘKSZOŚCI PRZEJŚĆ NA **BEZKOLIZYJNE**, DOSTOSOWANE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ROWERZYSTÓW.**6. GŁÓWNE ULICE BĘDĄ MIAŁY WIDOKI OTWARTE NA WISŁĘ** – TAK, ABY BYŁO WIDAĆ RZEKĘ W PERSPEKTYWIE TYCH ULIC JUŻ Z DUŻEJ ODLEGŁOŚCI, POWYŻEJ MIĘDZYWALA, ORAZ ABY Z PASA NADWIŚLAŃSKIEGO BYŁO WIDAĆ WLOTY GŁÓWNYCH ULIC – **IDENTYFIKACJA PRZESTRZENNA W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCACH-ZESPOŁACH** PASA NADWIŚLAŃSKIEGO (WIEM GDZIE JESTEM – NA JAKIM ODCINKU MIASTA).

W TEN SPOSÓB UKŁAD URBANISTYCZNY MIEJSC-ZESPOŁÓW BĘDZIE KSZTAŁTOWANY W OPARCIU O **ZAŁOŻENIA TWORZONE NA KIERUNKACH GŁÓWNYCH ULIC.**

**7. NA PRZEDŁUŻENIU 4 GŁÓWNYCH OSI KOMPOZYCYJNYCH MIASTA (MIEJSCA SZCZEGÓLNE) ZLOKALIZOWANE BĘDĄ AMFITEATRY-TARASY** WYSUNIĘTE NA RZEKĘ – MIEJSCA EKSPOZYCJI OBIEKTÓW NA ZAMKNIĘCIACH OSI Z POZIOMU RZEKI, PODKREŚLAJĄCE OSIE ZAŁOŻEŃ ORAZ STANOWIĄCE PUNKTY WIDOKOWE – OBSERWACJA PRAWEGO BRZEGU.**8. WYSUNIĘTE W RZEKĘ PUNKTY WIDOKOWE** (AMFITEATRY) – OŚ UNIWERSYTETU I CYTADELA, A POMIĘDZY OGRODY ZAMKOWE – POZWALAJĄ NA **OBSERWACJĘ LEWEGO BRZEGU** NA TYM ODCINKU – **DZIĘKI ŁUKOWATEMU KSZTAŁTOWI LINII BRZEGOWEJ:**

- WIDOKI Z OSI UW NA PÓŁNOC W KIERUNKU PODZAMCZA (I Z OSI PODZAMCZA NA POŁUDNIE),
- WIDOK Z OSI PODZAMCZA NA POMOSTY POD NOWYM MIASTEM
- WIDOKI SPOD PARKU TRAUGUTTA NA PÓŁNOC W KIERUNKU CYTADELI (I SPOD CYTADELI NA POŁUDNIE).

ELEMENTY NA WODZIE NA ODCINKU OD OSI UW DO PODZAMCZA I OD PARKU TRAUGUTTA DO CYTADELI NIE POWINNY BYĆ ZBYT DALEKO WYSUNIĘTE OD BRZEGU, ŻEBY NIE PRZESŁANIAĆ WIDOKÓW.

**9. WIDOKI PODŁUŻNE, KTÓRE POWINNY BYĆ KSZTAŁTOWANE W ZAGOSPODAROWANIU PASA NADWIŚLAŃSKIEGO:**

- Z REJONU OBIEKTÓW PRZY RYNKU SOLECKIM W KIERUNKU ZAMKNIĘCIA OSI POMNIKA SAPERA
- OBIEKT ZAMYKAJĄCY WIDOKI Z BULWARU (PÓŁNOCNY I POŁUDNIOWY) W REJONIE PLACU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
- WIDOKI POMIĘDZY ZAKOŃCZENIEM OSI UNIWERSYTETU A ZESPOŁEM POD MARIENSZTATEM
- WIDOK SPOD MARIENSZTATU NA OGRODY ZAMKOWE
- WIDOK SPOD NOWEGO MIASTA NA ZAMKNIĘCIE OSI OGRODÓW ZAMKOWYCH
- WIDOK SPOD CYTADELI W KIERUNKU OBIEKTÓW POD PARKIEM TRAUGUTTA

**10. ZAGOSPODAROWANIE PASA NADWIŚLAŃSKIEGO NA 4 POZIOMACH:**

- **GÓRNY TARAS** – POZIOM WAŁU – LOKALIZOWANA ZABUDOWA STAŁA W FORMIE BUDYNKÓW – PRZESZKLONYCH PAWILONÓW
- **POŚREDNI TARAS** – PONIŻEJ WAŁU – LOKALIZOWANA ZABUDOWA CZASOWA W 2 FORMACH: BUDYNKI – LEKKIE PAWILONY ORAZ TYMCZASOWE ZADASZENIA OGRÓDKÓW (PARASOLE, ALTANY ITP.)
- **DOLNY TARAS - NABRZEŻE**, (ZAZWYCZAJ NA TYM SAMYM POZIOMIE CO TARAS) KSZTAŁTOWANE JAKO: ŁAGODNE ZEJŚCIE DO WISŁY (SKARPA, PLAŻA, TRAWNIK), WYSOKI BRZEG (UŁATWIAJĄCY CUMOWANIE, TAKŻE DUŻYM JEDNOSTKOM), SCHODY (BEZ CUMOWANIA) I TARASY (DAJĄCE TAKŻE MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA). NABRZEŻE BĘDZIE KSZTAŁTOWANIE RÓŻNIE NA RÓŻNYCH ODCINKACH PRZY OGÓLNYM ZAŁOŻENIU, ŻE ISTN. SCHODY ZOSTANĄ ZACHOWANE I ODNOWIONE NA ODCINKU CENTRALNYM (POZA POMOSTAMI, PRZYSTANIAM I AMFITEATRAMI) A WZDŁUŻ PASÓW ZIELENI-PARKU POZA CENTRUM ZOSTANIE UKSZTAŁTOWANE ŁAGODNE ZEJŚCIE DO WODY
- **RZEKA** – LOKALIZOWANE NA NIEJ: POMOSTY DLA ŁÓDEK I WIDOKOWE, PRZYSTANIE WYCIECZKOWE, PRZYSTANKI TRAMWAJU WODNEGO, AMFITEATRY I TARASY, KAWIARNIE I PAWILONY NA POMOSTACH – WSZYSTKIE TE ELEMENTY REALIZOWANE JAKO PŁYWAJĄCE (NIE ZAWĘŻAJĄCE NURTU RZEKI). OBIEKTY (KNAJPY ITP.) NA PŁYWAJĄCYCH POMOSTACH PRZEDZ WSZYSTKIM W MIEJSCACH

ATRAKCYJNYCH, GDZIE JEDNAK PAS NADWIŚLAŃSKI JEST ZBYT WĄSKI, ŻEBY SWOBODNIE MÓC LOKALIZOWAĆ OBIEKTY NA NABRZEŻU)

**11. PRZYSTANIE WYCIECZKOWE** (3) – UMOŻLIWIAJĄCE CUMOWANIE DUŻYCH JEDNOSTEK UMIEJSCOWIONO W NAJBARDZIEJ RUCHLIWYCH **MIEJSCACH, O NAJWIĘKSZYM RUCHU TURYSTYCZNYM**. SĄ ZWIĄZANE Z DOSYĆ **DUŻYM** I RÓŻNORODNYM **ZAPLECZEM** (KNAJPY, KAWIARNIE, SKLEPIKI, MIEJSCE ZABAW DLA DZIECI, SPRZEDAŻ BILETÓW, BIURO, ZAPLECZE SANITARNE).

**PRZYSTANKI TRAMWAJU WODNEGO** (8) SĄ UMIESZCZONE **GĘSTO** – MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE DLA POSZCZEGÓLNYCH REJSÓW (LINII) NP. CO DRUGI. W ZASADZIE **NIE WYMAGAJĄ ZAPLECZA** (ŁAWECZKI, OZNAKOWANIE PRZYSTANKU, ALTANA).

**PORTY Z PEŁNYM ZAPLECZEM** ZLOKALIZOWANE **WEWNĄTRZ ŁĄDU** (1 LUB 2) – ISTNIEJĄCY PORT CZERNAKOWSKI, MOŻLIWA REALIZACJA PORTU W ZESPOLE SPORTOWYM SPÓJNIA (PEŁNE ZAPLECZE GASTRONOMICZNE, ZABAWY – SZANTY ITP., SANITARIATY, HOTEL, BOSMANAT, OBSŁUGA SZKUTNICZA, STACJA BENZYNOWA ITP.)

**PRZYSTANIE ŁODZI PRYWATNYCH** (5 LUB 6) – NA RZECE, **W MIEJSCACH ATRAKCYJNYCH** (ZWIEDZANIE, OBIAD, IMPREZA ITP.), **ZWYKLE NA KRÓTKI POSTÓJ**. CUMOWANIE ŁODZI PRYWATNYCH BĘDZIE DOZWOLONE POZA TZW. BRZEGIEM PUBLICZNYM, KTÓRY WIAŻE SIĘ Z LOKALIZACJĄ PRZYSTANI WYCIECZKOWYCH I PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO ORAZ ODCINKAMI PARKU NATURALNEGO.

## **12. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH PRZEZ WISŁOSTRADĘ:**

1. PŁYTA DESANTU – OŚ POMNIKA SAPERA: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE, DO PRZEBUDOWY (POCHYLNIE, EWENTUALNIE WINDA)
2. RYNEK SOLECKI: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE NA SKRZYŻOWANIU Z UL. WILANOWSKĄ NA POZIOMIE TERENU BEZ SYGNALIZACJI – EWENTUALNIE DO LIKWIDACJI I ZASTĄPIENIA PRZEJŚCIEM PODZIEMNYM Z POCHYLNIAМИ LUB WINDĄ NA OSI KOŚCIOŁA
3. MOST PONIATOWSKIEGO: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE NA SKRZYŻOWANIU Z UL. LUDNĄ NA POZIOMIE TERENU Z SYGNALIZACJĄ – DO ZACHOWANIA
4. ISTNIEJĄCY TUNEL WISŁOSTRADY OD MOSTU KOLEJOWEGO DO BUW-U – SWOBODNE PRZEJŚCIE
5. MOST KAROWA: NOWE PRZEJŚCIE NAZIEMNE Z SYGNALIZACJĄ NA SKRZYŻOWANIU Z UL. KAROWĄ I PROJEKTOWANYM MOSTEM KAROWA
6. UL. BEDNARSKA: EWENTUALNE PRZEJŚCIE PODZIEMNE Z POCHYLNIAМИ (LUB WINDĄ) NA OSI UL. BEDNARSKIEJ
7. MOST ŚLĄSKO – DĄBROWSKI: PRZEJŚCIE NAZIEMNE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA NA SKRZYŻOWANIU Z UL. NOWY ZJAZD (NIEZALEŻNIE OD PRZEBIEGU WISŁOSTRADY – TAK JAK OBECNIE LUB W TUNELU)
8. OGRODY ZAMKOWE: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE DO PRZEBUDOWY (POCHYLNIE, EWENTUALNIE WINDA LUB DO LIKWIDACJI PRZY REALIZACJI WISŁOSTRADY W TUNELU OD KAROWEJ DO SANGUSZKI – SWOBODNE PRZEJŚCIE)
9. MOST STAROMIEJSKI: PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE (POCHYLNIE, WINDA) NA WYLOCIE UL. CELNEJ I PROJEKTOWANEGO MOSTU PIESZEGO STAROMIEJSKIEGO (LUB WISŁOSTRADA W TUNELU OD KAROWEJ DO SANGUSZKI – SWOBODNE PRZEJŚCIE)

10. NOWE MIASTO: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA WYLOCIE UL. BOLEŚĆ DO PRZEBUDOWY (POCHYLNIE, EWENTUALNIE WINDA LUB DO LIKWIDACJI PRZY REALIZACJI WISŁOSTRADY W TUNELU OD KAROWEJ DO SANGUSZKI – SWOBODNE PRZEJŚCIE)

11. NOWE MIASTO: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE UL. SANGUSZKI DO PRZEBUDOWY (POCHYLNIE, EWENTUALNIE WINDA LUB DO LIKWIDACJI PRZY REALIZACJI WISŁOSTRADY W TUNELU OD KAROWEJ DO SANGUSZKI – SWOBODNE PRZEJŚCIE)

12. MOST GDAŃSKI: PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA WYLOCIE UL. WENEDÓW (POCHYLNIE, WINDA)

13. CYTADELA: EWENTUALNE PRZEJŚCIE PODZIEMNE STANOWIĄCE POWIĄZANIE Z POŁUDNIOWYM WEJŚCIEM DO CYTADELI (OK. 150M NA PÓŁNOC OD UL. KRAJEWSKIEGO)

14. CYTADELA: ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA OSI CYTADELI DO PRZEBUDOWY (POCHYLNIE, EWENTUALNIE WINDA)

15. SPÓJNIA: EWENTUALNE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA WYLOCIE UL. CZUJNEJ (VIS A VIS PÓŁNOCNEGO WEJŚCIA DO CYTADELI)

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PROGRAMU – W ZESPOŁACH****1. „SPORT”**

Pomnik Sapera / Park / Rynek Solecki / Most Poniatowskiego

*AKTYWIZACJA PRZEZ SPORT.*

*STREFA RUCHU DLA RÓŻNYCH UŻYTKOWNIKÓW:*

*DZIECI, MŁODZIEŻY, STARSZYCH, NIEPEŁNOSPRAWNYCH.*

1. PARK SPORTÓW EKSTREMALNYCH  
(skate, bmx, liny itp.)
2. PARK SPORTÓW SPOKOJNYCH  
(bule, szachy, latawce, itp.)
3. CENTRUM SPORTÓW WODNYCH  
(klub wioślarski, przystań jachtowa itp.)
4. STREFA TAŃCA  
(szkoła tańca, parkiet nad wodą, itp.)
5. MULTIMEDIALNE KINO PLENEROWE POD MOSTEM PONIATOWSKIEGO

**2. „NAUKA”**

Most Świętokrzyski / CNK / BUW / Most Karowa / Mariensztat

*POPULARYZACJA NAUKI. SPOTKANIA Z NAUKĄ –*

*POZNAWANIE POPRZEZ DOŚWIADCZENIE.*

*FORUM WYMIANY WIEDZY I POMYSŁÓW.*

1. PAWILON INTEGRACJI SZTUK WIZUALNYCH  
(wystawy, seminaria, pokazy, spotkania itp. z zakresu wszystkich sztuk wizualnych)
2. CENTRUM SZTUKI AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH  
(prezentacja i otwarta dydaktyka ASP)
3. CENTRUM NAUKI KOPERNIK
4. PARK ODKRYWCÓW
5. MIĘDZYUCZELNIANE CENTRUM AKADEMICKIE  
(forum spotkań i wymiany myśli dla studentów i wykładowców warszawskich uczelni)

**3. „SZTUKA”**

Podzamcze – Stare Miasto / Most Staromiejski

*INTERAKTYWNA EDUKACJA I AKTYWIZACJA PRZEZ SZTUKĘ:*

*a) OGRÓD – PREZENTACJA SZTUKI, SZTUKA W DZIAŁANIU*

*b) PLENER – UCZESTNICZENIE W TWORZENIU, ROZUMIENIE DZIEŁA PRZEZ KONTAKT Z JEGO POWSTAWANIEM*

1. PRZESTRZEŃ TEATRU, MUZYKI I PERFORMANCE  
(miejsce wystaw, scena, scena na wodzie itp.)
2. PARK NOWOCZESNEJ RZEźBY
3. ŁĄKA WARSZTATÓW ARTYSTYCZNYCH W PLENERZE  
(organizacja warsztatów, akcji, plenerów, dni sztuki itp.)
4. MIĘDZYKULTUROWE CENTRUM DEMOKRACJI – INTEGRACJA PRZEZ SZTUKĘ  
(miejsce poznawania i integracji kultur, budowanie społeczeństwa obywatelskiego – warsztaty, spotkania, stowarzyszenia itp.)
5. WIDOWNIA POKAZÓW ŚWIETLNYCH  
(lasery, sztuczne ognie itp.)

**4. „TURYSTYKA”**

Podzamcze – Nowe Miasto

*IMPREZY I ATRAKCJE DLA TURYSTÓW.*

*INFORMACJA O MIEŚCIE.*

1. CENTRUM OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO  
(informacja, spotkania i prezentacje poświęcone Warszawie, promocja itp.)
2. GŁÓWNA PRZYSTAŃ WYCIECZKOWA
3. HOTELE NA WODZIE
4. PROMENADA  
(kluby, dancingi, restauracje, stoiska z pamiątkami itp.)

**5. „HISTORIA”**

Park Traugutta / Fort Legionów / Cytadela

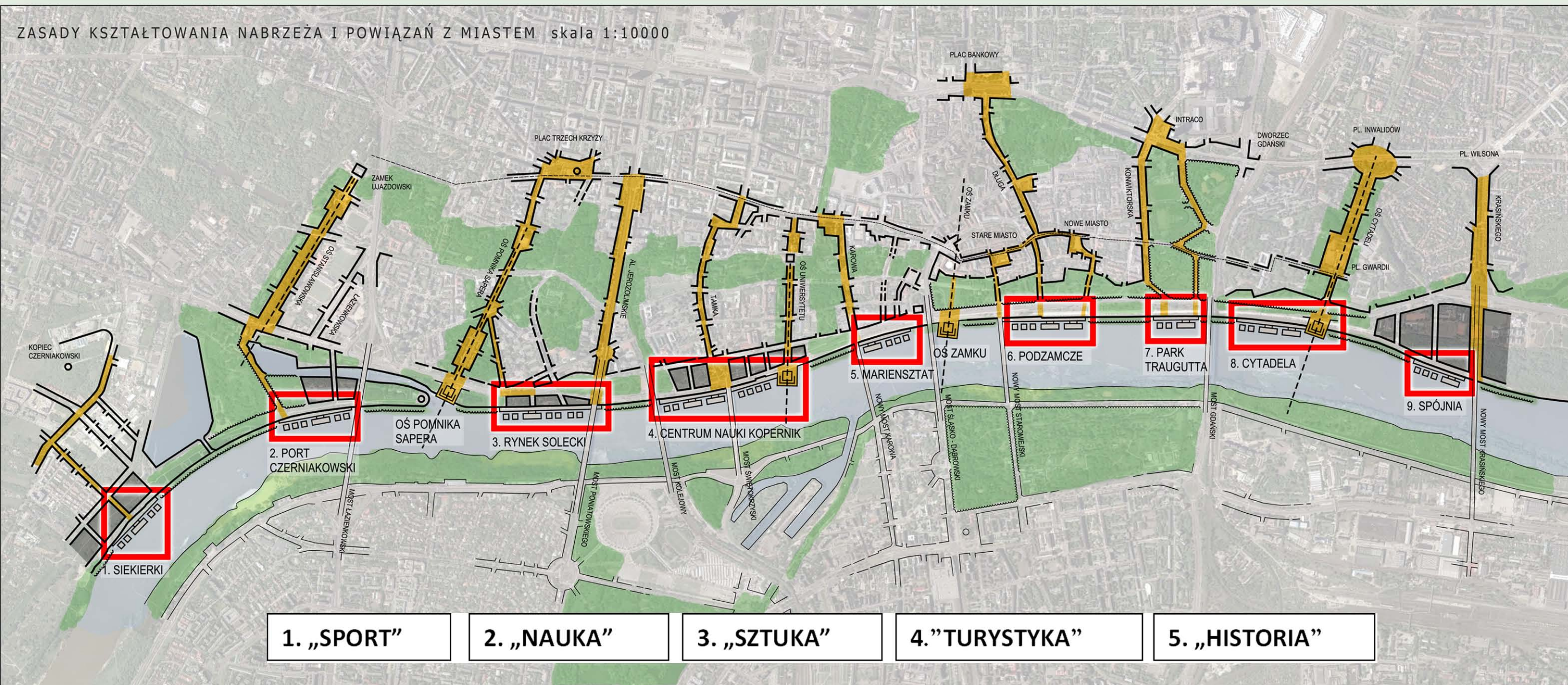
*a) EDUKACJA: SPOTKANIA Z HISTORIĄ WARSZAWY I POLSKI*

*b) AKCJE I UROCZYSTOŚCI ZWIĄZANE Z HISTORIĄ*

1. MULTIMEDIALNE MUZEUM CYTADELI  
(na Cytadeli z częścią plenerową na przedpolu)
2. PRZESTRZEŃ AKCJI I EKSPOZYCJI HISTORYCZNYCH  
(scenografie, rekonstrukcje wydarzeń itp.)
3. CENTRUM WARSZAWSKIE J WISŁY  
(rekonstrukcje przedwojennych klimatów – fragment przystani – nabrzeża – pawilon, ekspozycje, spotkania, stowarzyszenia związane z Wisłą, itp.)

**NABRZEŻE REPREZENTACYJNE – PLAC UROCZYSTOŚCI**

## rys. nr 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA NABRZEŻA I POWIĄZAŃ Z MIASTEM



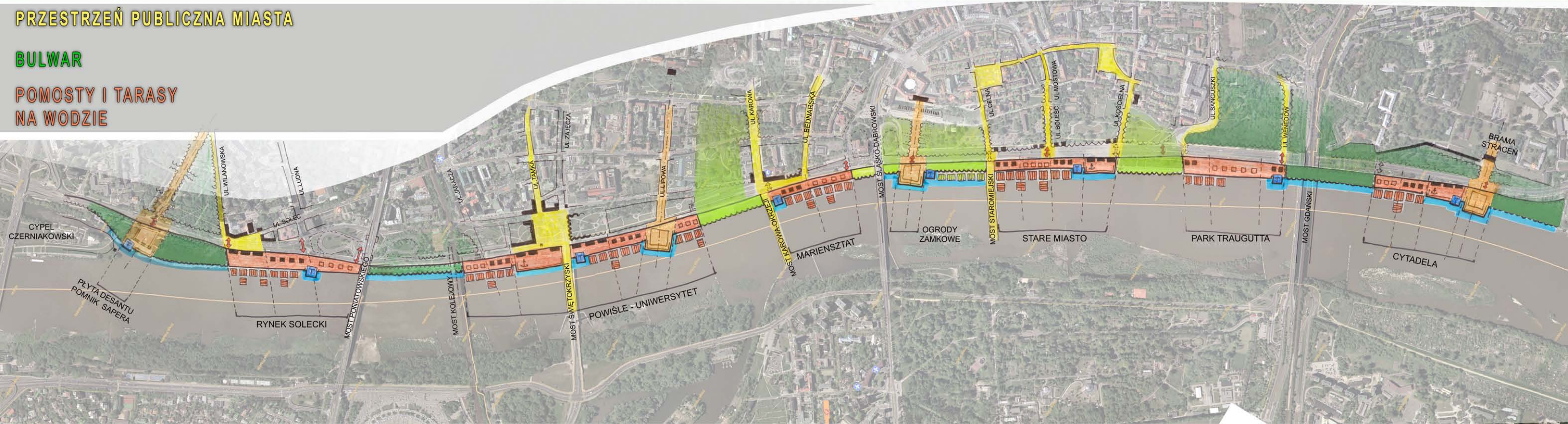
- OPOZYCJA BRZEGÓW – LEWY: MIEJSKI, KULTUROWY / PRAWY: PRZYRODNICZY, NATURALNY
- NAPRZEMIENNE SEKWENCJE ZAGOSPODAROWANEGO BULWARU: 1. MIEJSKI BULWAR / 2. ZIELEŃ, KRAJOBRAZ
- ZESPOŁY – ATRAKCYJNE CENTRA NOWEGO ZAGOSPODAROWANIA – NA PRZEDŁUŻENIU GŁÓWNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH MIASTA; MIEJSCA BEZKOLIZYJNEGO PRZEKRACZANIA WISŁOSTRADY
- ROZDZIELONE ODCINKAMI ZIELENI – PARKI, SKWERY POWIĄZANE ZE SKARPĄ WARSZAWSKĄ
- PLENEROWE ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE NA PRZEDŁUŻENIU GŁÓWNYCH OSI KOMPOZYCYJNYCH – POMNIKA SAPERA, UNIWERSYTETU, ZAMKU I CYTADELI

rys. nr 2 SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA NABRZEŻA

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA MIASTA

BULWAR

POMOSTY I TARASY NA WODZIE



ZAGOSPODAROWANIE NABRZEŻA

-  ZABUDOWA STAŁA
-  PRZYSTAŃ WYCIECZKOWA
-  ZABUDOWA TYMCZASOWA
-  KAWIARNIE PLENEROWE
-  AMFITEATR
-  PARK "DZIELĄCY"
-  PARK "ŁĄCZĄCY"
-  DOJŚCIE DO WODY:
-  ZIELEŃ
-  TARAS
-  PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO
-  OBIEKTY NA WODZIE; PLATWORMY, POMOSTY
-  BRZEG PUBLICZNY (ZAKAZ CUMOWANIA ŁODZI PRYWATNYCH)
-  PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH PRZEZ WISŁOSTRADE (ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE)

**1. "SPORT"**  
 Pomnik Sapera / Park / Rynek Soleccki / Most Poniatowskiego

AKTYWIZACJA PRZEZ SPORT, STREFA RUCHU DLA RÓŻNYCH UŻYTKOWNIKÓW: DZIECI, MŁODZIEŻY, STARSZYCH, NIEPEŁNOSPRAWNYCH

**2. "NAUKA"**  
 Most Świętokrzyski / CNK / BUW / Most Karowa / Mariensztat

POPULARYZACJA NAUKI, SPOTKANIA Z NAUKĄ - POZNAWANIE POPRZEZ DOŚWIADCZENIE. FORUM WYMIANY WIEDZY I POMYSŁÓW

**3. "SZTUKA"**  
 Podzamcze - Stare Miasto / Most Staromiejski

INTERAKTYWNA EDUKACJA I AKTYWIZACJA POPRZEZ SZTUKĘ  
 a) OGRÓD - PREZENTACJA SZTUKI, SZTUKA W DZIAŁANIU  
 b) PLENER - UCZESTNICZENIE W TWORZENIU, ROZUMIENIE DZIEŁA POPRZEZ KONTAKT Z JEGO POWSTAWANIEM

**4. "TURYSTYKA"**  
 Podzamcze - Nowe Miasto

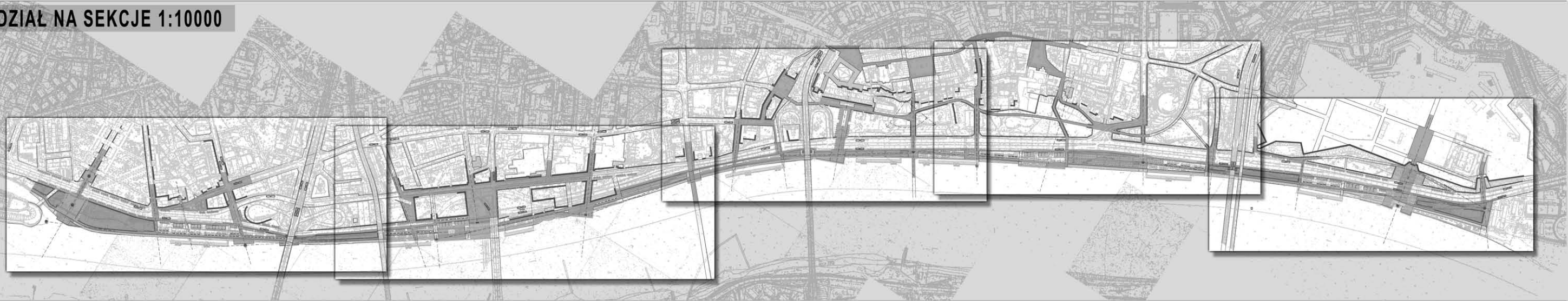
IMPREZY I ATRAKCJE DLA TURYSTÓW  
 INFORMACJA O MIWŚCIE

**5. "HISTORIA"**  
 Park Traugutta / Fort Legionów / Cytadela

a) EDUKACJA, SPOTKANIA Z HISTORIĄ WARSZAWY I POLSKI  
 b) AKCJE I UROCZYSTOŚCI ZWIĄZANE Z HISTORIĄ

rys. nr 3 PODZIAŁ NA SEKCJE

PODZIAŁ NA SEKCJE 1:10000



SEKCJA 1 – od cypla Czerniakowskiego do mostu Kolejowego

SEKCJA 2 – od mostu Kolejowego do wylotu ul. Karowej

SEKCJA 3 – od wylotu ul. Karowej do wylotu ul. Mostowej

SEKCJA 4 – od wylotu ul. Mostowej do mostu Gdańskiego

SEKCJA 5 – od mostu Gdańskiego do klubu sportowego „Spójnia”

**SEKCJA 1.**

od cypla Czerniakowskiego  
do mostu kolejowego

**SEKCJA 2.**

od mostu kolejowego  
do wylotu ul. Karowej

**SEKCJA 3.**

od wylotu ul. Karowej  
do wylotu ul. Mostowej

**SEKCJA 4.**

od wylotu ul. Mostowej  
do mostu Gdańskiego

**SEKCJA 5.**

od mostu Gdańskiego  
do klubu sportowego „Spójnia”

rys. nr 4 TYPOLOGIA ZAGOSPODAROWANIA

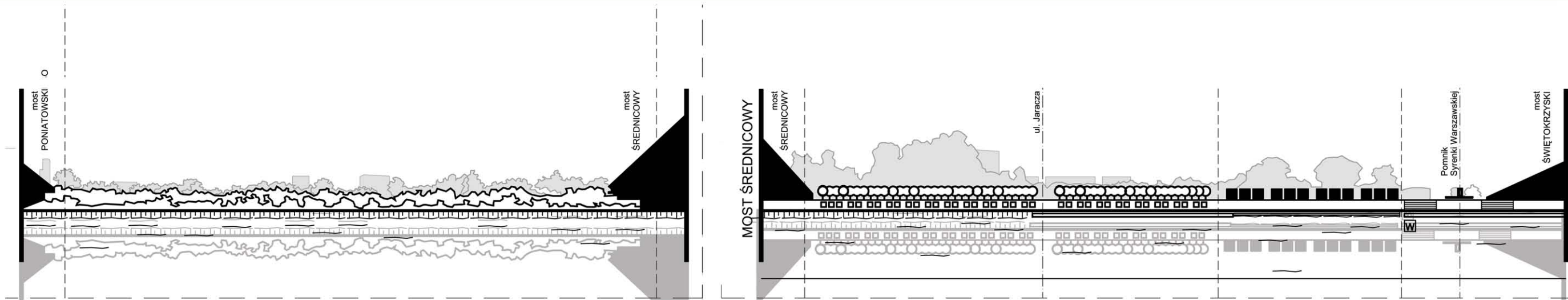
- a) ZABUDOWA – STAŁA NA GÓRNYM TARASIE, NIŻEJ MOBILNE PAWILONY I KAWIARNIE PLENEROWE – PARASOLE
- b) DUŻE PRZYSTANIE WYCIEZKOWE – POD CNK, PODZAMCZEM I CYTADEŁĄ
- c) PLACE – „AMFITEATRY” NA WODZIE NA PRZEDŁUŻENIU OSI: POMNIKA SAPERA, UNIWERSYTETU, ZAMKU, CYTADELI
- d) PARKI I SKWERY - „KSZTAŁTOWANE” W REJONIE CENTRALNYM BULWARU, „NATURALNE” NA OBRZEŻACH
- e) 8 PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO (RÓŻNE MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA)
- f) PŁYWAJĄCE POMOSTY NA WODZIE – PRZYSTANIE DLA ŁÓDEK, PUNKTY WIDOKOWE I OBIEKI – KAWIARNIE, RESTAURACJE, PAWILONY itp.
- g) PRZYCUMOWANE STATKI – HOTELE, RESTAURACJE, EKSPOZYCJE itp.
- h) RÓŻNIE KSZTAŁTOWANE NABRZEŻE – SCHODY, STOPNIE – TARASY, ŁAGODNE ZEJŚCIE DO WODY LUB WYSOKI BRZEG DO CUMOWANIA

<p><b>1. ZABUDOWA STAŁA - TYLKO GÓRNY TARAS</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK ZIELEŃ IZOLACYJNA CIĄG PIESZY BUDYNKI TRWAŁE Z TARASAMI</p> <p>MEBLE ULICZNE, NISKA ZIELEŃ ŚCIEŻKA ROWEROWA BULWAR SPACEROWY</p> <p>DOJŚCIE DO WODY</p>	<p><b>2. ZABUDOWA TYMCZASOWA - TARAS POŚREDNI - POZIOM BULWARU SPACEROWEGO</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK ZIELEŃ IZOLACYJNA</p> <p>ZABUDOWA TYMCZASOWA, OGRÓDKI</p> <p>MEBLE ULICZNE, PŁACZYKI BULWAR SPACEROWY</p> <p>DOJŚCIE DO WODY</p>	<p><b>3. KAWIARNIE PLENEROWE - POŚREDNI I DOLNY TARAS</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK PARK - ZIELEŃ IZOLACYJNA</p> <p>ŚCIEŻKA ROWEROWA BULWAR SPACEROWY KAWIARNIE PLENEROWE MEBLE ULICZNE PŁACZYKI</p> <p>ZEJŚCIE DO WODY</p>
<p><b>4. PRZYSTAŃ WYCIEZKOWA</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK ZIELEŃ IZOLACYJNA CIĄG PIESZY BUDYNKI TRWAŁE Z PORT</p> <p>MEBLE ULICZNE ŚCIEŻKA ROWEROWA BULWAR BUDYNKI TYMCZASOWE - PRZYSTAŃ</p> <p>MEBLE ULICZNE PRZYSTAŃ SCHODY - NABRZEŻE</p>	<p><b>5. "AMFITEATR" - NA ZAKOŃCZENIU OSI KOMPOZYCYJNYCH</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK OSIOWY PŁAC ZIELEŃ IZOLACYJNA</p> <p>BULWAR ŚCIEŻKA ROWEROWA MEBLE ULICZNE SZPALER DRZEW</p> <p>"AMFITEATR" - PŁAC, SCHODZĄCY DO WODY</p>	<p><b>6. PARK MIEJSKI - UKŁAD RÓWNOLEGŁY, NISKA ZIELEŃ</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK ZIELEŃ IZOLACYJNA SKARPA</p> <p>TEREN OTWARTY - PARK ŚCIEŻKI</p> <p>BULWAR SPACEROWY ALEJKI RÓWNOLEGŁE SZPALERY NISKIEJ ZIELENI MEBLE ULICZNE</p> <p>TEREN OTWARTY</p>
<p><b>7. PARK NATURALNY - UKŁAD PROSTOPADŁY, MAŁE WNĘTRZA, GĘSTA ZIELEŃ</b></p> <p>JEZONIA PAS ZIELENI CHODNIK ZIELEŃ IZOLACYJNA SKARPA</p> <p>GĘSTA ZIELEŃ - MAŁE WNĘTRZA, SKIEROWANE NA WISŁĘ ŚCIEŻKI BULWAR SPACEROWY</p> <p>TARASY WIDOKOWE, NAPRZEMIENIE Z TRAWNIKIEM SCHODZĄCYM DO WISŁY</p>	<p><b>8. ELEMENTY NA WODZIE - STAŁE I PŁYWAJĄCE</b></p> <p>PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO</p> <p>MEBLE ULICZNE TARAS</p> <p>ELEMENTY NA WODZIE - STAŁE I PŁYWAJĄCE</p> <p>POMOST ŁÓDZIE, HOTELE, RESTAURACJE POMOSTY, PLATFORMY, BASENY RESTAURACJE, KAWIARNIE NA WODZIE MOŁO</p>	<p><b>9. RODZAJE ZEJŚCIA DO WODY</b></p> <p>A. SCHODY ROZCIĘTE TARASAMI</p> <p>TARASY WIDOKOWE SCHODY DO SIEDZENIA ZAKAZ CUMOWANIA</p> <p>B. TRAWNIK LUB PŁAŻA</p> <p>MAŁY SPADEK - MIEJSCE DO SIEDZENIA I LEŻENIA, CUMOWANIE MAŁYCH ŁÓDZI</p> <p>C. TARASY ROZCIĘTE SCODKAMI</p> <p>STOPNIE KAMIENNE CUMOWANIE ŁÓDZI</p> <p>D. TARASY</p> <p>TARAS WIDOKOWY, CUMOWANIE ŁÓDZI BAREK, PLATFORM, POMOSTÓW</p>

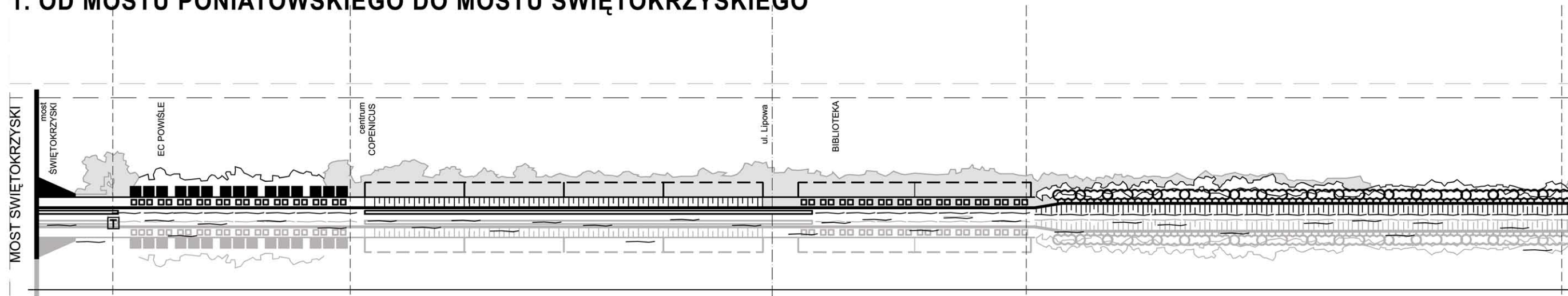
TYPOLOGIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZABUDOWA, ZIELEŃ, WODA



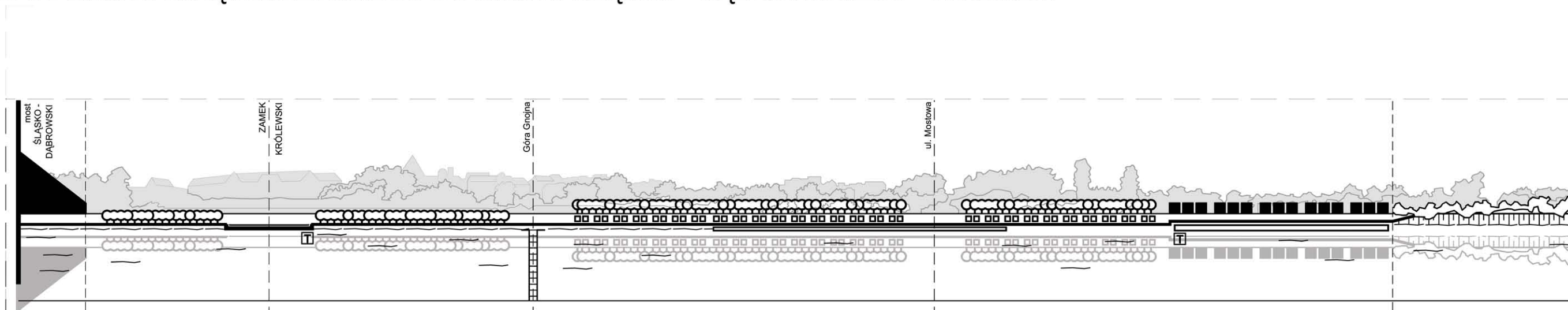
rys. nr 5 ROZWINIĘCIA OD STRONY WISŁY



1. OD MOSTU PONIATOWSKIEGO DO MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

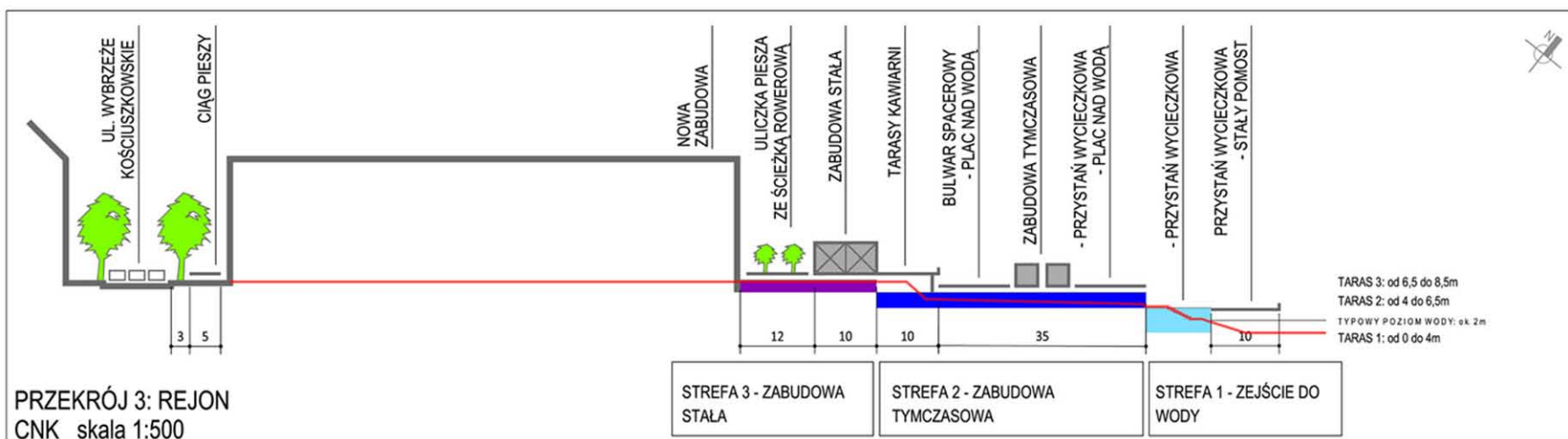
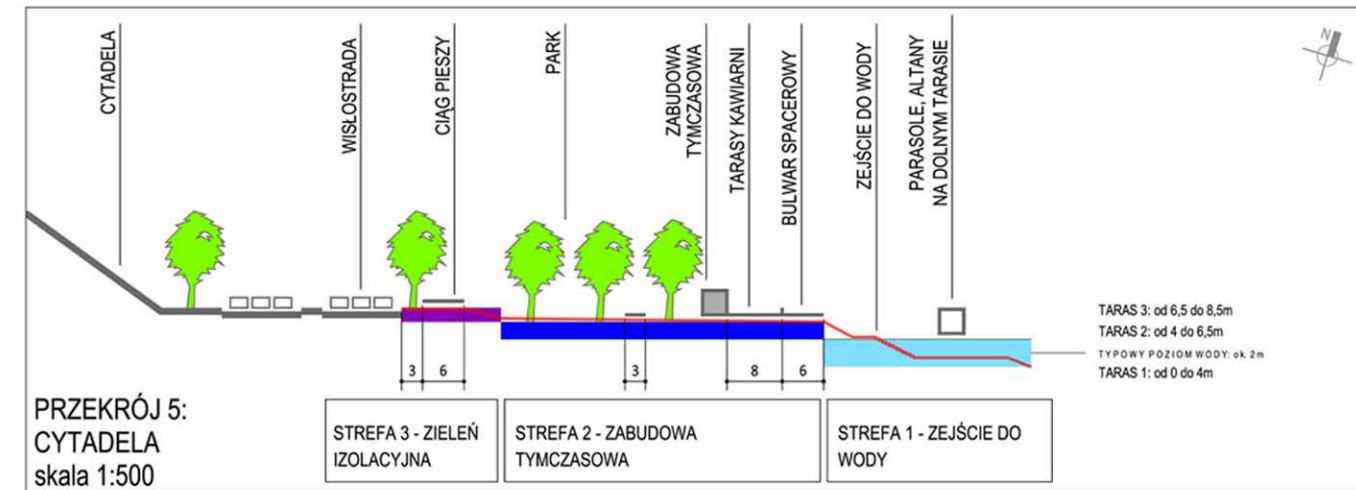
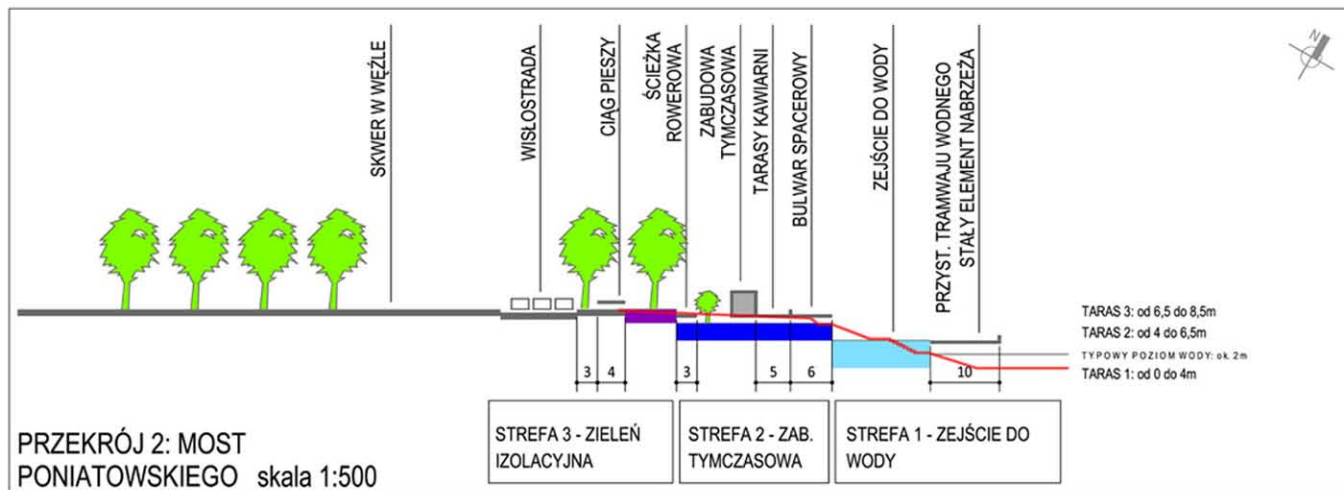
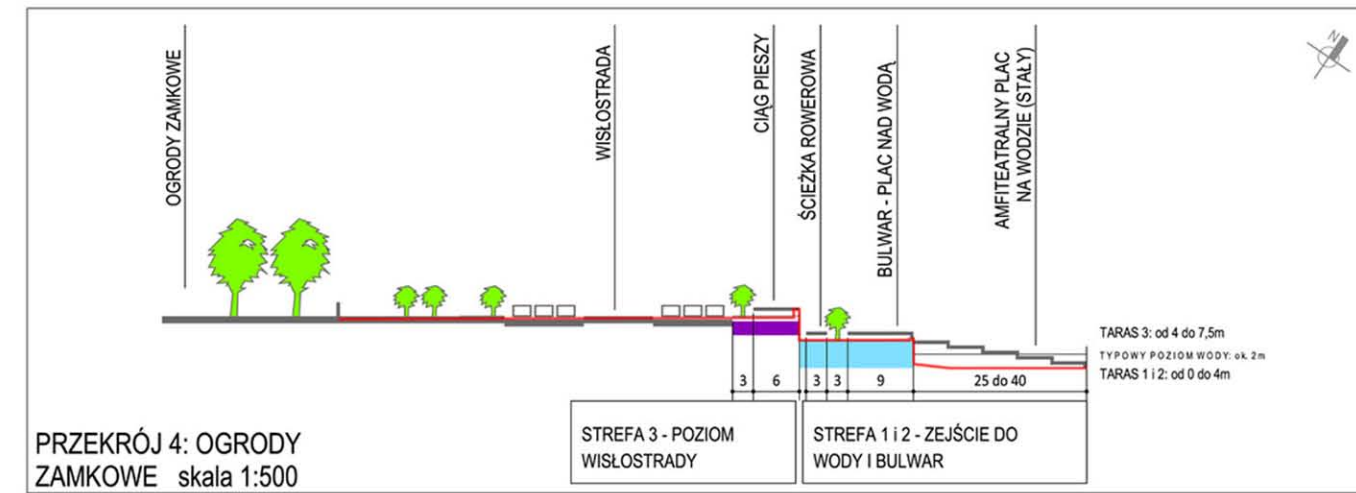
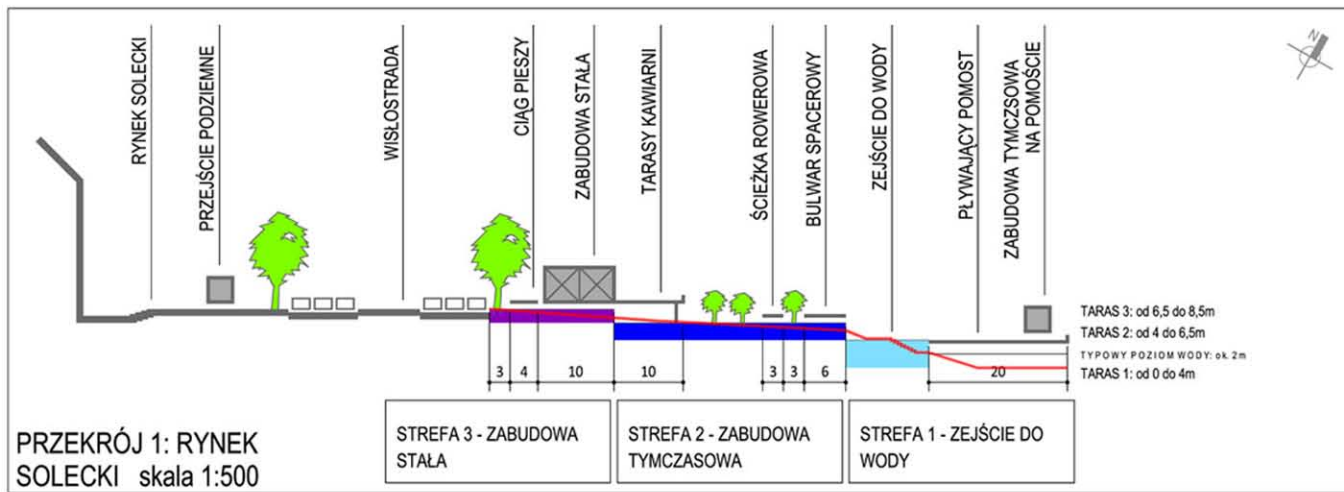


2. OD MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO DO MOSTU ŚLĄSKO - DĄBROWSKIEGO - FRAGMENT



3. OD MOSTU ŚLĄSKO - DĄBROWSKIEGO DO MOSTU GDAŃSKIEGO - FRAGMENT

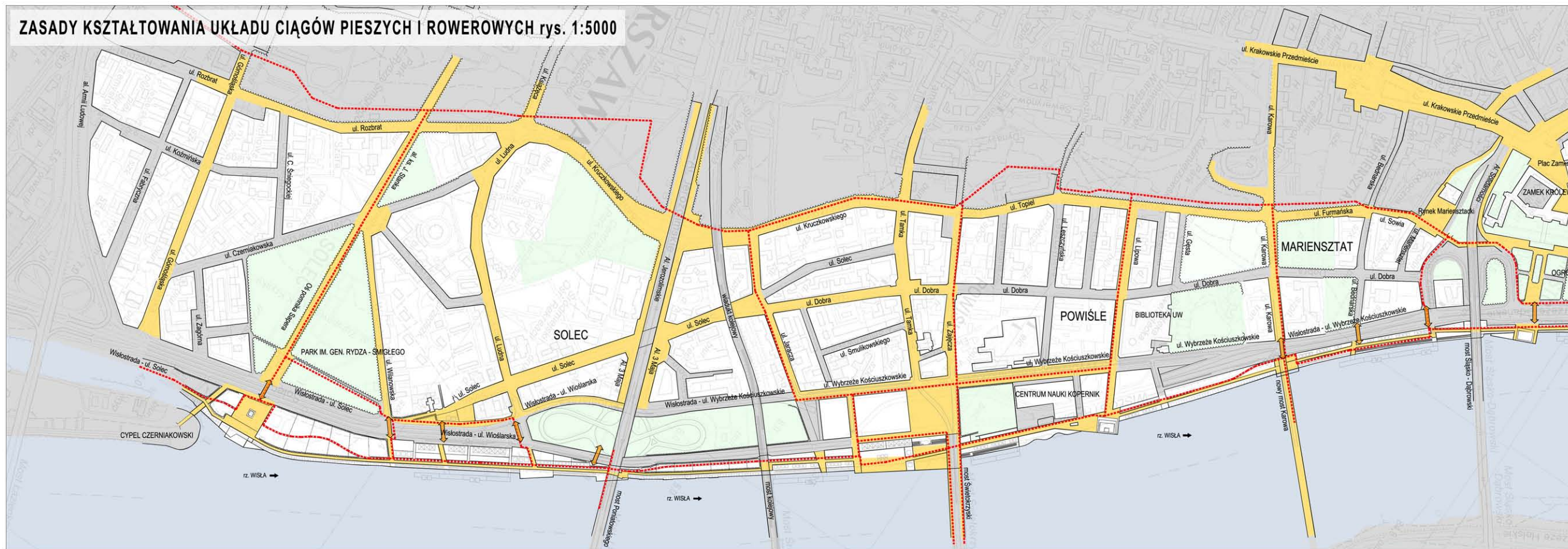
rys. nr 6 SCHEMATY PRZEKROJÓW



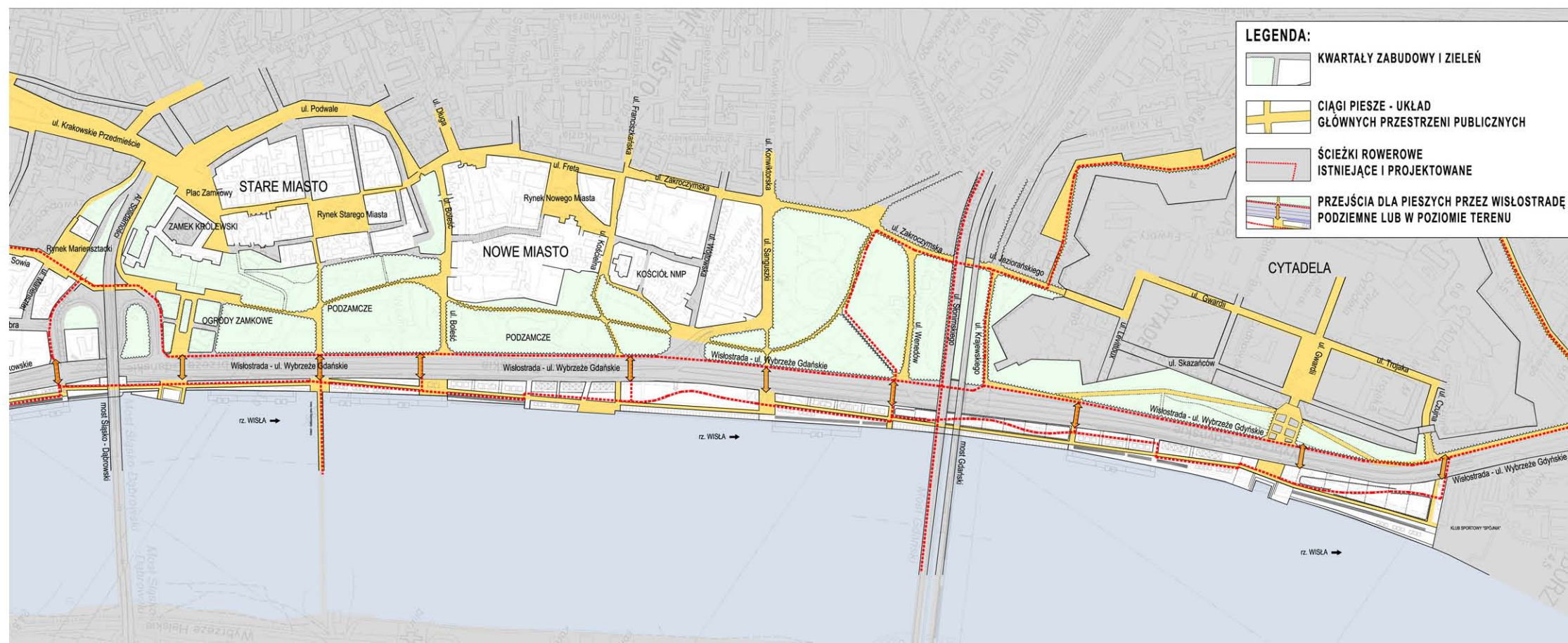
4 POZIOMY PRZEKROJU:

- a) WODA – POMOSTY I OBIEKTY PŁYWAJĄCE
- b) DOLNY TARAS – DOJŚCIE DO WODY
- c) TARAS POŚREDNI – BULWAR SPACEROWY, MOBILNE PAWILONY, KAWIARNIE PLENEROWE
- d) TARAS GÓRNY – POZIOM WISŁOSTRADY – OBIEKTY STAŁE

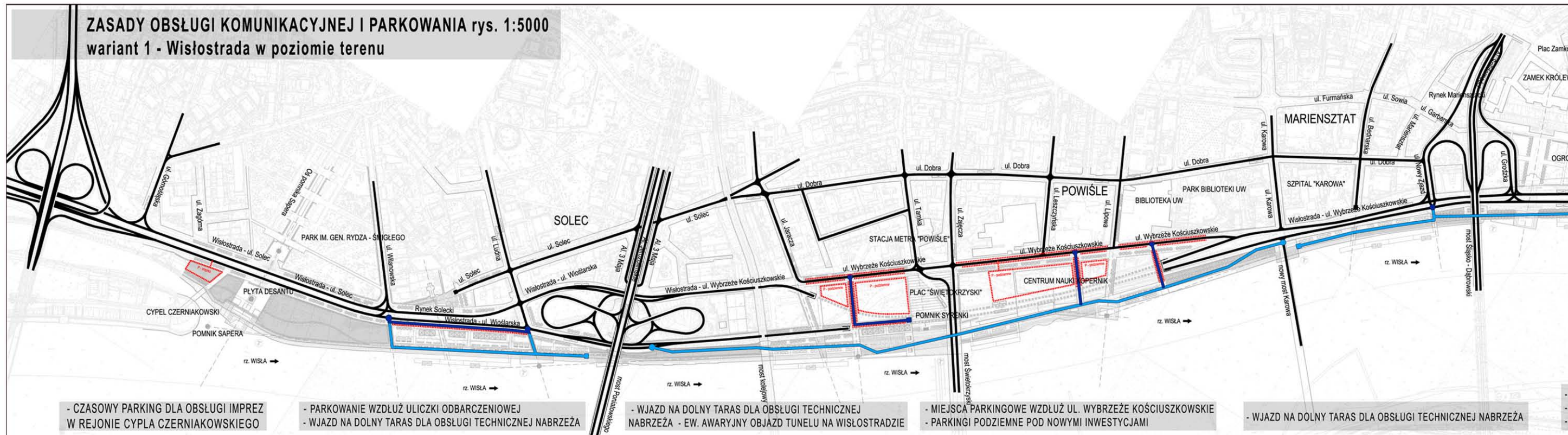
rys. nr 7 ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH



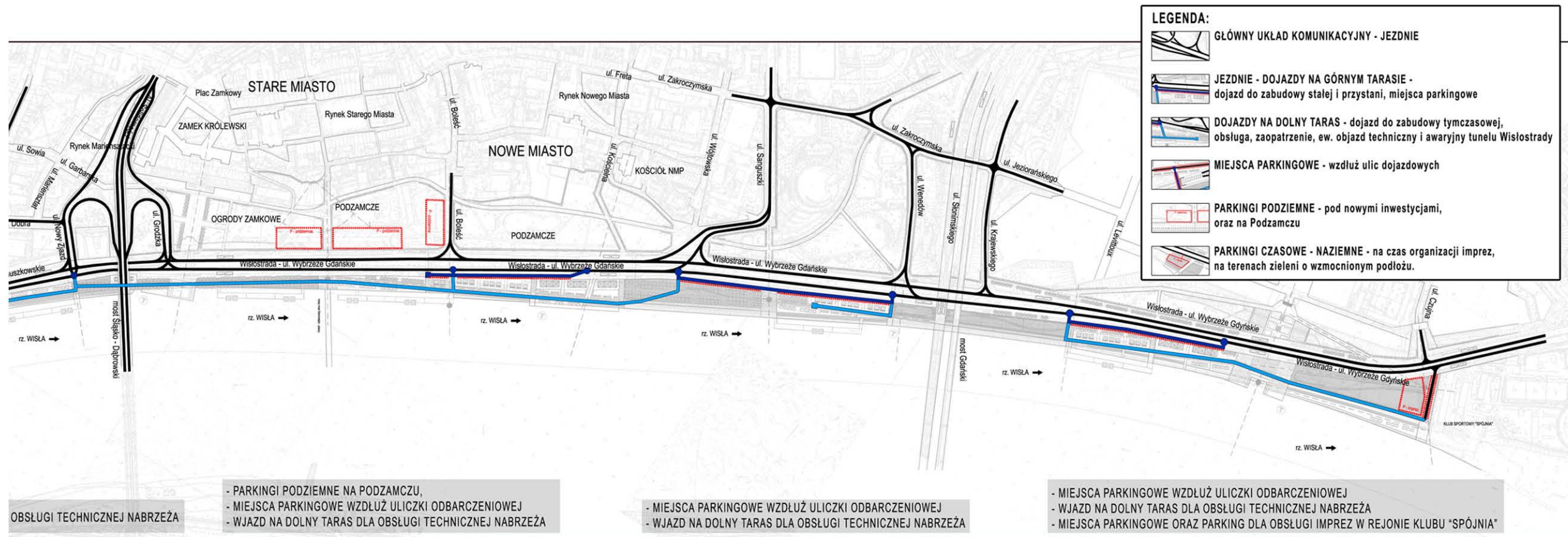
- a) CIĄGŁY BULWAR SPACEROWY NAD WODĄ + CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- b) BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA POD WISŁOSTRADĄ – POWIĄZANIA Z MIASTEM
- c) PLACE NAD WODĄ NA GŁÓWNYCH OSIACH
- d) WIDOKI Z GŁÓWNYCH ULIC OTWARTE NA RZEKĘ
- e) ŚCIEŻKA ROWEROWA – REKREACYJNA NAD WODĄ + SZYBKA WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- f) POWIĄZANA Z NOWYMI I IST. ŚCIEŻKAMI POPRZECZNYMI DO BULWARU



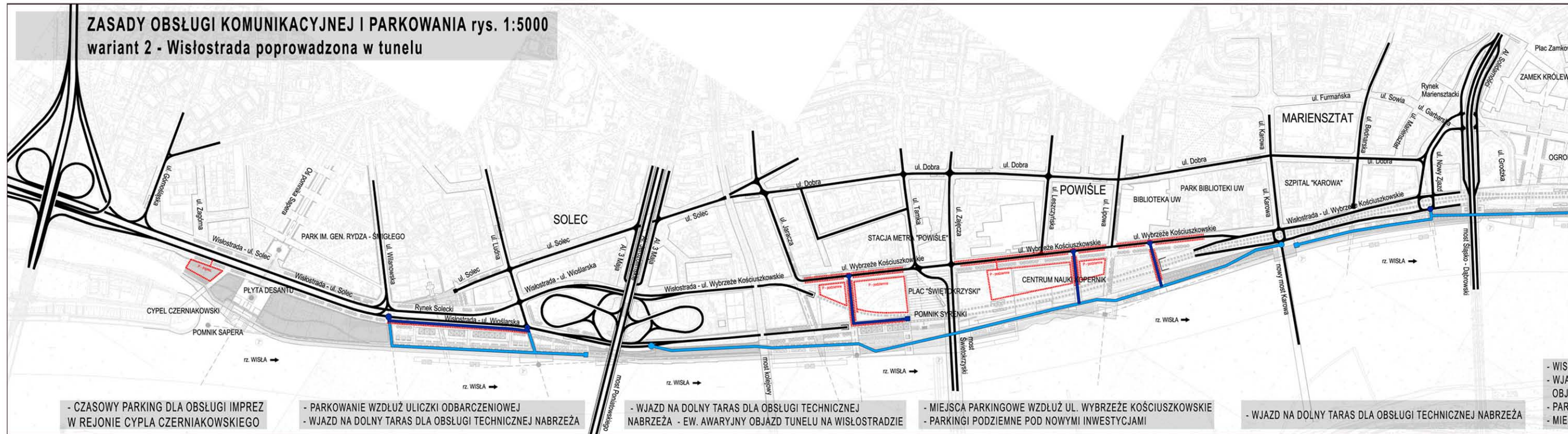
rys. nr 8 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA – WAR.1



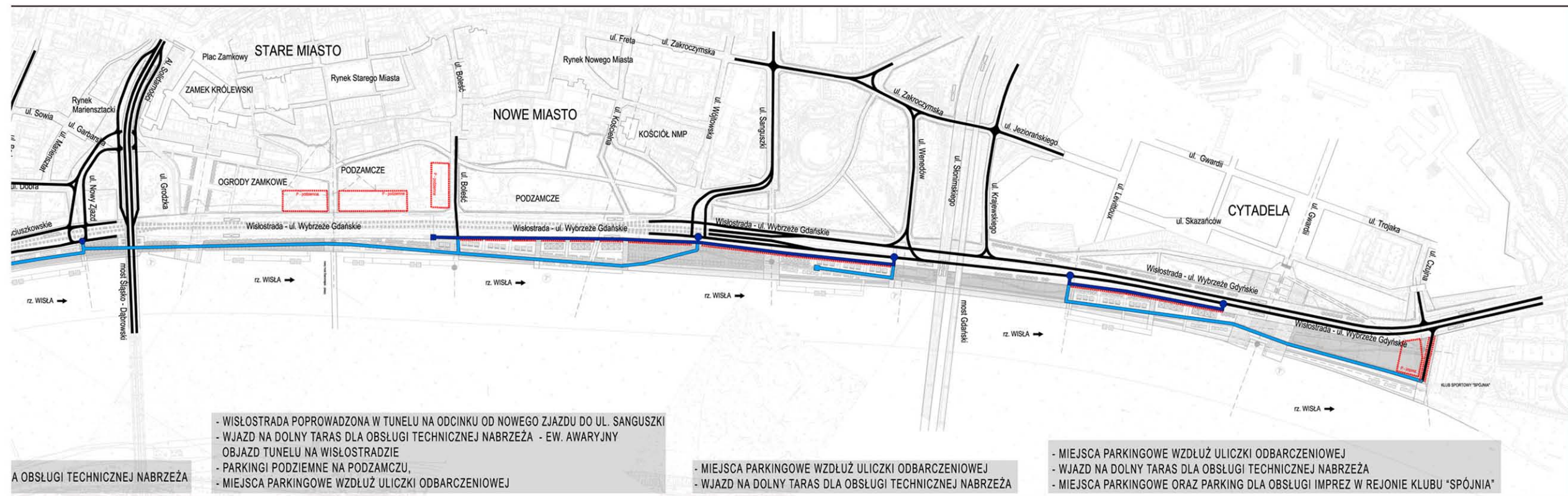
- a) ZJAZDY NA ODCINKACH NA DOLNY TARAS (NA BULWAR SPACEROWY) – AWARYJNE, TECHNICZNE I ew. ZAOPATRZENIOWE
- b) PARKINGI PRZY ODCINKACH PASÓW ODBARCZENIOWYCH WZDŁUŻ WISŁOSTRADY, W SĄSIEDNICH ULICACH (W REJONIE CNK I SPÓJNI) ORAZ W PARKINGACH PODZIEMNYCH (CNK I PODZAMCZE)
- c) DODATKOWO WYZNACZANE NA IMPREZY PARKINGI TYMCZASOWE NA TRAWNIKACH (np. jak w Tiergarten)
- d) PRZY PRZEBIEGU WISŁOSTRADY BEZ ZMIAN NOWY MOST „KAROWA” NIE BĘDZIE MIAŁ PEŁNEGO SKRZYŻOWANIA Z WISŁOSTRADĄ



rys. nr 9 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA – WAR.2 (TUNEL)



- WĘZŁ WISŁOSTRADY Z TRASĄ WZ W CAŁOŚCI PO STRONIE PŁD. TRASY – UWOLNIONE OGRODY ZAMKOWE
- PRZEBUDOWANE SKRZYŻOWANIE Z UL. SANGUSZKI
- MOST KAROWA MA PEŁNE SKRZYŻOWANIE Z WISŁOSTRADĄ



## **II. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DLA ODCINKÓW BULWARU**

**ODCINEK A – PŁYTA DESANTU - „SPORT”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- UKSZTAŁTOWANIE ATRAKCYJNEGO PARKU REKREACYJNEGO
- WYTWORZENIE ATRAKCYJNEGO, UCZĘSZCZANEGO MIEJSCA NAD WODĄ NA PLACU – PŁYTCIE DESANTU – OŻYWIENIE POŁĄCZENIA PLACU Z PARKIEM im. GEN RYDZA-ŚMIGŁEGO

**ODCINEK B – RYNEK SOLECKI - „SPORT”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- WYTWORZENIE WAŻNEGO, PUBLICZNEGO PLACU SPOTKAŃ I IMPREZ DLA MIESZKAŃCÓW SOLCA – RYNKU BERNARDYŃSKIEGO, POŁĄCZONEGO Z WISŁĄ
- REWITALIZACJA I ROZBUDOWA FUNKCJI OŚRODKA WIOŚLARSKIEGO

**ODCINEK C – POWIŚLE - „NAUKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- WYKREOWANIE MIEJSCA PUBLICZNEGO – DLA MIESZKAŃCÓW WARSZAWY I TURYSTÓW, ZWIĄZANEGO Z POPULARYZACJĄ NAUKI – STWORZENIE MIEJSCA DLA OBIEKTÓW I IMPREZ PUBLICZNYCH SŁUŻĄCYCH SPOTKANCIOM Z NAUKĄ
- PRZYCIĄGNIĘCIE NAD WISŁĘ ŻYCIA AKADEMICKIEGO (ZBLIŻENIE BUW-U DO WISŁY) – WYKREOWANIE MIEJSCA DYSKUSJI NAUKOWEJ – FORUM WYMIANY DOŚWIADCZEŃ

**ODCINEK D – MARIENSZTAT - „SZTUKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- PRZYCIĄGNIĘCIE WARSZAWIAKÓW I TURYSTÓW NA NIEDZIELNYM SPACERZE NA TRAKCIE KRÓLEWSKIM NAD WISŁĘ
- OŻYWIENIE MARIENSZTATU – PROMOCJA MARIENSZTATU JAKO MIEJSCA MODNEGO, WYCHODZĄCEGO NAD WODĘ (WYKORZYSTANIE ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACJI)

**ODCINEK E – PODZAMCZE - „SZTUKA” / „TURYSTYKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- WYTWORZENIE ATRAKCYJNEGO PROGRAMU DLA PODZAMCZA (NIE TYLKO KOLEJNY PARK) I PRZYSUNIĘCIE ZAMKU KRÓLEWSKIEGO DO WISŁY (DOPUSZCZENIE KULTURALNEGO POTENCJAŁU ZAMKU NAD RZEKĘ)
- TURYSTYCZNE UATRAKCYJNIENIE STAREGO MIASTA – SPROWADZENIA TURYSTÓW NAD WISŁĘ

**ODCINEK F – PARK TRAUGUTTA - „TURYSYKA” / „HISTORIA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- UATRAKCYJNIENIE PARKU TRAUGUTTA – ZBLIŻENIE GO DO RZEKI, WYPEŁNIENIE PROGRAMEM – WYKREOWANIE MIEJSCA REKREACJI
- WYPROMOWANIE MIEJSCA WAŻNEGO DLA HISTORII – CIĄGU HISTORYCZNYCH PARKÓW I FORTÓW (UŚWIADOMIENIE, ŻE MIASTO NIE KOŃCZY SIĘ NA NOWYM MIEŚCIE I STWORZENIE POMOSTU ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH DO CYTADELI)

**ODCINEK G – CYTADELA - „HISTORIA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- OŻYWIENIE CYTADELI – WPROWADZENIE FUNKCJI ATRAKCYJNEJ DLA TURYSTÓW I WARSZAWIAKÓW (ZBLIŻENIE ŻOLIBORZA DO CENTRUM MIASTA)
- WYKREOWANIE MIEJSCA REPREZENTACYJNEGO (UROCZYSTOŚCI) NAD WISŁĄ I WAŻNEGO DLA HISTORII WARSZAWY I POLSKI

## ODCINEK A – PŁYTA DESANTU - „SPORT”

### I. STAN ISTNIEJĄCY

- W WIĘKSZOŚCI NABRZEŻE SCHODKOWE, JEDYNIENIE NA POŁUDNIE OD PŁYTY DESANTU – W REJONIE WEJŚCIA DO PORTU CZERNAKOWSKIEGO – STROMA TRAWIASTA SKARPA. NAPRZECIWKO PŁYTY DESANTU NIEWIELKA PIASZCZYSTA PLAŻA W OKRESIE NISKIEGO STANU WÓD NA WIŚLE.
- PŁYTA DESANTU - WYŁOŻONY PŁYTAMI DUŻY PLAC (ok. 60 x 60 m) Z POMNIKIEM NA OSI PARKU im. GEN. RYDZA – ŚMIGŁEGO, SCHODZĄCY NA BULWAR DWOMA ZESTAWAMI SCHODÓW
- NA PÓŁNOC OD PŁYTY DESANTU DUŻY SKWER Z GĘSTYMI NASADZENIAMI W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ I TRAWNIKIEM W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ. TRAWNIK Z KILKOMA POJEDYNCZYMI DRZEWAMI NA POŁUDNIE OD PLACU.
- PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ:
  - PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA OSI PŁYTY DESANTU I PARKU im. GEN. RYDZA ŚMIGŁEGO
- PO ZACHODNIEJ STRONIE WISŁOSTRADY PARK im. GEN. RYDZA ŚMIGŁEGO Z POMNIKIEM „CHWAŁA SAPEROM”, ŁĄCZĄCY SIĘ Z UKŁADEM ŚRÓDMIEJSKICH PARKÓW NA SKARPIE WARSZAWSKIEJ
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - PRZY WILANOWSKIEJ

### II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE

#### 1. ZABUDOWA

- ODCINEK POWINIEN ZACHOWAĆ CHARAKTER PARKOWY, NIE PRZEWIDUJE SIĘ WPROWADZANIA NA NIM ZABUDOWY. MOŻLIWE JEST JEDYNIENIE WPROWADZENIE KILKU ALTAN OGRODOWYCH LUB OTWARTYCH OGRODOWYCH PAWILONÓW ORAZ ROZSTAWIANIE NAMIOTÓW I PARASOLI (BEZ WPROWADZANIA OGRODZEŃ) PODCZAS ORGANIZOWANYCH NA TERENIE IMPREZ.
- PLAC NA TERENIE A3 I A4 POWINIEN BYĆ WOLNY OD ELEMENTÓW PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA RZEKĘ.

#### 2. ZIELEŃ

- NALEŻY ZACHOWAĆ I UZUPEŁNIĆ ISTN. ZIELEŃ NA TERENACH A1 I A2, WPROWADZIĆ ZIELEŃ IZOLACYJNĄ I ZACHOWAĆ SKARPĘ ZIEMNĄ OD STRONY WISŁOSTRADY

- PARK NA TERENACH A1 I A2 POWINIEN MIEĆ CHARAKTER REKREACYJNY, Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI W MIARĘ MOŻLIWOŚCI NIE USZCZUPLAJĄCYMI POWIERZCHNI ZADRZEWIONEJ
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZECZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.
- DRZEWA NA POZOSTAŁYCH TERENACH POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 3. PRZESTRZEŃ PIESZA

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.)
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- PRZECINAJĄCE TEREN A1 PIESZE POWIĄZANIE Z PORTEM CZERNAKOWSKIM (DO MOSTU PIESZEGO NAD WEJŚCIEM DO PORTU)
- NA TERENIE A3 I A4 OTWARTY NA WISŁĘ PLAC Z POMNIKIEM – PŁYTA DESANTU. PLAC WYMAGA OPRACOWANIA POSADZKI, DETALU ARCHITEKTONICZNEGO I SCHODÓW – W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY ZEJŚCIE NAD RZEKĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM. PLAC POWINIEN BYĆ WOLNY OD ELEMENTÓW PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA RZEKĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - DOSTOSOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA TERENIE A3,
  - DOSTOSOWANIE ISTN. SCHODÓW NA PLACU A3 I A4,
  - ZEJŚCIE NAD WODĘ W RAMACH MODERNIZACJI NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA A6,
  - ZMNIEJSZENIE SPADKU SKARPY NA A5, ZORGANIZOWANIE ŁAGODNEGO, SKOŚNEGO ZEJŚCIA NAD WODĘ
  - ŁAGODNE ZEJŚCIE NA BULWAR W RAMACH TERENU ZIELENI A2.

### 4. NABRZEŻE

- PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO NA A4 LUB TAKŻE CZĘŚCIOWO NA A6 – NABRZEŻE WYMAGA PRZEBUDOWY W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁÓDEK) . NALEŻAŁOBY JEDNAK TAKŻE ZACHOWAĆ PIASZCZYSTĄ PLAŻĘ NAD WODĄ NA TERENIE A4 ORAZ ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ JEJ NADSYPIANIA (PODNIESIENIA POZIOMU). ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp
- NALEŻY ZMNIEJSZYĆ SPADEK SKARPY SCHODZĄCEJ DO RZEKI NA TERENIE A5 (WYPŁASZCZYĆ W KIERUNKU BULWARU LUB OBNIŻYĆ POZIOM BULWARU I WYPŁASZCZYĆ NA WIĘKSZYM TERENIE W KIERUNKU WISŁOSTRADY)
- B6 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA MAŁYCH ŁODZI, JEŻELI POZWALA NA TO KONFIGURACJA DNA I NABRZEŻA. PROPONOWANA JEST ZMIANA NABRZEŻA



SCHODKOWEGO NA ŁAGODNĄ, ZIELONĄ LUB PIASZCZYSTĄ SKARPĘ SCHODZĄCĄ DO WODY (WYMAGAŁOBY TO PRAWDOPODOBNIENIE OBNIŻENIA OBECNEGO POZIOMU BULWARU, TAK ABY ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA UZYSKAĆ MNIEJSZE NACHYLENIE SKARPY NIŻ OBECNE NABRZEŻE SCHODKOWE).

#### 5. WIDOKI

- ZACHOWANIE I PODKREŚLENIE OTWARCIA OSI PARKU im. GEN. RYDZA – ŚMIGŁEGO I POMNIKA SAPERA NA WISŁĘ (PLAC A3 I A4)
- PROPONOWANA ILUMINACJA POMNIKA „PŁYTA DESANTU” – W NURCIE NAPRZECIWKO PLACU A4 LUB ZEJŚCIA PŁYTY DESANTU (PLAC A4) NAD WODĘ.

#### 6. FUNKCJA

- PARK REKREACYJNY I SPORTOWY NA TERENIE A1 I A2. NALEŻY ZACHOWAĆ I UZUPEŁNIĆ ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ ORAZ WPROWADZIĆ URZĄDZENIA SPORTOWE I REKREACYJNE O NIEUTWARDZONEJ NAWIERZCHNI TAKIE JAK PLACE ZABAW, POLA DO GRY W BULE, KOMETKĘ, WYDZIELONY TOR PRZESZKÓD DLA ROWERZYSTÓW, DESKOROLKARZY itp., PARK LINOWY, EWENTUALNIE OTWARTE ALTANY OGRODOWE itp.
- TEREN PARKOWY A1 I A2 ORAZ PLAC A3 I A4 WRAZ Z ODCINKIEM BULWARU I NABRZEŻA MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE DLA ORGANIZACJI IMPREZ. NA CZAS IMPREZ MOGĄ TU BYĆ LOKALIZOWANE NAMIOTY I PARASOLE Z ZAPLECZEM SANITARNYM.
- NA CZAS IMPREZ TEREN A1 MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY JAKO TYMCZASOWY PARKING (TRAWNIK WZMOCNIONY SIATKĄ).

#### 7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM

- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA OSI POMNIKA SAPERA NA PLAC A3 POWINNO BYĆ PRZEBUDOWANE W SPOSÓB DOSTOSOWANY DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ROWERZYSTÓW – POCHYLNIE, WINDY

#### 8. ŚCIEŻKA ROWEROWA

- ŚCIEŻKA ROWEROWA REKREACYJNA POPROWADZONA SWOBODNIE W RAMACH TERENU PARKOWEGO A2
- WZDŁUŻ WISŁOSTRADY – SZYBKA (TRANZYTOWA), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (PRZEZ PRZEJŚCIE PODZIEMNE DO PARKU im. GEN. RYDZA – ŚMIGŁEGO)

#### 9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE

- PARKOWANIE NA CZAS NA TERENIE A1 – NA TRAWNIKU WZMOCNIONYM SIATKĄ (ok. 90 MIEJSC PARKINGOWYCH)

## ODCINEK B – RYNEK SOLECKI - „SPORT”

### I. STAN ISTNIEJĄCY

- NABRZEŻE SCHODKOWE
- TRAWNIK Z DRZEWAMI W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ
- WARSZAWSKI KLUB WIOŚLARSKI W CZĘŚCI CENTRALNEJ – OGRODZONY Z KILKOMA PROWIZORYCZNYMI BUDYNKAMI
- TRAWNIK BEZ DRZEW W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ
- MOST PONIATOWSKIEGO W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ
- PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ:
  - NA SKRZYŻOWANIU Z WILANOWSKĄ – NAZIEMNE BEZ SYGNALIZACJI
  - NA SKRZYŻOWANIU Z LUDNĄ – NAZIEMNE Z SYGNALIZACJĄ
  - KŁADKA Z MOSTU PONIATOWSKIEGO
- PO ZACHODNIEJ STRONIE WISŁOSTRADY RYNEK SOLECKI – PLAC LOKALNYCH IMPREZ ZE SZKOŁĄ, KOŚCIOŁEM I MUZEUM ARCHIDIECEZJI WARSZAWSKIEJ
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - PRZY WILANOWSKIEJ
  - MIĘDZY LUDNĄ A MOSTEM PONIATOWSKIEGO

### II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE

#### 1. ZABUDOWA

- WYZNACZONE TERENY B2 – B5: ZABUDOWA STAŁA NA GÓRNYM TARASIE, TWORZĄCA PIERZEJĘ WISŁOSTRADY, Z TARASAMI I OGRÓDKAMI OD STRONY WISŁY. STANOWI IZOLACJĘ BULWARU NAD WISŁĄ OD WISŁOSTRADY. ZABUDOWA MOŻE BYĆ OGRODZONA W RAMACH POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – B2, B3, B4 I B5 (WYS. OGRODZENIA NIE WIĘCEJ NIŻ 1,5m)
- WYZNACZONY TEREN B6: MOBILNE PAWILONY NA DOLNYM TARASIE, IZOLOWANE OD WISŁOSTRADY ZIELENIĄ I SKARPĄ
- NA TERENACH B1 – B7 MOŻNA LOKALIZOWAĆ OGRÓDKI KAWIARNIANE, PARASOLE itp.
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA KLUBU WIOŚLARSKIEGO NA TER. B4 I B5 DO ZACHOWANIA, PRZEKSZTAŁCENIA, ROZBUDOWY LUB LIKWIDACJI, W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z FUNKCJĄ SPORTÓW WODNYCH
- ISTNIEJĄCE PAWILONY KLUBU WIOŚLARSKIEGO NA TERENIE B10 DO LIKWIDACJI

#### 2. ZIELEŃ

- ZIELEŃ IZOLACYJNA OD WISŁOSTRADY NA TERENACH B1, B6 I B7 DO ZACHOWANIA, WPROWADZENIA I UZUPEŁNIENIA
- NA TERENACH B2 – B5 DRZEWA OD STRONY WISŁY DO ZACHOWANIA, DRZEWA WZDŁUŻ WISŁOSTRADY DO PRZESADZENIA DO PARKU NA TERENIE A LUB WKOMPONOWANIA W PROJEKTOWANY UKŁAD ZABUDOWY
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZECZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.
- DRZEWA NA POZOSTAŁYCH TERENACH POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### 3. PRZESTRZEŃ PIESZA

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.)
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- NA TERENIE B8 – SZEROKIE PRZEJŚCIE NA PRZEDŁUŻENIU UL. WILANOWSKIEJ
- NA TERENIE B9 – PLAC NA OSI KOŚCIOŁA PRZY RYNKU SOLECKIM, OTWARTY NA PROJ. PRZYSTAŃ
- NA TERENIE B10 – PLAC NA PRZEDŁUŻENIU UL. LUDNEJ, OTWARTY NA PLATFORMĘ PRZYSTANKU TRAMWAJU WODNEGO
- NA TERENIE B11 – PLAC POD MOSTEM PONIATOWSKIEGO
- PRZESTRZENIE PIESZE (OPRÓCZ PLACU B11) POWINNY BYĆ WOLNE OD ELEMENTÓW ZABUDOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA WISŁĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - DOSTOSOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA TERENIE B9,
  - DOSTOSOWANE NOWE ZEJŚCIA Z MOSTU PONIATOWSKIEGO NA TEREN B11,
  - POCHYLNIE LUB ŁAGODNE OBNIŻENIE TERENU W RAMACH TERENÓW: B1 I B8, B10, B7 I B11,
  - ZEJŚCIA NAD WODĘ W RAMACH MODERNIZACJI NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA B12 I B14, DOSTOSOWANE ZEJŚCIE NA POMOST PRZY B12.

#### 4. NABRZEŻE

- B12 – PRZYSTAŃ DLA JACHTÓW, ŁÓDEK itp. NAPRZECIWKO RYNKU SOLECKIEGO MIĘDZY B1 A B5, np. JAKO ZŁOŻONY Z MODUŁÓW POMOST PŁYWAJĄCY. NA POMOŚCIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE PAWILONÓW (KAWIARNI, RESTAURACJI itp.) Z ZACHOWANIEM OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ Z PLACU B9. NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU
- B13 – PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO – NABRZEŻE WYMAGA PRZEBUDOWY NA PIONOWY BRZEG UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁÓDEK). ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp.

- B14 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA MAŁYCH ŁODZI, JEŻELI POZWALA NA TO KONFIGURACJA DNA I NABRZEŻA.
- B11 – PLAC POD MOSTEM PONIATOWSKIEGO. NABRZEŻE WYMAGA PRZEBUDOWY – POWIĘKSZENIA MIEJSCA DLA CZASOWYCH LUB STAŁYCH ARANŻACJI KINA PLENEROWEGO (WIDOWNIA, EKRAŃ, PROJEKTORNIĄ, ZADASZENIA, OGRÓDKI KAWIARNIANE itp.). BEZ CUMOWANIA POD MOSTEM PONIATOWSKIEGO, ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA.

#### 5. WIDOKI

- OTWARCIE WIDOKÓW NA RZEKĘ Z UL. WILANOWSKIEJ, Z RYNKU SOLECKIEGO I Z UL. LUDNEJ: TERENY B8, B9 I B10 BEZ OBIEKTÓW ZASŁANIAJĄCYCH WIDOK NA WISŁĘ
- UKSZTAŁTOWANIE WIDOKU Z BULWARU NADWIŚLAŃSKIEGO OD STRONY PÓŁNOCNEJ (ZA MOSTEM PONIATOWSKIEGO) W KIERUNKU PRZYSTANI PRZY RYNKU SOLECKIM
- PROPONOWANE ILUMINACJE – KOŚCIOŁA ŚW. TRÓJCY PRZY RYNKU SOLECKIM I MOSTU PONIATOWSKIEGO (PLAC NA TERENIE B11)

#### 6. FUNKCJA

- CENTRUM SPORTÓW WODNYCH (KLUB WIOŚLARSKI, KLUB JACHTOWY, ZAPLECZE PRZYSTANI itp.). ZACHOWANA NA TERENIE B4 I B5 ORAZ ROZSZERZONA NA TEREN B3 FUNKCJA ISTNIEJĄCEGO WARSZAWSKIEGO KLUBU WIOŚLARSKIEGO JAKO CZĘŚĆ PROGRAMU SPORTÓW WODNYCH. DODATKOWO WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU SPORTOWEGO, RESTAURACJE, KAWIARNIE, itp.
- STREFA TAŃCA (SZKOŁA TAŃCA POŁĄCZONA Z PARKIETEM NAD WODĄ, KLUBEM, RESTAURACJĄ itp.) NA TERENIE B2 (LUB NA TERENIE B5 – W POŁĄCZENIU Z WYSUNIĘTĄ PLATFORMĄ PRZYSTANKU TRAMWAJU WODNEGO
- MULTIMEDIALNE KINO PLENEROWE – NA PLATFORMIE POD MOSTEM PONIATOWSKIEGO (PLAC B11) + ZAPLECZE, KLUB itp. NA TERENIE B6 LUB B7
- DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ LOKALIZOWANIA OGRÓDKÓW, PARASOLI itp. NA TERENACH B1 – B7

#### 7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM

- NAZIEMNE PRZEJSCIE Z SYGNALIZACJĄ NA SKRZYŻOWANIU Z LUDNĄ (NA PLAC B10) – DO ZACHOWANIA
- PROPONOWANE NOWE PRZEJŚCIE PODZIEMNE Z RYNKU SOLECKIEGO (NA PLAC B9) NAPRZECIWKO KOSCIÓŁA (DOSTOSOWANE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ROWERZYSTÓW – POCHYLNIE, WINDY)
- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE NAZIEMNE BEZ SYGNALIZACJI NA SKRZYŻOWANIU Z WILANOWSKĄ (NA TEREN B8) DO LIKWIDACJI LUB ZACHOWANIA I WPROWADZENIA SYGNALIZACJI

- KŁADKA Z MOSTU PONIATOWSKIEGO (NA PLAC B11) DO ZACHOWANIA LUB PRZEBUDOWY.
- PROPONOWANE WPROWADZENIE KOMUNIKACJI PIONOWEJ (WIND, SCHODÓW, ew. POCHYLNI) Z OBU STRON MOSTU NA PLAC B11

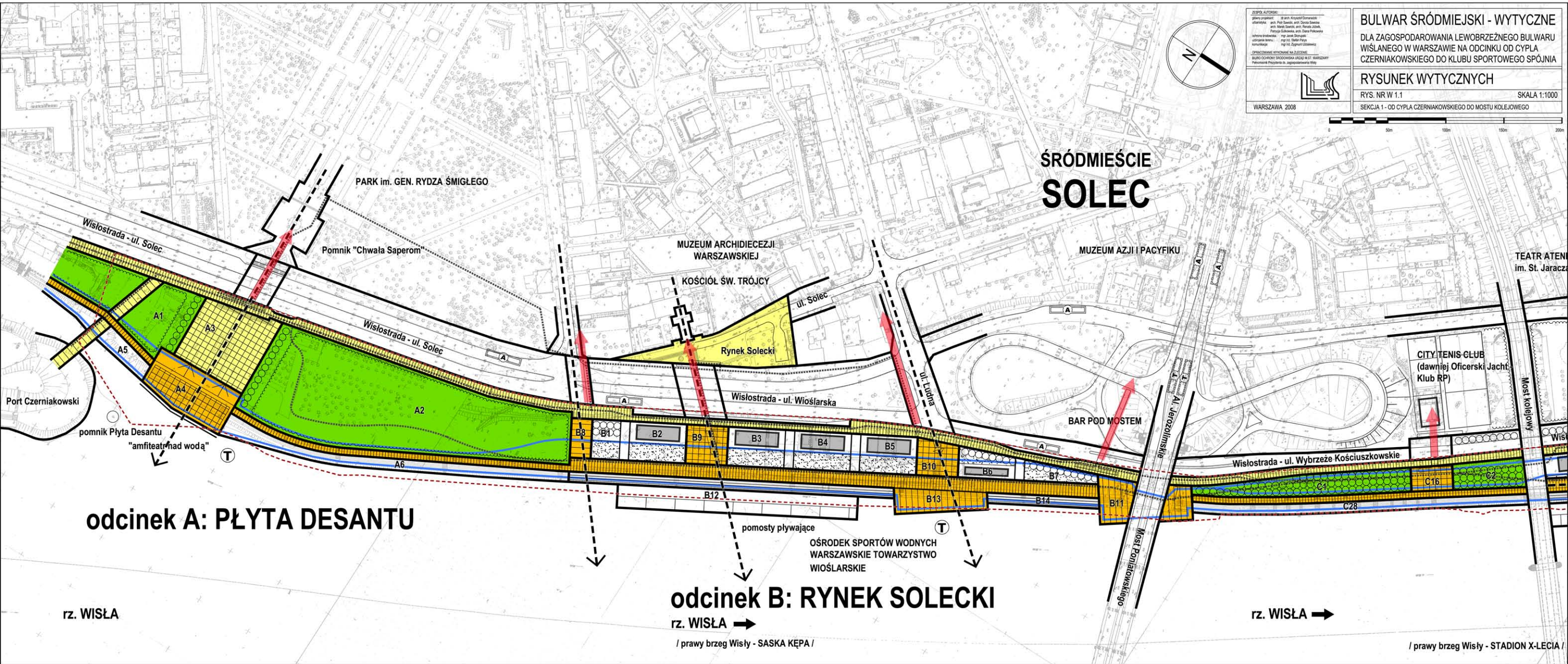
#### 8. ŚCIEŻKA ROWEROWA

- WZDŁUŻ BULWARU SPACEROWEGO NAD WISŁĄ – REKREACYJNA, PO STRONIE ZACHODNIEJ CIĄGU PIESZEGO (ODDZIELONA OD NIEGO STREFĄ MEBLI ULICZNYCH – ŁAWKI, LATARNIE, NISKIE KRZEWY itp.). ŚCIEŻKA ROWEROWA POŁĄCZONA Z RYNKIEM SOLECKIM PROPONOWANYM PRZEJŚCIEM PODZIEMNYM
- WZDŁUŻ WISŁOSTRADY – SZYBKA (TRANZYTOWA), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (LUDNA I WILANOWSKA)

#### 9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE

- ZJAZDY TECHNICZNE, AWARYJNE I ew. ZAOPATRZENIOWE Z WISŁOSTRADY NA BULWAR – NA SKRZYŻOWANIU Z WILANOWSKĄ I NA SKRZYŻOWANIU Z LUDNĄ
- PARKOWANIE W ZATOCE ODBARCZENIOWEJ WZDŁUŻ WISŁOSTRADY NAPRZECIWKO RYNKU SOLECKIEGO, PRZED TERENAMI B2 – B4 (ok. 30 MIEJSC PARKINGOWYCH RÓWNOLEGŁYCH)

rys. nr W1.1 WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 1 (A / B): „SPORT”



**BULWAR ŚRÓDMIEJSKI - WYTYCZNE**  
DLA ZAGOSPODAROWANIA LEWOBRZEŻNEGO BULWARU WISLANEGO W WARSZAWIE NA ODCINKU OD CYPLA CZERNIAKOWSKIEGO DO KLUBU SPORTOWEGO SPÓJNIA

**RYSUNEK WYTYCZNYCH**  
RYS. NR W.1.1 SKALA 1:1000  
SEKCJA 1 - OD CYPLA CZERNIAKOWSKIEGO DO MOSTU KOLEJOWEGO

WARSAWA 2008

**ODCINEK A – PŁYTA DESANTU - „SPORT”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- UKSZTAŁTOWANIE ATRAKCYJNEGO PARKU REKREACYJNEGO
- WYTWORZENIE ATRAKCYJNEGO, UCZĘSZCZANEGO MIEJSCA NAD WODĄ NA PLACU – PŁYCIE DESANTU – OŻYWIENIE POŁĄCZENIA PLACU Z PARKIEM im. GEN RYDZA-ŚMIGŁEGO

**ODCINEK B – RYNEK SOLECKI - „SPORT”**

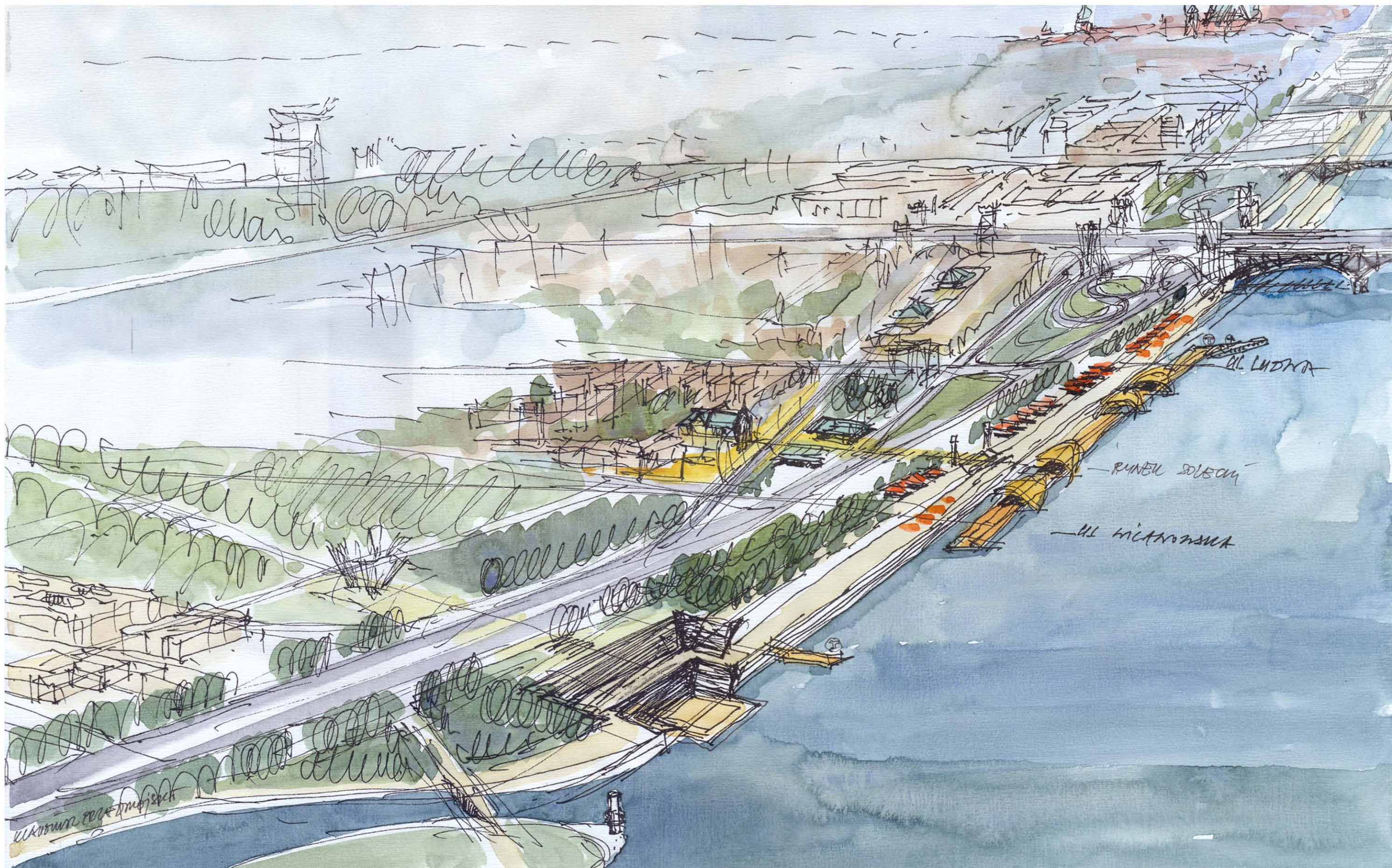
GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- WYTWORZENIE WAŻNEGO, PUBLICZNEGO PLACU SPOTKAŃ I IMPREZ DLA MIESZKAŃCÓW SOLCA – RYNKU BERNARDYŃSKIEGO, POŁĄCZONEGO Z WISŁĄ
- REWITALIZACJA I ROZBUDOWA FUNKCJI OŚRODKA WIOŚLARSKIEGO

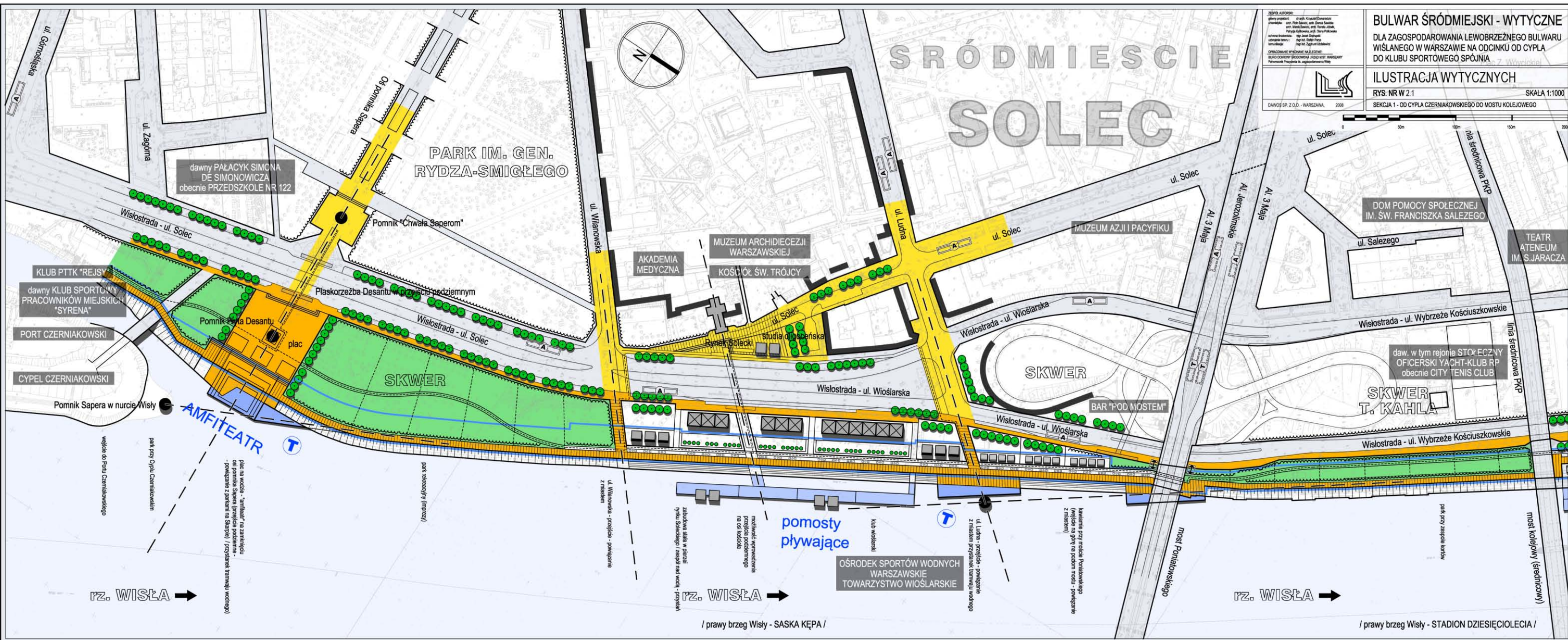
**LEGENDA:**

	GRANICA OPRACOWANIA WYTYCZNYCH W SKALI 1:1000		ZIELEŃ PUBLICZNA - PARKI, SKWERY etc.		SZPALERY I GRUPY ZIELENI - WYSOKIEJ I NISKIEJ		DOJŚCIE DO WODY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA (lub zachowania - zgodnie z opisem)		ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I TRAMWAJOWYCH
	LINIE WYZNACZAJĄCE PROPONOWANE OBSZARY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO LOKALIZOWANIA ZABUDOWY - STALEJ I MOBILNEJ		STREFY OGRÓDKÓW PRZY ZABUDOWIE		ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ NA BULWAR		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEZEK ROWEROWYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	OZNACZENIA OBSZARÓW (zgodnie z opisem)		PRZESTRZEŃ PUBLICZNA: BULWAR / CIĄG PIESZY - UKŁAD LINIOWY WZDŁUŻ WISŁY		NAD WODĄ: "AMFITEATRY" NAD WODĄ		ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ W POZIOMIE TERENU (z sygnalizacją świetlną)		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEZEK ROWEROWYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	TARASY NABRZEŻA: - DOLNY (zajęcie do wody) - ŚREDNI (dopuszczalna zabudowa mobilna) - GÓRNY (dop. zab. stała)		MIEJSCA - OTWARTE PLACE NAD WODĄ (o powierzchni utwardzonej lub trawiastej)		PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO		PROPONOWANE POŁĄCZENIA PIONOWE ISTN. MOSTÓW BEZPOŚREDNIO Z BULWAREM NAD WISŁĄ		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEZEK ROWEROWYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	PRZEZNACZENIE: PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - BULWAR NADRZECZNY		POWIĄZANIA PODŁUŻNYCH CIĄGÓW PIESZYCH PROWADZĄCE NAD WODĘ		PLYWAJĄCE POMOSTY		GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACJI, ZJAZDÓW TECHN. NA BULWAR I PARKOWANIA (zgodnie ze schem. komunikacji 1:5000)		PROJ. UKŁAD KOMUNIKACYJNY PRZEBIEGU WISŁOSTRADY W TUNELU NA ODCINKU PODZAMCZA
	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - OD STRONY MIASTA		WAŻNE OTWARCIA WIDOKOWE NA WISŁĘ		SCHODKOWE DOJŚCIE DO WODY - PROPONOWANE ZACHOWANIE (REMONT)				

ODCINEK 1 (A / B): RYNEK SOLECKI - WIDOK Z LOTU PTAKA



rys. nr W2.1 ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 1 (A / B): „SPORT”



**1. „SPORT”**

Pomnik Saperów / Park / Rynek Solecki / Most Poniatowskiego

*AKTYWIZACJA PRZEZ SPORT.*

*STREFA RUCHU DLA RÓŻNYCH UŻYTKOWNIKÓW:  
DZIECI, MŁODZIEŻY, STARSZYCH,  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH.*

1. PARK SPORTÓW EKSTREMALNYCH  
(skate, bmx, liny itp.)
2. PARK SPORTÓW SPOKOJNYCH  
(bule, szachy, latawce, itp.)
3. CENTRUM SPORTÓW WODNYCH  
(klub wioślarski, przystań jachtowa itp.)
4. STREFA TAŃCA  
(szkoła tańca, parkiet nad wodą, itp.)
5. MULTIMEDIALNE KINO PLENEROWE POD MOSTEM  
PONIATOWSKIEGO

## ODCINEK C – POWIŚLE - „NAUKA”

### I. STAN ISTNIEJĄCY

- NABRZEŻE SCHODKOWE
- PRZEBIEG WISŁOSTRADY W TUNELU (ZJAZDY DO TUNELU W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ). JEZDNI SERWISOWA WZDŁUŻ BULWARU NAD WISŁĄ.
- PAS TRAWNIKA W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ, SKWER Z DRZEWAMI NAD TUNELEM WISŁOSTRADY W CZĘŚCI CENTRALNEJ I PÓŁNOCNEJ. W CZĘŚCI CENTRALNEJ POMNIK SYRENKI Z URZĄDZONYM PLACYKIEM.
- MOST KOLEJOWY W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ, MOST ŚWIĘTOKRZYSKI W CZĘŚCI CENTRALNEJ
- OD ZACHODU – WĘZEŁ MOSTU PONIATOWSKIEGO, KLUB TENISOWY MIĘDZY JEZDNIAMI WISŁOSTRADY I ULICA WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE NA ODCINKU WISŁOSTRADY W TUNELU (PRZY NIEJ ELEKTROCIĘPŁOWNIA POWIŚLE I BIBLIOTEKA UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO)
- POMIĘDZY MOSTEM ŚWIĘTOKRZYSKIM A UL. LIPOWĄ PLANOWANE CENTRUM NAUKI KOPERNIK
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - W TUNELU WISŁOSTRADY NA PÓŁNOC OD MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
  - W KIERUNKU POPRZECZNYM DO WISŁOSTRADY – PRZYSTANEK NA WJEŹDZIE UL. TAMKA NA MOST ŚWIĘTOKRZYSKI

### II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE

#### 1. ZABUDOWA

- PROJEKTOWANE OBIEKTY PUBLICZNE O WYSOKOŚCI DO 12m (NIE PRZESŁANIAJĄCE WIDOKÓW Z PRAWEGO BRZEGU I RZEKI NA SKARPĘ WARSZAWSKĄ) NA DZIAŁKACH NAD TUNELEM WISŁOSTRADY – NA TERENACH: C7, C8 (PLANOWANE CENTRUM AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH), C11 (PROJEKTOWANY PARK ODKRYWCÓW ZWIĄZANY Z CENTRUM NAUKI KOPERNIK), C12 (PROJ. CENTRUM NAUKI KOPERNIK), C13 (MOŻLIWA PRZYSZŁA ROZBUDOWA OBIEKTU LUB FUNKCJI CNK) I C14. PROJEKTOWANE OBIEKTY POWINNY MIEĆ CHARAKTER WOLNOSTOJĄCYCH PAWILONÓW O NOWOCZESNEJ ARCHITEKTURZE, ODDZIELONYCH PLACAMI I NIE TWORZĄCYCH ZWARTEJ PIERZEI MIEJSKIEJ. OBIEKTY POWINNY BYĆ MAKSYMALNIE PRZESZKLONE OD STRONY WISŁY, WYPOSAŻONE W TARASY WIDOKOWE OTWARTE NA RZEKĘ, Z DACHAMI CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO POKRYTYMI ZIELENIĄ. PROPONOWANE JEST WPROWADZENIE PASAŻU W OBIEKTACH NA TERENACH C13 I C14 NA PRZEDŁUŻENIU CIĄGU PIESZEGO PRZY WISŁOSTRADZIE NA PÓŁNOC

OD TERENU C14.

W PARTERZE OBIEKTU NA TERENIE C8 NALEŻY PRZEWIDZIEĆ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI WYJŚĆ Z METRA W KIERUNKU PLACU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO – C22.

- WYZNACZONE TERENY C3 I C4: ZABUDOWA STAŁA NA GÓRNYM TARASIE, TWORZĄCA PIERZĘ OD STRONY WSCHODNIEJ JEZDNI WISŁOSTRADY, Z TARASAMI I OGRÓDKAMI OD STRONY WISŁY. STANOWI IZOLACJĘ BULWARU NAD WISŁĄ OD WISŁOSTRADY. ZABUDOWA MOŻE BYĆ OGRODZONA W RAMACH POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW – B2, B3, B4 I B5 (WYS. OGRODZENIA NIE WIĘCEJ NIŻ 1,5m)
- WYZNACZONY TEREN C5: ZABUDOWA STAŁA NA GÓRNYM TARASIE, TWORZĄCA PIERZĘ ULICZKI C20 O USPOKOJONYM RUCHU, Z DUŻYM PLACEM OGRÓDKÓW KAWIARNIANYCH OD STRONY WISŁY. TEREN NIE POWINIEN BYĆ OGRODZONY.
- MOBILNE PAWILONY LUB LEKKIE ZADASZENIA NA TERENACH C9, C10 I C15 NA DOLNYM TARASIE, POWIĄZANE Z OBIEKTAMI PO ZACHODNIEJ STRONIE BULWARU (CNK I OBIEKTEM NA TERENIE C14) – STANOWIĄCE ICH OGRÓDKOWE – PLENEROWE WYJŚCIE NAD RZEKĘ. TERENY MOGĄ MIEĆ LEKKIE OGRODZENIA OGRÓDKÓW NIE WYŻSZE NIŻ 90cm. PAWILONY POWINNY MIEĆ MAKSYMALNY STOPIEŃ AŻUROWOŚCI LUB PRZESZKLENIA POZWALAJĄCY NA KONTAKT WZROKOWY Z RZEKĄ NA BULWARZE SPACEROWYM.

#### 2. ZIELEŃ

- UKSZTAŁTOWANIE SKWERU NA TERENACH C1 I C2 – ZACHOWANIE I UZUPEŁNIENIE ZIELENI, W SZCZEGÓLNOŚCI ZIELENI IZOLACYJNEJ OD WISŁOSTRADY, ZWIĄZANEJ Z ISTN. SKARPĄ.
- PROJEKTOWANY PARK ODKRYWCÓW POŁĄCZONY Z CNK NA TERENIE C11
- DRZEWA Z TERENÓW C7, C8, C13 I C14 MOGĄ BYĆ PRZESADZONE NA TERENY C6 (PROPONOWANY SKWER POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA), C1 I C2 LUB WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY PLAC ŚWIĘTOKRZYSKI (C22 I C23) W REJONIE MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO POWINIEN MIEĆ POWIERZCHNIĘ POKRYTĄ ZIELENIĄ NISKĄ W MAKSYMALNYM MOŻLIWYM STOPNIU, NIEZASŁANIAJĄCĄ WIDOKÓW NA POMNIK SYRENY I WISŁĘ. NA PLACACH C17, C19, C22, C26 I PRZEJŚCIU C27 NALEŻY UKSZTAŁTOWAĆ SZPALERY ZIELENI O KOMPOZYCJI UKIERUNKOWANEJ NA WISŁĘ Z ZACHOWANIEM OTWARĆ WIDOKOWYCH NA ZABUDOWĘ PRZY UL. WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE.
- W PROJEKTOWANEJ ULICZCE C20 ORAZ WZDŁUŻ WSCHODNIEJ JEZDNI WISŁOSTRADY NALEŻY PRZEWIDZIEĆ SZPALERY ZIELENI. WZDŁUŻ UL. WYBRZEŻE KOSCIUSZKOWSKIE NALEŻY ZACHOWAĆ I UZUPEŁNIĆ ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW.
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZECZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.
- DRZEWA NA POZOSTAŁYCH TERENACH POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

**3. PRZESTRZEŃ PIESZA**

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.)
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WSCHODNIEJ JEZDNI WISŁOSTRADY
- CIĄG PIESZY W ULICY WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE
- PLACE POMIĘDZY NOWYMI OBIEKTAMI NAD TUNELEM WISŁOSTRADY OTWARTE NA WISŁĘ – C17 (NA OTWARCIU UL. JARACZA), C19 (NA OSI ASP) I C26 (NA OTWARCIU UL. LIPOWEJ) ORAZ SZEROKIE PRZEJŚCIE W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ – C27
- PLACE NAD WISŁĄ – NA DOLNYM TARASIE: C18, C21 I C24
- C16 - PLAC W REJONIE KLUBU TENISOWEGO (PROPONOWANA JEST REWITALIZACJA KLUBU – URZĄDZENIE NOWEGO PAWILONU I KORTÓW ORAZ POŁĄCZENIE GO PRZEJŚCIEM PODZIEMNYM Z BULWAREM NAD WISŁĄ. NALEŻAŁOBY TAKŻE PRZEWIDZIEĆ REALIZACJĘ KILKU MIEJSC PARKINGOWYCH W ZATOCE ODBARCZENIOWEJ PRZY WSCHODNIEJ JEZDNI WISŁOSTRADY W REJONIE PLACU C16).
- PLAC ŚWIĘTOKRZYSKI Z ZEJŚCIEM NAD WISŁĘ – C22 I C23, DUŻY, REPREZENTACYJNY PLAC MIEJSKI O POWIERZCHNI MAKSYMALNIE ZIELONEJ, Z POMNIKIEM SYRENKI NA OSI PLACU, PROJ. STACJĄ METRA POD PLACEM ORAZ PRZYSTANKIEM TRAMWAJU WODNEGO.
- C25 – PLAC AMFITEATRALNIE SCHODZĄCYW KIERUNKU RZEKI NA OSI UL. LIPOWEJ POWIĄZANY FUNKCJONALNIE I PRZESTRZENNIE Z BUW-em
- PLAC OTWARTYCH, NIEWYGRÓDZONYCH OGRÓDKÓW ZWIĄZANYCH Z ZABUDOWĄ NA TERENIE C5 – POMIĘDZY PLACAMI C21 I C23.
- PRZESTRZENIE PIESZE POWINNY BYĆ WOLNE OD ELEMENTÓW ZABUDOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA WISŁĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - PROPONOWANE DOSTOSOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA TERENIE C16, ŁĄCZĄCE BULWAR Z KLUBEM TENISOWYM,
  - POCHYLNIE LUB ŁAGODNE OBNIŻENIE TERENU W RAMACH PLACÓW: C21, C23, C25,
  - ZEJŚCIA NAD WODĘ W RAMACH MODERNIZACJI LUB PRZEBUDOWY NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA C28 I C30 (PROPONOWANA PLAŻA NAPRZECIWKO CNK), DOSTOSOWANE ZEJŚCIA NA POMOST PRZY C29 I C31.
  - ŁAGODNE ZEJŚCIE NA BULWAR NA TERENIE ZIELENI C1.

**4. NABRZEŻE**

- C29 I C30 PRZYSTAŃ DLA JACHTÓW, ŁÓDEK itp. JAKO ZŁOŻONE Z MODUŁÓW POMOSTY PŁYWAJĄCE. NA POMOCIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE PAWILONÓW (KAWIARNI, RESTAURACJI itp.) Z ZACHOWANIEM OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ Z PLACU C18. NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU

- PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO PRZY PLACU C23 – NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY NA PIONOWY BRZEG UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁODZI). ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp.
- PRZYSTAŃ WYCIECZKOWA NA ODCINKU NABRZEŻA OD PLACUC21 DO C23 – NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY NA PIONOWY BRZEG UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁODZI). ZAPLECZE PRZYSTANI – KAWIARNIA, RESTAURACJA, PLAC ZABAW DLA DZIECI, SANITARIATY, SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp.
- C28 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA MAŁYCH ŁODZI, JEŻELI POZWALA NA TO KONFIGURACJA DNA I NABRZEŻA. PROPONOWANA JEST ZMIANA NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA ŁAGODNĄ, ZIELONĄ LUB PIASZCZYSTĄ SKARPĘ SCHODZĄCĄ DO WODY (WYMAGAŁOBY TO PRAWDOPODOBNIENIE OBNIŻENIA OBECNEGO POZIOMU BULWARU, TAK ABY ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA UZYSKAĆ MNIEJSZE NACHYLENIE SKARPY NIŻ OBECNE NABRZEŻE SCHODKOWE).
- C24 I C25 – AMFITEATRALNY PLAC OPADAJĄCY W KIERUNKU RZEKI - NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY (NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA MAŁYCH ŁODZI, JEŻELI POZWALA NA TO KONFIGURACJA DNA I NABRZEŻA). NA TERENIE C31 PROPONOWANE JEST ZORGANIZOWANIE PLAŻY POWIĄZANEJ Z CENTRUM NAUKI KOPERNIK – NABRZEŻE WYMAGA PRZEBUDOWY. NALEŻY ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ WYSUNIĘCIA PLAŻY JAK NAJDALEJ W RZEKĘ (OZNACZENIE PLAŻY NA RYSUNKU NALEŻY TRAKTOWAĆ JEDYNIENIE JAKO WSKAZANIE LOKALIZACJI)

**5. WIDOKI**

- OTWARCIE WIDOKÓW NA RZEKĘ Z UL. JARACZA, AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH PRZY WYBRZEŻU SZCZECIŃSKIM, UL. TAMKA I UL. LIPOWEJ: TERENY C17, C18, C19, C21, C22, C23, C25 I C26 BEZ OBIEKTÓW ZASŁANIAJĄCYCH WIDOK NA WISŁĘ
- UKSZTAŁTOWANIE WIDOKÓW Z BULWARU OD POŁUDNIA I OD PÓŁNOCY SPOTYKAJĄCYCH SIĘ NA PLACU OGRÓDKÓW KAWIARNIANYCH NA TERENIE C5 (PROPONOWANA LOKALIZACJA ELEMENTU SZCZEGÓLNEGO – NOWOCZESNY PAWILON, FONTANNA itp.)
- PROPONOWANE ILUMINACJE – CENTRUM NAUKI KOPERNIK (C12) I POMNIKA SYRENKI (NA ZAKOŃCZENIU PLACU C22).

**6. FUNKCJA**

- PROJEKTOWANE CENTRUM NAUKI KOPERNIK I PARK ODKRYWCÓW NA TERENACH C11 I C12. DOPUSZCZA SIĘ ROZBUDOWĘ OBIEKTU NA TERENIE C13 – W FORMIE DODATKOWEJ KUBATURY, FORMY ZIEMNEJ, TARASU, PARKU itp.)
- CENTRUM SZTUKI AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH (PREZENTACJA I OTWARTA DYDAKTYKA ASP) NA TERENIE C8



- NA TERENIE C7 PROPONOWANA LOKALIZACJA PAWILONU INTEGRACJI SZTUK WIZUALNYCH (WYSTAWY, SEMINARIA, POKAZY, SPOTKANIA itp. Z ZAKRESU WSZYSTKICH SZTUK WIZUALNYCH)
- NA TERENIE C14 PROPONOWANA LOKALIZACJA MIĘDZYUCZELNIANEGO CENTRUM AKADEMICKIEGO (FORUM SPOTKAŃ I WYMIANY MYŚLI DLA STUDENTÓW I WYKŁADOWCÓW WARSZAWSKICH UCZELNI).
- NA TERENACH C3, C4, C5, C9, C10, C15 – KAWIARNIE, RESTAURACJE, OGRÓDKI, PAWILONY WYSTAWOWE itp.
- PROPONOWANA REWITALIZACJA KLUBU TENISOWEGO NAPRZECIWKO TERENÓW C2 I C16 (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA) – URZĄDZENIE KORTÓW, LOKALIZACJA LUB MODERNIZACJA PAWILONU, ZAPEWNIENIE DOJŚCIA PIESZEGO Z BULWARU PRZEJŚCIEM PODZIEMNYM POD WISŁOSTRADĄ.

#### 7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM

- PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA TERENIE C16 – W PRZYPADKU REWITALIZACJI KLUBU SPORTOWEGO
- POZA TYM NA ODCINKU C WISŁOSTRADA PRZEBIEGA W TUNELU. NALEŻY ZAPEWNIĆ PRZEJŚCIA NA PASACH PRZEZ UL. WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE NA WŁOCIE W UL. JARACZA I NA SKRZYŻOWANIACH Z TAMKA, ZAJĘCZĄ, LESZCZYŃSKĄ I LIPOWĄ

#### 8. ŚCIEŻKA ROWEROWA

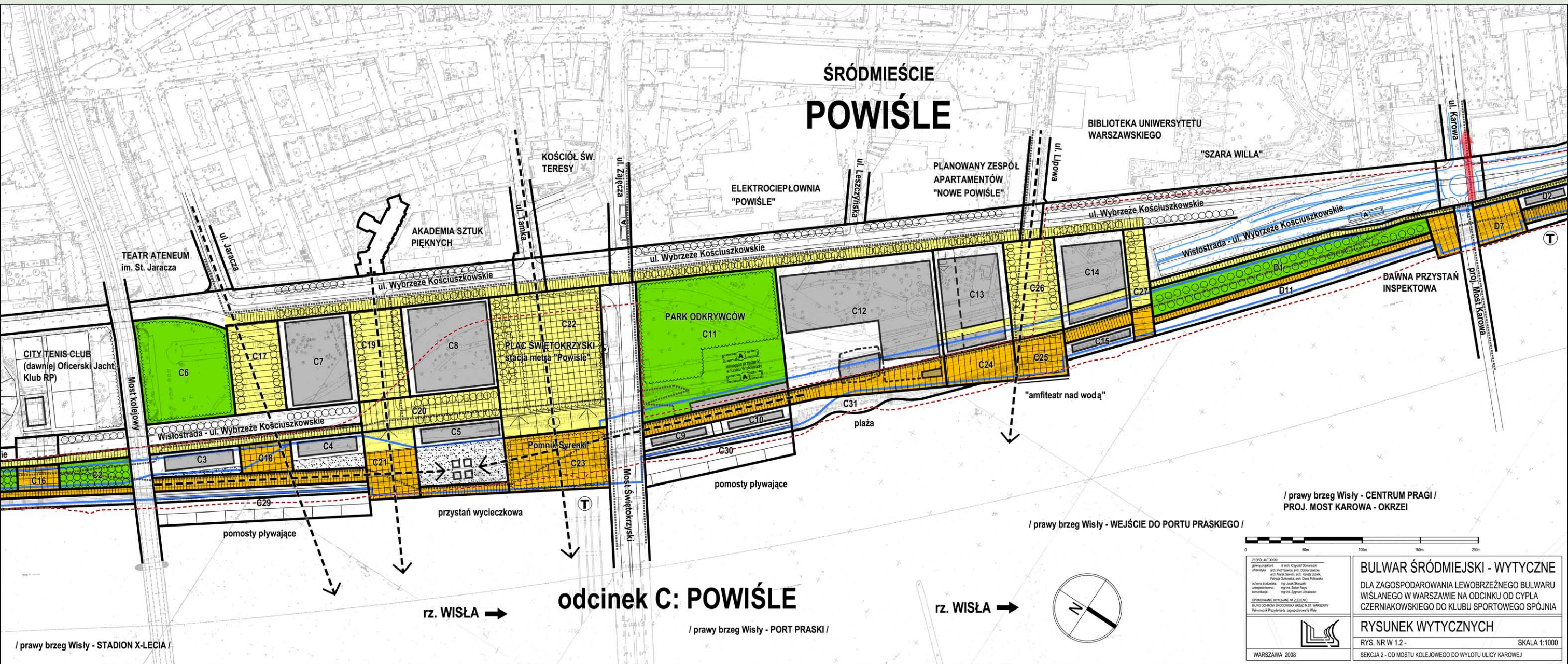
- WZDŁUŻ BULWARU SPACEROWEGO NAD WISŁĄ – REKREACYJNA, PO STRONIE ZACHODNIEJ CIĄGU PIESZEGO (ODDZIELONA OD NIEGO STREFĄ MEBLI ULICZNYCH – ŁAWKI, LATARNIE, NISKIE KRZEWY itp.).
- ŚCIEŻKA REKREACYJNA POPROWADZONA SWOBODNIE W RAMACH TERENU PARKOWEGO C1 I C2
- WEJŚCIE ŚCIEŻKI NA GÓRNY TARAS OD MOSTU KOLEJOWEGO, WZDŁUŻ WSCH. JEZDNI WISŁOSTRADY DO MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO, NA TERENIE C11 PRZEZ POCHYLNIE W PARKU ODKRYWCÓW ORAZ W PRZESTRZENI PLACU C26.
- WZDŁUŻ UL. WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE – SZYBKA (TRANZYTOWA), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (JARACZA, ZAJĘCZA, LIPOWA)

#### 9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE

- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE W TUNELU WISŁOSTRADY POWINNY BYĆ WŁĄCZONE W UKŁAD PRZESTRZENNY PARKU ODKRYWCÓW I UMOZLIWIAĆ ŁATWE DOJŚCIE DO PLACU I MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
- PROJEKTOWANA STACJA METRA POD PLACEM ŚWIĘTOKRZYSKIM MOŻE MIEĆ WYJŚCIA W PRZESTRZENI PLACU LUB W PARTERZE BUDYNKU NA TERENIE C8 OD STRONY PLACU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO (ROZWIĄZANIE PREFEROWANE)

- ZJAZDY TECHNICZNE, AWARYJNE I ew. ZAOPATRZENIOWE Z WISŁOSTRADY NA BULWAR – NA PÓŁNOC OD MOSTU PONIATOWSKIEGO ORAZ W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ – DOJAZD NA TERENIE C27 (MOŻE WŁĄCZAĆ SIĘ W PRZESTRZEŃ BULWARU NA TERENIE D1, JEŚLI NIE BYŁOBY MOŻLIWE OSIĄGNIĘCIE ODPOWIEDNIEGO SPADKU W RAMACH TERENU C27)
- MIEJSCA PARKINGOWE POWINNY ZOSTAĆ ZAPEWNIONE W ZATOKACH PARKINGOWYCH WZDŁUŻ UL. WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE (JEDNO- LUB DWUSTRONNE PARKOWANIE RÓWNOLEGŁE – ok. 160 MIEJSC PARKINGOWYCH), WZDŁUŻ JEZDNI DOJAZDOWEJ NA PLACU C19, ULICZCE C20 I C27 (RÓWNOLEGŁE ZATOKI PARKINGOWE – ok. 40 MIEJSC PARKINGOWYCH) ORAZ W PARKINGACH PODZIEMNYCH POD NOWYMI INWESTYCJAMI NA TERENACH: C7, C8, C11, C12, C13, C14 I POD PLACAMI C19 I C26 (1-POZIOMOWE PARKINGI PODZIEMNE NIE KOLIDUJĄCE Z PRZEBIEGIEM TUNELU WISŁOSTRADY – ok. 750 MIEJSC PARKINGOWYCH):  
RAZEM ok. 950 MIEJSC PARKINGOWYCH (200 W ULICACH, 750 W PARKINGACH PODZIEMNYCH)
- W PRZYPADKU REWITALIZACJI KLUBU TENISOWEGO MIĘDZY JEZDNIAMI WISŁOSTRADY NALEŻY ZAPEWNIĆ MIEJSCA PARKINGOWE DLA JEGO OBSŁUGI W ZATOCE ODBARCZENIOWEJ OD WISŁOSTRADY W REJONIE PLACU C18 I PROPONOWANEGO PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO POD WISŁOSTRADĄ.

rys. nr W1.2 WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 2 (C / D): „NAUKA”



**ODCINEK C – POWIŚLE - „NAUKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- WYKREOWANIE MIEJSCA PUBLICZNEGO – DLA MIESZKAŃCÓW WARSZAWY I TURYSTÓW, ZWIĄZANEGO Z POPULARYZACJĄ NAUKI – STWORZENIE MIEJSCA DLA OBIEKTÓW I IMPREZ PUBLICZNYCH SŁUŻĄCYCH SPOTKANIAM Z NAUKĄ
- PRZYCIĄGNIĘCIE NAD WISŁĘ ŻYCIA AKADEMICKIEGO (ZBLIŻENIE BUW-U DO WISŁY) – WYKREOWANIE MIEJSCA DYSKUSJI NAUKOWEJ – FORUM WYMIANY DOŚWIADCZEŃ

**ODCINEK D – MARIENSZTAT - „SZTUKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- PRZYCIĄGNIĘCIE WARSZAWIAKÓW I TURYSTÓW NA NIEDZIELNYM SPACERZE NA TRAKCIE KRÓLEWSKIM NAD WISŁĘ
- OŻYWIENIE MARIENSZTATU – PROMOCJA MARIENSZTATU JAKO MIEJSCA MODNEGO, WYCHODZĄCEGO NAD WODĘ (WYKORZYSTANIE ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACJI)

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p>GRANICA OPRACOWANIA WYTYCZNYCH W SKALI 1:1000</p> <p>LINIE WYZNACZAJĄCE PROPONOWANE ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>OZNACZENIA OBSZARÓW (zgodnie z opisem)</p> <p>TARASY NABRZEŻA: - DOLNY (zajęcie do wody) - ŚREDNI (dopuszczona zabudowa mobilna) - GÓRNY (dop. zab. stała)</p> <p>PRZEZNACZENIE: PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - BULWAR NADRZECZNY</p> <p>PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - OD STRONY MIASTA</p>	<p>ZIELEŃ PUBLICZNA - PARKI, SKWERY etc.</p> <p>MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO LOKALIZOWANIA ZABUDOWY - STALEJ I MOBILNEJ</p> <p>PRZESTRZEŃ PUBLICZNA: BULWAR / CIĄG PIESZY - UKŁAD LINIOWY WZDŁUŻ WISŁY</p> <p>MIEJSCA - OTWARTE PLACE NAD WODĄ (o powierzchni utwardzonej lub trawiastej)</p> <p>POWIĄZANIA PODŁUŻNYCH CIĄGÓW PIESZYCH PROWADZĄCE NAD WODĘ</p> <p>WAŻNE OTWARCIA WIDOKOWE NA WISŁĘ</p>	<p>SZPALERY I GRUPY ZIELENI - WYSOKIEJ I NISZKIEJ</p> <p>STREFY OGRÓDKÓW PRZY ZABUDOWIE</p> <p>NAD WODĄ:</p> <p>"AMFITEATRY" NAD WODĄ</p> <p>PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO</p> <p>PLYWAJĄCE POMOSTY</p> <p>SCHODKOWE DOJŚCIE DO WODY - PROPONOWANE ZACHOWANIE (REMONT)</p>	<p>DOJŚCIE DO WODY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA (lub zachowania - zgodnie z opisem)</p> <p>POWIĄZANIA: ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ NA BULWAR</p> <p>ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ W POZIOMIE TERENIE (z sygnalizacją świetlną)</p> <p>PROPONOWANE POŁĄCZENIA PIONOWE ISTN. MOSTÓW BEZPOŚREDNIO Z BULWAREM NAD WISŁĄ</p> <p>KOMUNIKACJA: GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACJI, ZJAZDÓW TECHN. NA BULWAR I PARKOWANIA (zgodnie ze schem. komunikacji 1:5000)</p> <p>PROJ. UKŁAD KOMUNIKACYJNY PRZEBIEGU WISŁOSTRADY W TUNELU NA ODCINKU PODZAMCZA</p>	<p>ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I TRAMWAJOWYCH</p> <p>PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)</p>
---	--	--	---	--

/ prawy brzeg Wisły - CENTRUM PRAGI /  
PROJ. MOST KAROWA - OKRZEI

/ prawy brzeg Wisły - WEJŚCIE DO PORTU PRASKIEGO /

0 50m 100m 150m 200m

WARSAWA 2008

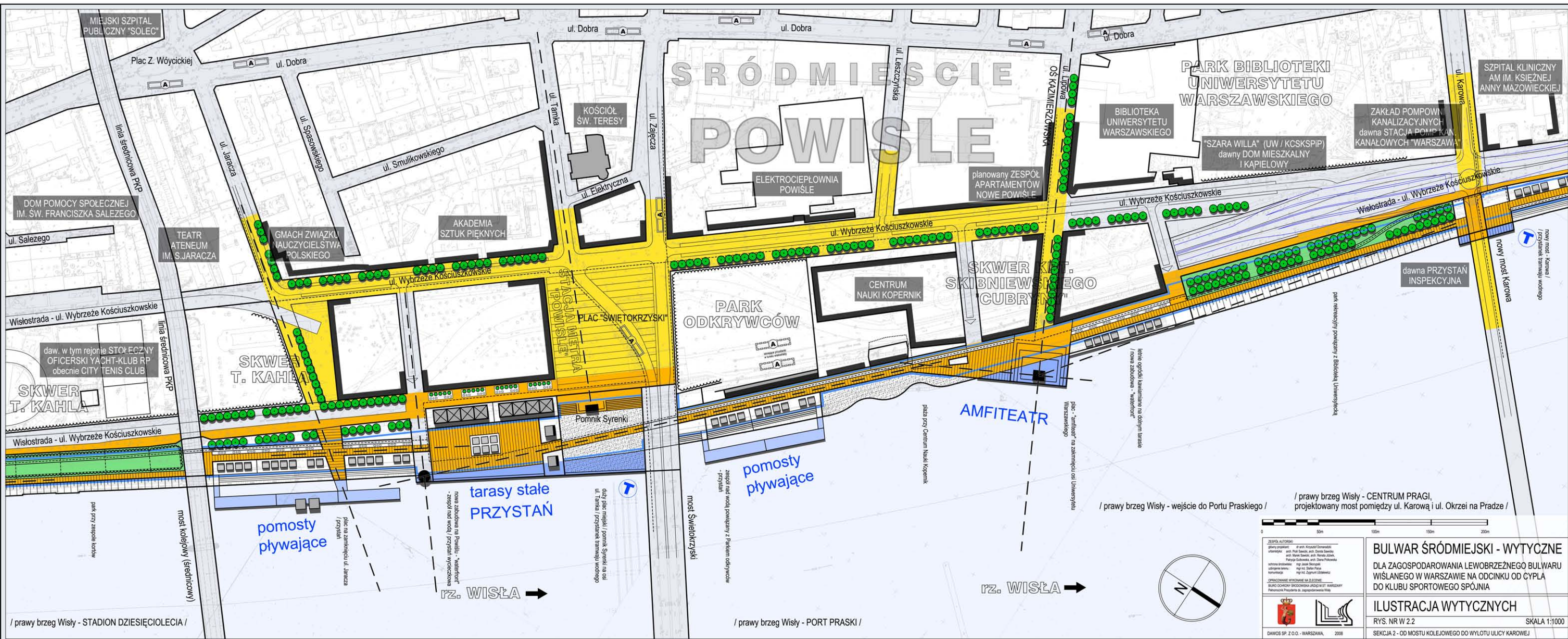
**BULWAR ŚRÓDMIEJSKI - WYTYCZNE**  
DLA ZAGOSPODAROWANIA LEWOBRZEŻNEGO BULWARU WISLANEGO W WARSZAWIE NA ODCINKU OD CYPLA CZERNAKOWSKIEGO DO KLUBU SPORTOWEGO SPÓJNIA

**RYSUNEK WYTYCZNYCH**  
RYS. NR W 1.2 - SKALA 1:1000  
SEKCJA 2 - OD MOSTU KOLEJOWEGO DO WYŁOTU ULICY KAROWEJ

ODCINEK 2 (C / D): CENTRUM NAUKI KOPERNIK - WIDOK Z LOTU PTAKA



rys. nr W2.2 ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 2 (C / D): „NAUKA”



**2. „NAUKA”**

Most Świątokrzyżski / CNK / BUW / Most Karowa / Mariensztat

*POPULARYZACJA NAUKI. SPOTKANIA Z NAUKĄ – POZNAWANIE POPRZECZ DOŚWIADCZENIE. FORUM WYMIANY WIEDZY I POMYSŁÓW.*

1. CENTRUM NAUKI KOPERNIK
2. PARK ODKRYWCÓW
3. MIĘDZYUCZELNIANE CENTRUM AKADEMICKIE  
(forum spotkań i wymiany myśli dla studentów i wykładowców warszawskich uczelni)
4. PAWILON INTEGRACJI SZTUK WIZUALNYCH  
(wystawy, seminaria, pokazy, spotkania itp. z zakresu wszystkich sztuk wizualnych)
5. CENTRUM SZTUKI AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH  
(prezentacja i otwarta dydaktyka ASP)

## ODCINEK D – MARIENSZTAT - „SZTUKA”

### I. STAN ISTNIEJĄCY

- W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ PIONOWY BRZEG (AMBONA ŚNIEGOWA), POZA TYM NABRZEŻE SCHODKOWE
- TRAWNIK WZDŁUŻ BULWARU, OD STRONY WISŁOSTRADY SKARPKA Z KILKOMA DRZEWAMI
- SCHODKI ŁĄCZĄCE BULWAR Z WISŁOSTRADĄ NA WYLOCIE UL. KAROWEJ
- MOST ŚLĄSKO – DĄBROWSKI W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ
- W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ – WYJAZD JEZDNI WISŁOSTRADY Z TUNELU
- PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ:
  - PRZEJŚCIE NAZIEMNE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNAJĄ NA SKRZYŻOWANIU Z UL. NOWY ZJAZD
- PO ZACHODNIEJ STRONIE WISŁOSTRADY MARIENSZTAT – WLOT UL. BEDNARSKIEJ PROWADZĄCEJ NA RYNEK MARIENSZTACKI I WLOT UL. KAROWEJ PROWADZĄCEJ NA TRAKT KRÓLEWSKI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - NA POŁUDNIE OD KAROWEJ – PO WYJEŹDZIE Z TUNELU WISŁOSTRADY
  - PRZY SKRZYŻOWANIU Z UL. NOWY ZJAZD

### II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE

#### 1. ZABUDOWA

- WYZNACZONE TERENY D2, D3, D4, D5: ZABUDOWA MOBILNA LUB LEKKIE PRZEKRYCIA I PARASOLE NA DOLNYM TARASIE, OSŁONIĘTE SKARPKĄ OD STRONY WISŁOSTRADY, Z TARASAMI I OGRÓDKAMI OD STRONY WISŁY. STANOWI WRAZ ZE SKARPKĄ I ZIELENIĄ IZOLACJĘ BULWARU NAD WISŁĄ OD WISŁOSTRADY. ZABUDOWA NIE POWINNA BYĆ OGRÓDZONA.

#### 2. ZIELEŃ

- NALEŻY UKSZTAŁTOWAĆ CIĄG ZIELENI (SKWER) NA TERENIE D1 I D6, ZACHOWAĆ LUB PRZEBUDOWAĆ ISTN. SKARPKĘ OD STRONY WISŁOSTRADY, WPROWADZIĆ ZIELEŃ IZOLACYJNĄ OD WISŁOSTRADY NP. W FORMIE NISKICH ŻYWOPŁOTÓW
- DRZEWA NA PLACU D7 NALEŻY W MIARĘ MOŻLIWOŚCI ZACHOWAĆ LUB PRZESADZIĆ NA TEREN D1
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZEZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.
- DRZEWA NA POZOSTAŁYCH TERENACH POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WSKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 3. PRZESTRZEŃ PIESZA

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.. NA ODCINKU OD PROJ. MOSTU KAROWA NA PÓŁNOC BULWAR BĘDZIE PRZEBIEGAŁ NA MIEJSCU ISTN. NABRZEŻA SCHODKOWEGO (ZE WZGLĘDU NA WĄSKI PRZEKRÓJ PASA NADWIŚLAŃSKIEGO W TYM MIEJSCU) – PROPONOWANE POSZERZENIE BULWARU DO OK. 12m – MOŻE ON SŁUŻYĆ TAKŻE DO CZASOWYCH EKSPOZYCJI RZEŻBY itp. – W SZCZEGÓLNOŚCI W PASIE POMIĘDZY CIĄGIEM SPACEROWYM A ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ.
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- NA TERENIE D7 – PLAC NAD WISŁĄ ZWIĄZANY Z PROJEKTOWANYM MOSTEM KAROWA PROWADZĄCYM DO UL. OKRZEI NA PRADZE (PRZEDŁUŻENIE ZĄBKOWSKIEJ), KTÓRY BĘDZIE MIAŁ CHARAKTER MOSTU LOKALNEGO O DUŻYM UDZIALE RUCHU PIESZEGO I ROWEROWEGO
- D8 – PLAC NA OTWARCIU UL. BEDNARSKIEJ
- D9 – PLAC NA OTWARCIU UL. NOWY ZJAZD (REJON SKRZYŻOWANIA I PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH)
- D10 – PLAC POD MOSTEM ŚLĄSKO – DĄBROWSKIM, MIESZCZĄCY MIĘDZY INNYMI ZEJŚCIA Z MOSTU.
- PRZESTRZENIE PIESZE POWINNY BYĆ WOLNE OD ELEMENTÓW ZABUDOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA WISŁĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - ŁAGODNE ZEJŚCIE NA BULWAR W RAMACH TERENU ZIELENI D1
  - PROJ. PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA WYLOCIE UL. BEDNARSKIEJ DOSTOSOWANE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
  - ŁAGODNE ZEJŚCIE NA BULWAR NA TERENIE D6 I D10
  - PROPONOWANA PRZEBUDOWA ZEJŚĆ Z MOSTU ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEGO NA TEREN D10 (WINDY, EWENTUALNIE POCHYLNIE)
  - DOSTOSOWANY DOSTĘP NA POMOST NA D12

### 4. NABRZEŻE

- AMBONA ŚNIEGOWA NA TERENIE D11 MOŻE BYĆ ZACHOWANA (PO MODERNIZACJI, WYŁOŻENIU DREWNIANEGO POKŁADU, WPROWADZENIU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY itp. MOŻE STANOWIĆ FRAGMENT ATRAKCYJNEGO BRZEGU DO CUMOWANIA). EWENTUALNIE DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ NA ŁAGODNE ZEJŚCIE ZIELENIĄ DO WODY (PRZY OBNIŻENIU POZIOMU BULWARU SPACEROWEGO)
- D7 – PLAC W REJONIE PROJEKTOWANEGO MOSTU KAROWA PRZEDŁUŻONY W KIERUNKU PÓŁNOCNYM – PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANKU TRAMWAJU WODNEGO – NABRZEŻE WYMAGA PRZEBUDOWY W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA

INDYWIDUALNYCH ŁÓDEK). ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp.

- NABRZEŻE SCHODKOWE POWINNO ZOSTAĆ PRZEBUDOWANE NA PIONOWY BRZEG NA ODCINKU OD PLACU D7 DO PLACU D10 (ZE WZGLĘDU NA WPROWADZANE FUNKCJE I POTRZEBĘ ODDALENIA BULWARU OD WISŁOSTRADY W BARDZO WĄSKIM MIEJSCU PASA NADWIŚLAŃSKIEGO)
- D12 – PRZYSTAŃ DLA JACHTÓW, ŁÓDEK itp. NAPRZECIWKO MARIENSZTATU MIĘDZY BEDNARSKĄ A NOWYM ZJAZDEM, np. JAKO ZŁOŻONY Z MODUŁÓW POMOST PŁYWAJĄCY. NA POMOŚCIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE PAWILONÓW (KAWIARNI, RESTAURACJI itp.) Z ZACHOWANIEM OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ Z UL. BEDNARSKIEJ I UL. NOWY ZJAZD (PLAC D8 I D9)

#### 5. WIDOKI

- OTWARCIE WIDOKÓW NA RZEKĘ Z UL. KAROWEJ, BEDNARSKIEJ I NOWEGO ZJAZDU: TERENY D7, D8 I D9 BEZ OBIEKTÓW ZASŁANIAJĄCYCH WIDOK NA WISŁĘ
- UKSZTAŁTOWANIE WIDOKU Z PLACU D7 (PRZYCZUŁEK PROJ. MOSTU KAROWA) W KIERUNKU PRZYSTANI D12 I AMFITEATRALNEGO ZEJŚCIA DO WISŁY NA OSI OGRODÓW ZAMKOWYCH (TEREN E9)
- PROPONOWANE ILUMINACJE – PROJEKTOWANEGO MOSTU KAROWA (PLAC NA TERENIE D7)

#### 6. FUNKCJA

- PRZEDPOLE PROGRAMU PODZAMCZA ZWIĄZANEGO ZE SZTUKĄ (O CHARAKTERZE BARDZIEJ NIEFORMALNYM – NISZOWYM, UKRYTYM NIŻ TEREN OGRODÓW ZAMKOWYCH I PODZAMCZA) – NA WYZNACZONYCH TERENACH ZABUDOWY D2 DO D5 ORAZ POMOŚCIE D12 PROPONOWANA LOKALIZACJA GALERII I PAWILONÓW SZTUKI NIEZALEŻNEJ. MOŻLIWE LOKALIZOWANIE WYSTAW PLENEROWYCH NA BULWARZE, POMOŚCIE I ZIELONYM CIĄGU NA TERENIE D1.
- PONADTO KAWIARNIE, OGRÓDKI, LEKKIE ZADASZENIA NA TERENACH D2 DO D5.

#### 7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM

- PROPONOWANE PRZEJŚCIE NAZIEMNE Z SYGNALIZACJĄ NA WYLOCIE UL. KAROWEJ (SZCZEGÓLNI W PRZYPADKU PRZEBUDOWY JEZDNI WISŁOSTRADY I BUDOWY RONDA Z WJAZDEM NA PROJEKTOWANY MOST KAROWA).
- PROPONOWANE NOWE PRZEJŚCIE PODZIEMNE Z RYNKU MARIENSZTACKIEGO – NA OTWARCIU UL. BEDNARSKIEJ (NA PLAC D8) (DOSTOSOWANE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ROWERZYSTÓW – POCHYLNIE, WINDY)
- ISTNIEJĄCE NAZIEMNE PRZEJŚCIE Z SYGNALIZACJĄ NA SKRZYŻOWANIU Z UL. NOWY ZJAZD (NA PLAC D9) – DO ZACHOWANIA LUB PRZEBUDOWY W PRZYPADKU PRZEBUDOWY JEZDNI WISŁOSTRADY

- PROPONOWANA PRZEBUDOWA KOMUNIKACJI PIONOWEJ (WPROWADZENIE WIND, EWENTUALNIE POCHYLNIA) Z OBU STRON MOSTU ŚLĄSKO-DĄBROWSKIEGO NA PLAC D10

#### 8. ŚCIEŻKA ROWEROWA

- WZDŁUŻ BULWARU SPACEROWEGO NAD WISŁĄ – REKREACYJNA, PO STRONIE ZACHODNIEJ CIĄGU PIESZEGO (ODDZIELONA OD NIEGO STREFĄ MEBLI ULICZNYCH – ŁAWKI, LATARNIE, NISKIE KRZEWY itp.).
- NA TERENIE ZIELENI D1 POPROWADZONA SWOBODNIE.
- WZDŁUŻ WISŁOSTRADY – SZYBKA (TRANZYTOWA), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (KAROWA, NOWY ZJAZD)

#### 9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE

- ZE WZGLĘDU NA WĄSKI PRZEKRÓJ PASA NADWIŚLAŃSKIEGO W TYM REJONIE PROPONOWANE FUNKCJE NA TERENACH D2 – D5 MUSZĄ BYĆ OBSŁUŻONE PARKINGOWO POPRZECZ ZATOKI PARKINGOWE W UL. KAROWEJ I DOBREJ ORAZ EWENTUALNIE PLANOWANY PARKING W POŁUDNIOWYM WĘŻLE MOSTU ŚLĄSKO-DĄBROWSKIEGO (PRZY PRZEBUDOWIE JEZDNI WISŁOSTRADY DOSTOSOWANEJ DO SCHOWANIA WISŁOSTRADY W TUNEL NA ODCINKU PODZAMCZA)
- ZJAZDY TECHNICZNE, AWARYJNE I ew. ZAOPATRZENIOWE Z WISŁOSTRADY NA BULWAR – NA POŁUDNIE OD PROJ. MOSTU KAROWA I NA SKRZYŻOWANIU Z UL. NOWY ZJAZD (ŁAGODNY ZJAZD NA POZIOM BULWARU W RAMACH PLACU D9 LUB TERENÓW D6 I D10)
- W PRZYPADKU PRZEBUDOWY JEZDNI WISŁOSTRADY I BUDOWY MOSTU KAROWA WISŁOSTRADA BĘDZIE MIAŁA SKRZYŻOWANIE W FORMIE RONDA Z UL. KAROWĄ. PRZY POZOSTAWIENIU ISTN. JEZDNI WISŁOSTRADY NIE BĘDZIE MOŻLIWE WPROWADZENIE SKRZYŻOWANIA Z UL. KAROWĄ (POZOSTANĄ WLOTY NA PRAWOSKRĘTY).

## ODCINEK E – PODZAMCZE - „SZTUKA” / „TURYSTYKA”

### I. STAN ISTNIEJĄCY

- KAMIENNY BULWAR Z PIONOWYM NABRZEŻEM OD MOSTU ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEGO DO WYLOTU UL. BOLEŚĆ. MUR OPOROWY NA ODCINKU OD MOSTU ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEGO DO WYLOTU UL. BOLEŚĆ.
- NA PÓŁNOC OD UL. BOLEŚĆ TRAWNIK Z POJEDYNCZYMI DRZEWAMI I GRUPAMI DRZEW ROZSZERZAJĄCY SIĘ W KIERUNKU PÓŁNOCNYM ORAZ NABRZEŻE SCHODKOWE
- SCHODKI ŁĄCZĄCE BULWAR NAD RZEKĄ Z POZIOMEM WISŁOSTRADY – NAPRZECIWKO OGRODÓW ZAMKOWYCH, NA WYLOCIE UL. BOLEŚĆ I NAPRZECIWKO DOJŚCIA Z NOWEGO MIASTA
- MOST ŚLĄSKO – DĄBROWSKI W CZĘŚCI POŁUDNIOWE
- NA ZACHÓD OD WISŁOSTRADY OGRODY ZAMKOWE (ARKADY KUBICKIEGO – ZAMEK KRÓLEWSKI) I PARK NA PODZAMCZU – U PODNÓŻA STAREGO I NOWEGO MIASTA
- PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ:
  - PRZEJŚCIE PODZIEMNE NAPRZECIWKO ARKAD KUBICKIEGO
  - PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE UL. BOLEŚĆ
  - PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA POŁUDNIE OD UL. SANGUSZKI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - NAPRZECIWKO OGRODÓW ZAMKOWYCH
  - W REJONIE ZEJŚCIA Z NOWEGO MIASTA (WYLOT UL. SANGUSZKI)

### II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE

#### 1. ZABUDOWA

- TERENY E4 DO E8: MOBILNA ZABUDOWA NA DOLNYM TARASIE – PROPONOWANE POWIĘKSZENIE DOLNEGO TARASU NA POZIOMIE BULWARU I PRZESUNIĘCIE SKARPKI POD WISŁOSTRADĘ. NISKIE, LEKKIE, PRZESZKLONE PAWILONY I AŻUROWE ZADASZENIA WBUDOWANE W ZIELONĄ SKARPĘ OD STRONY WISŁOSTRADY NIE BĘDĄ PRZESŁANIAĆ WIDOKU OD STRONY BULWARU I RZEKI NA STARE I NOWE MIASTO. OGRÓDKI KAWIARNIANE I PARASOLE OD STRONY BULWARU. DOPUSZCZALNE JEST WPROWADZENIE JEDYNI NISKIEGO, AŻUROWEGO OGRODZENIA (DO 90cm WYSOKOŚCI)
- CAŁY ODCINEK OD MOSTU ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEGO DO PROJ. MOSTU STAROMIEJSKIEGO POWINIEN BYĆ WOLNY OD ZABUDOWY (JEDYNI NA PŁYWAJĄCYM POMOŚCIE MOGĄ ZNALEŻĆ SIĘ LEKKIE, PRZESZKLONE LUB AŻUROWE KONSTRUKCJE – ZLOKALIZOWANE NA POZIOMIE WODY NIE BĘDĄ PRZESŁANIAĆ WIDOKÓW NA STARE MIASTO I ZAMEK KRÓLEWSKI)

#### 2. ZIELEŃ

- NA TERENACH E1, E2 I E3 NALEŻY URZĄDZIĆ NOWOCZESNY CIĄG ZIELONY O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM, Z KSZTAŁTOWANĄ ZIELENIĄ (SZPALERY KRZEWÓW, KOMPOZYCJE KWIATOWE, EWENTUALNIE NISKIE DRZEWA NIEPRZESŁANIAJĄCE WIDOKÓW OD STRONY RZEKI NA PANORAMĘ STAREGO MIASTA) – JAKO PRZEDŁUŻENIE OGRODÓW ZAMKOWYCH I PARKU NA PODZAMCZU. NALEŻY ROZWAŻYĆ PRZEKSZTAŁCENIE ISTN. MURU OPOROWEGO – POŁĄCZENIE GO Z ZIELENIĄ (DOSYPANIE ZIELONEJ SKARPY, OBSADZENIE PNĄCZAMI itp.)
- ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZESŁANIAJĄCE WIDOK NA PANORAMĘ STAREGO MIASTA NALEŻY USUNĄĆ LUB PRZESADZIĆ
- POZOSTAŁE DRZEWA POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY – POPROWADZENIA JEZDNI W TUNELU, NALEŻY PRZESTRZENNIE POWIĄZAĆ ZIELEŃ NA PODZAMCZU Z BULWAREM NAD WISŁĄ – PRZEDŁUŻYĆ OGRODY W KIERUNKU WISŁY (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA) - ZIELEŃ NISKA NIE PRZESŁANIAJĄCA WIDOKÓW NA PANORAMĘ STAREGO MIASTA.
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZEZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.

#### 3. PRZESTRZEŃ PIESZA

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.)
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WSCHODNIEJ JEZDNI WISŁOSTRADY (POWINIEN BYĆ RÓWNIEŻ ZACHOWANY, EWENTUALNIE PRZESUNIĘTY W KIERUNKU ZACHODNIM W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY)
- E9 –PLAC NA OSI ZAMKU, AMFITEATRALNIE OPADAJĄCY W KIERUNKU RZEKI– PRZESTRZEŃ ORGANIZACJI IMPREZ UMOŻLIWIAJĄCA ZLOKALIZOWANIE SCENY, WIDOWNI itp., FUNKCJONALNIE I PRZESTRZENNIE POWIĄZANY Z OGRODAMI ZAMKOWYMI I ARKADAMI KUBICKIEGO
- E10 DO E13: PLACE NAD WISŁĄ – OTWARCIA WIDOKÓW NA WISŁĘ Z REJONU GNOJNEJ GÓRY (ZEJŚCIE ZE STAREGO MIASTA), Z ULICY BOLEŚĆ (PLAC POWIĄZANY Z PROJEKTOWANYM STAROMIEJSKIM MOSTEM PIESZYM DO UL. RATUSZOWEJ PRZY PARKU PRASKIM I ZOO)
- PRZESTRZENIE PIESZE POWINNY BYĆ WOLNE OD ELEMENTÓW ZABUDOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA WISŁĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE OGRODÓW ZAMKOWYCH PROWADZĄCE NA PLAC E9 POWINNO ZOSTAĆ PRZEBUDOWANE W SPOSÓB DOSTOSOWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY NALEŻY JEDYNI ZAPEWNIĆ POŁĄCZENIE POCHYLNIA POZIOMU GÓRNEGO Z POZIOMEM BULWARU)

- PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA ZEJŚCIU ZE STAREGO MIASTA NA PLAC E10 (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY NALEŻY JEDYNNIE PRZEBUDOWAĆ ISTN. SCHODY NA PŁD. OD PLACU E10 NA POCHYLNIĘ PROWADZĄCĄ NA PLAC I ZREZYGNOWAĆ Z PROPONOWANEGO PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO)
- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE UL. BOLEŚĆ PROWADZĄCE NA PLAC E11 POWINNO ZOSTAĆ PRZEBUDOWANE W SPOSÓB DOSTOSOWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY NALEŻY JEDYNNIE ZAPEWNIĆ POŁĄCZENIE POCHYLNIĄ POZIOMU GÓRNEGO PLACU E11 Z POZIOMEM BULWARU)
- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA PŁD. OD UL. SANGUSZKI PROWADZĄCE NA PLAC E13 POWINNO ZOSTAĆ PRZEBUDOWANE W SPOSÓB DOSTOSOWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY NALEŻY JEDYNNIE ZAPEWNIĆ POŁĄCZENIE POCHYLNIĄ POZIOMU GÓRNEGO Z POZIOMEM BULWARU)
- DOSTOSOWANE ZEJŚCIA NA POMOST NA E14
- ZEJŚCIE NAD WODĘ W RAMACH MODERNIZACJI LUB PRZEBUDOWY NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA E15 PRZY C29 I C31.

#### 4. NABRZEŻE

- PIONOWE NABRZEŻE NA ODCINKU OD PLACU E9 DO PLACU E11 MOŻE ZOSTAĆ ZACHOWANE.
- E9 – AMFITEATRALNY PLAC OPADAJĄCY W KIERUNKU RZEKI I PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO - NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY (NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH). ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp
- E14 – PRZYSTAŃ DLA JACHTÓW, ŁÓDEK itp. JAKO ZŁOŻONE Z MODUŁÓW POMOSTY PŁYWAJĄCE. NA POMOŚCIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE PAWILONÓW (KAWIARNI, RESTAURACJI itp.) Z ZACHOWANIEM OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ Z PLACU E10 I Z WISŁY NA STARE MIASTO.
- E15 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU.
- E16 I E13 – GŁÓWNA PRZYSTAŃ WYCIECZKOWA. NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY NA PIONOWY BRZEG UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁODZI). ZAPLECZE PRZYSTANI – KAWIARNIA, RESTAURACJA, PLAC ZABAW DLA DZIECI, SANITARIATY, SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp. POWIĄZANE Z PROGRAMEM NA TERENACH E6 – E8.

#### 5. WIDOKI

- NALEŻY ZACHOWAĆ WIDOKI Z WISŁY NA ZABUDOWĘ STAREGO I NOWEGO MIASTA.

- OTWARCIE WIDOKÓW NA RZEKĘ NA CAŁYM ODCINKU OD MOSTU ŚLĄSKO – DĄBROWSKIEGO DO PROJ. MOSTU STAROMIEJSKIEGO, SZCZEGÓLNIE NA OSI ZAMKU – AMFITEATRALNY PLAC E9, NA WYSOKOŚCI GNOJNEJ GÓRY – PLAC E10 I NA OTWARCIU UL. BOLEŚĆ (PLAC E11) ORAZ NA ZEJŚCIU Z NOWEGO MIASTA W REJONIE KOŚCIOŁA NMP (PLAC E13)
- NALEŻY UKSZTAŁTOWAĆ WIDOK Z WYCHODZĄCEGO W WODĘ PLACU NA E9 W KIERUNKU POWIŚLA I CENTRUM NAUKI KOPERNIK
- PROPONOWANE ILUMINACJE – AMFITEATR NA PLACU E9 I PROJKTOWANY MOST STAROMIEJSKI (REJON PLACU E11).

#### 6. FUNKCJA

- OGRODY ZAMKOWE ORAZ PARK NAD PODZAMCZU (SZCZEGÓLNIE WPRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY I PRZEDŁUŻENIA ICH W KIERUNKU BULWARU) PROPONUJE SIĘ KSZTAŁTOWAĆ JAKO ŁĄKĘ WARSZTATÓW ARTYSTYCZNYCH W PLENERZE (ORGANIZACJA WARSZTATÓW, AKCJI, PLENERÓW, DNI SZTUKI itp.). W CZĘŚCI PODZIEMNEJ POŁĄCZONEJ Z ARKADAMI KUBICKIEGO PROPONUJE SIĘ ZLOKALIZOWANIE FUNKCJI MIĘDZYKULTUROWEGO CENTRUM DEMOKRACJI – INTEGRACJA PRZEZ SZTUKĘ (MIEJSCE POZNAWANIA I INTEGRACJI KULTUR - DIALOGU, BUDOWANIE SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO – WARSZTATY, SPOTKANIA, STOWARZYSZENIA ITP.). OGRODY ZAMKOWE I PODZAMCZE ZNAJDUJĄ SIĘ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA, JEDNAK PROPONOWANE FUNKCJE MOGŁYBY ZNALEŻĆ PRZEDŁUŻENIE W ZAGOSPODAROWANIU BULWARU – SZCZEGÓLNIE OBIEKTÓW NA TERENACH E4 DO E8, PRZYSTANI E16 I POMOSTU NA E14
- AMFITEATRALNY PLAC E9 I PROPONOWANY NOWOCZESNY UKŁAD PARKOWY NA TERENACH E1, E2 I E3 – POWINNA BYĆ WYKORZYSTYWANA JAKO PRZESTRZEŃ TEATRU, MUZYKI I PERFORMANCE (MIEJSCE WYSTAW, SCENA, SCENA NA WODZIE itp.) ORAZ PARK NOWOCZESNEJ RZEŻBY ORAZ WIDOWNIA POKAZÓW ŚWIETLNYCH (WRAZ Z PARKIEM NA PODZAMCZU – LASERY, SZTUCZNE OGNIE itp.)
- ODCINEK BULWARU ZWIĄZANY Z GŁÓWNA PRZYSTANIĄ WYCIECZKOWĄ, W TYM PROPONOWANA ZABUDOWA NA TERENACH E4 DO E8: CENTRUM OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO (INFORMACJA, SPOTKANIA I PREZENTACJE POŚWIĘCONE WARSZAWIE, PROMOCJA Itp.), HOTELE NA WODZIE, PROMENADA (KLUBY, DANCINGI, RESTAURACJE, STOISKA Z PAMIĄTKAMI ITP.)

#### 7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM

- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE OGRODÓW ZAMKOWYCH PROWADZĄCE NA PLAC E9 (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY – POPROWADZENIA JEZDNI W TUNELU, DO LIKWIDACJI I PRZEBUDOWY JEDYNNIE W RAMACH ZEJŚCIA NA BULWAR Z GÓRNEGO POZIOMU)
- PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA ZEJŚCIU ZE STAREGO MIASTA NA PLAC E10 (NIEPOTRZEBNE W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY)



- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE UL. BOLEŚĆ PROWADZĄCE NA PLAC E11 (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY DO LIKWIDACJI I PRZEBUDOWY JEDYNI W RAMACH ZEJŚCIA NA BULWAR Z GÓRNEGO POZIOMU)
- ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA PŁD. OD UL. SANGUSZKI PROWADZĄCE NA PLAC E13 (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY DO LIKWIDACJI I PRZEBUDOWY JEDYNI W RAMACH ZEJŚCIA NA BULWAR Z GÓRNEGO POZIOMU)

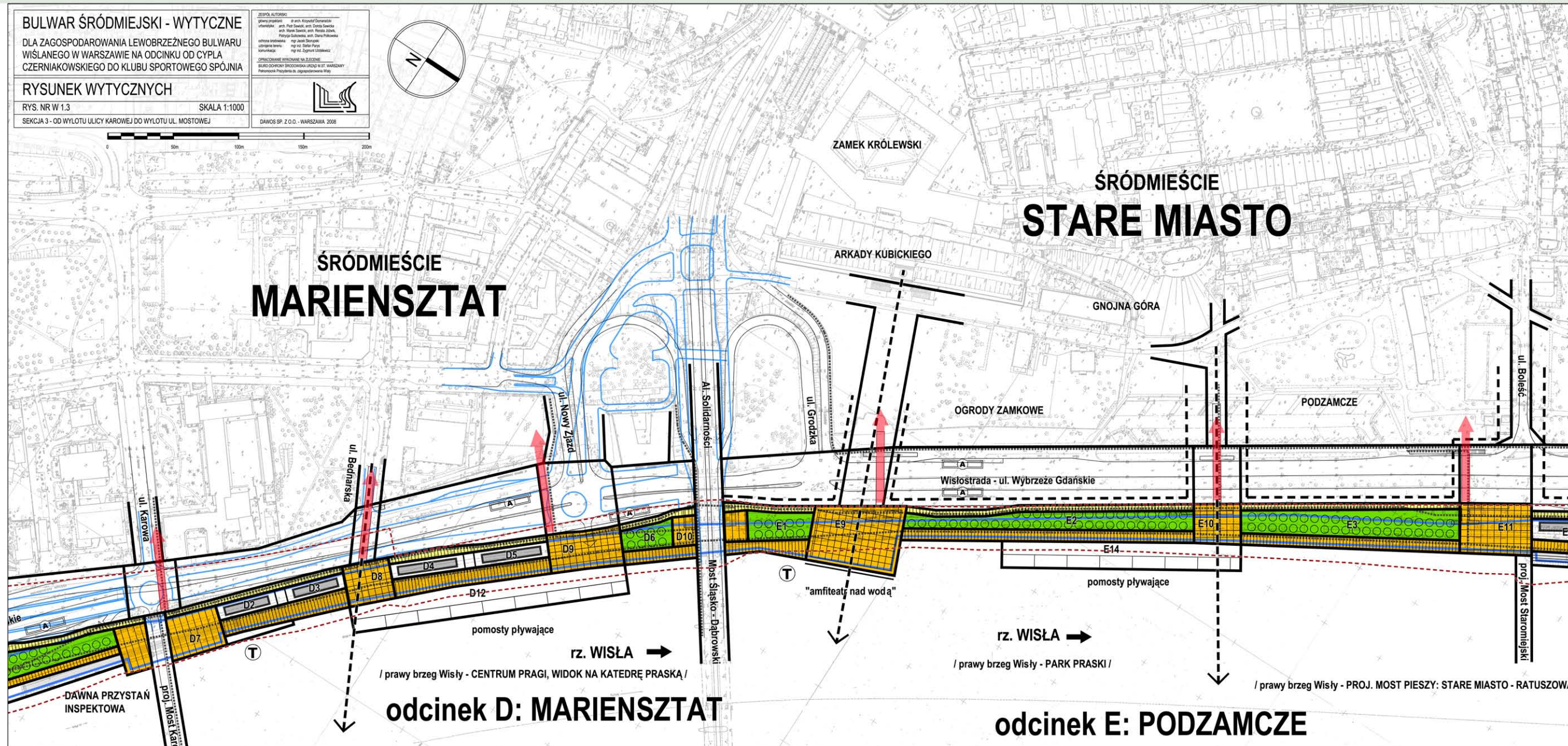
#### 8. ŚCIEŻKA ROWEROWA

- WZDŁUŻ BULWARU SPACEROWEGO NAD WISŁĄ – REKREACYJNA, PO STRONIE ZACHODNIEJ CIĄGU PIESZEGO (ODDZIELONA OD NIEGO STREFĄ MEBLI ULICZNYCH – ŁAWKI, LATARNIE, NISKIE KRZEWY itp.), NA ODCINKU GŁÓWNEJ PRZYSTANI WYCIECZKOWEJ PO STRONIE WSCHODNIEJ BULWARU.
- WEJŚCIE ŚCIEŻKI NA GÓRNY TARAS W REJONIE PLACU E10 (Z WYKORZYSTANIEM ŁAGODNEGO WZNOSZENIA SIĘ TERENU NA TER. ZIELENI E2 I E3), NA WYLOCIE UL. BOLEŚĆ I UL. SANGUSZKI (Z WYKORZYSTANIEM KONFIGURACJI TERENU NA E3 I F1)
- WZDŁUŻ WISŁOSTRADY (LUB NA GÓRNYM POZIOMIE WZDŁUŻ CIĄGU PIESZEGO – W PRZYPADKU POPROWADZENIA JEZDNI WISŁOSTRADY W TUNELU) – SZYBKĄ (TRANZYTOWĄ), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (MOST ŚLĄSKO-DĄBROWSKI, PODZAMCZE I UL. SANGUSZKI)

#### 9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE

- ISTN. PRZYSTANKI AUTOBUSOWE MOGĄ ZOSTAĆ PRZENIESIONE DO TUNELU W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY (WYJŚCIA Z PRZYSTANKÓW NA STRONĘ BULWARU MUSZĄ BYĆ ZABEZPIECZONE PRZECIWPOWODZIOWO)
- ZJAZDY TECHNICZNE, AWARYJNE I ew. ZAOPATRZENIOWE Z WISŁOSTRADY (LUB JEZDNI SERWISOWEJ W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY) NA BULWAR – W REJONIE UL. BOLEŚĆ (PO TERENIE E11 I E4 LUB E3) I W REJONIE UL. SANGUSZKI – ODCINEK F (PO TERENIE F1)
- PARKOWANIE W ZATOCE ODBARCZENIOWEJ WZDŁUŻ WISŁOSTRADY NAPRZECIWKO PRZYSTANI WYCIECZKOWEJ, PRZED TERENAMI E4, E5, E12, E6 (ok. 30 MIEJSC PARKINGOWYCH RÓWNOLEGŁYCH)  
PLANOWANE PARKINGI PODZIEMNE NA PODZAMCZU (1-KONDYGNACYJNE – ok. 400 MIEJSC PARKINGOWYCH, Z CZEGO CZĘŚĆ POWINNA BYĆ PRZEZNACZONA DLA AUTOKARÓW – POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA).  
W PRZYPADKU PRZEBUDOWY WISŁOSTRADY BĘDZIE MOŻNA WPROWADZIĆ TAKŻE MIEJSCA PARKINGOWE WZDŁUŻ UL. SERWISOWEJ – W REJONIE OBECNEGO PRZEBIEGU WISŁOSTRADY.

rys. nr W1.3 WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 3 (D / E): „SZTUKA”



**ODCINEK D – MARIENSZTAT - „SZTUKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- PRZYCIĄGNIĘCIE WARSZAWIAKÓW I TURYSTÓW NA NIEDZIELNYM SPACERZE NA TRAKCIE KRÓLEWSKIM NAD WISŁĘ
- OŻWIWIENIE MARIENSZTATU – PROMOCJA MARIENSZTATU JAKO MIEJSCA MODNEGO, WYCHODZĄCEGO NAD WODĘ (WYKORZYSTANIE ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACJI)

**ODCINEK E – PODZAMCZE - „SZTUKA” / „TURYSTYKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

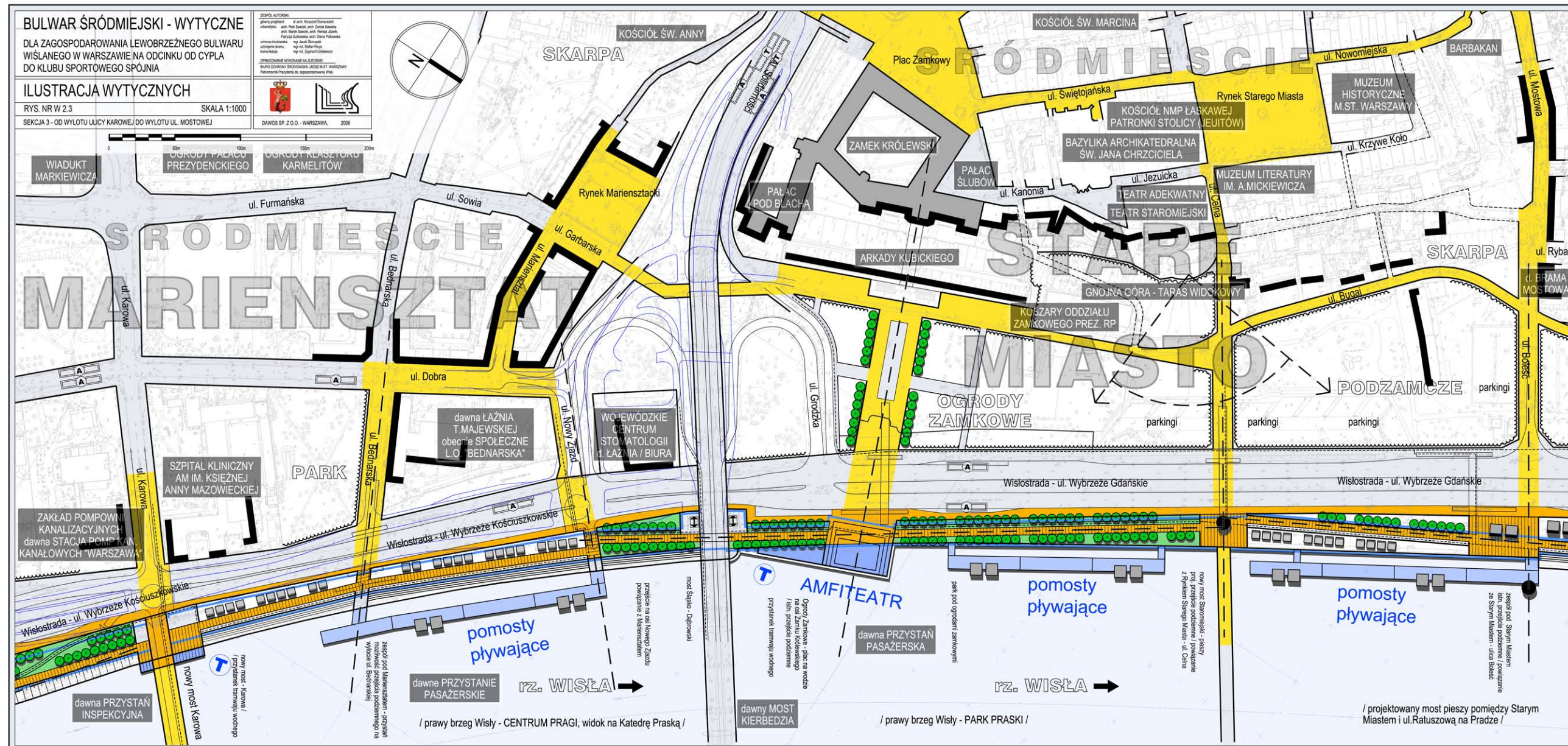
- WYTWORZENIE ATRAKCYJNEGO PROGRAMU DLA PODZAMCZA (NIE TYLKO KOLEJNY PARK) I PRZYSUNIĘCIE ZAMKU KRÓLEWSKIEGO DO WISŁY (DOPUSZCZENIE KULTURALNEGO POTENCJAŁU ZAMKU NAD RZEKĘ)
- TURYSTYCZNE UATRAKCYJNIENIE STAREGO MIASTA – SPROWADZENIA TURYSTÓW NAD WISŁĘ

LEGENDA:		SZPALERY I GRUPY ZIELENI - WYSOKIEJ I NISZKIEJ		DOJŚCIE DO WODY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA (lub zachowania - zgodnie z opisem)		ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I TRAMWAJOWYCH	
	GRANICA OPRACOWANIA WYTYCZNYCH W SKALI 1:1000		ZIELEŃ PUBLICZNA - PARKI, SKWERY etc.		ISTN. I PROPONOWANE BEZKOLIZYJNE (PODZIEMNE) PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ NA BULWAR		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEŻEK ROWYCHYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	LINIE WYZNACZAJĄCE PROPONOWANE OBSZARY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO ZABUDOWANIA - STALEJ I MOBILNEJ		ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ W POZIOME TERENU (z sygnalizacją świetlną)		PROPONOWANE POWIĄZANIA
	OZNACZENIA OBSZARÓW (zgodnie z opisem)		PRZESTRZEŃ PUBLICZNA: BULWAR / CIĄG PIESZY - UKŁAD LINIOWY WZDŁUŻ WISŁY		PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEŻEK ROWYCHYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	TARASY NABRZEŻA: - DOLNY (zajęcie do wody) - ŚREDNI (dopuszczona zabudowa mobilna) - GÓRNY (dop. zab. staka)		MIEJSCA - OTWARTE PLACE NAD WODĄ (o powierzchni utwardzonej lub trawiastej)		PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEŻEK ROWYCHYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - BULWAR NADRZECZNY		POWIĄZANIA PODŁUŻNYCH CIĄGÓW PIESZYCH PROWADZĄCE NAD WODĘ		PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEŻEK ROWYCHYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)
	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - OD STRONY MIASTA		WAŻNE OTWARCIA WIDOKOWE NA WISŁĘ		PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO		PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU SZCIEŻEK ROWYCHYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)

ODCINEK 3 (D / E): PODZAMCZE - WIDOK Z LOTU PTAKA



## rys. nr W2.3 ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 3 (D / E): „SZTUKA”

**3. „SZTUKA”**

Podzamcze – Stare Miasto / Most Staromiejski

INTERAKTYWNA EDUKACJA I AKTYWIZACJA  
PRZEZ SZTUKĘ:

- a) OGRÓD – PREZENTACJA SZTUKI, SZTUKA W DZIAŁANIU  
b) PLENER – UCZESTNICZENIE W TWORZENIU, ROZUMIENIE  
DZIEŁA PRZEZ KONTAKT Z JEGO POWSTAWANIEM

1. PRZESTRZEŃ TEATRU, MUZYKI I PERFORMANCE  
(miejsce wystaw, scena, scena na wodzie itp.)
2. PARK NOWOCZESNEJ RZEŹBY
3. ŁĄKA WARSZTATÓW ARTYSTYCZNYCH W PLENERZE  
(organizacja warsztatów, akcji, plenerów, dni sztuki itp.)
4. MIĘDZYKULTUROWE CENTRUM DEMOKRACJI – INTEGRACJA PRZEZ SZTUKĘ  
(miejsce poznawania i integracji kultur - dialogu, budowanie społeczeństwa obywatelskiego – warsztaty, spotkania, stowarzyszenia itp.)
5. WIDOWNIA POKAZÓW ŚWIETLNYCH  
(lasery, sztuczne ognie itp.)

**ODCINEK F – PARK TRAUGUTTA - „TURYSYKA” / „HISTORIA”**

POD WARUNKIEM NIEPRZESŁANIANIA WIDOKU NA PANORAMĘ NOWEGO MIASTA.

**I. STAN ISTNIEJĄCY**

- BULWAR SCHODKOWY NA CAŁEJ DŁUGOŚCI ODCINKA
- TRAWNIK Z GRUPAMI DRZEW
- SKARKA – RÓŻNICA POZIOMÓW ZBLIŻONA DO BULWARU (SZEROKI GÓRNY POZIOM PRZY WISŁOSTRADZIE)
- SCHODKI ŁĄCZĄCE BULWAR Z WISŁOSTRADĄ NA WYLOCIE UL. WENWÓDÓW
- MOST GDAŃSKI W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ – SCHODY Z MOSTU ŁĄCZĄCE GO Z BULWAREM
- PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ:
  - NA POŁUDNIE OD UL. SANGUSZKI
- PO ZACHODNIEJ STRONIE WISŁOSTRADY PARK TRAUGUTTA Z FORTEM LEGIONÓW ORAZ KLUB SPORTOWY I STADION POLONIA
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - W REJONIE MOSTU GDAŃSKIEGO

**II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE****1. ZABUDOWA**

- TERENY F2, F3, F4 – STAŁA ZABUDOWA NA GÓRNYM TARASIE, STANOWIĄCA IZOLACJĘ OD WISŁOSTRADY, Z OGRÓDKAMI I TARASAMI OTWARTYMI NA WISŁĘ I BULWAR NA NIŻSZYM POZIOMIE.

**2. ZIELEŃ**

- NALEŻY UKSZTAŁTOWAĆ PARK REKREACYJNY NA TERENIE F1 ORAZ NIEWIELKI SKWER NA TERENIE F5. (PÓŁNOCNA CZĘŚĆ PARKU NA TERENIE F1 – POWYŻEJ OSI UL. WÓJTOWSKIEJ – ZAGOSPODAROWANA Z UŻYCIEM ZIELENI WYSOKIEJ; POŁUDNIOWA – ZIELENI NISKIEJ – NIEZASŁANIAJĄCEJ WIDOKU NA PANORAMĘ NOWEGO MIASTA)
- DRZEWA NA TERENACH F2 – F4 POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJ. UKŁAD ZABUDOWY LUB PRZESADZONE DO PARKU NA TERENIE F1 W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ. DRZEWA NA PLACU F6 MOGĄ ZOSTAĆ ZACHOWANE LUB PRZESADZONE DO PARKU F1 W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ DLA WYTWORZENIA OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ Z PLACU F6 I PARKU TRAUGUTTA.
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZECZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.
- DRZEWA NA POZOSTAŁYCH TERENACH POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**3. PRZESTRZEŃ PIESZA**

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.).
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- PLAC NA TERENIE F6 – OTWARCIE NA WISŁĘ, POWIĄZANIE WIDOKOWE Z PARKIEM TRAUGUTTA I UL. SANGUSZKI
- F7 – PLAC NA OTWARCIU UL. WENEDÓW
- F8 – PLAC POD MOSTEM GDAŃSKIM, MIESZCZĄCY MIĘDZY INNYMI ZEJŚCIA Z MOSTU.
- PRZESTRZENIE PIESZE POWINNY BYĆ WOLNE OD ELEMENTÓW ZABUDOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA WISŁĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - ŁAGODNE ZEJŚCIE NA BULWAR W RAMACH TERENU ZIELENI F1
  - PROJ. PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA WYLOCIE UL. WENEDÓW DOSTOSOWANE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
  - PROPONOWANA PRZEBUDOWA ZEJŚĆ Z MOSTU GDAŃSKIEGO NA TEREN F8 (WINDY, EWENTUALNIE POCHYLNIE)
  - DOSTOSOWANY DOSTĘP NA POMOST NA F10
  - ŁAGODNE ZEJŚCIE DO WODY W RAMACH PRZEBUDOWY LUB MODERNIZACJI NABRZEŻA NA TERENIE F9

**4. NABRZEŻE**

- F9 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA MAŁYCH ŁODZI, JEŻELI POZWALA NA TO KONFIGURACJA DNA I NABRZEŻA. PROPONOWANA JEST ZMIANA NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA ŁAGODNĄ, ZIELONĄ LUB PIASZCZYSTĄ SKARPĘ SCHODZĄCĄ DO WODY (WYMAGAŁOBY TO PRAWDOPODOBNIENIA OBNIŻENIA OBECNEGO POZIOMU BULWARU, TAK ABY ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA UZYSKAĆ MNIEJSZE NACHYLENIE SKARPY NIŻ OBECNE NABRZEŻE SCHODKOWE)
- F10 I F12 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE.
- PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO NA F11 – NABRZEŻE WYMAGA PRZEBUDOWY W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁÓDEK) . ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp
- PRZY F10 – PRZYSTAŃ DLA JACHTÓW, ŁÓDEK itp. NAPRZECIWKO PARKU TRAUGUTTA, np. JAKO ZŁOŻONY Z MODUŁÓW POMOST PŁYWAJĄCY. NA POMOCIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE PAWILONÓW (KAWIARNI, RESTAURACJI itp.) Z ZACHOWANIEM OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ PLACU F6

**5. WIDOKI**

- OTWARCIE WIDOKÓW NA RZEKĘ Z UL. SANGUSZKI PRZEZ PARK I Z UL. WENEDÓW TERENY F6 I F7 BEZ OBIEKTÓW ZASŁANIAJĄCYCH WIDOK NA WISŁĘ
- PROPONOWANA ILUMINACJA POMOSTU POD PARKIEM TRAUGUTTA (F10).

**6. FUNKCJA**

- PRZEDPOLE PROGRAMU CYTADELI ZWIĄZANEGO Z HISTORIĄ (ORGANIZACJA AKCJI HISTORYCZNYCH ZWIĄZANYCH Z FORTEM LEGIONÓW W PARKU NA TERENIE F1, EKSPOZYCJE I SPOTKANIA Z HISTORIĄ W RAMACH ZABUDOWY NA TERENACH F2 – F4).
- UZUPEŁNIENIE PROGRAMU TURYSTYCZNEGO W REJONIE PODZAMCZA – KAWIARNIE, RESTAURACJE, OGRÓDKI NA TERENACH F2 – F4.

**7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM**

- PROPONOWANE NOWE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA OTWARCIU UL. WENEDÓW – W POBLIŻU MOSTU GDAŃSKIEGO (DOSTOSOWANE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ROWERZYSTÓW – POCHYLNIE, WINDY)
- PROPONOWANA PRZEBUDOWA KOMUNIKACJI PIONOWEJ (WPROWADZENIE WIND, EWENTUALNIE POCHYLNIE) Z OBU STRON MOSTU GDAŃSKIEGO NA PLAC F8

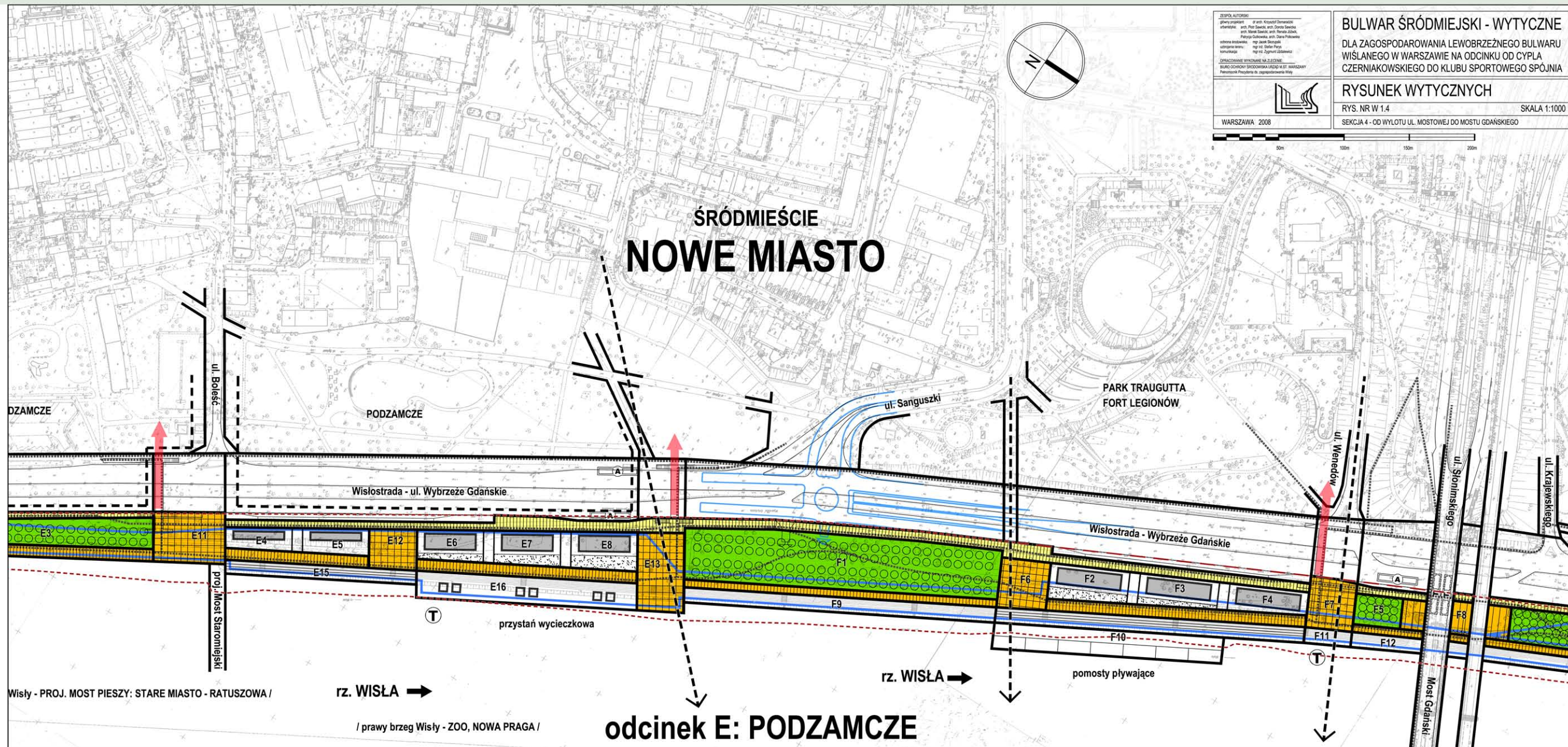
**8. ŚCIEŻKA ROWEROWA**

- WZDŁUŻ BULWARU SPACEROWEGO NAD WISŁĄ – REKREACYJNA, PO STRONIE ZACHODNIEJ CIĄGU PIESZEGO (ODDZIELONA OD NIEGO STREFĄ MEBLI ULICZNYCH – ŁAWKI, LATARNIE, NISKIE KRZEWY itp.).
- NA TERENIE ZIELENI F1 POPROWADZONA SWOBODNIE.
- WZDŁUŻ WISŁOSTRADY – SZYBKA (TRANZYTOWA), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (UL. SANGUSZKI, UL. WENEDÓW)

**9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE**

- ZJAZDY TECHNICZNE, AWARYJNE I ew. ZAOPATRZENIOWE Z WISŁOSTRADY NA BULWAR – NA SKRZYŻOWANIU Z SANGUSZKI ORAZ W REJONIE UL. WENEDÓW (ZJAZD NA TERENIE F5 I F7) LUB W REJONIE UL. KRAJEWSKIEGO NA OBIE STRONY (NA TERENIE F8 I G1)
- PARKOWANIE W ZATOCE ODBARCZENIOWEJ WZDŁUŻ WISŁOSTRADY NAPRZECIWKO PRZYSTANI, PRZED TERENAMI F2 – F4 (ok. 30 MIEJSC PARKINGOWYCH RÓWNOLEGŁYCH)

rys. nr W1.4 WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 4 (E / F): „TURYSTYKA”



**ODCINEK E – PODZAMCZE - „SZTUKA” / „TURYSTYKA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- WYTWORZENIE ATRAKCYJNEGO PROGRAMU DLA PODZAMCZA (NIE TYLKO KOLEJNY PARK) I PRZYSUNIĘCIE ZAMKU KRÓLEWSKIEGO DO WISŁY (DOPUSZCZENIE KULTURALNEGO POTENCJAŁU ZAMKU NAD RZEKĘ)
- TURYSTYCZNE UATRAKCYJNIENIE STAREGO MIASTA – SPROWADZENIA TURYSTÓW NAD WISŁĘ

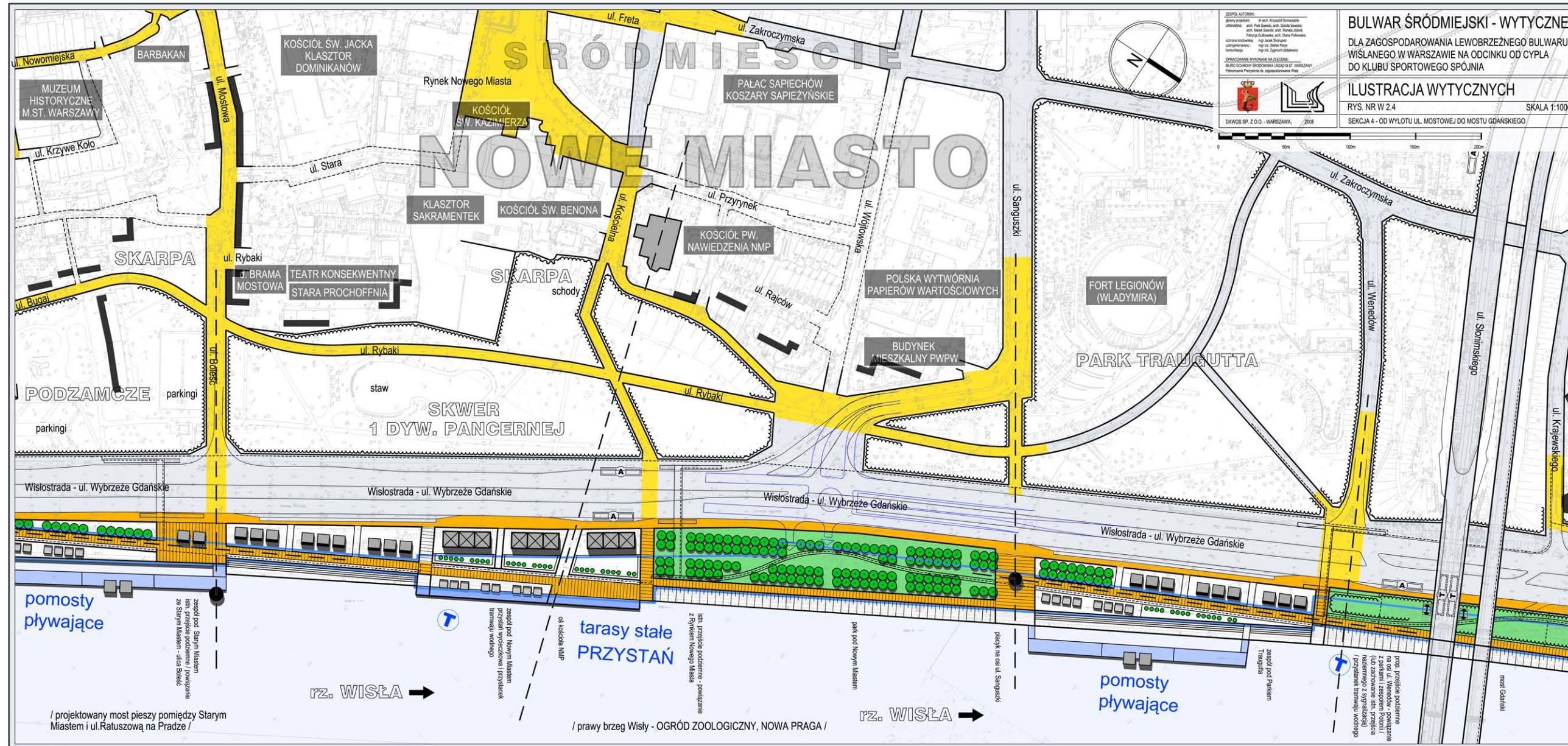
**ODCINEK F – PARK TRAUGUTTA - „TURYSYKA” / „HISTORIA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- UATRAKCYJNIENIE PARKU TRAUGUTTA – ZBLIŻENIE GO DO RZEKI, WYPEŁNIENIE PROGRAMEM – WYKREOWANIE MIEJSCA REKREACJI
- WYPROMOWANIE MIEJSCA WAŻNEGO DLA HISTORII – CIĄGU HISTORYCZNYCH PARKÓW I FORTÓW (UŚWIADOMIENIE, ŻE MIASTO NIE KOŃCZY SIĘ NA NOWYM MIEŚCIE I STWORZENIE POMOSTU ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH DO CYTADELI)

LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA WYTYCZNYCH W SKALI 1:1000
	LINIE WYZNACZAJĄCE PROPONOWANE OBSZARY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIA OBSZARÓW (zgodnie z opisem)
	TARASY NABRZEŻA: - DOLNY (zajęcie do wody) - ŚREDNI (dopuszczona zabudowa mobilna) - GÓRNY (dop. zab. stała)
	PRZEZNACZENIE: PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - BULWAR NADRZECZNY
	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - OD STRONY MIASTA
	ZIELEŃ PUBLICZNA - PARKI, SKWERY etc.
	MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO LOKALIZOWANIA ZABUDOWY - STALEJ I MOBILNEJ
	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA: BULWAR / CIĄG PIESZY - UKŁAD LINIOWY WZDŁUŻ WISŁY
	MIEJSCA - OTWARTE PLACE NAD WODĄ (o powierzchni utwardzonej lub trawiastej)
	POWIĄZANIA PODŁUŻNYCH CIĄGÓW PIESZYCH PROWADZĄCE NAD WODĘ
	WAŻNE OTWARCIA WIDOKOWE NA WISŁĘ
	SZPALERY I GRUPY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA (lub zachowania - zgodnie z opisem)
	STREFY OGRÓDKÓW PRZY ZABUDOWIE
	NAD WODĄ: "AMFITEATRY" NAD WODĄ
	PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO
	PLYWAJĄCE POMOSTY
	SCHODKOWE DOJŚCIE DO WODY - PROPONOWANE ZACHOWANIE (REMONT)
	DOJŚCIE DO WODY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA (lub zachowania - zgodnie z opisem)
	ISTN. I PROPONOWANE BEZKOLIZYJNE (PODZIEMNE) PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ NA BULWAR
	ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ W POZIOMYM TERENIE (z sygnalizacją świetlną)
	PROPONOWANE POŁĄCZENIA PIONOWE ISTN. MOSTÓW BEZPOŚREDNIO Z BULWAREM NAD WISŁĄ
	PROPONOWANE KOMUNIKACJE: GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACJI, ZJAZDÓW TECHN. NA BULWAR I PARKOWANIA (zgodnie ze schem. komunikacji 1:5000)
	PROJ. UKŁAD KOMUNIKACYJNY PRZEBIEGU WISŁOSTRADY W TUNELU NA ODCINKU PODZAMCZA
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I TRAMWAJOWYCH
	PROPONOWANE KIERUNKI UKŁADU ŚCIEŻEK ROWOWYCH (wzdłuż Wisły i poprzecznych powiązań z systemem miejskim)

rys. nr W2.4 ILUSTRACJA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 4 (E / F): „TURYSTYKA”



**4. „TURYSTYKA”**

Podzamcze – Nowe Miasto

*IMPREZY I ATRAKCJE DLA TURYSTÓW.  
INFORMACJA O MIEŚCIE.*

1. CENTRUM OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO  
(informacja, spotkania i prezentacje poświęcone Warszawie, promocja itp.)
2. GŁÓWNA PRZYSTAŃ WYCIECZKOWA
3. HOTELE NA WODZIE
4. PROMENADA  
(kluby, dancingi, restauracje, stoiska z pamiątkami itp.)



## ODCINEK G – CYTADELA - „HISTORIA”

### I. STAN ISTNIEJĄCY

- NABRZEŻE SCHODKOWE, OSTATNIO NADLANE BETONEM (DOLNY POKŁAD POD SCHODKOWYM NABRZEŻEM ROZSZERZA SIĘ W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ PRZED KLUBEM SPÓJNIA DO ok. 20m)
- TRAWNIK Z GRUPAMI DRZEW, SKARPKA WZDŁUŻ WISŁOSTRADY
- MOST GDAŃSKI W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ
- ISTN. BAR NA PÓŁNOC OD MOSTU GDAŃSKIEGO
- ZATOKA PARKINGOWA Z WJAZDEM OD WISŁOSTRADY WZDŁUŻ OGRODZENIA SPÓJNI
- PO ZACHODNIEJ STRONIE WISŁOSTRADY – CYTADELA
- PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA WYSOKOŚCI BRAMY STRACENI (GŁÓWNE WEJŚCIE DO CYTADELI)
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE:
  - W REJONIE MOSTU GDAŃSKIEGO
  - NAPRZECIWKO BRAMY STRACENI
  - W REJONIE PÓŁNOCNEGO WEJŚCIA DO CYTADELI – UL. CZUJNA

### II. ZAKRES PROPONOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ – WYTYCZNE

#### 1. ZABUDOWA

- WYZNACZONE TERENY G2, G3, G4 I G5: ZABUDOWA STAŁA NA GÓRNYM TARASIE, TWORZĄCA PIERZEJĘ OD STRONY WISŁOSTRADY, Z TARASAMI I OGRÓDKAMI OD STRONY WISŁY. STANOWI IZOLACJĘ BULWARU NAD WISŁĄ OD WISŁOSTRADY. ZABUDOWA MOŻE BYĆ OGRODZONA W RAMACH POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW JEDYNIEM NISKIM, AŻUROWYM WYGRODZENIEM O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 90cm.
- DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ LUB WYMIANĘ ZABUDOWY ISTN. BARU NA TERENIE G1, W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY PODNIESIENIE JEGO STANDARDU. OGRODZENIE OBIEKTU I OGRÓDKA NIE MOŻE BYĆ WYŻSZE NIŻ 90cm.

#### 2. ZIELEŃ

- UKSZTAŁTOWANIE SKWERÓW NA TERENACH G1 I G6, WPROWADZENIE ZIELENI IZOLACYJNEJ OD WISŁOSTRADY (MOŻLIWA JEST TAKŻE ZMIANA KONFIGURACJI TERENU – POWIĘKSZENIE TERENU ZWIĄZANEGO Z POZIOMEM BULWARU NAD WISŁĄ I PODWYŻSZENIE SKARPKI OD WISŁOSTRADY

- DRZEWA NA TERENACH G2 – G5 NALEŻY ZACHOWAĆ I WKOMPONOWAĆ W PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE LUB PRZESADZIĆ NA TERENY ZIELENI G1, G6 LUB G7.
- ISTNIEJĄCE DRZEWA NA PLACU G8 NALEŻY PRZESADZIĆ NA TEREN ZIELENI G1
- NALEŻY UTRZYMYWAĆ W NALEŻYTYM STANIE NABRZEŻE WOKÓŁ LINII BRZEGOWEJ M.IN. POPRZECZ USUWANIE SAMOSIEWÓW.
- DRZEWA NA POZOSTAŁYCH TERENACH POWINNY ZOSTAĆ ZACHOWANE I WKOMPONOWANE W PROJEKTOWANY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 3. PRZESTRZEŃ PIESZA

- BULWAR SPACEROWY WZDŁUŻ NABRZEŻA (WRAZ Z URZĄDZENIEM (OŚWIETLENIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY itp.)
- URZĄDZONY CIĄG PIESZY WZDŁUŻ WSCHODNIEJ JEZDNI WISŁOSTRADY
- CIĄG PIESZY W ULICY WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE
- G10 – REPREZENTACYJNY, DUŻY PLAC – PLATFORMA NAD RZEKĄ - NA OSI BRAMY STRACENI POWIĄZANY FUNKCJONALNIE I PRZESTRZENNIE Z CYTADELA
- PLACE OTWARTE NA WISŁĘ NA TERENACH G8 I G9
- SZEROKIE PRZEJŚCIE NA TERENIE G11 – OTWARTY WIDOK NA WISŁĘ OD PÓŁNOCNEGO WEJŚCIA DO CYTADELI NA ULICY CZUJNEJ
- PRZESTRZENIE PIESZE POWINNY BYĆ WOLNE OD ELEMENTÓW ZABUDOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESŁANIAJĄCYCH WIDOKI NA WISŁĘ
- ZEJŚCIA NA BULWAR I NAD WISŁĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
  - PROPONOWANE DOSTOSOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA PLAC G8 – ZLOKALIZOWANE W REJONIE PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO; MOGŁOBY STANOWIĆ POWIĄZANIE Z BULWAREM POŁUDNIOWEGO WEJŚCIA DO CYTADELI – OD STRONY NOWEGO MIASTA – SZCZEGÓLNIE DLA RUCHU TURYSTYCZNEGO,
  - DOSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ISTN. PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO NA OSI BRAMY STRACENI
  - PROPONOWANE DOSTOSOWANE PRZEJŚCIE NA OTWARCIU UL. CZUJNEJ (W REJONIE PRZYSTANKÓW) – JAKO POWIĄZANIE ZACHODNIEJ STRONY WISŁOSTRADY Z KLUBEM SPÓJNIA
  - ŁAGODNE ZEJŚCIA NA BULWAR NA TERENACH ZIELENI – G1 I G8
  - ZEJŚCIA NAD WODĘ W RAMACH MODERNIZACJI LUB PRZEBUDOWY NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA G12 I G15
  - DOSTOSOWANE ZEJŚCIA NA POMOST NA G13

### 4. NABRZEŻE

- G13 PRZYSTAŃ DLA JACHTÓW, ŁÓDEK itp. JAKO ZŁOŻONE Z MODUŁÓW POMOSTY PŁYWAJĄCE. NA POMOŚCIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE PAWILONÓW (KAWIARNI, RESTAURACJI itp.) Z ZACHOWANIEM OTWARTEGO WIDOKU NA WISŁĘ Z PLACU G8 I G9. NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU

- G10 – PLAC – PLATFORMA NAD RZEKĄ - NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY. PRZYSTANEK TRAMWAJU WODNEGO PRZY PLACU G10 – NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY NA PIONOWY BRZEG UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁODZI). ZAPLECZE PRZYSTANKU – ALTANA – SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp. RAMACH ZAPLECZA PRZYSTANI WYCIECZKOWEJ NA TERENIE G14.
- PRZYSTAŃ WYCIECZKOWA NA ODCINKU G14 – NABRZEŻE WYMAGA POSZERZENIA I PRZEBUDOWY NA PIONOWY BRZEG UMOŻLIWIAJĄCY CUMOWANIE JEDNOSTEK TURYSTYCZNYCH (BEZ MOŻLIWOŚCI CUMOWANIA INDYWIDUALNYCH ŁODZI). ZAPLECZE PRZYSTANI – KAWIARNIA, RESTAURACJA, PLAC ZABAW DLA DZIECI, SANITARIATY, SPRZEDAŻ BILETÓW, INFORMACJA, ŁAWKI itp.
- G12 I G15 – NABRZEŻE SCHODKOWE MOŻE BYĆ ZACHOWANE, WYMAGA REMONTU. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ CUMOWANIA MAŁYCH ŁODZI, JEŻELI POZWALA NA TO KONFIGURACJA DNA I NABRZEŻA. PROPONOWANA JEST ZMIANA NABRZEŻA SCHODKOWEGO NA ŁAGODNĄ, ZIELONĄ LUB PIASZCZYSTĄ SKARPĘ SCHODZĄCĄ DO WODY (WYMAGAŁOBY TO PRAWDOPODOBNIENIE OBNIŻENIA OBECNEGO POZIOMU BULWARU, TAK ABY ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA UZYSKAĆ MNIEJSZE NACHYLENIE SKARPY NIŻ OBECNE NABRZEŻE SCHODKOWE).

## 5. WIDOKI

- OTWARCIE WIDOKU NA WISŁĘ SPOD CYTADELI NA OSI BRAMY STRACENI – PLAC NA TERENIE G10 (KONIECZNE JEST PRZESUNIĘCIE WIAT PRZYSTANKOWYCH POZA ŚWIATŁO PLACU G10)
- OTWARCIE WIDOKÓW NA WISŁĘ SPOD CYTADELI NA PLACACH G8 I G9
- OTWARCIE WIDOKU NA WISŁĘ SPOD POŁUDNIOWEJ BRAMY CYTADELI (UL. CZUJNA) POPRZEC SZEROKIE PRZEJŚCIE NA BULWAR NA TERENIE G11
- PROPONOWANE ILUMINACJE – BRAMA STRACENI (CYTADELA), AMFITEATRALNY PLAC NA OSI CYTADELI (G10).

## 6. FUNKCJA

- MULTIMEDIALNE MUZEUM HISTORYCZNE NA CYTADELI (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA) – PROGRAM MUZEUM POWINIEN MIEĆ SWOJE PRZEDŁUŻENIE NA TERENIE PASA NADWIŚLAŃSKIEGO. NA TERENIE G10 PROPONOWANA REALIZACJA DUŻEGO PLACU REPREZENTACYJNEGO JAKO PLATFORMY NAD WISŁĄ – PLAC UROCZYSTOŚCI ORAZ PRZESTRZEŃ AKCJI I EKSPOZYCJI HISTORYCZNYCH(SCENOGRAFIE, REKONSTRUKCJE WYDARZEŃ ITP.) ROZSZERZONA NA TERENY PARKOWE – G1, G6, G7.
- NA TERENACH ZABUDOWY G2 DO G5 – PAWILONY EKSPOZYCYJNE, CENTRUM WARSZAWSKIE J WISŁY (REKONSTRUKCJE PRZEDWOJENNYCH KLIMATÓW – FRAGMENT PRZYSTANI – NABRZEŻA – PAWILON, EKSPOZYCJE, SPOTKANIA,

STOWARZYSZENIA ZWIĄZANE Z WISŁĄ, itp.) ORAZ ZAPLECZE PRZYSTANI WYCIECZKOWEJ – KAWIARNIE, RESTAURACJE, INFORMACJA itp.

## 7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH – POWIĄZANIA Z MIASTEM

- PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE NA PLAC G8 – NALEŻY ROZWAŻYĆ ZASADNOŚĆ ZLOKALIZOWANIA PRZEJŚCIA W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI CYTADELI JAKO POWIĄZANIA BULWARU Z KIERUNKIEM DOJŚCIA DO POŁUDNIOWEGO WEJŚCIA DO CYTADELI ORAZ DO NOWEGO I STAREGO MIASTA
- PRZEBUDOWA ISTN. PRZEJŚCIA NA OSI BRAMY STRACENI (POCHYLNIE, EW. WINDY)
- PROPONOWANE PRZEJŚCIE PODZIEMNE W REJONIE PÓŁNOCNEGO WEJŚCIA DO CYTADELI (UL. CZUJNA), W REJONIE PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH, SŁUŻĄCE JAKO DOJŚCIE DO BULWARU I DO KLUBU SPORTOWEGO SPÓJNIA

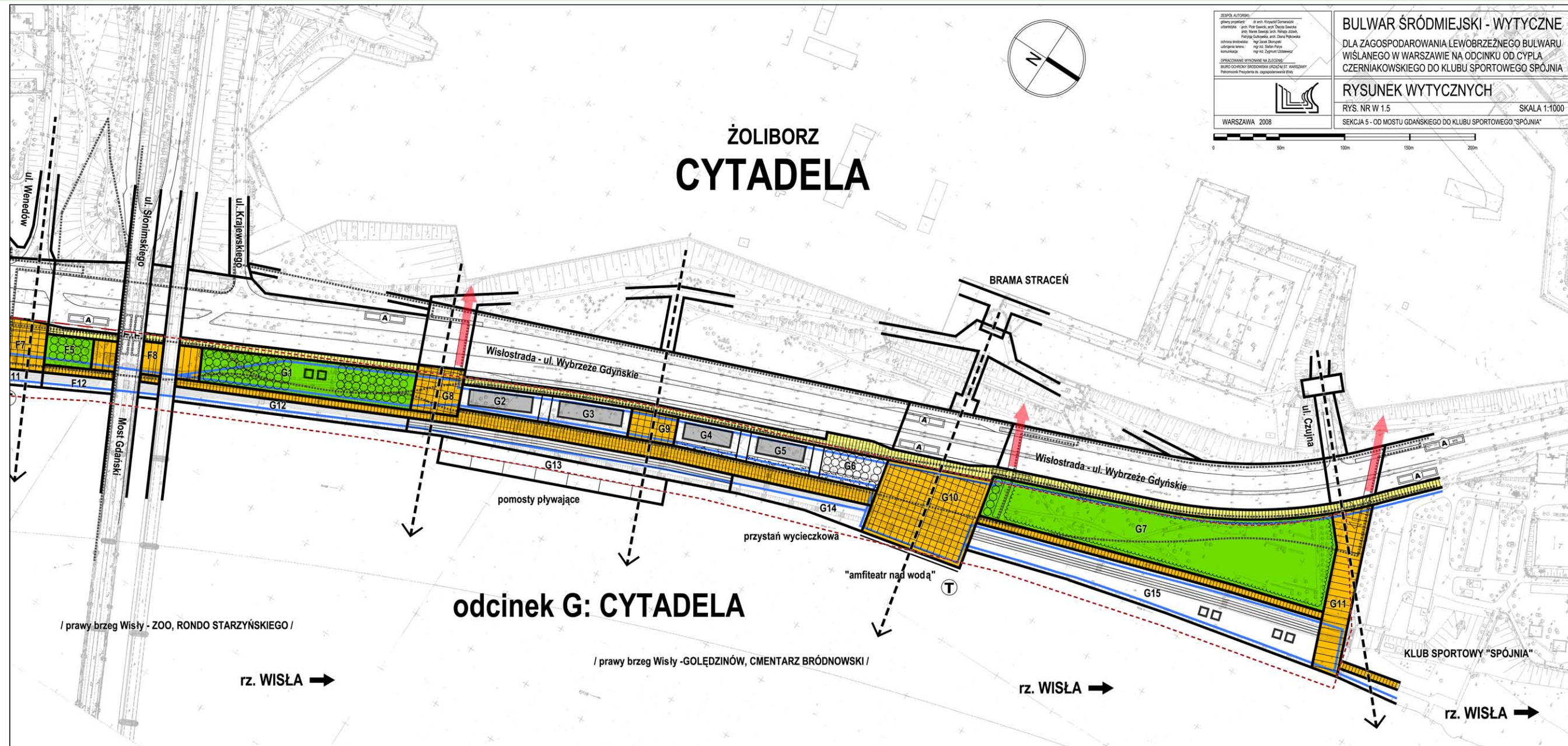
## 8. ŚCIEŻKA ROWEROWA

- WZDŁUŻ BULWARU SPACEROWEGO NAD WISŁĄ – REKREACYJNA, PO STRONIE ZACHODNIEJ CIĄGU PIESZEGO (ODDZIELONA OD NIEGO STREFĄ MEBLI ULICZNYCH – ŁAWKI, LATARNIE, NISKIE KRZEWY itp.).
- ŚCIEŻKA REKREACYJNA POPROWADZONA SWOBODNIE W RAMACH TERENÓW PARKOWYCH G1 I G7
- WEJŚCIE ŚCIEŻKI NA GÓRNY TARAS NA TERENIE G1 DO PLACU G8, NA TERENIE G7 DO PRZEJŚCIA G11
- WZDŁUŻ UL. WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE – SZYBKA (TRANZYTOWA), BEZPOŚREDNIO POŁĄCZONA Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH (UL. KRAJEWSKIEGO, BRAMA STRACENI, UL. CZUJNA)

## 9. KOMUNIKACJA I PARKOWANIE

- ZJAZDY TECHNICZNE, AWARYJNE I ew. ZAOPATRZENIOWE Z WISŁOSTRADY NA BULWAR W REJONIE UL. KRAJEWSKIEGO NA OBIE STRONY (NA TERENIE F8 I G1) LUB NA TERENIE G1 W KIERUNKU PLACU G8 ORAZ ISTNIEJĄCY ZJAZD PRZY GRANICY TERENU KLUBU SPÓJNIA.
- PARKOWANIE W ZATOCE ODBARCZENIOWEJ WZDŁUŻ WISŁOSTRADY NAPRZECIWKO PRZYSTANI, PRZED TERENAMI G2 – G4 (ok. 40 MIEJSC PARKINGOWYCH RÓWNOLEGŁYCH) ORAZ W ISTNIEJĄCEJ ZATOCE NA TERENIE G11 (ok. 20 MIEJSC PARKINGOWYCH RÓWNOLEGŁYCH)

rys. nr W1.5 WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – ODCINEK 5 (F / G): „HISTORIA”



**ODCINEK F – PARK TRAUGUTTA - „TURYSYKA” / „HISTORIA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- UATRAKCYJNIENIE PARKU TRAUGUTTA – ZBLIŻENIE GO DO RZEKI, WYPEŁNIENIE PROGRAMEM – WYKREOWANIE MIEJSCA REKREACJI
- WYPROMOWANIE MIEJSCA WAŻNEGO DLA HISTORII – CIĄGU HISTORYCZNYCH PARKÓW I FORTÓW (UŚWIADOMIENIE, ŻE MIASTO NIE KOŃCZY SIĘ NA NOWYM MIEŚCIE I STWORZENIE POMOSTU ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH DO CYTADELI)

**ODCINEK G – CYTADELA - „HISTORIA”**

GŁÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA ODCINKA:

- OŻYWIENIE CYTADELI – WPROWADZENIE FUNKCJI ATRAKCYJNEJ DLA TURYSTÓW I WARSZAWIAKÓW (ZBLIŻENIE ŻOLIBORZA DO CENTRUM MIASTA)
- WYKREOWANIE MIEJSCA REPREZENTACYJNEGO (UROCZYSTOŚCI) NAD WISŁĄ I WAŻNEGO DLA HISTORII WARSZAWY I POLSKI

LEGENDA:		LEGENDA:		LEGENDA:		LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA WYTYCZNYCH W SKALI 1:1000		ZIELEŃ PUBLICZNA - PARKI, SKWERY etc.		SZPALERY I GRUPY ZIELENI - WYSOKIEJ I NISZKIEJ		DOJŚCIE DO WODY PROPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA (lub zachowania - zgodnie z opisem)
	LINIE WYNYCZAJĄCE PROPONOWANE OBSZARY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO ZABUDOWY - STALEJ I MOBILNEJ		STREFY OGRODÓWKÓW PRZY ZABUDOWIE		ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ NA BULWAR
	OZNACZENIA OBSZARÓW (zgodnie z opisem)		PRZESTRZEŃ PUBLICZNA: BULWAR / CIĄG PIESZY - UKŁAD LINIOWY WZDŁUŻ WISŁY		NAD WODĄ: "AMFITEATRY" NAD WODĄ		ISTN. I PROPONOWANE PRZEJŚCIA PRZEZ WISŁOSTRADĘ W POZIOMIE TERENU (z sygnalizacją świetlną)
	TARASY NABRZEŻA: - DOLNY (zajęcie do wody) - ŚREDNI (dopuszczona zabudowa mobilna) - GÓRNY (dop. zab. stąka)		MIEJSCA - OTWARTE PŁACE NAD WODĄ (o powierzchni utwardzonej lub trawiastej)		PROPONOWANE, MOŻLIWE LOKALIZACJE PRZYSTANKÓW TRAMWAJU WODNEGO		PROPONOWANE POŁĄCZENIA PIONOWE ISTN. MOSTÓW BEZPOŚREDNIO Z BULWAREM NAD WISŁĄ
	PRZEZNACZENIE: PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - BULWAR NADRZECZNY		POWIĄZANIA PODŁUŻNYCH CIĄGÓW PIESZYCH PROWADZĄCE NAD WODĘ		PLYWAJĄCE POMOSTY		PROPONOWANE KOMUNIKACJA: GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACJI, ZJAZDÓW TECHN. NA BULWAR I PARKOWANIA (zgodnie ze schem. komunikacji 1:5000)
	PRZEZNACZENIE: PRZESTRZEŃ PUBLICZNA - OD STRONY MIASTA		WAŻNE OTWARCIA WIDOKOWE NA WISŁĘ		SCHODKOWE DOJŚCIE DO WODY - PROPONOWANE ZACHOWANIE (REMONT)		PROJ. UKŁAD KOMUNIKACYJNY PRZEBIEGU WISŁOSTRADY W TUNELU NA ODCINKU PODZAMCZA



### **III. APPENDIX 1: GŁÓWNE WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH ANALIZ**

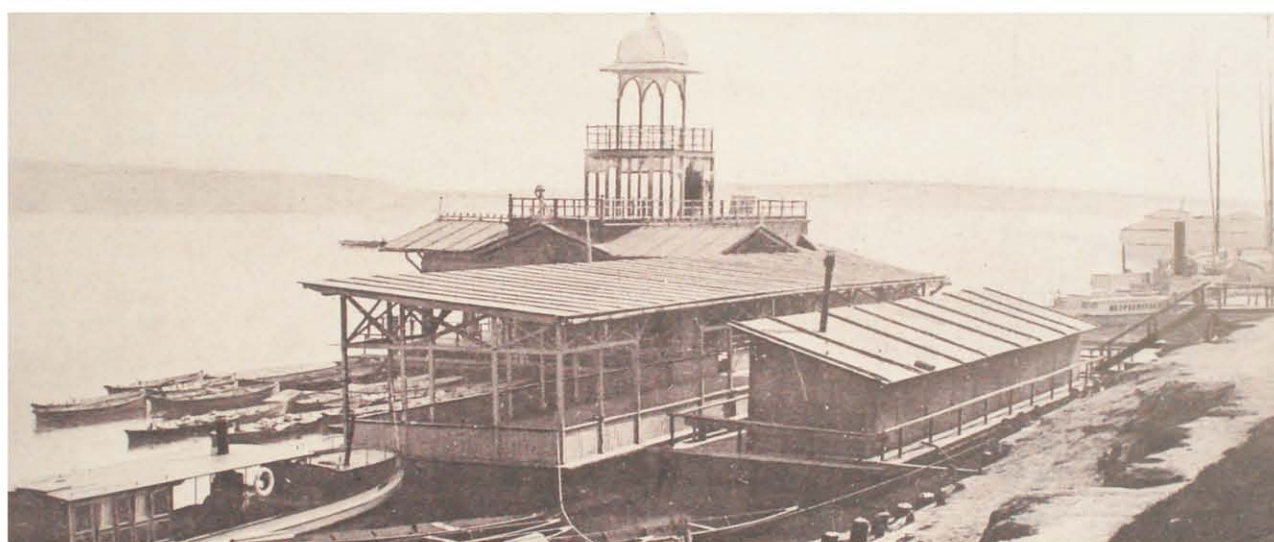
## ZDJĘCIA HISTORYCZNE BULWARÓW NADWIŚLAŃSKICH



BULWAR POD STARYM MIASTEM



REJON MOSTU PONIATOWSKIEGO



PRYZYTAŃ WARSZASKIEGO TOWARZYSTWA WIOŚLARSKIEGO



KŁADKA PIESZA MIĘDZY NOWYM ZJAZDEM I MARIENSZTATEM



SASKA KĘPA - KĄPIELISKO



SASKA KĘPA - PLAŻA

PRZYKŁADY ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – BERLIN: MIEJSKI BRZEŻ, ZABUDOWA / PARKI I SKWERY



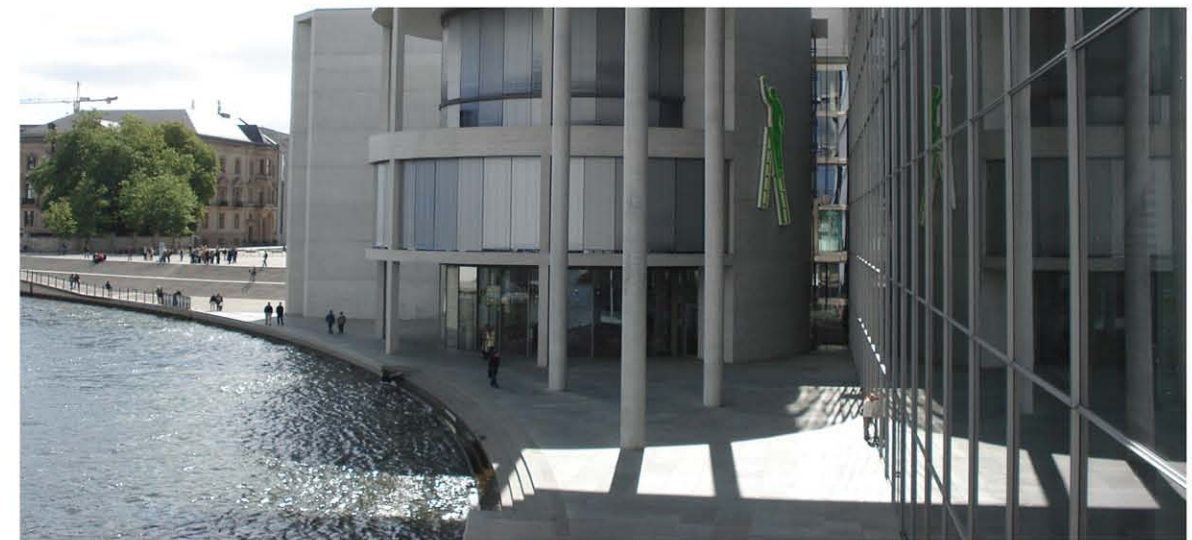
BERLIN - PARK W REJONIE TIERGARTEN



BERLIN - NABRZEŻE PRZY HOTELU - BERLIN MITTE



BERLIN - REKREACYJNE ZBOCZE I KAWIARNIA PRZED HAUPTBAHNHOF



BERLIN - NABRZEŻE PRZY BUDYNKACH RZĄDOWYCH

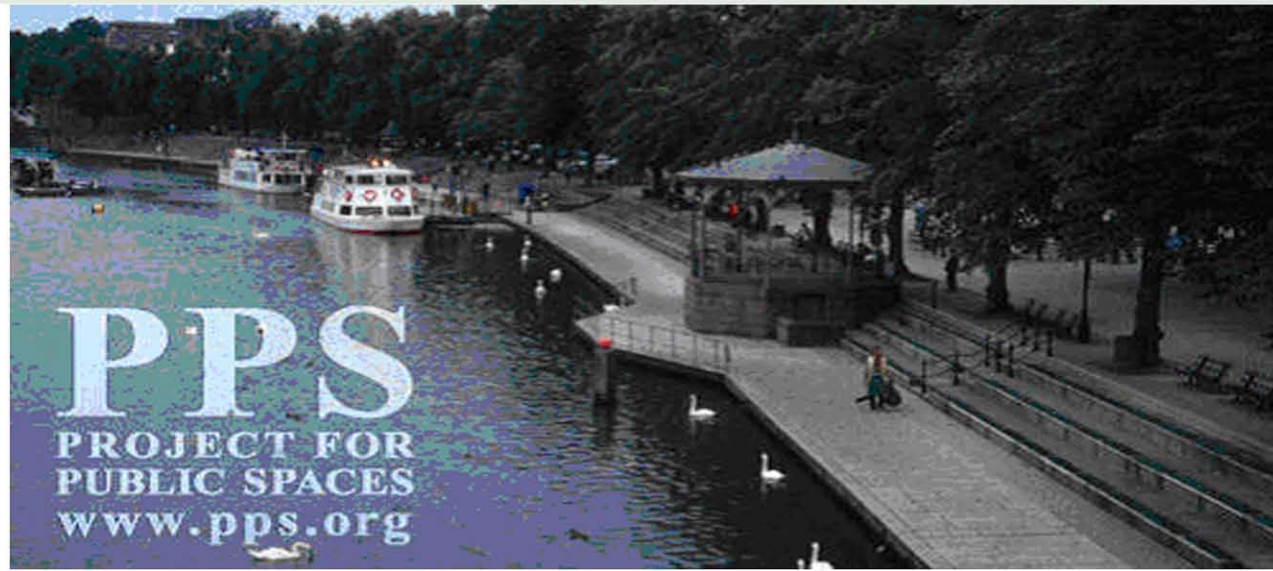


BERLIN - OGRODY W ZAGŁĘBIENIU - PRZED HAUPTBAHNHOF



NABRZEŻE DO CUMOWANIA - BERLIN MITTE

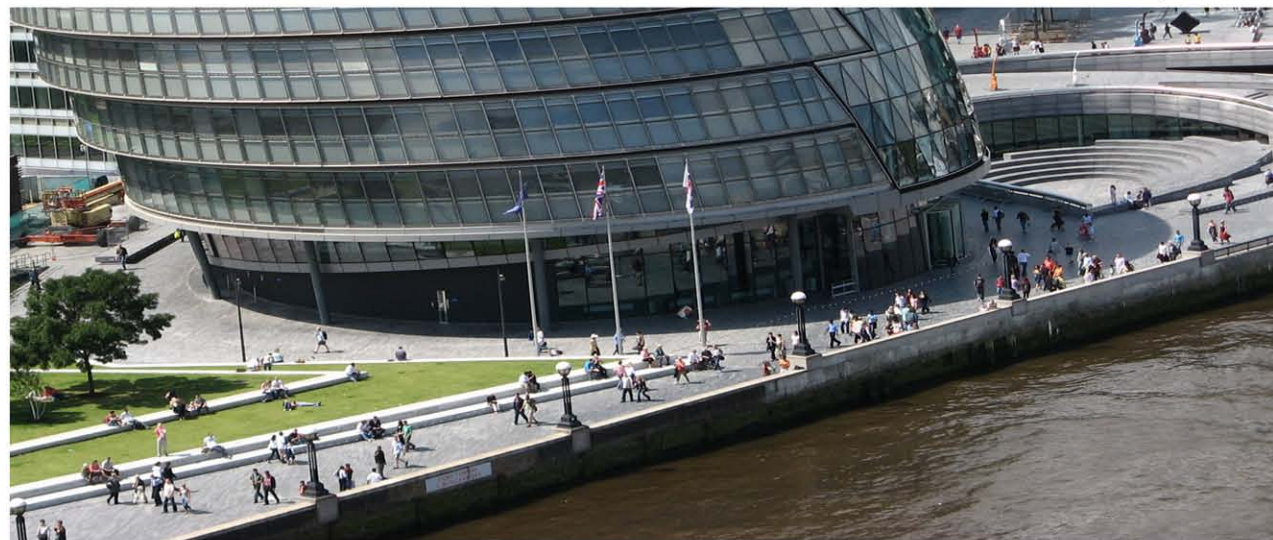
PRZYKŁADY ZAGOSPODAROWANIA BULWARU – OGRÓDKI KAWIARNIANE, PARASOLE, ALTANY, PLACE, ZIELEŃ itp.



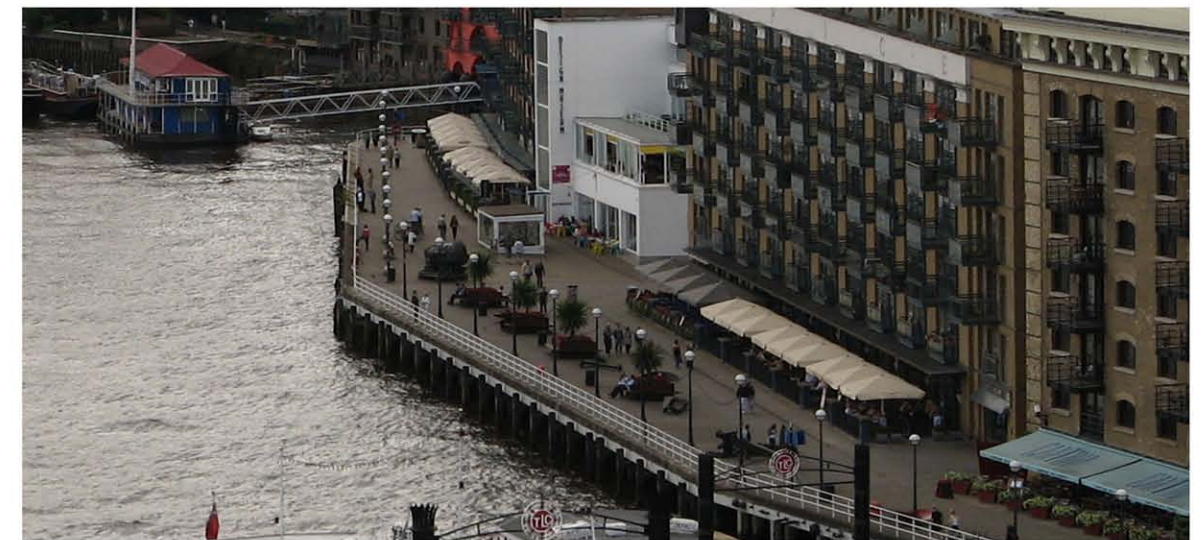
CHESTER, ANGLIA



PARYŻ



LONDYN



LONDYN



SACRAMENTO, USA - PROJEKT ŚRÓDMIEJSKIEGO BULWARU



LATTES - POŁUDNIE FRANCJI



PRZYKŁADY OBIEKTÓW NA WODZIE – STATKI-HOTELE, KAWIARNIE, PAWILONY EKSPOZYCYJNE, BASENY itp.



HOTEL I RESTAURACJA - CENTRUM SACRAMENTO, USA



MARINA "SMĘTEK" W CENTRUM EŁKU



BASENY NA SPREWIE - BERLIN



PAWILON WYSTAWOWY W CENTRUM SACRAMENTO, USA



BASENY NA SPREWIE - BERLIN



PAWILON WYSTAWOWY W CENTRUM SACRAMENTO, USA

PRZYKŁADY OBIEKTÓW NA WODZIE – POMOSTY WIDOKOWE, PORTY JACHTOWE, RESTAURACJE, URZĄDZENIA ROZRYWKOWE, itp.



LONDYN - PRZEKRYTY POMOST



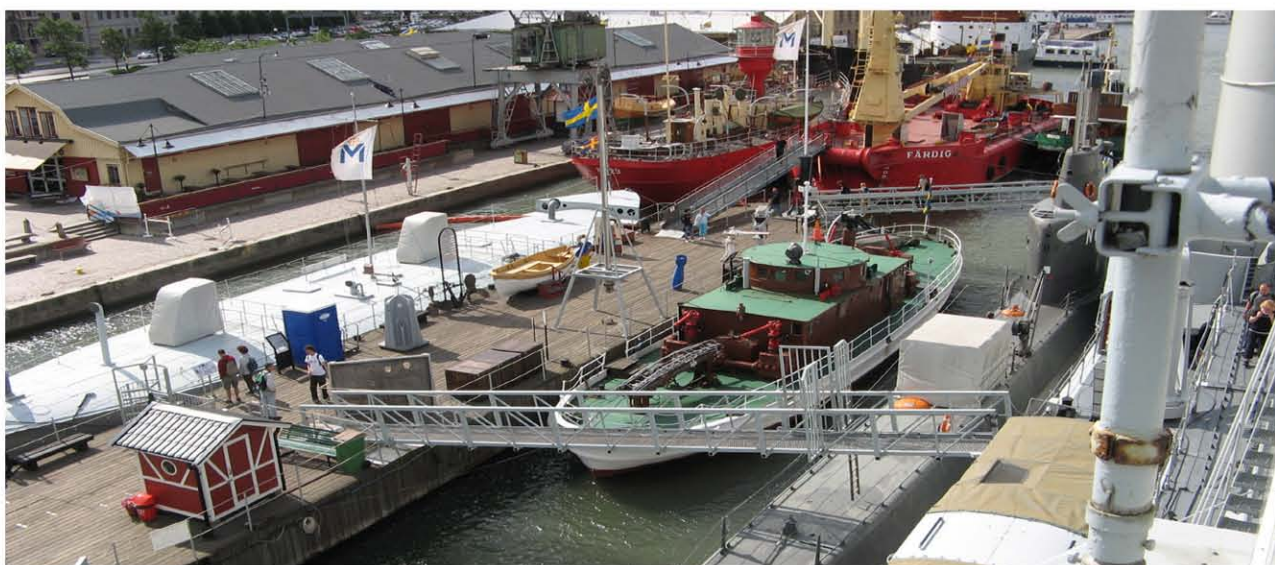
KILONIA - POMOST I PAWILON NA WODZIE



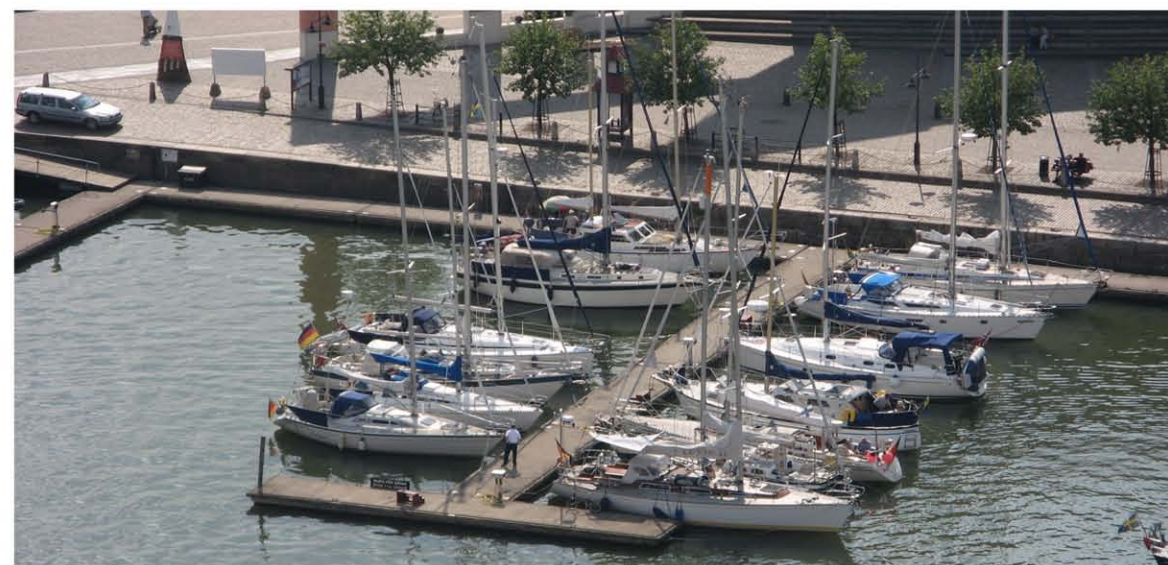
LONDON EYE



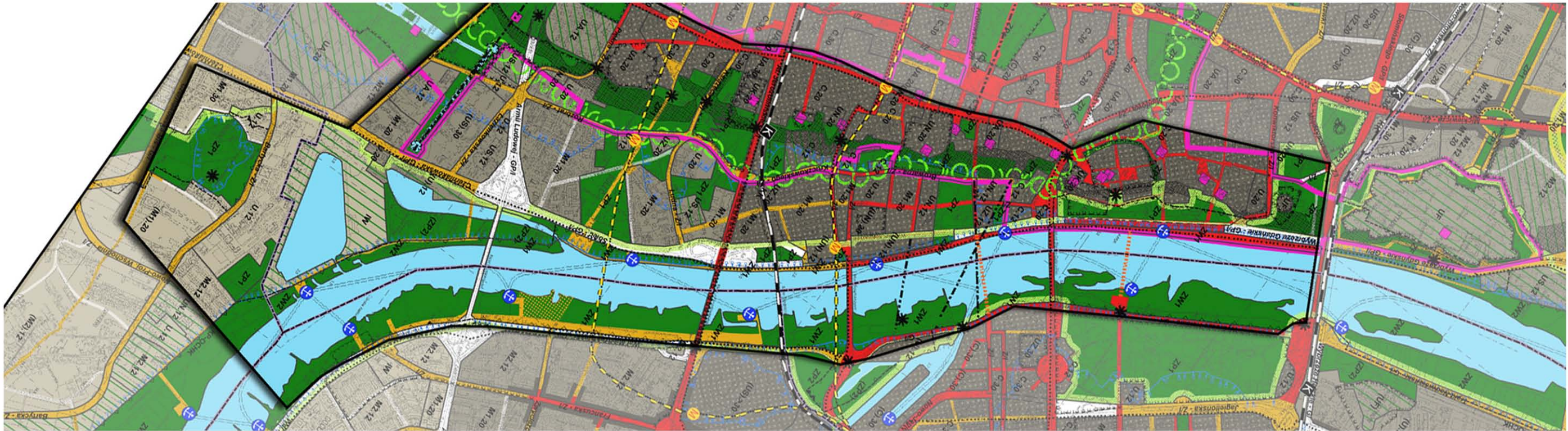
OBIEKTY NA WODZIE - LONDYN



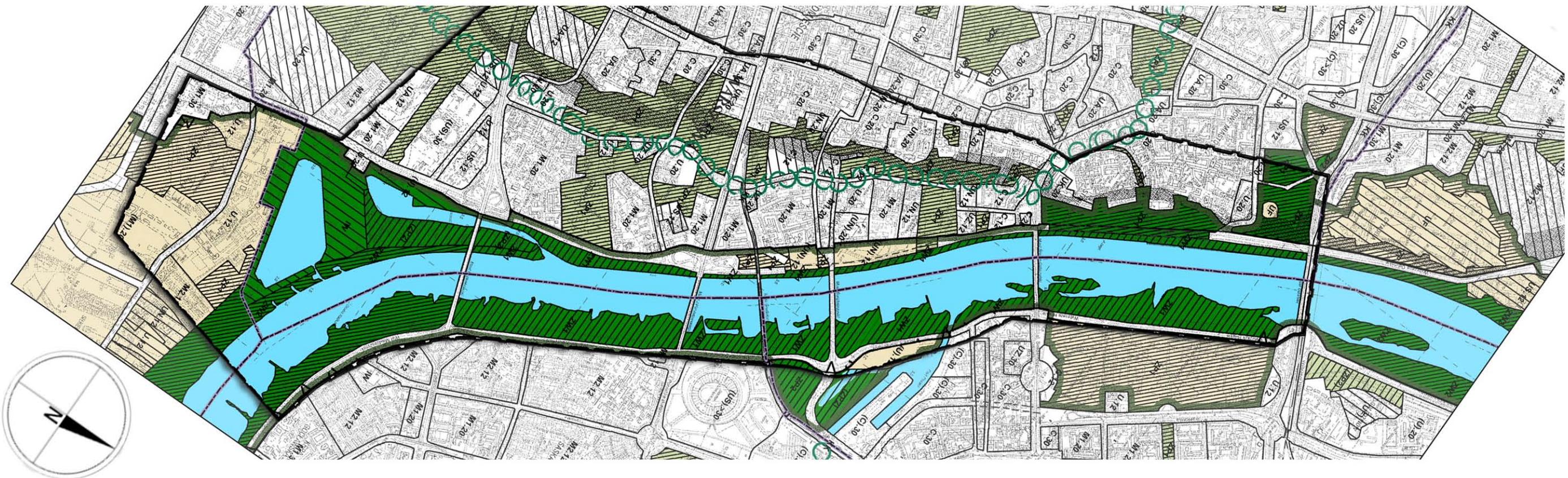
GOTEBORG



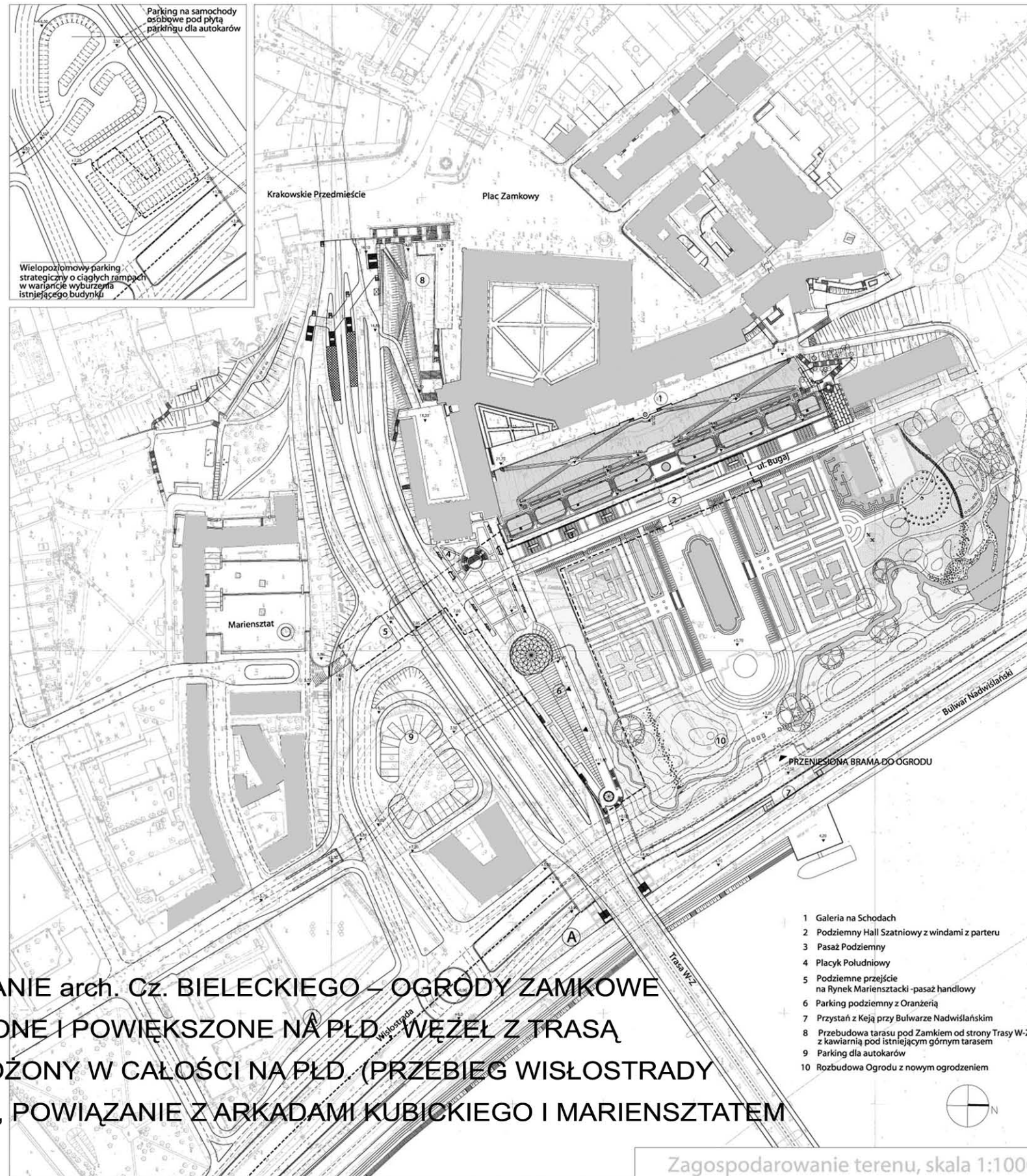
GOTEBORG - PORT JACHTOWY



- |   |   |
|---|---|
| <p>a) BULWAR NADWIŚLAŃSKI – GŁÓWNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA OD MOSTU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO DO MOSTU GDAŃSKIEGO, DALEJ - POWIĄZANIE GŁÓWNYCH PRZESTRZENI</p> <p>b) JEDNOCZEŚNIE TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ Z 70% UDZIAŁEM PBC</p> <p>c) PROJ. STACJA II LINII METRA PRZY MOŚCIE ŚWIĘTOKRZYSKIM</p> | <p>d) PROJ. PRZYSTANIE PRZY RYNKU SOLECKIM, CNK, POD MARIENSZTATEM I NA PODZAMCZU</p> <p>e) PROJEKTOWANE MOSTY – KAROWA I STAROMIEJSKI NA PRZEDŁUŻENIU UL. RATUSZOWEJ</p> |
|---|---|

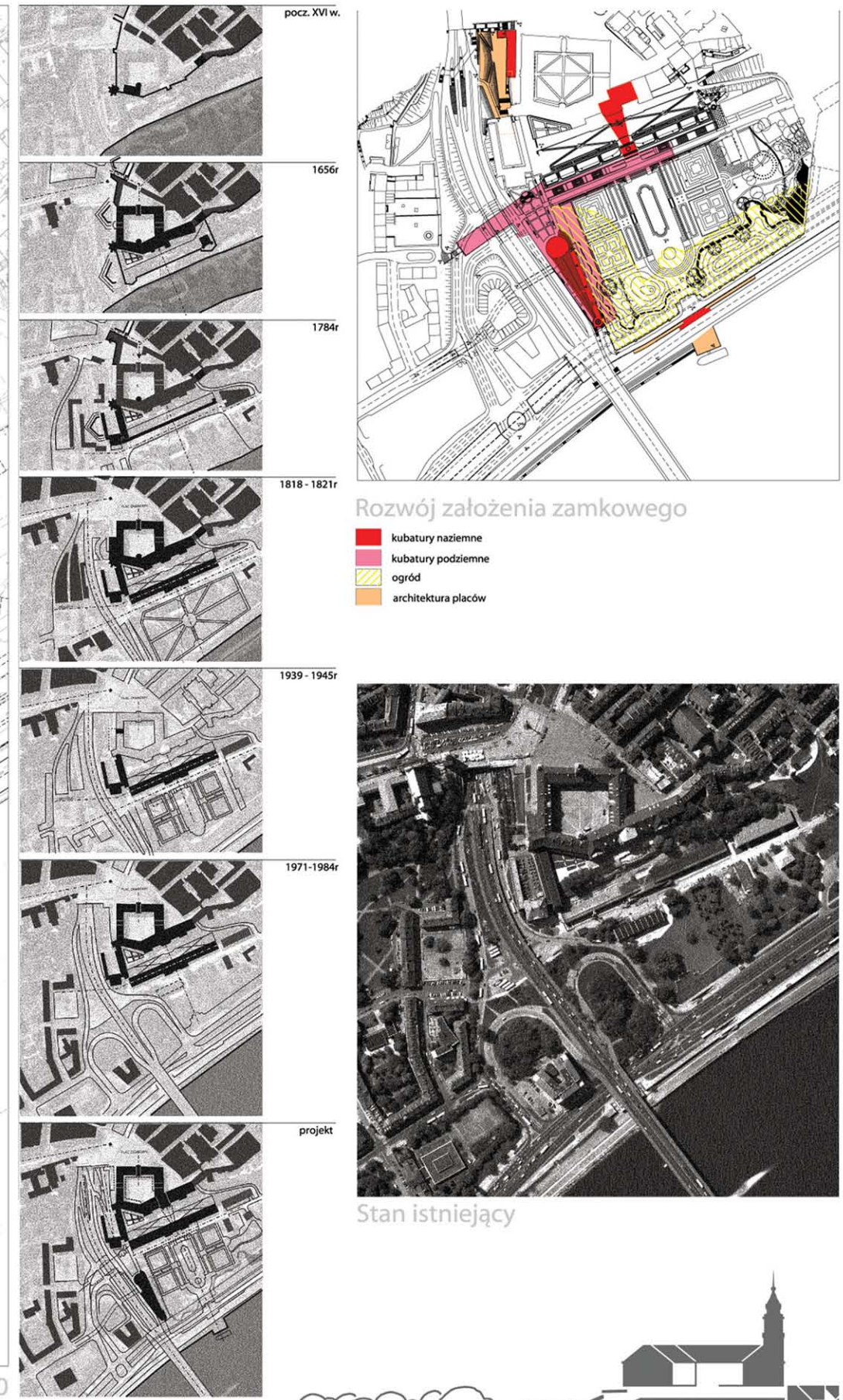


PODZAMCZE: WYBRANE OPRACOWANIA PROJEKTOWE: arch. Cz. BIELECKI

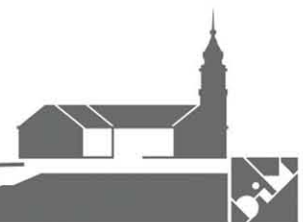


OPRACOWANIE arch. Cz. BIELECKIEGO – OGRODY ZAMKOWE PRZEDŁUŻONE I POWIĘKSZONE NA PŁD., WĘZEL Z TRASĄ WZ PRZEŁOŻONY W CAŁOŚCI NA PŁD. (PRZEBIEG WISŁOSTRADY W TUNELU), POWIĄZANIE Z ARKADAMI KUBICKIEGO I MARIENSZTATEM

Zagospodarowanie terenu, skala 1:1000

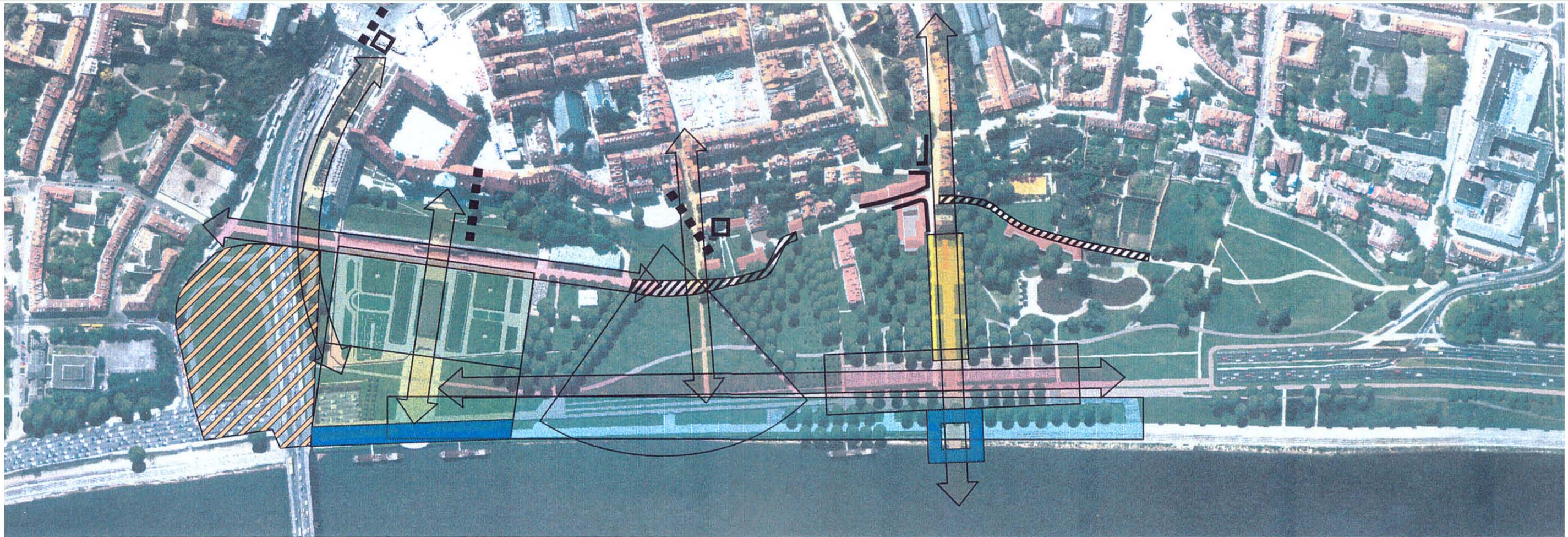






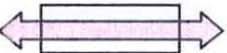










Stan istniejący





PODZAMCZE: WYBRANE OPRACOWANIA PROJEKTOWE:-PRACOWNIA KONSERWACJI ZABYTKÓW "ZAMEK"



- |   |                                      |  |   |   |   |
|---|--------------------------------------|--|---|---|---|
|  | nadbrzeże przystani rzecznej "Zamek" |  | ciągi komunikacyjne poprzeczne do skarp łączące miasto z brzegiem Wisły |  | rekomponowane ogrody Zamku Królewskiego                     |
|  | przystan promowa "Mostowa"           |  | ciągi komunikacyjne wzdłuż Wisły powiązania Mariensztat - Stare Miasto  |  | powiązanie ogrodów z bulwarami                              |
|  | schody ruchome                       |  | przywrócenie historycznego przebiegu ulic: Bugaj i Rybaki               |  | otwarcie krajobrazowe Gnojna Góra                           |
|  | zespoły wind                         |  | przekształcenie węzła komunikacyjnego Wisłostrada - Trasa W-Z           |  | utwardzone kwartale dużych imprez i zgromadzeń publicznych  |
|  | ucztylnienie pierzei                 |  | bulwar staromiejski   |  | reprezentacyjna aleja widokowa z placem przed Bramą Mostowa |



Projekt Pracowni Konserwacji Zabytków "Zamek" zakłada rewitalizację terenów podzamcza, włączenie ich do systemu turystycznego oraz wprowadzenie na nich nowego programu

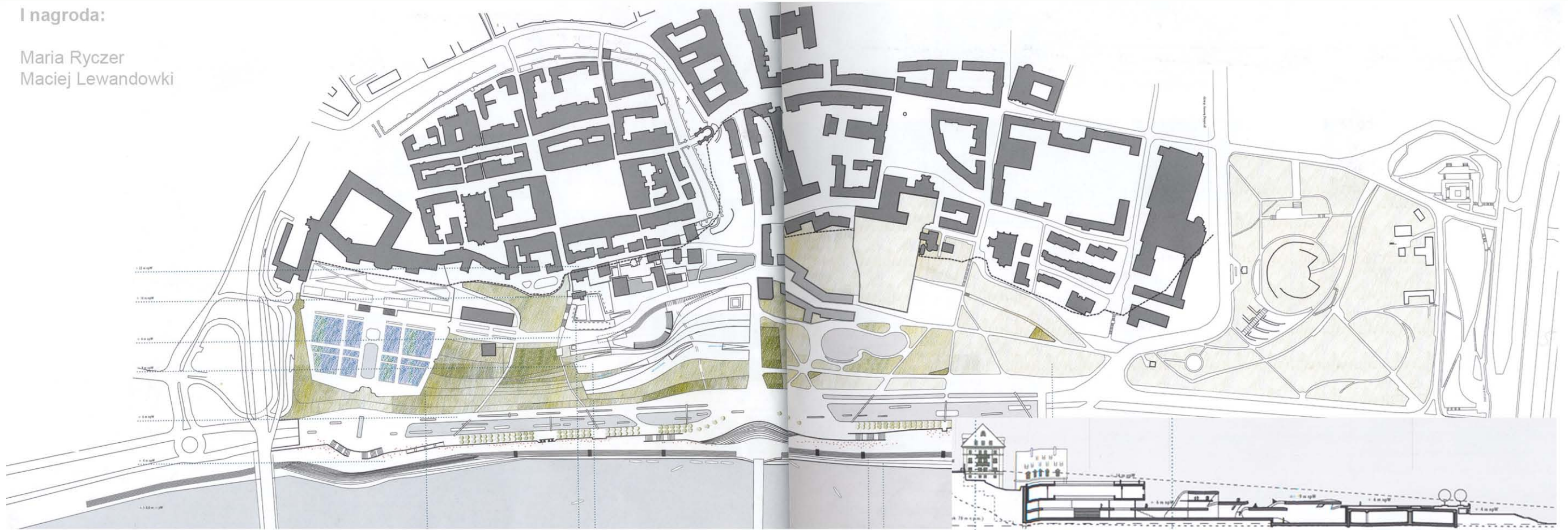
Podstawowym założeniem jest zbliżenie miasta do Wisły.

Proponuje się zagłębienie Wisłostrady pomiędzy trasą W-Z a Nowym Miastem, otwarcie Ogródw Królewskich, uaktywnienie nowych szlaków turystycznych, odbudowę niektórych kamienic.

PODZAMCZE: WYBRANE OPRACOWANIA PROJEKTOWE: MIASTO I DEMOKRACJA – ZWYCIĘSKA PRACA KONKURSOWA

I nagroda:

Maria Ryczer  
Maciej Lewandowki



ZIELONE  
TARASY



DOM  
RZEMIOSŁ  
DAWNYCH



CENTRUM  
EDUKACJI  
OBYWA-  
TELSKIEJ



PLATFOR-  
MA WIDO-  
KOWA



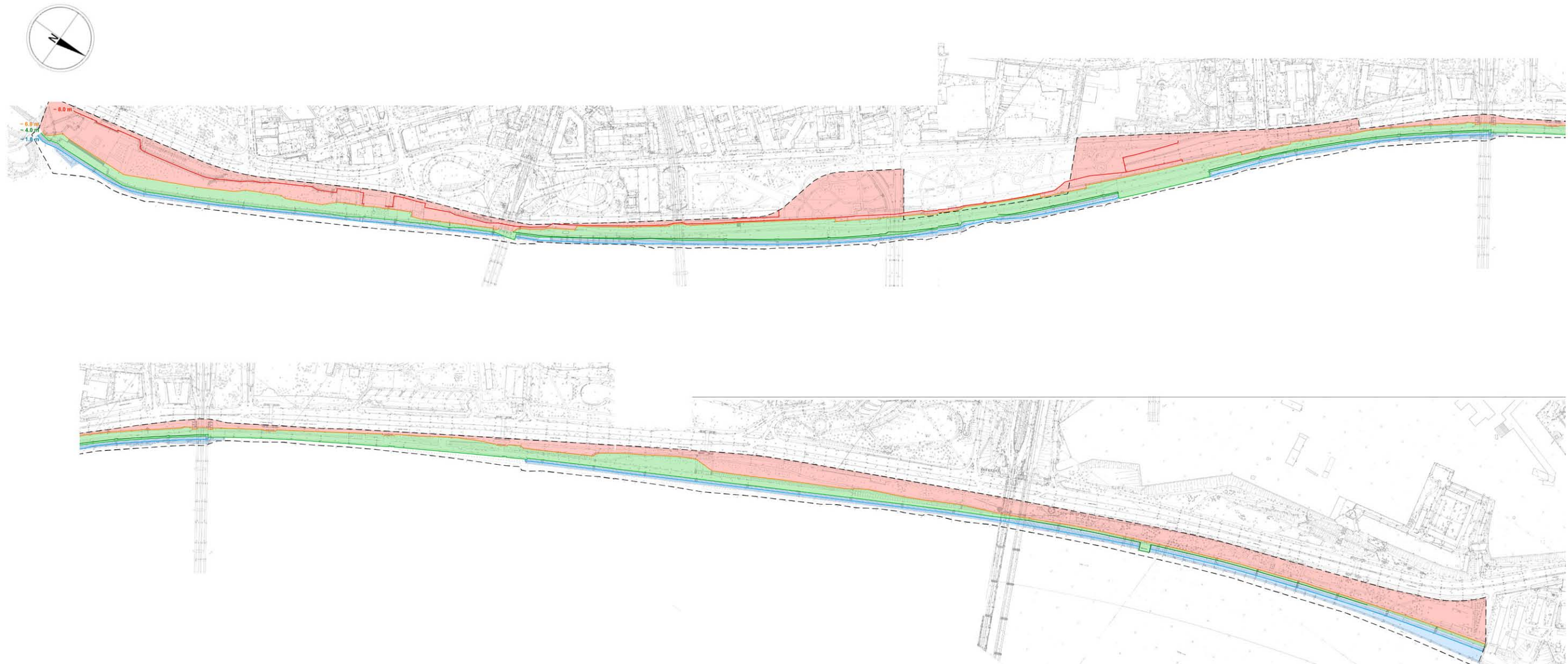
PARK  
SZTUKI



BULWAR,  
ŚCIEŻKA  
ROWERO-  
WA



TARASY ZALEWOWE



- a) DOLNY TARAS ZALEWOWY – BEZ ŻADNYCH OBIEKTÓW
- b) POZIOM POŚREDNI – LOKALIZACJA MOBILNYCH OBIEKTÓW I MAŁEJ ARCHITEKTURY
- c) GÓRNY TARAS – POZIOM WISŁOSTRADY – LOKALIZACJA OBIEKTÓW STAŁYCH

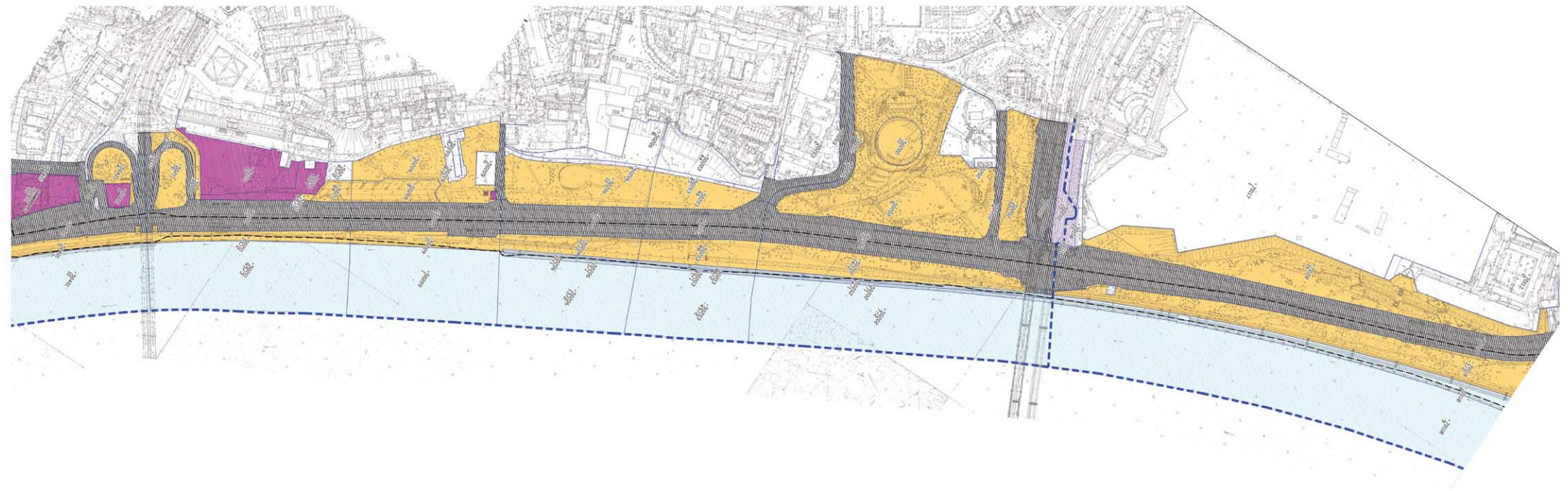
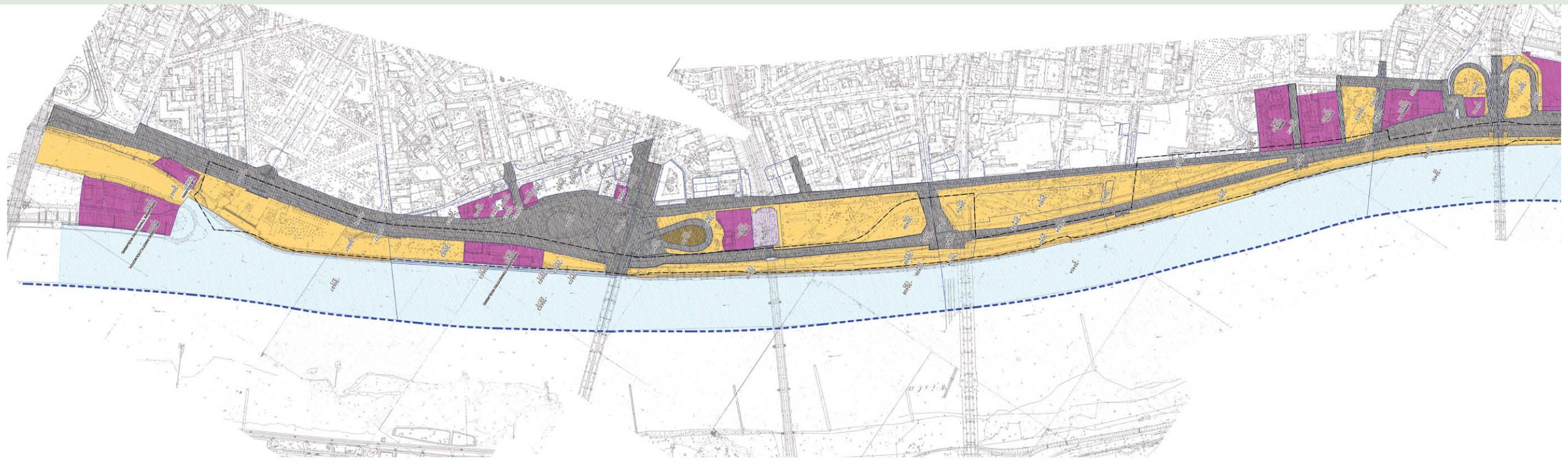
LEGENDA:

- TARAS ZALEWOWY I - POZIOM WODY do ok. 4m  
poziom średniej wysokiej wody ok. 3.3m  
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych
- TARAS ZALEWOWY II - POZIOM WODY od ok. 4m do ok. 6.5m  
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych oraz małej architektury
- TARAS ZALEWOWY III - POZIOM WODY powyżej ok. 6.5m  
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz małej architektury

- STAN WODY do ok. 1.8 - 2.2 m
- STAN WODY od ok. 4.0 - 4.4m
- STAN WODY od ok. 6.0 - 6.5m  
(stan ostrzegawczy - 6,0m  
stan alarmowy - 6.5m)
- STAN WODY powyżej 6.5m



STAN WŁASNOŚCI I WŁADANIA TERENÓW



Legenda



	DZIAŁKI EWIDENCYJNE
	NUMERY OBRĘBÓW I DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

WŁADANIE

	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ
	MIASTO STOECZNE WARSZAWA
	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
	INNE

W GRANICY OPRACOWANIA:

- a) WSZYSTKIE TERENY BULWARU POZA KLUBEM WIOŚLARSKIM PRZY MOŚCIE PONIATOWSKIEGO SĄ MIEJSKIE
- b) WISŁOSTRADA I WĘZŁY MOSTOWE – WE WŁADANIU ZDM
- c) WISŁA DO BRZEGU – WE WŁADANIU RZGW

## ANALIZA UKŁADU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- a) POWIĄZANIA BULWARU Z MIASTEM – GŁÓWNE POPRZECZNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE, WIĄŻĄCE Z UKŁADAMI RÓWNOLEGŁYMI: TRAKTEM KRÓLEWSKIM I MARSZAŁKOWSKĄ
- b) WAŻNE PRZESTRZENIE NAD WISŁĄ: PŁYTA DESANTU, RYNEK SOLECKI, POWISŁE (CNK), OGRODY ZAMKOWE, PRZEDPOLE CYTADELI
- c) UKŁAD ZIELENI – POWINIEN BYĆ POWIĄZANY Z PARKAMI NA CIĄGU SKARPOWYM

