

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU DWORCA POŁUDNIOWEGO



Obszar Dworca Południowego jest obecnie w stanie wymagającym silnej interwencji. W rozmowach z osobami korzystającymi z tego terenu, znajomymi, rodziną bardzo często skrzyżowanie Wilanowskiej z Aleją Niepodległości i Puławską określano jako „najgorsze skrzyżowanie w Warszawie”. Brak czytelności układu komunikacyjnego oraz zupełny brak tkanki urbanistycznej rzeczywiście wpływa nie tylko na odbiór przestrzeni na poziomie estetycznym, ale przede wszystkim na wygodę z jego użytkowania. Dlatego wydawałoby się że wymagane są tam silne ingerencje w istniejący układ, niosące za sobą duże koszty i będące trudne do wprowadzenia w istniejącą już tkankę miasta. My jednak chcieliśmy przedstawić propozycję, która nie pociągnie za sobą drastycznych zmian i pozostawi główne elementy układu w jak najmniej zmienionej formie.

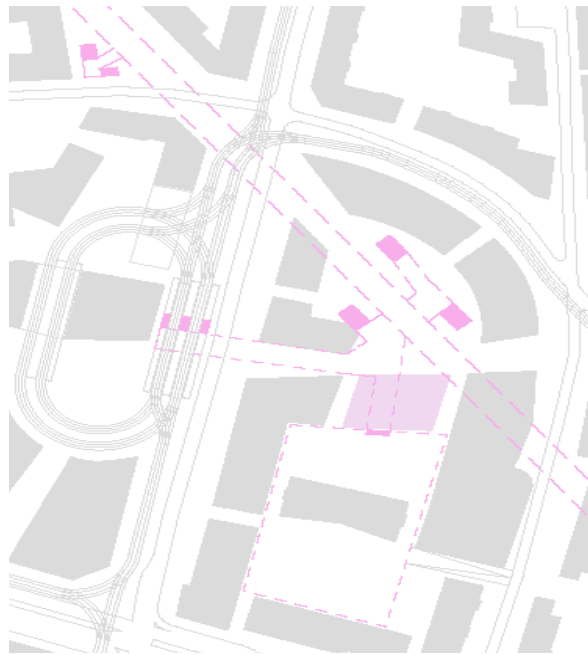
#### KOMUNIKACJA

Tworząc propozycję układu komunikacyjnego wyszliśmy z dwóch głównych założeń – po pierwsze chcieliśmy stworzyć czytelny układ zmieniając jak najmniej z istniejących elementów. Jako „główne elementy” przyjęliśmy układ drogowy (zakładając możliwość wprowadzania pewnych zmian w obrębie skrzyżowań oraz w przebiegu al. Niepodległości i Puławskiej), linię i stację metra (nie do ruszenia), pętlę tramwajową i autobusową (pozostawione w ich obecnym położeniu, zakładając możliwość rozbudowy oraz parking nadziemny (w podobnej sytuacji jak pętla – do rozbudowy lub nadbudowy). Zakładamy możliwość rozbudowy każdego z istniejących obiektów, a także w razie potrzeby wpuszczenie pętli autobusowej na poziom -1 i nadbudowania jej centrum handlowo-usługowym.

Stworzenie czytelnego układu jezdni wymagało uproszczenia skrzyżowania ulic Puławskiej i alei Niepodległości z Wilanowską. Proponujemy układ wprowadzający ruch jednokierunkowy na Puławskiej i Niepodległości na odcinku Wilanowska – Domaniewska. Takie rozwiązanie wymaga poszerzenia Wilanowskiej i Domaniewskiej na niewielkich odcinkach, wprowadzając jednak czytelność w chaotyczne obecnie skrzyżowanie z Wilanowską.



Zakładana nowa linia tramwajowa w osi wschód-zachód została poprowadzona w rejonie dworca południowego ulicą Bukowińską i przedłużeniem Pejażowej do pętli tramwajowej, co pozwoliło nam wprowadzić jeden, wspólny przystanek tramwaju dla wszystkich obsługiwanych kierunków, znajdujący się w bardzo bliskim kontakcie ze stacją metra, przystankami autobusów i parkingiem. Zakładając dodatkowo połączenie wszystkich tych obiektów na poziomie -1 otrzymaliśmy czytelny i wydajny układ pozwalający na szybką przesiadkę pomiędzy środkami transportu. Na poziomie 0 układ spięty został „placem komunikacji”. Przestrzeń została dopełniona poprzez dodanie pomiędzy placem a budynkiem biurowo-handlowym siedziby ZTM z poczekalnią i strefą biletową w parterze.



## FUNKCJA

Układ funkcjonalny został narzucony przez rangę i ruchliwość ulic – wokół najbardziej uczęszczanych, a więc i najuciążliwszych dla funkcji mieszkaniowej zaproponowaliśmy skupienie budynków usługowo-biurowych, wokół nich natomiast uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa w postaci budynków pierzejowych lub punktowych. Dodatkowo przewidujemy wprowadzenie funkcji kulturalnej w północnej części terenu oraz nadbudowy pętli autobusowej centrum handlowo-usługowym połączonym na wyższych poziomach z budynkiem ZTM oraz parkingiem nadziemnym.



## URBANISTYKA

Z połączenia dwóch powyższych punktów wytworzyliśmy układ urbanistyczny – powstały trzy główne place miejskie, odpowiednio komunikacyjny, spajający środki komunikacji zbiorowej, biurowy, będący środkiem ciężkości dla biur oraz plac miejski, przeznaczony dla obecnych i przyszłych mieszkańców, skupiający obiekty o funkcji kultury. Trzy place zostały spięte dwoma osiami – jedną osią zieloną od skarpy warszawskiej ulicą Pejzażową i jej przedłużeniem poprzez plac komunikacyjny aż do biurowego. Druga oś jest przełamaniem kierunku alei Niepodległości i łączy plac komunikacyjny z miejskim i dalej na północ w przestrzeń Niepodległości. Dodatkowo proponujemy wprowadzenie zieleni skarpy wzdłuż Wilanowskiej i Domaniewskiej.

