

ZARZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

**MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M. ST. WARSZAWY**

**zatwierdzony przez Radę m.st. Warszawy
w dniu 28 września 1992 r.**

TEKST PLANU

WYDAWNICTWO AKAPIT-DTP

**Plan został sporządzony przez
Zarząd Miasta Stołecznego Warszawy
w okresie lipiec 1991 — wrzesień 1992**

ZESPÓŁ AUTORSKI PLANU

Główny Projektant

Jeremiasz Rościszewski

Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne

Krystyna Rudzińska
Elżbieta Piotrowska
Jacek Ryszkowski
Elżbieta Skarbek
Jolanta Kitkiewicz
Maria Witerska
Maria Barcikowska

Zagadnienia ochrony i kształtowania środowiska

Jacek Skorupski

Zagadnienia komunikacyjne

Bohdan Sabela

Zagadnienia inżynierskie

Stanisław Stolarz

Zespół techniczny

Aleksandra Stelmasińska
Wiesława Ściuba
Katarzyna Kamoji
Anna Kowalczyk

Obsługa prawna Planu:

Agencja Powiernicza — spółka z o.o.:

Lidia Kurowska-Fiedukowicz
Janusz Warakomski

Przedmowa

Plany zagospodarowania przestrzennego opracowywane są na całym świecie. Tam, gdzie tradycja gospodarki rynkowej jest długa, tworzy się je przy ścisłym udziale społeczeństwa. Tym samym plan-prawo miejscowe, określający przyrodnicze, społeczne, ekonomiczne, techniczne, kulturowe i krajobrazowe warunki przestrzennego zagospodarowania oraz cele i zasady polityki przestrzennej miasta, przestaje być tylko odgórnym planem władzy, a staje się wyrazem aspiracji i potrzeb mieszkańców. Podczas tworzenia planu ujawniają się konflikty przestrzenne polegające na sprzeczności interesów: publicznych (za które odpowiedzialne jest państwo), lokalnych (które reprezentuje samorząd terytorialny) oraz prywatnych (ze strony właścicieli gruntów i nieruchomości). Rozwiązanie tych konfliktów osiąga się na drodze często długotrwałych negocjacji. Plan, jako prawo miejscowe podlega cyklicznej aktualizacji. W lipcu 1991 roku władze samorządowe Warszawy, po przeprowadzeniu analizy sytuacji i oceny stanu aktualności materiałów planistycznych w szczególnych warunkach gospodarczych i ustrojowych samorządu Stolicy, zdecydowały o podjęciu zmiany obowiązującego od 1982 roku planu ogólnego miasta. Zmiany te należało przeprowadzić w jak najkrótszym terminie i przy szerokim udziale społecznych konsultacji. Czas wyznaczony projektantom ograniczył możliwość podjęcia dodatkowych opracowań projektowych lub studialnych.

Dla potrzeb projektu zmian planu adaptowano opracowane pod koniec lat osiemdziesiątych koncepcje układu komunikacyjnego i systemów inżynierii miejskiej oraz prognozy i programy rozwoju miasta w planie z 1982 r. W niezbędnym zakresie przeprowadzono studia z zakresu środowiska przyrodniczego i ekologii. Widoczną zmianą było przyjęcie nowej formuły planu, to znaczy odmiennego zapisu i prezentacji ustaleń. W nowej formule, pozwalającej na elastyczne działania, odstąpiono od szczegółowego określania przeznaczeń poszczególnych terenów i przypisywania im konkretnych inwestycji. W to miejsce wprowadzono formę planu strefowo-funkcjonalnego. Miasto zostało podzielone na 77 obszarów w ramach ośmiu typów funkcjonalnych. W każdym z obszarów określono funkcje preferowane, dopuszczane oraz wykluczane, zapisano ustalenia ogólne oraz szczegółowe wynikające z lokalnej specyfiki a także ustalono ograniczenia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego oraz dóbr kultury. Plan, w odróżnieniu od poprzedniego, jedynie ogólnie zarysował program inwestycji publicznych (związanych z przyjętym systemem komunikacji i inżynierii miejskiej) oraz zalecane kierunki poprawy standardu i rozmieszczenia obiektów oświaty i zdrowia.

Podkreślić należy staranie Zarządu miasta o możliwie szerokie uspołecznienie procesu zmian planu. Organizowano wielokrotnie spotkania informacyjne i dyskusje z radnymi, burmistrzami i pełnomocnikami dzielnic, ze środowiskami zawodowymi i mieszkańcami, powołano profesjonalny zespół doradczy, przyjęto około dwa tysiące wniosków do planu. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, uchwalony w 1992 roku nie jest całkowicie nowym planem i jako taki może budzić wiele zastrzeżeń. Znalazło to wyraz w uchwale Rady Warszawy, która zobowiązała Zarząd do opracowywania wieloletniego programu rozwoju miasta "Warszawa XXI", programu na rzecz ochrony środowiska, programu na rzecz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, przygotowywania studium obszaru metropolitalnego a także zweryfikowania (współ z administracją rządową) zakresu i wielkości terenów rezerwowanych w planie pod przedsięwzięcia publiczne o znaczeniu regionalnym i krajowym, ze szczególnym uwzględnieniem systemu drogowego Warszawy. Wszystkie te wymienione prace mają posłużyć do przeprowadzenia do końca 1994 roku nowej oceny aktualności planu i stworzenia podstaw do sporządzenia i wprowadzenia w życie nowoczesnego planu nowej generacji.

Prezydent m.st. Warszawy

Stanisław Wyganowski

Uwagi na temat zasad korzystania z publikacji

1. Zarząd Miasta przygotowując niniejszą publikację, w pełni zgodną z dokumentem obowiązującego miejscowego planu ogólnego Warszawy, pragnął aby służyła ona uspołecznieniu planowania i gospodarowania przestrzenią. Reguły działania powinny być bowiem powszechnie znane, a wiedza o możliwościach rozwoju przestrzennego łatwo dostępna.
2. Zwrócić trzeba uwagę, że wydawnictwo niniejsze nie może być traktowane jako podstawa do wydawania decyzji. Zgodnie z odpowiednimi uregulowaniami ustawowymi, sporządzanie wszelkich formalnych opinii, informacji o terenie oraz prowadzenie administracyjnej działalności realizacyjnej spoczywa w kompetencjach wyłącznie administracji rządowej i władz samorządowych.
3. Dokument planu składa się z części tekstowej wraz ze schematami graficznymi oraz rysunku w skali 1:10 000. W publikacji zamieszczono tekst w pełnym brzmieniu, natomiast rysunek planu został zmniejszony do skali 1:20 000 (ale bez zmian jego treści). Ze względów technicznych nie opublikowano mapy ze zgodami na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, będącej załącznikiem do Ustalenia Ogólnego nr 34. (Z treścią tej mapy można zapoznać się w Urzędach Dzielnic Warszawy i w Urzędzie Miasta, ul. Miodowa 6/8)
4. Plan wyznacza na obszarze miasta szereg obszarów, dla których powinny zostać sporządzone dokumenty planistyczne o większej szczegółowości niż plan ogólny. Wiele takich dokumentów jest przygotowywanych, niektóre już obowiązują. W każdym takim przypadku podstawą do prowadzenia działalności realizacyjnej powinien być obowiązujący plan o większej szczegółowości. Na przykład na obszarze dzielnicy Warszawa Śródmieście podstawowym dokumentem planistycznym jest już nie plan ogólny Warszawy a plan dzielnicy.
5. Rozdział czwarty tekstu planu, to znaczy "Warunki szczególne realizacji planu", nie podlegał uchwaleniu przez Radę Warszawy i pełni jedynie rolę informacyjną.
6. Uzyskanie informacji dotyczącej przeznaczenia wybranego terenu na podstawie ustaleń planu wymaga określenia:
 - a) w jakim obszarze funkcjonalnym znajduje się ten teren (na podstawie rysunku planu);
 - b) jakie funkcje są preferowane, jakie dopuszczane i jakie wykluczone na tym obszarze (na podstawie "ustaleń podstawowych dla obszaru" zapisanych w części tekstowej dla poszczególnych obszarów w rozdziale 5);
 - c) czy dla wybranego terenu istnieją uwarunkowania wynikające ze specyfiki lokalnej (na podstawie "uwarunkowań i ograniczeń wynikających ze specyfiki obszaru" zapisanych w części tekstowej dla poszczególnych obszarów w rozdziale 5);
 - d) jakie uwarunkowania i ograniczenia wynikające z ustaleń ogólnych występują na wybranym terenie (na podstawie rysunku planu oraz "uwarunkowań i ograniczeń wynikających z ustaleń ogólnych" zapisanych w tabeli w części tekstowej dla poszczególnych obszarów w rozdziale 5).

UCHWAŁA

RADY M.ST. WARSZAWY
NR XXXV/199/92
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1992 R.

Uchwała Nr XXXV/199/92 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28.IX.1992 r.

w sprawie zmiany perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzonego dnia 6 grudnia 1982 r.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 16 pkt. 4 ustawy z dnia 18 maja 1990 r. o ustroju samorządu miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 34, poz. 200) oraz art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.), w związku z art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm.) po dokonaniu oceny aktualności planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, przyjętej uchwałą Nr XV/88/91 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lipca 1991 r. zmienionej uchwałą Nr XIX/113/91 z dnia 28 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 20, poz. 186 i 187), Rada Miasta Stołecznego Warszawy na wniosek Prezydenta Warszawy, uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzić zmianę perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Nr 57 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 grudnia 1982 r. (Dz. Urz. R.N. m.st. Warszawy z 1983 r., Nr 5, poz. 16 z późn. zm.), zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, obejmującym obszar zamknięty granicami dzielnic M.St. Warszawy, wg stanu z roku 1982 w brzmieniu określonym przez:
 - a) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy w skali 1:10 000 (zał. Nr 1 do uchwały),
 - b) tekst zmiany planu, obejmujący ustalenia generalne, ustalenia ogólne dla całego obszaru miasta oraz ustalenia dla obszarów funkcjonalnych (zał. Nr 2 do uchwały).
2. Przyjąć stanowisko w sprawie zasad odpowiedzi na uwagi i wnioski zgłoszone w trakcie wyłożenia i opiniowania Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego M.St. Warszawy — Zmiana Planu Ogólnego z 1982 r. (załącznik Nr 3 do uchwały).
3. Przyjąć stanowisko w sprawie uwag i wniosków zawartych w uchwałach Rad Dzielnic-Gmin Warszawy do III edycji projektu planu (zał. Nr 4 do uchwały).

§ 2

Zalecić Radom Dzielnic-Gmin Miasta Stołecznego Warszawy sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów szczegółowych dla obszarów ustalonych planem lub miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego Dzielnic-Gmin Warszawy.

§ 3

Zobowiązać Zarząd Związku Dzielnic-Gmin Warszawy do:

- 1) Sporządzenia planu dla obszaru wsi Aleksandrów i przedstawienia Radzie Warszawy do uchwalenia.
- 2) Opracowania na podstawie zatwierdzonego planu i przedstawienie Radzie Warszawy do akceptacji:
 - a. wieloletniego programu rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy (I kw. 94 r.) ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zasad polityki w węzłowych działach gospodarki miejskiej, objętych zakresem działania

Związku (infrastruktury technicznej, transportu publicznego, polityki mieszkaniowej),

- zasad polityki w odniesieniu do lokalizacji inwestycji z udziałem kapitału publicznego i prywatnego,
 - zasad i kryteriów kształtowania krajobrazu miejskiego i naturalnego Warszawy; przestrzeni publicznych, terenów otwartych, Skarpy Warszawskiej (III kw. 93 r.).
- b. programu działań na rzecz ochrony środowiska (IV kw. 93 r.)
 - c. programu działań na rzecz ochrony dóbr kultury i krajobrazu Warszawy (IV kw. 93 r.)
 - d. programów kompleksowego zagospodarowania "TIZ" — Terenów Intensywnego Zainwestowania — w porozumieniu z właściwymi zarządami Dzielnic.
- 3) Weryfikacji — z udziałem właściwych organów administracji rządowej — zakresu i wielkości terenów przeznaczonych w planie na przedsięwzięcie publiczne o znaczeniu regionalnym i krajowym ze szczególnym uwzględnieniem systemu drogowego miasta oraz opracowanie na podstawie jej wyników, w okresie nie dłuższym niż 2 lata, oceny aktualności planu (IV kw. 94 r.).
 - 4) Opracowania studium możliwości rozwoju aglomeracji warszawskiej, innych opracowań koncepcyjnych oraz materiałów informacyjnych ułatwiających odczytywanie planu przez jego użytkowników.

§ 4

Wystąpić do Rad Dzielnic-Gmin Miasta Stołecznego Warszawy o dokonanie oceny zgodności obowiązujących na ich obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zatwierdzoną zmianą perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego M. St. Warszawy oraz o podjęcie działań mających doprowadzić do takiej zgodności.

§ 5

1. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Związku Dzielnic-Gmin Warszawy.
2. Zobowiązać Prezydenta Miasta do przedstawiania corocznych sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 6

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc dotychczasowe akty wprowadzające zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego M. St. Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Nr 57 z dnia 6 grudnia 1982 r. Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy opublikowaną w Dz. Urz. R.N.M.St. Warszawy z 1983 r. nr 5, poz. 16.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.
2. Informację o zatwierdzeniu planu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Przewodnicząca Sesji Rady
Miasta Stołecznego Warszawy
Leokadia Rymkiewicz

TEKST PLANU

Rozdział 1

WPROWADZENIE

1.1. Podstawy prawne sporządzenia planu

- Tekst jednolity miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy z 1992 roku zwanego dalej planem, zastępuje tekst perspektywicznego planu zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, zatwierdzony uchwałą z dnia 6 grudnia 1982, sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 31 stycznia 1961 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1975 r. Nr 11 poz. 67 i Nr 16 poz. 91)
- Niniejszy tekst jednolity planu jest wynikiem wprowadzenia zmian do dokumentu planu ogólnego z 1982 roku:
 - na podstawie uchwały Nr XV/88/91 Rady Warszawy z 29 lipca 1991 roku ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIX/113/91 z dnia 28 października 1991 r.
 - w oparciu o Załącznik Nr 3 do w.wym. uchwały zawierający „Zasady zmian planu ogólnego zagospodarowania Warszawy” z 1982 r.
 - w oparciu o ustawę z dnia 12 lipca 1984 r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17 poz. 99 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem przepisu art. 47 ust. 1 tej ustawy).
- Zawarte w planie ustalenia dotyczące kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych i zasad zagospodarowania są rozwinięciem i uaktualnieniem zasad zawartych w perspektywicznym planie zagospodarowania przestrzennego województwa stołecznego warszawskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr 39 Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 29 maja 1978 roku.

Istniejący i planowany stopień integracji społecznej, gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej, zawarty w planie województwa powoduje:

 - intensyfikację wszechstronnych powiązań i uwarunkowań między Warszawą a obszarem województwa stołecznego
 - rozwój miasta jako ośrodka regionalnego i stolicy kraju

1.2. Obszar objęty planem

- Planem objęty jest obszar miasta w granicach ustalonych w 1977 roku o powierzchni 486 km².

- Plan określony jest jako perspektywiczny bez precyzowania daty określającej termin jego obowiązywania.

1.3. Rola planu

Plan jest jednym z narzędzi, przy pomocy którego:

- władze samorządowe realizują swoje zadania w z kresie funkcjonowania i rozwoju miasta
- organy administracji rządowej realizują swoje kompetencje ustawowe.

1.4. Cele planu

Celem planu jest:

- określenie przestrzennego rozwoju miasta jako całości z uwzględnieniem wszystkich dziedzin, a w szczególności: gospodarczej, ekonomicznej i kulturowej
- określenie zasad dyscyplinujących prowadzenie polityki przestrzennej i gospodarczej
- określenie zadań rozwoju na poziomie ogólnomiejskim i stołecznym, krajowym i międzynarodowym oraz preferencji funkcjonalnych i przestrzennych
- tworzenie ram dla planowania przestrzennego prowadzonego przez dzielnicę-gminę
- zagwarantowanie nienaruszalności dóbr podlegających ochronie prawnej.

1.5. Zakres stanowienia planu

Plan stanowi:

- podstawę merytoryczną i prawną do sporządzania planów o różnorodnej problematyce i różnej szczegółowości
- prawną podstawę wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przeznaczeń i sposobów użytkowania gruntów, a w szczególności decyzji:
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji
 - o zatwierdzeniu planu realizacyjnego
 - o pozwoleniu na budowę
 - o zmianie sposobu wykorzystania gruntów
 - dotyczących gospodarki gruntami.
- źródło informacji o możliwości i warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze miasta, wynikających z niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego oraz potrzebach miasta odniesionych do jego podstawowych funkcji.

Rozdział 2

PODSTAWOWE ELEMENTY PLANU

2.1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej

2.1.1. Plan wyróżnia na terenie miasta podział terenu na:

- tereny zainwestowania miejskiego
- tereny otwarte (funkcji przyrodniczych).

2.1.2. Plan ustala na terenie miasta 8 typów stref o dominujących funkcjach wynikających z istniejącego i przewidywanego zainwestowania, stanowiących jednostki makrostruktury przestrzennej.

2.1.3. Plan ustala podział stref funkcjonalnych na obszary funkcjonalne. Dla każdego z tych obszarów, wyodrębnionych liniami podziału na rysunku planu w skali 1:10 000, plan określa szczegółowe ustalenia funkcjonalne oraz uwarunkowania i ograniczenia, które zawarte są w Rozdziale 5 niniejszego tekstu.

2.1.4. Plan ustala 3-stopniowy model obsługi mieszkańców, który kształtuje strukturę urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej miasta, obejmującej:

- I stopień — o ograniczonym zasięgu oddziaływania dotyczącym osiedla lub innej jednostki pomocniczej wchodzących w skład dzielnicy-gminy czyli tzw. stopnia lokalnego. Dla tego stopnia obsługi plan zaleca nieprzekraczalne wskaźniki minimalne z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej oraz zieleni, wypoczynku i rekreacji.
- II stopień — o zasięgu oddziaływania dotyczącym całej jednostki administracyjnej, jaką jest dzielnica-gmina czyli tzw. stopnia dzielnicowego. Do tego stopnia obsługi plan zaleca nieprzekraczalne wskaźniki minimalne dla urządzeń z zakresu usług zdrowia i opieki społecznej oraz wypoczynku i rekreacji.
- III stopień — o zasięgu oddziaływania obejmującym miasto jako całość, a także mający zasięg między-narodowy czyli tzw. stopień ogólnomiejski i stołeczny. Główną koncentracją urządzeń III stopnia są obszary funkcji centralnych miasta.

2.2. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska

2.2.1. Plan ustala kształtowanie i ochronę systemu ekologicznego miasta, na który składają się:

- system przyrodniczy, zapewniający warunki zasilania i odnowy przyrody miasta poprzez:
 - jej powiązanie z zewnętrznymi bazami zasilającymi
 - układ powiązań wewnętrznych

— ochronę wartościowych ekosystemów na terenie miasta oraz kształtowanie przestrzeni ekologicznej na terenach zainwestowanych

- system wymiany i regeneracji powietrza, dynamizujący wymianę powietrza w obrębie terenów zainwestowanych, zwłaszcza centralnych oraz poprawiający jakość powietrza w mieście
- system ochrony dziedzictwa przyrodniczego, zapewniający zachowanie unikatowych obiektów i walorów środowiska przyrodniczego.

2.2.2. Plan ustala zakazy i nakazy w stosunku do wszelkiej działalności przestrzennej na terenie miasta zapewniające ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem i uciążliwościami obiektów i urządzeń.

2.3. W zakresie ochrony dóbr kultury

2.3.1. Plan ustala ochronę dziedzictwa kulturowego wpisanego do ewidencji zabytków oraz ujawnionego w trakcie realizacji planu.

2.3.2. Plan wskazuje:

- najwartościowsze założenia urbanistyczne objęte ochroną prawną
- obszary i obiekty o najwyższych wartościach kulturowych objętych ochroną prawną
- tereny wymagające badań archeologicznych.

2.3.3. Plan ustala obszary krajobrazu kulturowego miasta podlegające nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.4. W zakresie funkcji produkcyjnych

Plan zakazuje lokalizowania nowych zakładów przemysłu ciężkiego, wodochłonnych, produkujących nadmierne ilości ścieków i terenochłonnych.

2.5. W zakresie infrastruktury technicznej

2.5.1. Plan ustala zasady obsługi transportowej Warszawy w oparciu o:

- układy komunikacji zbiorowej szynowej (metro, tramwaj i kolej podmiejska) i drogowej (autobusy i trolejbusy)
- układ drogowy rozbudowany o sieć tras ruchu szybkiego powiązanych z układem autostrad i tras

szybkiego ruchu na obszarze województwa stołecznego warszawskiego.

W zasadach tych wykorzystano regułę trzech stref zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej:

- strefa A — obszar, w obsłudze którego podstawową rolę pełni publiczna komunikacja zbiorowa i ruch pieszy, a możliwość korzystania z samochodów osobowych będzie ograniczana i dostosowana do pojemności parkingów i organizacji parkowania
- strefa B — obszar współdziałania komunikacji publicznej i indywidualnej — koncentracja intensywnego ruchu na głównych ciągach komunikacyjnych
- strefa C — obszar bez ograniczeń w ruchu samochodów osobowych prywatnych.

2.5.2. Plan ustala w zakresie systemów inżynierskich:

- oparcie podstawowej obsługi miasta na zasadach scentralizowanych układów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i elektroenergetycznych
- dopuszczenie stosowania systemów lokalnych w zakresie układów wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych.

2.5.3. Plan ustala strefę ochrony sanitarnej dla zabezpieczenia ujęć wód z Wisły dla potrzeb komunalnych od mostu Łazienkowskiego do południowych granic miasta.

Rozdział 3

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

3.1. W zakresie elementów funkcjonalno-przestrzennych

dotyczące:

- Nr 1 — podziału miasta na strefy i obszary funkcjonalne
- Nr 2 — rejonów koncentracji usług II i III stopnia obsługi
- Nr 3 — ochrony Skarpy Warszawskiej
- Nr 4 — obszarów i terenów do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowanych w krajobrazie miasta
- Nr 5 — warunków wysokościowych dla obiektów i urządzeń

3.2. W zakresie zagadnień mieszkaniowych

dotyczące:

- Nr 6 — mieszkalnictwa

3.3. W zakresie infrastruktury społecznej

dotyczące:

- Nr 7 — usług oświaty
- Nr 8 — usług zdrowia i opieki społecznej
- Nr 9 — usług rekreacyjno-wypoczynkowych i zieleni miejskiej

3.4. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska

dotyczące:

- Nr 10 — strefy ekologicznej miasta
- Nr 11 — podstawowego systemu wymiany i regeneracji powietrza w mieście
- Nr 12 — systemu przyrodniczego miasta
- Nr 13 — ochrony środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń
- Nr 14 — sanitarnych stref ochronnych
- Nr 15 — ochrony przed hałasem lotnisk
- Nr 16 — lasów ochronnych

3.5. W zakresie ochrony dóbr kultury

dotyczące:

- Nr 17 — ochrony zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów
- Nr 18 — ochrony terenów i obiektów przyrodniczych

3.6. W zakresie systemu transportowego

dotyczące:

- Nr 19 — stref zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej
- Nr 20 — systemu drogowego
- Nr 21 — systemu metra
- Nr 22 — systemu tramwajowego i trolejbusowego
- Nr 23 — systemu komunikacji autobusowej
- Nr 24 — systemu transportu kolejowego
- Nr 25 — transportu lotniczego

3.7. W zakresie systemów inżynierii miejskiej

dotyczące:

- Nr 26 — systemu zaopatrzenia w wodę
- Nr 27 — systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii
- Nr 28 — systemu zaopatrzenia w ciepło
- Nr 29 — systemu zaopatrzenia w gaz
- Nr 30 — systemu elektroenergetycznego
- Nr 31 — systemu telekomunikacyjnego

3.8. W zakresie obsługi technicznej miasta

dotyczące:

- Nr 32 — systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów
- Nr 33 — grzebalnictwa

3.9. W zakresie zagadnień rolnych

dotyczące:

- Nr 34 — gruntów ornych, łąk, pastwisk i ogrodów działkowych

3.10. W zakresie zagadnień innych

dotyczące:

- Nr 35 — terenów specjalnych

Nr 1. dotyczące: PODZIAŁU MIASTA NA STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNE

A. Plan ustala podział miasta na 8 typów stref o dominujących funkcjach wynikających z istniejącego i przewidywanego rodzaju zagospodarowania. Są nimi:

- **1 strefa C** — strefa centralnych funkcji miasta, gdzie preferuje się utrzymanie i lokalizowanie:
 - usług z zakresu administracji, organizacji politycznych i społecznych, finansów i ubezpieczeń, kultury, nauki i szkolnictwa, specjalistycznej służby zdrowia, sportu, turystyki i wypoczynku, transportu i łączności, handlu itp. o znaczeniu stołecznym i ogólnomiejskim (III stopnia obsługi)
 - mieszkalnictwa o specjalnym standardzie.
- **2 strefa UM** — strefa usługowo-mieszkaniowa, gdzie preferuje się utrzymanie i lokalizowanie:
 - usług z zakresu administracji, kultury, nauki i szkolnictwa, specjalistycznej służby zdrowia, sportu, turystyki, handlu itp. o znaczeniu stołecznym, ogólnomiejskim oraz dzielnicowym (II i III stopnia obsługi)
 - mieszkalnictwa z urządzeniami lokalnej obsługi.
- **3 strefa UT** — strefa usługowo-techniczna, gdzie preferuje się utrzymanie i lokalizowanie:
 - usług z zakresu administracji finansów i ubezpieczeń, kultury, nauki i szkolnictwa, turystyki, transportu, handlu itp. o znaczeniu stołecznym i ogólnomiejskim oraz dzielnicowym (II i III stopnia obsługi)
 - funkcji obsługi technicznej (magazyny, składy, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej, rzemiosło, itp.) o znaczeniu stołecznym i ogólnomiejskim oraz dzielnicowym (II i III stopnia obsługi).
- **4 strefa MU** strefa mieszkaniowo-usługowa, gdzie preferuje się utrzymanie i lokalizowanie:
 - mieszkalnictwa wraz z urządzeniami obsługi lokalnej
 - funkcji usługowych z zakresu administracji państwowej, organizacji politycznych i społecznych, finansów, ubezpieczeń, kultury, nauki, i szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, sportu, turystyki i wypoczynku, handlu, gastronomii o znaczeniu dzielnicowym i ogólnomiejskim oraz stołecznym (II i III stopnia obsługi).
- **5 strefa MUL** — strefa mieszkaniowo-usługowa z zielenią leśną, gdzie preferuje się utrzymanie i lokalizowanie mieszkalnictwa oraz usług o znaczeniu lokalnym, dzielnicowym, ogólnomiejskim i stołecznym z uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym.
- **6 strefa TP** — strefa techniczno-produkcyjna, gdzie preferuje się utrzymanie i lokalizowanie:
 - funkcji technicznych o znaczeniu lokalnym, dzielnicowym, ogólnomiejskim i stołecznym (II i III stopnia obsługi)
 - funkcji produkcyjnych.
- **7 strefa 0** — strefa ekologiczna, gdzie obowiązują specjalne ograniczenia i uwarunkowania w celu zachowania bądź przywrócenia równowagi przyrodniczej w skali miasta.
- **8 strefa X** — strefa potencjalnych możliwości urbanizacyjnych, gdzie określa się jedynie funkcje dopuszczalne. Wybór funkcji do realizacji może nastąpić w oparciu o analizę skutków programowo-przestrzennych, środowiskowych i technicznych dla otoczenia.

B. Plan ustala podział stref funkcjonalnych na obszary o stosunkowo jednorodnym, wyodrębniającym się istniejącym i przewidywanym zagospodarowaniu:

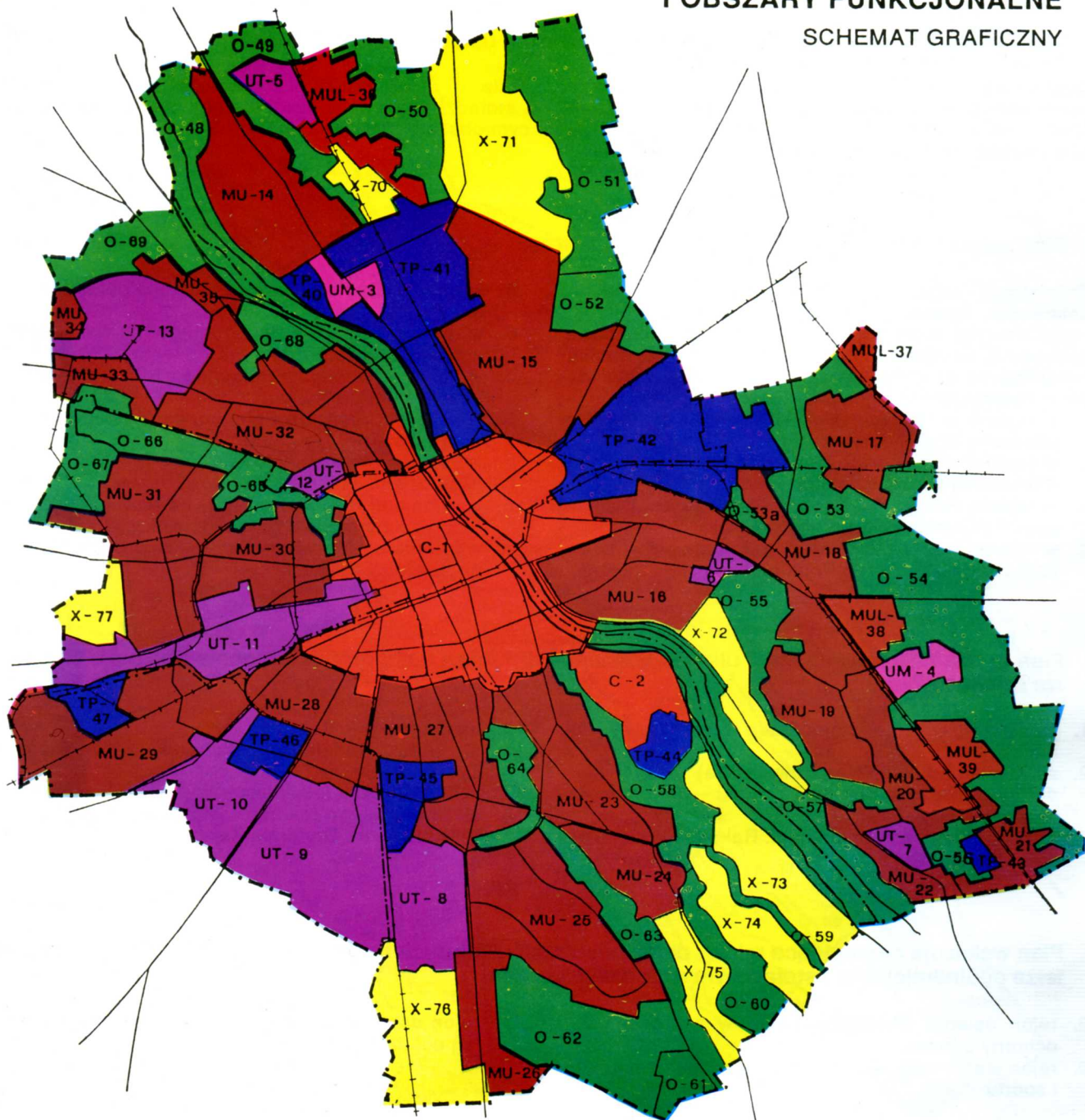
strefa C — obejmuje obszary o Nr 1-2	strefa MUL — obejmuje obszary o Nr 36-39
strefa UM — obejmuje obszary o Nr 3-4	strefa TP — obejmuje obszary o Nr 40-47
strefa UT — obejmuje obszary o Nr 5-13	strefa 0 — obejmuje obszary o Nr 48-69
strefa MU — obejmuje obszary o Nr 14-35	strefa X — obejmuje obszary o Nr 70-77

Dla każdego obszaru funkcjonalnego, wyodrębnionego liniami podziału, plan określa:

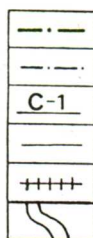
- ustalenia podstawowe
- w uzasadnionych przypadkach — uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze specyfiki terenu.
- uwarunkowania i ograniczenia wynikające z ustaleń ogólnych dla całego miasta

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNE

SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA



--- granica miasta
 - · - granice dzielnic
 C-1 granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
 — drogi główne
 + + + + linie kolejowe
 ~~~~~ wody

STREFY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| C   | o funkcjach centralnych                              |
| UM  | o funkcjach usługowo-mieszkaniowych                  |
| UT  | o funkcjach usługowo-technicznych                    |
| MU  | o funkcjach mieszkaniowo-usługowych                  |
| MUL | o funkcjach mieszkaniowo-usługowych z zielenią leśną |
| TP  | o funkcjach techniczno-produkcyjnych                 |

STREFY TERENÓW OTWARTYCH

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| O | o funkcjach ekologicznych         |
| X | strefa możliwości urbanizacyjnych |

| NR OBSZARÓW | ILOŚĆ OBSZARÓW |
|-------------|----------------|
| 1 – 2       | 2              |
| 3 – 4       | 2              |
| 5 – 13      | 9              |
| 14 – 35     | 22             |
| 36 – 39     | 4              |
| 40 – 47     | 8              |
| 48 – 69     | 22             |
| 70 – 77     | 8              |

## Nr 2. dotyczące: REJONÓW KONCENTRACJI USŁUG II I III STOPNIA OBSŁUGI

### A. Plan ustala główną koncentrację obiektów i urządzeń usługowych z zakresu:

administracji państwowej, organizacji politycznych i społecznych, bankowości, finansów i ubezpieczeń, kultury, specjalistycznej służby zdrowia, nauki i szkolnictwa wyższego, turystyki, transportu, łączności, hand-

lu itp. III stopnia obsługi o charakterze ogólnomiejskim i stołecznym w obszarze centralnym miasta obejmującym obszary funkcjonalne C-1 i C-2.

### B. Plan ustala rejonizację koncentracji usług z zakresu:

administracji, organizacji politycznych i społecznych, bankowości, finansów i ubezpieczeń, kultury, nauki, specjalistycznej służby zdrowia, transportu, łączności, gastronomii, handlu, turystyki itp. II i III stopnia obsługi o charakterze dzielnicowym ogólnomiejskim i stołecznym w następujących rejonach:

1. w rejonie ul. Kołacińskiej — Modlińskiej (obsługa północnej części dzielnicy Praga Północ)
2. w rejonie ul. Kondratowicza (obsługa południowo-wschodniej części dzielnicy Praga Północ)
3. w rejonie Ronda Wiatraczna (obsługa centralnych części dzielnicy Praga Południe)
4. w rejonie Traktu Lubelskiego (obsługa południowej części dzielnicy Praga Południe)

5. w rejonie Stegien i Sadyby (obsługa dolnego Mokotowa)
6. w rejonie Wilanowa Zachodniego (do wyznaczenia w planie miejscowym)
7. w rejonie Natolina Północnego (obsługa Natolina i częściowo Ursynowa)
8. w rejonie Ursynowa Północnego (obsługa Ursynowa i częściowo Natolina)
9. w rejonie Dworca Południowego (obsługa centralnych części dzielnicy Mokotów)
10. w rejonie ul. Górczewskiej — na terenie Ulrychowa (obsługa zachodniej części dzielnicy Wola)
11. w rejonie ul. Marymonckiej — Kasprowicza (obsługa dzielnicy Żoliborz)

### C. Plan ustala następujące ciągi ulic dla koncentracji funkcji usługowych II stopnia obsługi o charakterze dzielnicowym:

11. ul. Grochowska (odcinek trasa Tysiąclecia — ul. Marsa)
12. al. Komisji Edukacji Narodowej (cała)
13. ul. Puławska (odcinek pl. Puławski — Dworzec Południowy)
14. al. Niepodległości (odcinek ul. Rakowiecka — Dworzec Południowy)

15. ul. Grójecka (cała)
16. ul. Wolska (odcinek ul. Młynarska — al. Prymasa Tysiąclecia)
17. ul. Górczewska (odcinek ul. Młynarska — trasa N-S)
18. ul. Słowackiego (cała), ul. Mickiewicza (odcinek pl. Wilsona — ul. Generała Zajęczka)

### D. Plan wskazuje następujące rejony dla koncentracji niektórych funkcji II i III stopnia obsługi o charakterze ogólnomiejskim i stołecznym oraz dzielnicowym:

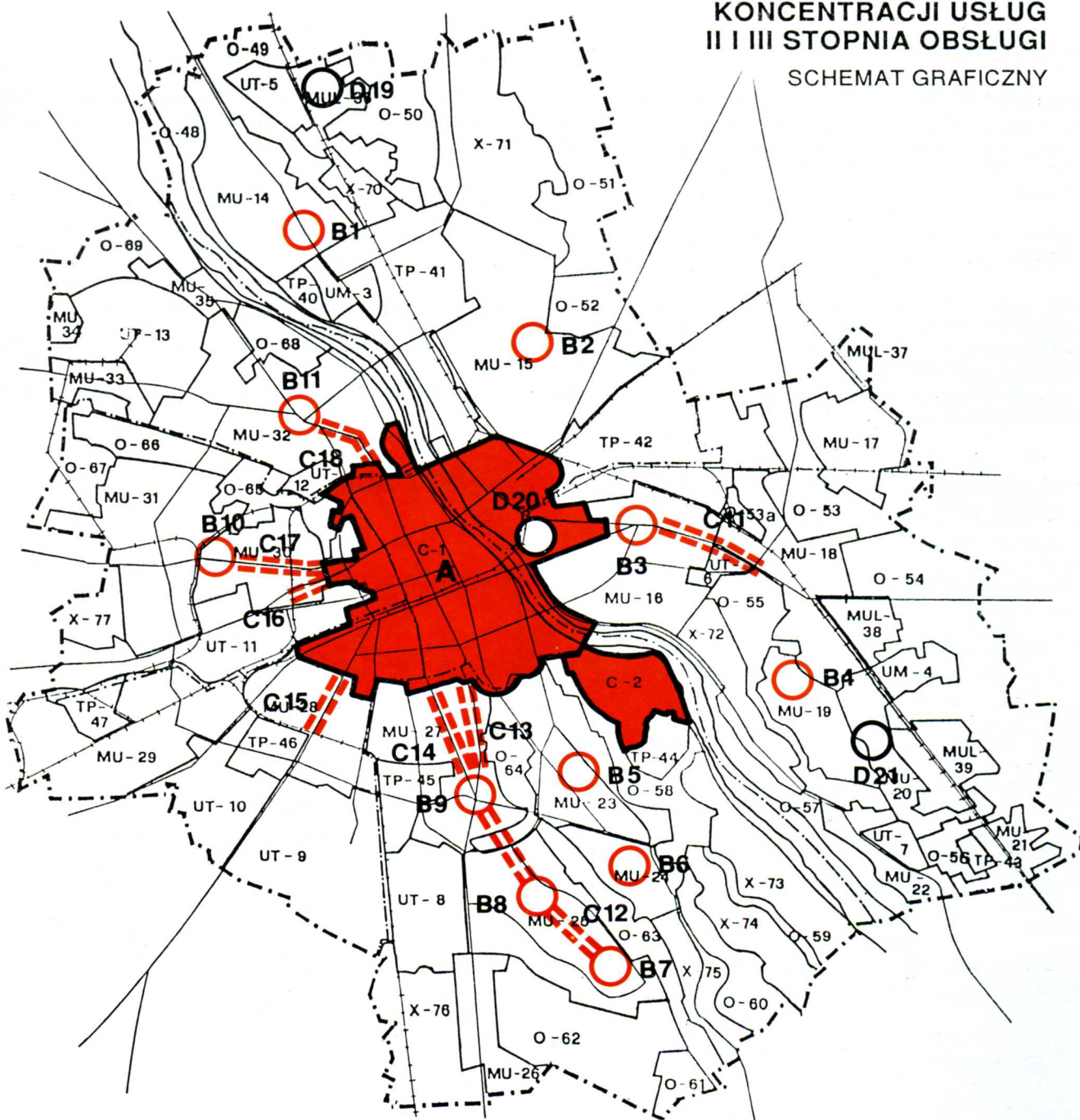
19. rejon osiedla Choszczówka — w zakresie usług ochrony zdrowia
20. rejon stadionu Dziesięciolecia — w zakresie kultury i sportu

21. rejon osiedli Pasma Otwockiego — w zakresie usług ochrony zdrowia.



REJONY  
KONCENTRACJI USŁUG  
II I III STOPNIA OBSŁUGI

SCHEMAT GRAFICZNY



| LEGENDA |                                        | OZNACZENIA GRAFICZNE | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | granica miasta                         |                      | A               | obszar funkcji centralnych<br>główna koncentracja urządzeń i obiektów<br>III stopnia obsługi                                              |
|         | granice dzielnic                       |                      | B1-11           | koncentracje usług II i III stopnia obsługi                                                                                               |
|         | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |                      | C11-18          | preferowane ciągi uliczne dla koncentracji usług<br>II stopnia obsługi                                                                    |
|         | drogi główne                           |                      | D19, 21<br>D20  | rejonys koncentracji określonych funkcji II i III stopnia obsługi:<br>UZ — w zakresie ochrony zdrowia<br>UK — w zakresie kultury i sportu |
|         | linie kolejowe                         |                      |                 |                                                                                                                                           |
|         | wody                                   |                      |                 |                                                                                                                                           |

**Nr 3. dotyczące: OCHRONY SKARPY WARSZAWSKIEJ**

Plan ustala szczególną ochronę Skarpy Warszawskiej poprzez:

**A. Nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody**, polegający na uzyskaniu zgody przed wydaniem wskazania lokalizacyjnego dla wszelkiej działalności inwestycyjnej na stoku Skarpy oraz w odległości: 50 m od górnej i 100 m od dolnej krawędzi Skarpy oraz zakaz:

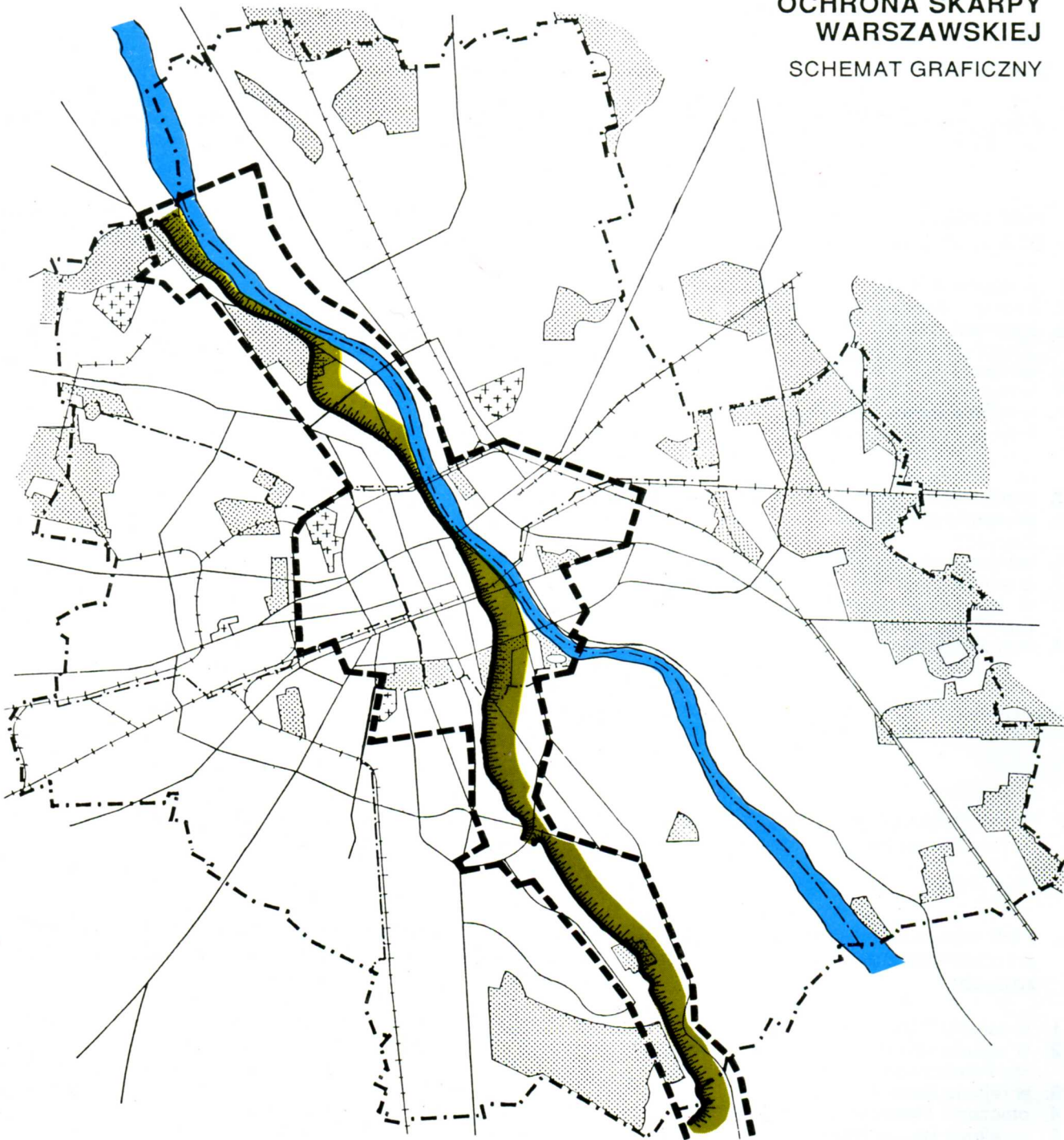
- naruszania naturalnej rzeźby Skarpy
- niszczenia szaty roślinnej związanej z ekosystemem Skarpy
- prowadzenia działań mogących naruszyć stabilność geologiczną Skarpy.

**B. Nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, na obszarze wskazanym na rysunku planu, polegający na uzgodnieniu przez organ właściwy do podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji możliwości i warunków realizacji inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, do czasu sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic-gminy, obszarów lub terenów, które będą zawierały szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

**C. Nadzór architektoniczny w strefie** pokrywającej się ze strefą nadzoru Konserwatora Zabytków traktowany jako tereny eksponowane w mieście.

**D. Nakaz ochrony i wyeksponowania historycznej panoramy miasta**, związanej ze Skarpą Warszawską.

**OCHRONA SKARPY WARSZAWSKIEJ**  
SCHEMAT GRAFICZNY



| LEGENDA | OZNACZENIA GRAFICZNE                   | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                                                                                                                 |
|---------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | granica miasta                         |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | granice dzielnic                       |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | drogi główne                           |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | linie kolejowe                         |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | wody                                   |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | lasy i parki                           |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         | cmentarze                              |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|         |                                        | A               | przebieg Skarpy Warszawskiej<br>zasięg wzmożonego nadzoru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody 50 m od górnej i 100 m od dolnej krawędzi skarpy przebieg Skarpy Warszawskiej przez tereny objęte: |
|         |                                        | B               | nadzorem Konserwatora Zabytków                                                                                                                                                                   |
|         |                                        | C               | nadzorem architektonicznym                                                                                                                                                                       |



## Nr 4. dotyczące: OBSZARÓW I TERENÓW DO OBJĘCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI ORAZ EKSPONOWANYCH W KRAJOBRAZIE MIASTA

**A. Plan ustala objęcie obszarów strefy X miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o szczegółowości większej niż miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Warszawy.**

**B. Plan wskazuje następujące tereny do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o szczegółowości większej niż plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Warszawy:**

- |                                                                                     |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. w rejonie Winnicy — Dąbrówki Szlacheckiej                                        | 15. w rejonie ul. Puławskiej, al. Wilanowskiej, al. Sikorskiego, ul. Beethovena |
| 2. fragment osiedla Choszczówka                                                     | 16. w rejonie Moczydła i Imielina na Mokotowie                                  |
| 3. fragment osiedla Henryków — Tarchomin i tzw. „Osiedle Familijna”                 | 17. w rejonie Wyczołek, Grabowa i Krasnowoli                                    |
| 4. w rejonie wsi Białoleka                                                          | 18. w rejonie ul. Żwirki i Wigury                                               |
| 5. w rejonie ul. Ziemowita                                                          | 19. w rejonie Okęcie — Opacz wraz z terenami przyległymi do Al. Jerozolimskich  |
| 6. w rejonie Rembertowa tzw. „Mokry Ług”                                            | 20. w rejonie Skoroszy                                                          |
| 7. fragment osiedla Anin                                                            | 21. w rejonie Cmentarzy Wolskich                                                |
| 8. w rejonie urbanistycznym Wawer — Wiśniowa Góra                                   | 22. w rejonie Szczęśliwic                                                       |
| 9. w rejonie urbanistycznym Falenica — Zbójna Góra                                  | 23. w rejonie Ulrychowa                                                         |
| 10. w rejonie osiedli: Zastów, Zbytki, Zerzeń, Borków, Zagórz                       | 24. w rejonie Cmentarzy Powązkowskich i dworca „Warszawa Gdańska”               |
| 11. w rejonie osiedla Julianów — Skrzypki                                           | 25. w rejonie centrum „Kaskada” na Żoliborzu                                    |
| 12. w rejonie Łuku Siekierkowskiego i Czerniakowa                                   | 26. w rejonie osiedla Radiowo                                                   |
| 13. w rejonie al. Wilanowskiej i ul. Przyczółkowej (przedpole Pałacu Wilanowskiego) | 27. w rejonie Huty Warszawa                                                     |
| 14. wieś Łęczycza                                                                   | 28. w rejonie osiedla Wólka Węglowa                                             |
|                                                                                     | 29. osiedle Młociny                                                             |

Zakres, problematykę i szczegółowość ustala organ właściwy dla sporządzania planu ze szczególnym uwzględnieniem warunków dla terenów eksponowanych.

**C. Plan ustala obszary strefy centralnych funkcji miasta C1 i C2 jako obszary eksponowane i podlegające nadzorowi architektonicznemu ze względu na ich reprezentacyjny charakter.**

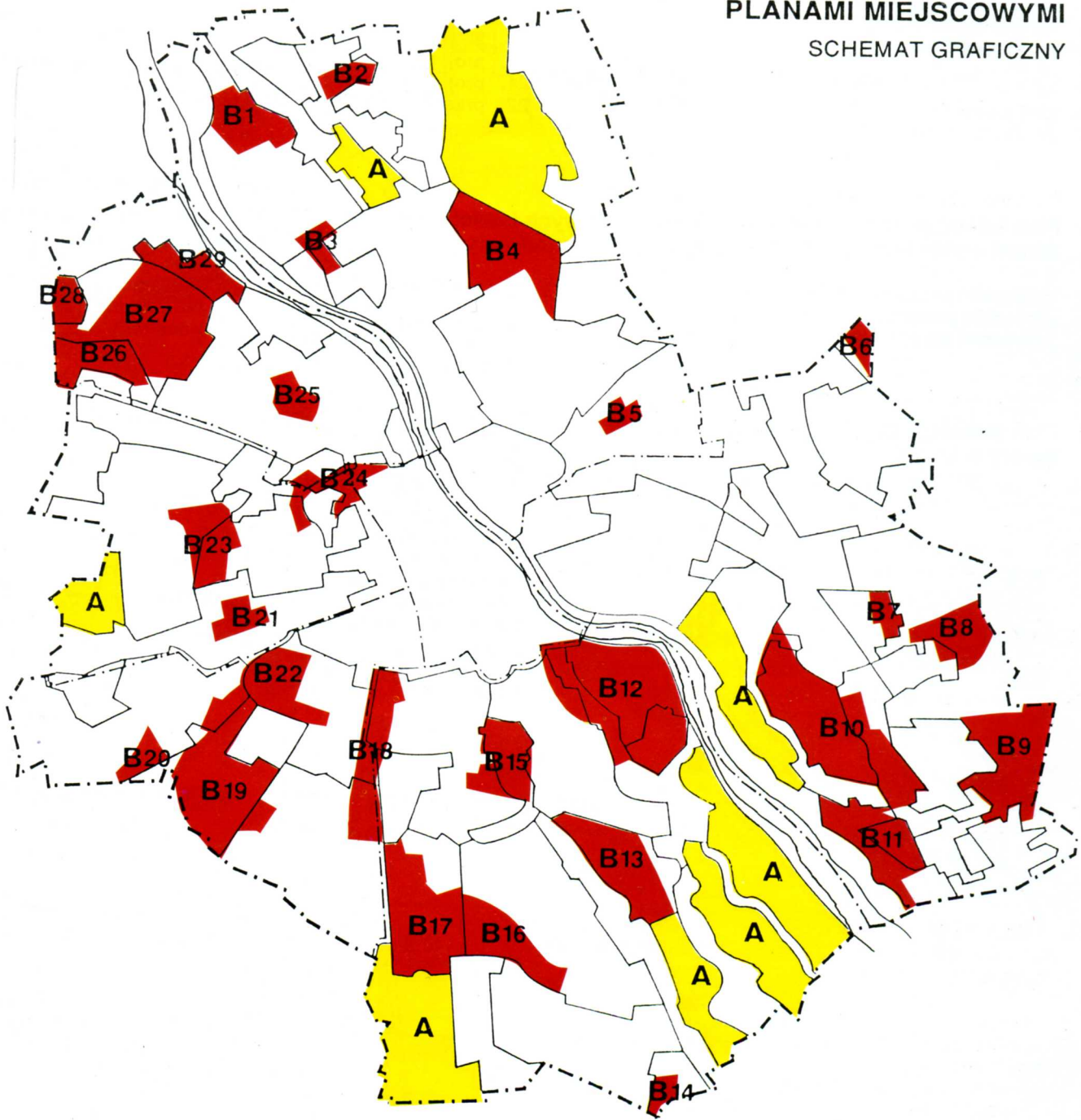
**D. Plan wskazuje następujące tereny jako eksponowane w krajobrazie miasta, podlegające nadzorowi architektonicznemu w celu zapewnienia pełnego wykorzystania ich walorów przestrzenno-krajobrazowych:**

- |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. w osiedlu Dąbrówka Szlachecka                                                                                   | 9. tereny podskarpowe w rejonie al. Wilanowskiej, ul. Sikorskiego i ul. Beethovena łącznie z terenem nadskarpowym przy ul. Puławskiej, al. Wilanowskiej i terenami w rejonie Fosi Idzikowskiego |
| 2. w rejonie skrzyżowania ul. Modlińskiej z trasą Mostu Północnego                                                 | 10. wzdłuż al. Żwirki i Wigury                                                                                                                                                                  |
| 3. w rejonie Portu Żerańskiego                                                                                     | 11. w rejonie Al. Jerozolimskich (Szczęśliwice)                                                                                                                                                 |
| 4. otoczenie Cmentarza Bródzińskiego                                                                               | 12. otoczenie Cmentarzy Wolskich                                                                                                                                                                |
| 5. w rejonie Ronda Wiatraczna                                                                                      | 13. otoczenie Cmentarzy Powązkowskich                                                                                                                                                           |
| 6. obszary otaczające Dolinę Wawerską na krawędzi tarasu niskiej skarpy wraz z przyczółkiem mostu Siekierkowskiego | 14. w rejonie skrzyżowania ul. Marymonckiej z trasą Armii Krajowej (w tym park Kaskada)                                                                                                         |
| 7. otoczenie tzw. „Traktu Królewskiego” (ul. Belwederska, Sobieskiego, Wilanowska)                                 | 15. w rejonie osiedla Młociny                                                                                                                                                                   |
| 8. przedpole Pałacu Wilanowskiego                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |

**E. Plan wskazuje na otoczenie głównych tras wylotowych z Warszawy, istniejących i projektowanych, jako podlegających nadzorowi architektonicznemu z uwagi na ich eksponowany charakter w krajobrazie miasta:**

- |                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. ul. Modlińska                     | 4. ul. Płochocińska                     |
| 2. proj. ul. Marywilska              | 5. trasa Armii Krajowej (odc. wschodni) |
| 3. proj. trasa Olszynki Grochowskiej | 6. ul. Radzywińska                      |

**OBSZARY I TERENY DO OBJĘCIA  
PLANAMI MIEJSCOWYMI**  
SCHEMAT GRAFICZNY



**LEGENDA**

-  granica miasta
-  granice dzielnic
-  granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
-  drogi główne
-  linie kolejowe
-  wody

OZNACZENIA GRAFICZNE



PUNKT  
USTALENIA

A  
  
B1-29

WYSZCZEGÓLNIENIE

obszary strefy X do objęcia planami miejscowymi  
  
tereny do objęcia planami miejscowymi

7. ul. Żołnierska
8. ul. Bronisława Czecha i ul. Grochowska
9. proj. autostrada A-2
10. ul. Wał Miedzeszyński
11. ul. Przyczółkowa
12. ul. Puławska
13. al. Krakowska
14. proj. trasa Salomea — Janki
15. Al. Jerozolimskie
16. ul. Połczyńska, Wolska, Kasprzaka
17. proj. trasa Armii Krajowej (odc. zachodni)
18. proj. ul. Nowo-Powązkowska — proj. trasa do Gdańska
19. ul. Pułkowa i ul. Marymoncka
20. proj. trasa N-S Lewobrzeżna
21. proj. trasa Mostu Północnego
22. przedłużenie ul. św. Wincentego

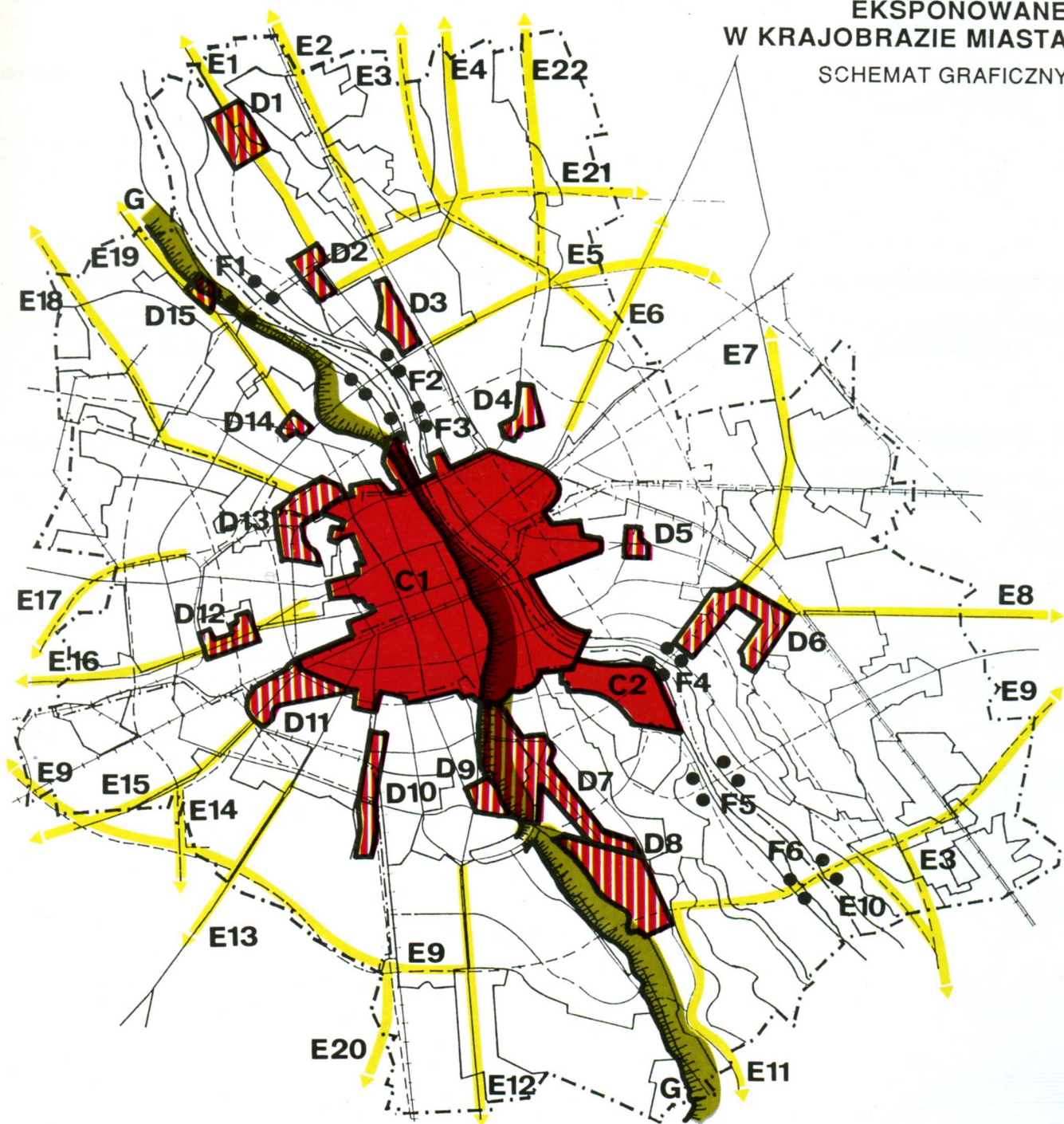
**F. Plan wskazuje na przyczółki przepraw mostowych istniejących i projektowanych podlegających nadzorowi architektonicznemu z uwagi na ich eksponowany charakter w krajobrazie miasta:**

1. przyczółki przeprawy Mostu Północnego
2. przyczółki przeprawy mostu gen. Grot-Roweckiego
3. przyczółki przeprawy mostu Krasińskiego
4. przyczółki przeprawy mostu Siekierkowskiego
5. przyczółki przeprawy mostu „Na Zaporze”
6. przyczółki przeprawy mostu autostrady A-2

**G. Plan wskazuje na Skarpę Warszawską jako podlegającą nadzorowi architektonicznemu z uwagi na jej walory w krajobrazie miasta (patrz Ustalenie Ogólne Nr 3).**



**OBSZARY I TERENY  
EKSPONOWANE  
W KRAJOBRAZIE MIASTA  
SCHEMAT GRAFICZNY**



**LEGENDA**

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |

OZNACZENIA  
GRAFICZNE



PUNKT  
USTALENIA

C 1-2

D 1-15

E 1-22

F 1-6

G

WYSZCZEGÓLNIENIE

obszary funkcji centralnych

tereny ekspozowane w krajobrazie miasta

otoczenie głównych tras wylotowych

przyczółki przepraw mostowych

Skarpa Warszawska

**Nr 5. dotyczące: WARUNKÓW WYSOKOŚCIOWYCH DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ****A. Plan ustala następujące ograniczenia wysokości obiektów i urządzeń w strefach O, X, MUL oraz obszarach UM-4, MU-17, MU-21:**

- B 1 — gdzie wysokości obiektów kubaturowych nie mogą być wyższe niż 10 m ponad poziom terenu
- B 2 — gdzie wysokości obiektów kubaturowych nie mogą być wyższe niż 15 m ponad poziom terenu

**B. Plan dopuszcza w strefach C, UT, MU (z wyłączeniem obszarów MU-17 i MU-21), TP i w obszarze UM-3:**

- B 3 — realizację obiektów kubaturowych wyższych niż obiekty otaczające przy zastosowaniu wymogów podanych w „Warunkach szczególnych realizacji planu” Nr 5.

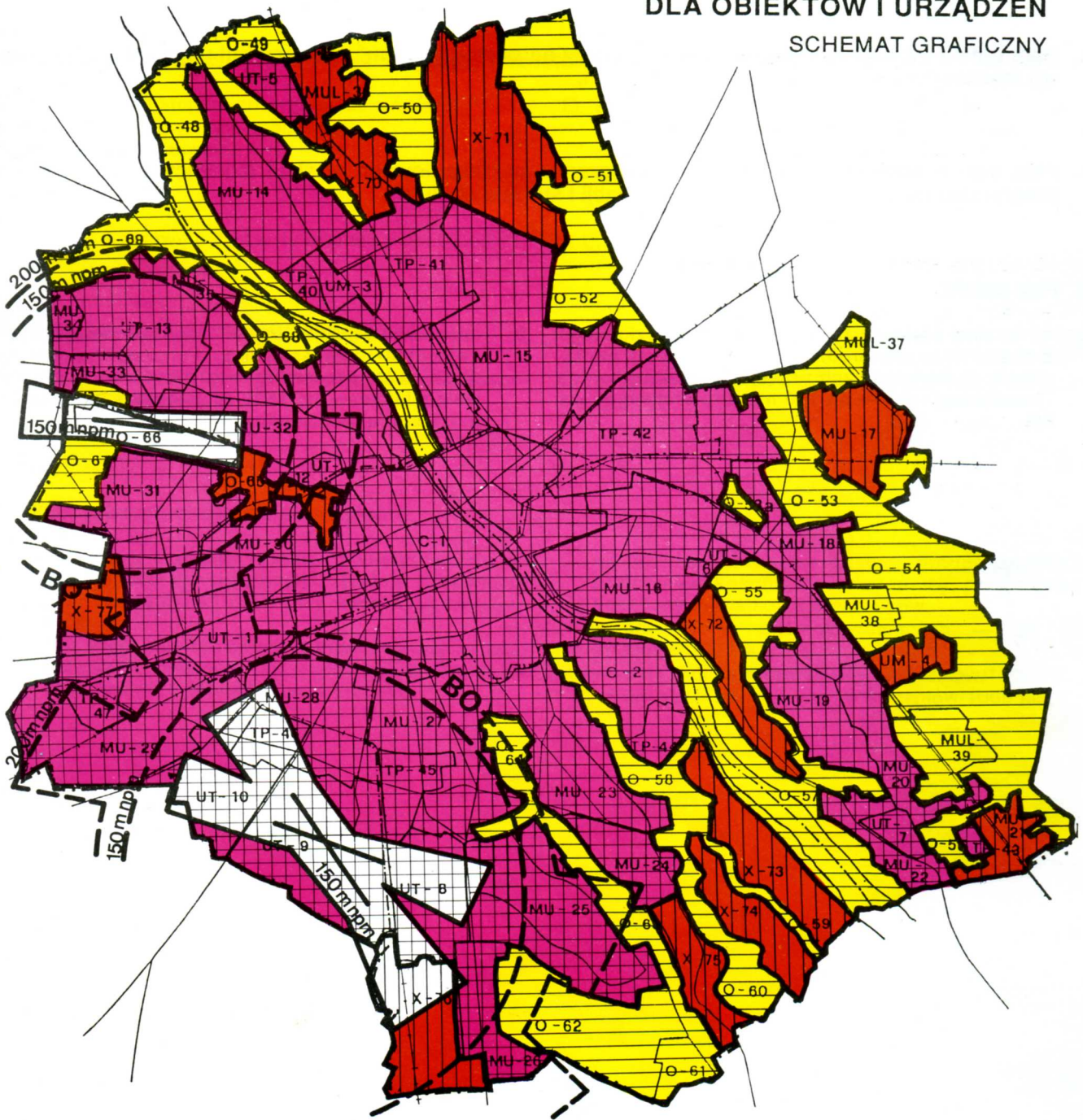
**C. Plan wskazuje strefy wokół lotniska Okęcie I Bemowo:**

- B O — gdzie wysokości obiektów kubaturowych i urządzeń ustalonych w oparciu o pkt A i B musi być uzgodniona z władzami lotniczymi.



WARUNKI WYSOKOŚCIOWE  
DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

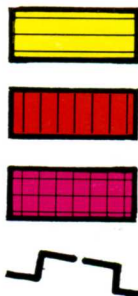
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |

OZNACZENIA  
GRAFICZNE



PUNKT  
USTALENIA

A-B1  
A-B2  
B-B3  
C-B3

WYSZCZEGÓLNIENIE

WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH:

wysokość nie większa niż 10 m npt  
wysokość nie większa niż 15 m npt  
wysokość obiektów wyższych niż otaczające przy zastosowaniu Warunków Szczególnych Realizacji Planu Nr 5  
ograniczenia lotnicze:  
wysokość obiektów kubaturowych wymaga uzgodnienia przez władze lotnicze

**Nr 6. dotyczące: MIESZKALNICTWA**

- A. Plan ustala minimalny standard mieszkaniowy na poziomie 17 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej/Mk dla nowo realizowanych zespołów mieszkaniowych.**
- B. Plan zaleca obowiązek bilansowania programu mieszkaniowego w skali dzielnicy z odpowiednim programem usług oświaty, zdrowia i rekreacji I stopnia obsługi.**
- C. Plan ustala:**
1. minimalną wielkość działki obiektu mieszkalnego o charakterze jednorodzinnym z warunkiem podłączenia do komunalnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych — na 150 m<sup>2</sup>, z tolerancją minus 5%
  2. minimalną wielkość działki nowotworzonej dla jednego obiektu mieszkalnego o charakterze jednorodzinnym w przypadku występowania na działce zieleni leśnej — na 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją minus 5% (poza strefą funkcjonalną O).

**Nr 7. dotyczące: USŁUG OŚWIATY****A. Plan ustala następujące rodzaje inwestycji oświatowych**

- |                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> na poziomie I stopnia obsługi mieszkańców:<br>— przedszkola (w tym specjalne)<br>— szkoły podstawowe | <input type="checkbox"/> na poziomie dzielnicowej-gminnej obsługi mieszkańców:<br>— licea ogólnokształcące<br>— szkoły zawodowe<br>— szkoły specjalne |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(W oparciu o ustawę o systemie oświaty z dn. 07.09.91 r. Dz.U. Nr 95 poz. 425).

**B. Plan zaleca bilansowanie usług oświaty:**

- |                                                                                              |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> poziomu I stopnia obsługi mieszkańców — w zespołach mieszkaniowych, | <input type="checkbox"/> poziomu II stopnia obsługi — w granicach dzielnicy-gminy. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**C. Plan zaleca stosowanie standardów:**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> na poziomie I stopnia obsługi, proporcjonalnie do liczby ludności danej jednostki, zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami oraz przy zastosowaniu standardów:<br>— dla szkół podstawowych standard warunków nauczania w wielkości nie większej lub równej 22 uczniów na 1 pomieszczenie do nauki | <input type="checkbox"/> na poziomie II stopnia obsługi, proporcjonalnie do liczby mieszkańców dzielnicy-gminy, przy przyjęciu pożądaných wielkości wskaźników:<br>— dla liceów ogólnokształcących — 20 uczniów/1000 Mk<br>— dla szkół zawodowych — 22 uczniów/1000 Mk<br>— dla szkół specjalnych — 5 uczniów/1000 Mk. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nr 8. dotyczące: USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ****A. Plan ustala następujące rodzaje instytucji ochrony zdrowia i opieki społecznej:**

- |                                                                     |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> na poziomie I stopnia obsługi mieszkańców: | <input type="checkbox"/> na poziomie II stopnia obsługi mieszkańców |
| — przychodnie zdrowia                                               | — szpitale dzielnicowe                                              |
| — domy rencistów                                                    | — domy opieki społecznej                                            |
|                                                                     | — domy dziecka                                                      |

(W oparciu o ustawę o ubezpieczeniu społecznym z dn. 28.03.1933 r. art. 95 z późniejszymi zmianami).

**B. Plan ustala obowiązek zapewnienia minimalnego poziomu zaspokojenia potrzeb oznaczającego nie pogarszanie stanu istniejącego.****C. Plan zaleca stosowanie standardów:**

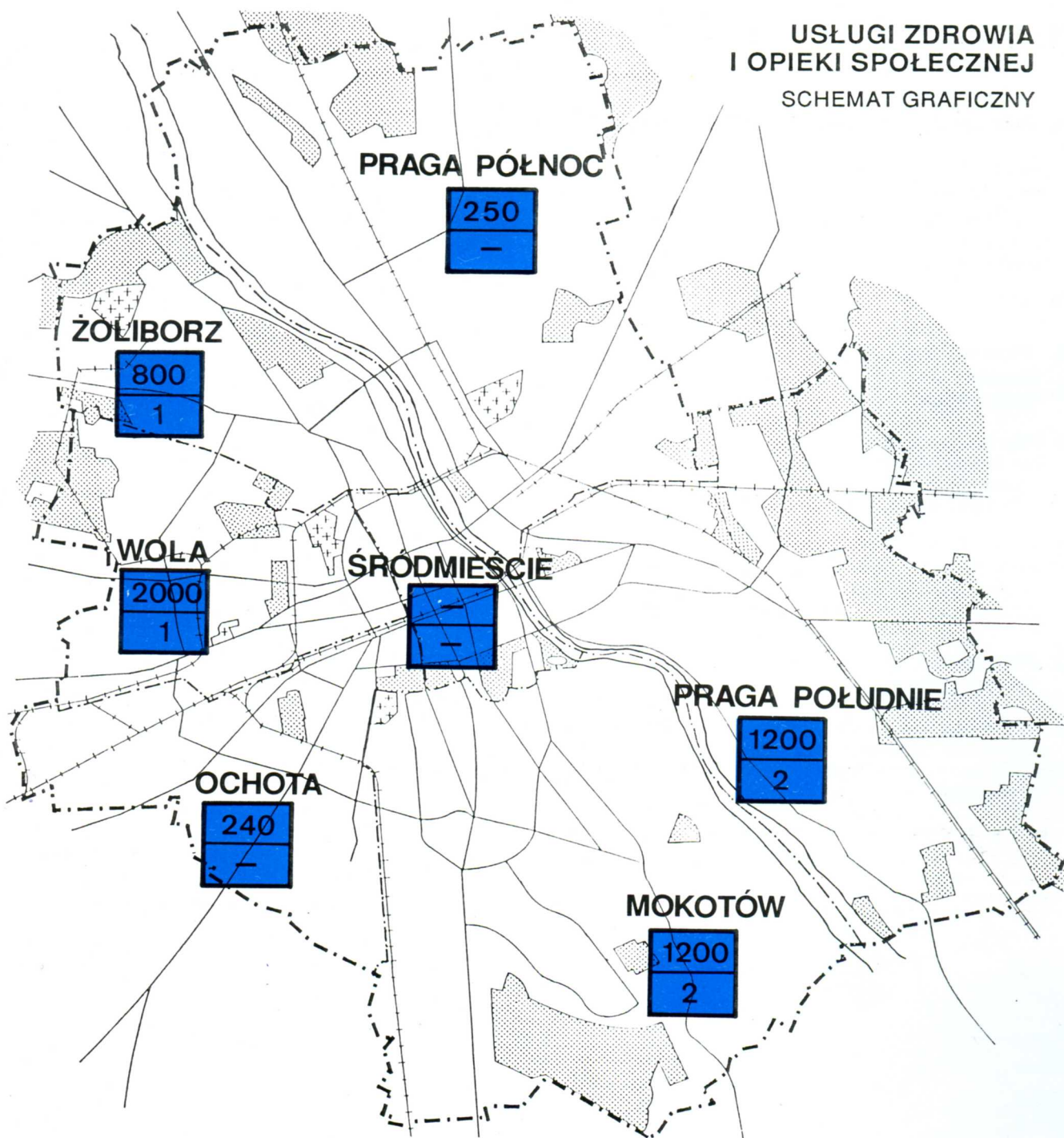
- |                                                                                                                         |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> dla poziomu I stopnia obsługi, proporcjonalnie do liczby ludności danej jednostki, przyjmując: | <input type="checkbox"/> dla poziomu II stopnia obsługi, proporcjonalnie do liczby mieszkańców dzielnicy, przyjmując |
| — dla przychodni rejonowej — 110 m <sup>2</sup> pu/1000 Mk                                                              | — dla szpitali dzielnicowych — 13,6 łóżek/1000 Mk                                                                    |
| — dla domu rencistów — 3 miejsca/1000 Mk                                                                                | — dla domów opieki społecznej — 3,5 miejsc/1000 Mk                                                                   |

**D. Plan zaleca realizację następujących wielkości projektowanego programu minimum, dla poziomu II stopnia obsługi mieszkańców, bilansowanego w ramach poszczególnych dzielnic.**

|                                   | Praga Północ | Praga Południe | Mokotów | Ochota | Wola | Żoliborz | Śródmieście | SUMA |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|--------|------|----------|-------------|------|
| miejsc w szpitalach dzielnicowych | 250          | 1200           | 1200    | 240    | 2000 | 800      | —           | 5690 |
| obiektów opieki społecznej        | —            | 2              | 2       | —      | 1    | 1        | —           | 6    |



USŁUGI ZDROWIA  
I OPIEKI SPOŁECZNEJ  
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

PUNKT  
USTALENIA

WYSZCZEGÓLNIENIE

-  granica miasta
-  granice dzielnic
-  granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
-  drogi główne
-  linie kolejowe
-  wody
-  lasy i parki
-  cmentarze



- D 1 szpitale miejskie — liczba miejsc
- D 2 domy opieki społecznej — liczba obiektów

## Nr 9. dotyczące: USŁUG REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH I ZIELENI MIEJSKIEJ

### A. Plan wskazuje następujące rejony dla realizacji dzielnicowych-gminnych i ponadlokalnych (ogólnomiejskich) zespołów rekreacyjno-wypoczynkowych:

1. w zespole osiedli Tarchomin
2. w sąsiedztwie Parku Leśnego Bródno
3. na terenie Doliny Wawerskiej
4. na terenie osiedla Skrzypki — Miedzeszyn
5. na terenie wskazywanym pod Park Wyżyny
6. na terenie wskazywanym pod Park pod Skocznią
7. na terenie Bemowa Wschodniego
8. na terenie Żoliborza Centralnego (Kępa Potocka)

### B. Plan wskazuje na rysunku planu minimalny zasięg terenów zieleni miejskiej (w rozumieniu art. 42 pkt. 2 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.80 r. Dz.U. Nr 3 poz. 60) tj. parków, zieleńców, skwerów itp.

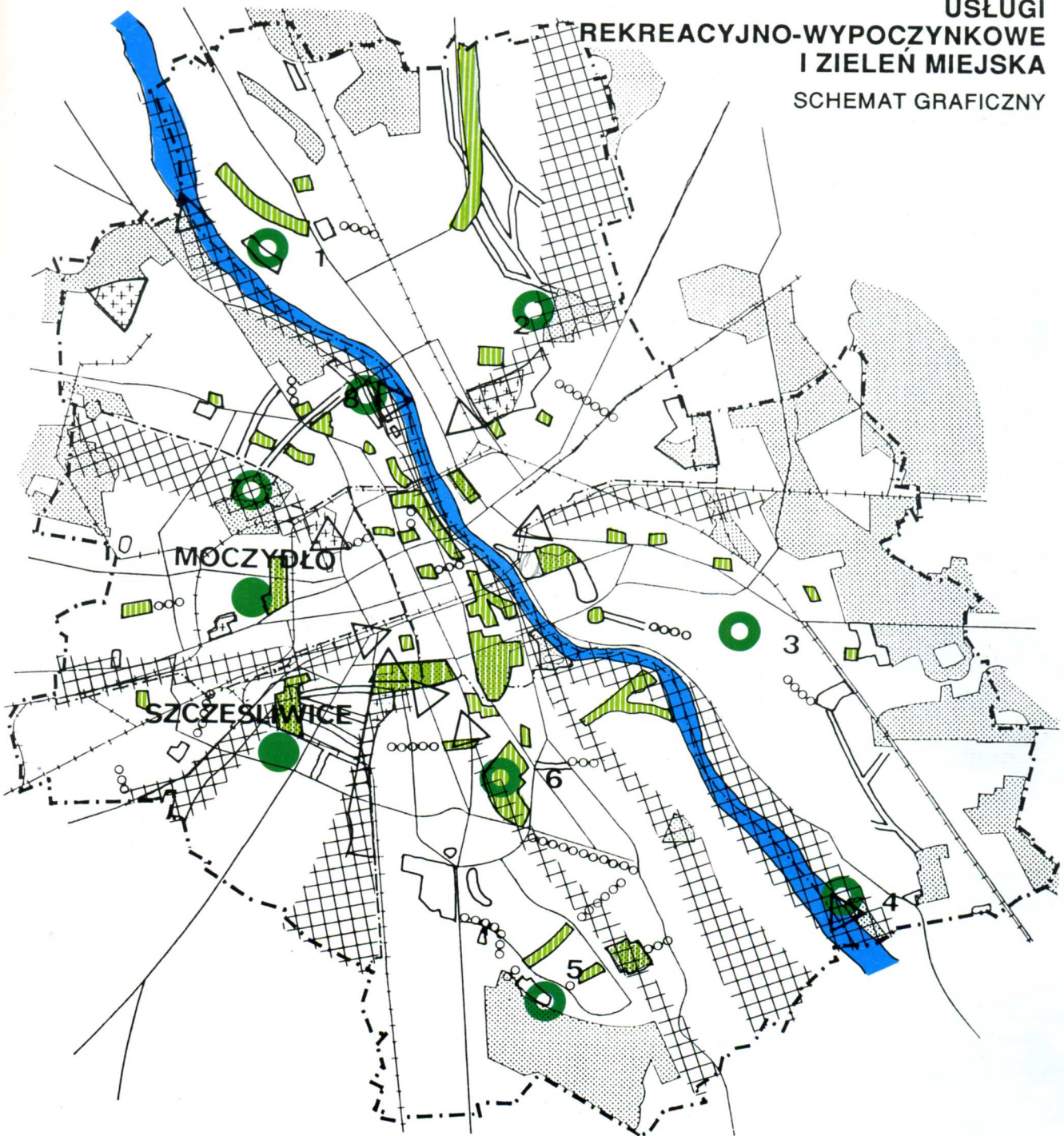
- Plan ustala w obrębie terenów zieleni miejskiej zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu.
- Plan ustala, że wszystkie inwestycje lokalizowane w obrębie terenów zieleni miejskiej będą traktowane jako mogące spowodować pogorszenie stanu środowiska (w rozumieniu § 4 pkt. 2 i § 5 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w/s podziału inwestycji oraz zakresu i trybu ustalania ich lokalizacji z dn. 27.06.85 r. Dz.U. Nr 31, poz. 140).

### C. Plan zaleca stosowanie następujących norm wskaźnikowych dla terenów zieleni pełniących funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe:

- na poziomie lokalnej obsługi mieszkańców (parki osiedlowe, osiedlowe tereny sportowe, ogrody dziecięce itp. w izochronie dojścia pieszego do 500 m) — wskaźnik 10 m<sup>2</sup>/Mk
- na poziomie dzielnicowej-gminnej obsługi mieszkańców (parki dzielnicowe, tereny sportowe, ogrody działkowe itp.) — wskaźnik 20 m<sup>2</sup>/Mk



USŁUGI  
REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE  
I ZIELEŃ MIEJSKA  
SCHEMAT GRAFICZNY



| LEGENDA                                | OZNACZENIA GRAFICZNE |       | PUNKT<br>USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                          |
|----------------------------------------|----------------------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                        | ISTNIEJĄCE           | PROJ. |                    |                                                                           |
| granica miasta                         |                      |       | A 1-8              | zespoły rekreacyjno-wypoczynkowe o znaczeniu dzielnicowym i ponadlokalnym |
| granice dzielnic                       |                      |       |                    | tereny tworzące system wymiany i regeneracji powietrza                    |
| granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |                      |       |                    | tereny wspomagające układ ekologiczny miasta                              |
| drogi główne                           |                      |       |                    | powiązania przyrodnicze                                                   |
| linie kolejowe                         |                      |       |                    |                                                                           |
| wody                                   |                      |       |                    |                                                                           |
| lasy i parki                           |                      |       |                    |                                                                           |
| cmentarze                              |                      |       |                    |                                                                           |
|                                        |                      |       | B                  | tereny zieleni miejskiej                                                  |

**Nr 10. dotyczące: STREFY EKOLOGICZNEJ MIASTA**

**A. Plan ustala zasięg obszarów tworzących strefę ekologiczną, która stanowi trzon przyrodniczy miasta (celem jej jest zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w skali miasta oraz powiązanie przestrzeni ekologicznej miasta z zewnętrznymi terenami zasilającymi).**

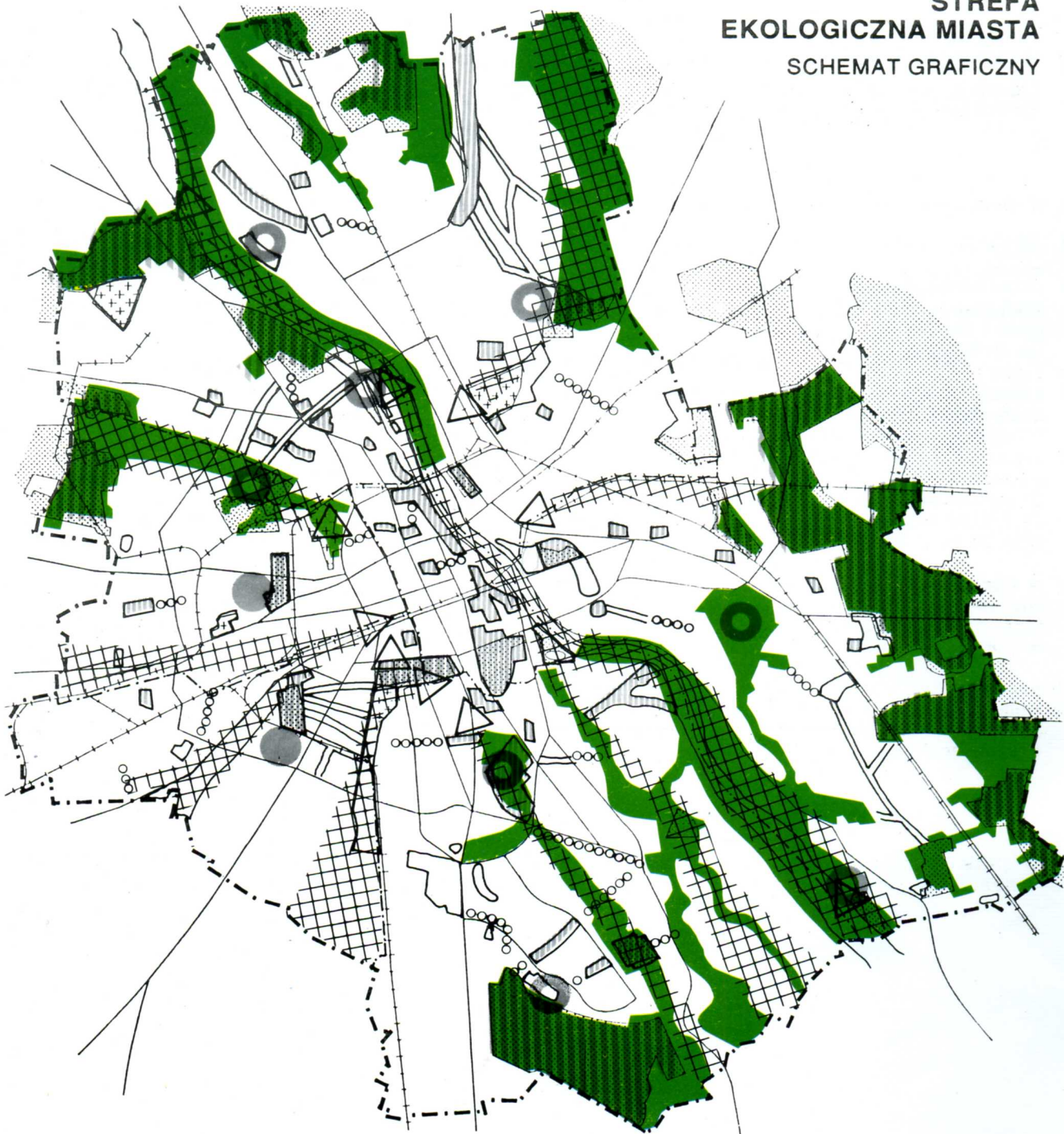
**B. W obszarach strefy O, plan ustala:**

- zakaz tworzenia nowych zespołów budownictwa mieszkaniowego
- zakaz uszczuplania zwartych kompleksów lasów i gruntów leśnych
- zakaz lokalizowania wszelkich obiektów produkcyjnych
- zakaz usuwania drzew i krzewów nieowocowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- zakaz lokalizowania obiektów usługowych nie związanych z preferowanymi funkcjami danego obszaru strefy
- zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby
- zakaz lokalizowania wszelkich obiektów i urządzeń mogących wywołać uciążliwość lub szkodliwe oddziaływanie na środowisko (w rozumieniu art. 3.6 i 71.1. Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.80 r. Dz.U. Nr 3 poz. 6)
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących w sposób szkodliwy wpłynąć na zasoby środowiska i równowagę przyrodniczą, w tym:
  - zakaz prowadzenia melioracji odwadniających
  - zakaz przekształcania naturalnych walorów cieków, zbiorników wodnych i ich strefy przybrzeżnej
- w stosunku do obiektów istniejących, które szkodliwie oddziałują na środowisko, nakaz likwidacji tego oddziaływania na drodze technicznej bądź technologicznej
- nakaz traktowania wszelkich inwestycji jako mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska (w rozumieniu § 4 pkt. 2 i § 5 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji z dn. 27.06.85 r. Dz.U. Nr 31 poz. 140).
- nakaz wstrzymania działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko, jeżeli oddziaływanie to nie jest możliwe do zlikwidowania na drodze technicznej bądź technologicznej

**C. Plan dopuszcza stosowanie stref ochronnych jako środka ochrony środowiska jedynie dla obiektów i urządzeń komunikacyjnych, inżynierskich i obsługi miasta wskazanych na rysunku planu.**



**STREFA  
EKOLOGICZNA MIASTA**  
SCHEMAT GRAFICZNY



| LEGENDA | OZNACZENIA GRAFICZNE                   |       | PUNKT<br>USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                          |
|---------|----------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|
|         | ISTNIEJĄCE                             | PROJ. |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | granica miasta                         |       | A 1-8              | zespoły rekreacyjno-wypoczynkowe o znaczeniu dzielnicowym i ponadlokalnym<br>podstawowy układ terenów tworzących strefę ekologiczną miasta w tym:<br>większe kompleksy leśne w strefach ekologicznych<br><br>tereny tworzące system wymiany i regeneracji powietrza<br><br>tereny wspomagające układ ekologiczny miasta<br><br>powiązania przyrodnicze |   |                          |
|         | granice dzielnic                       |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | drogi główne                           |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | linie kolejowe                         |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | wody                                   |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | lasy i parki                           |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         | cmentarze                              |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         |                                        |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B | tereny zieleni miejskiej |
|         |                                        |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |
|         |                                        |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                          |

**NR 11. dotyczące: PODSTAWOWEGO SYSTEMU WYMIANY I REGENERACJI POWIETRZA W MIEŚCIE**

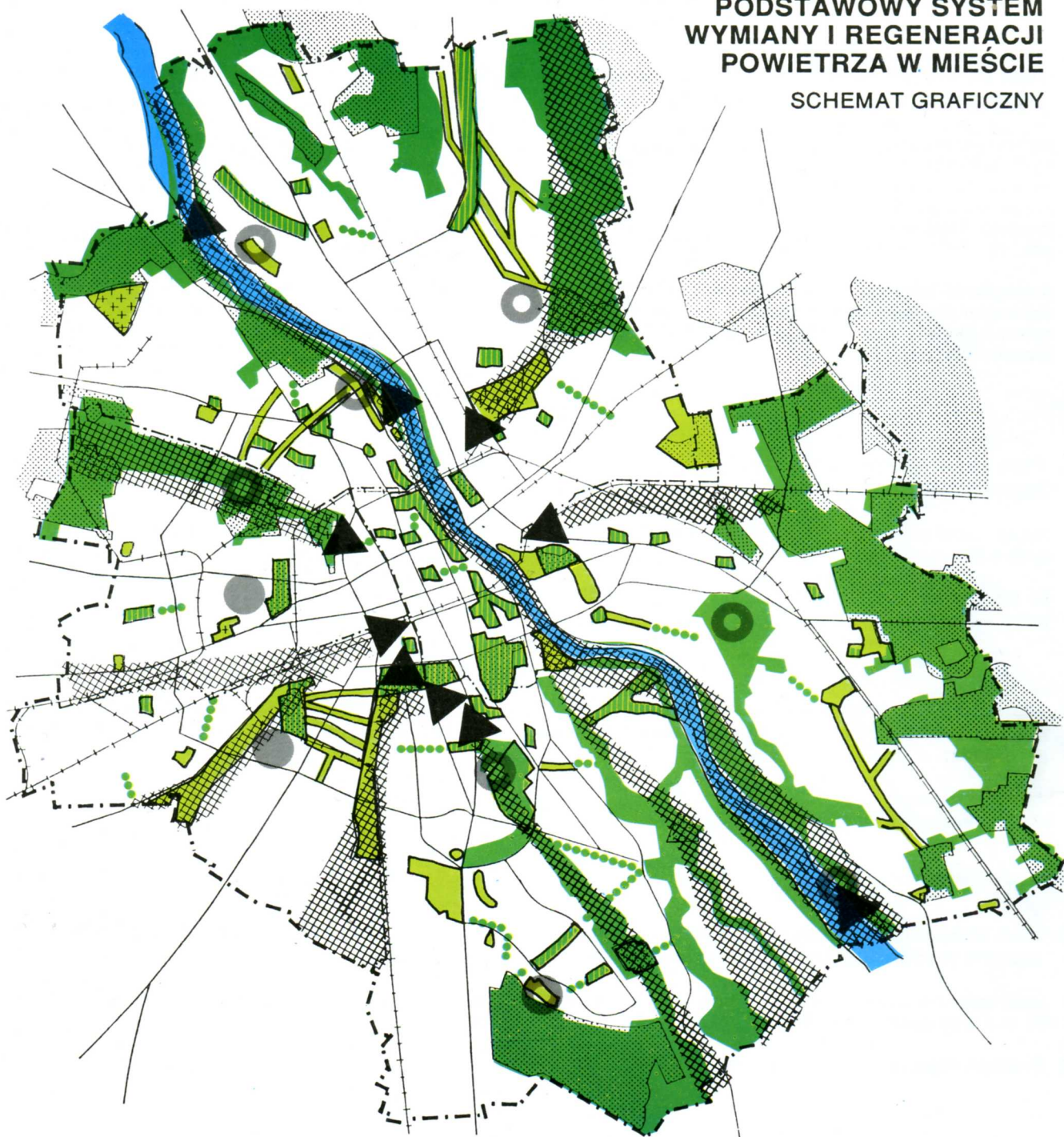
**A. Plan ustala obszary tworzące system wymiany i regeneracji powietrza w mieście, którego celem jest zapewnienie utrzymania warunków klimatycznych oraz prawidłowych warunków życia (zgodnie z art. 6.2. i 6.3. Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.80 r. Dz. U. Nr 3 poz. 6).**

**B. W obrębie obszarów tworzących system wymiany i regeneracji powietrza plan ustala w szczególności:**

- zakaz lokalizowania wszelkich emitorów zanieczyszczeń powietrza (w rozumieniu art. 26 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.80 r. Dz. U. Nr 3 poz. 6)
- zakaz lokalizowania barier mechanicznych i termicznych ograniczających w sposób znaczący warunki przepływu mas powietrza
- nakaz traktowania wszelkich inwestycji jako mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska (w rozumieniu § 6 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji z dn. 27.06.85 r. Dz. U. Nr 31 poz. 140).



**PODSTAWOWY SYSTEM  
WYMIANY I REGENERACJI  
POWIETRZA W MIEŚCIE**  
SCHEMAT GRAFICZNY



**LEGENDA**

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |
|  | lasy i parki                           |
|  | cmentarze                              |

| OZNACZENIA GRAFICZNE |       |
|----------------------|-------|
| ISTNIEJĄCE           | PROJ. |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |

| PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A 1-8           | zespoły rekreacyjno-wypoczynkowe o znaczeniu dzielnicowym i ponadlokalnym<br>podstawowy układ terenów tworzących strefę ekologiczną miasta w tym:<br>tereny tworzące system wymiany i regeneracji powietrza<br>tereny wspomagające układ ekologiczny miasta<br>powiązania przyrodnicze |
| B               | tereny zieleni miejskiej                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Nr 12. dotyczące: SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA****A. Plan ustala minimalny zasięg terenów tworzących wraz ze strefą ekologiczną podstawowy system przyrodniczy miasta, który zapewnia:**

- wytworzenie i utrzymanie terenów biologicznie czynnych zabezpieczających właściwe warunki zdrowotne i klimatyczne na terenach zainwestowanych (w rozumieniu art. 43 poz. 1 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.80 r. Dz.U. Nr 3 poz. 6)
- stworzenie warunków do realizacji miejskich terenów wypoczynkowych (w rozumieniu art. 43 poz. 1 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska)
- powiązanie terenów zieleni miejskiej z lasami oraz czynnymi przyrodniczo obszarami pozamiejskimi (w rozumieniu art. 42 poz. 1 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska)
- zachowanie charakteru leśnego osiedli Pasa Otwockiego i Białoleki.

**B. Plan wskazuje minimalny zasięg terenów zieleni miejskiej w obrębie stref zainwestowania wspótworzących system przyrodniczy miasta, gdzie ustala się:**

- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu
- że wszystkie lokalizowane inwestycje będą traktowane jako mogące spowodować pogorszenie stanu środowiska (w rozumieniu § 4 pkt. 2 i § 5 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sp. podziału inwestycji oraz zakresu i trybu ustalania ich lokalizacji z dn. 27.06.85 r. Dz.U. Nr 31 poz. 140).

**C. Plan ustala dla wskazanych na rysunku planu terenów zainwestowania minimalny udział zieleni w ich zagospodarowaniu, gdzie powierzchnia biologicznie czynna pokryta roślinnością nie może stanowić mniej niż:**

- 1. 50% oznaczonego terenu brutto
- 2. 60% oznaczonego terenu brutto
- 3. 80% oznaczonego terenu brutto

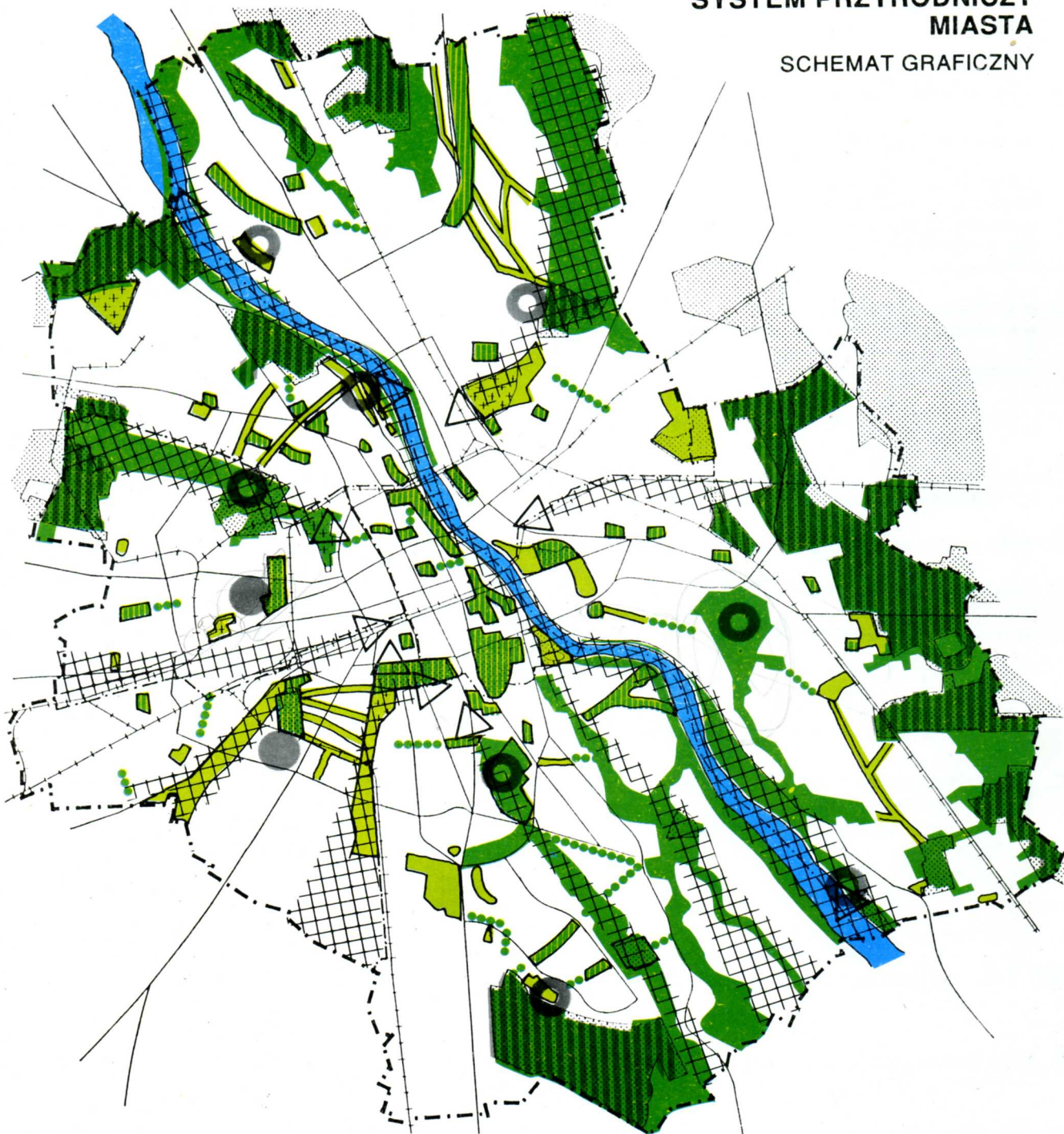
dla każdej działki objętej lokalizacją.

**D. Plan wskazuje niezbędne powiązania przyrodnicze w obrębie stref zainwestowania miejskiego rezerwowane w zależności od warunków w formie:**

- pasa terenów zieleni o szerokości nie mniejszej niż 10 m z drzewami i krzewami w formie zwartej
- terenów zieleni nadwodnej wzdłuż cieków po 10-15 m od brzegu w każdą stronę.
- zwartych szpalerów drzew wzdłuż ulic



**SYSTEM PRZYRODNICZY  
MIASTA  
SCHEMAT GRAFICZNY**



**LEGENDA**

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |
|  | lasy i parki                           |
|  | cmentarze                              |

| OZNACZENIA GRAFICZNE |       |
|----------------------|-------|
| ISTNIEJĄCE           | PROJ. |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |
|                      |       |

| PUNKT USTALENIA |
|-----------------|
| A 1-8           |
| B               |

**WYSZCZEGÓLNIENIE**

zespoły rekreacyjno-wypoczynkowe o znaczeniu dzielnicowym i ponadlokalnym

podstawowy układ terenów tworzących strefę ekologiczną miasta w tym:

- większe kompleksy leśne w strefach ekologicznych
- tereny tworzące system wymiany i regeneracji powietrza
- tereny wspomagające układ ekologiczny miasta
- powiązania przyrodnicze

tereny zieleni miejskiej

## NR 13. dotyczące: OCHRONY ŚRODOWISKA PRZED UCIAŹLIWOŚCIAMI ORAZ SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

**A. Plan ustala w obrębie stref: C — centralnych funkcji miasta, UM — usługowo-mieszkanlowej, MU — mieszkaniowo-usługowej, MUL — mieszkaniowo-usługowej z zielenią leśną oraz X — potencjalnych możliwości urbanizacyjnych:**

- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które ze względu na swą działalność i stosowane rozwiązania techniczno-technologiczne wywołują uciążliwości dla środowiska lub wymagają zastosowania stref ochronnych,
- w stosunku do obiektów istniejących, które szkodliwie oddziałują na środowisko, nakaz eliminacji tego oddziaływania na drodze technicznej bądź technologicznej,
- nakaz wstrzymania działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko, jeżeli oddziaływanie to nie jest możliwe do wyeliminowania na drodze technicznej bądź technologicznej,
- zakaz ustanawiania nowych stref ochronnych jako środka ochrony środowiska,
- dopuszcza się utrzymanie stref ochronnych wokół obiektów i urządzeń szkodliwie oddziałujących na środowisko jedynie w przypadku, gdy strefa taka została ustanowiona na mocy decyzji zachowującej ważność w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

(Ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów i urządzeń inżynierskich, komunikacyjnych oraz technicznej obsługi miasta wskazanych na rysunku planu).

**B. Plan ustala w obrębie stref UT — usługowo-technicznej i TP — techniczno-produkcyjnej:**

- zakaz lokalizacji obiektów wymagających ustanowienia wokół nich strefy ochronnej, jeżeli jej zasięg wykraczałby poza granice wyżej wymienionych stref,
- w stosunku do obiektów istniejących, których działalność powoduje konieczność ustanowienia strefy ochronnej poza granice określonej planem strefy funkcjonalnej, obowiązuje nakaz wstrzymania działalności wywołującej tę konieczność. Nie dotyczy to obiektów, wokół których strefy ochronne zostały ustanowione na mocy decyzji, zachowujących swą ważność w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

**C. Plan ustala nakaz traktowania wszystkich projektowanych tras komunikacyjnych jako mogących wywołać pogorszenie stanu środowiska (w rozumieniu § 6 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w/s podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji z dnia 27.06.85 roku Dz.U. Nr 31 poz. 140).**

## Nr 14. dotyczące: SANITARNYCH STREF OCHRONNYCH

**A. Plan ustala zasięgi sanitarnych stref ochronnych dla ujęć wody pitnej (w rozumieniu przepisów Ustawy — Prawo wodne z dn. 24.10.74 r. Dz.U. Nr 38 poz. 230):**

1. dla ujęć istniejących i projektowanych w dolinie rzeki Wisły — zgodnie z rysunkiem planu
2. dla ujęć lokalnych — 60 m od granic bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia.

**B. W zasięgach sanitarnych stref ochronnych dla ujęć wody pitnej obowiązuje zakaz:**

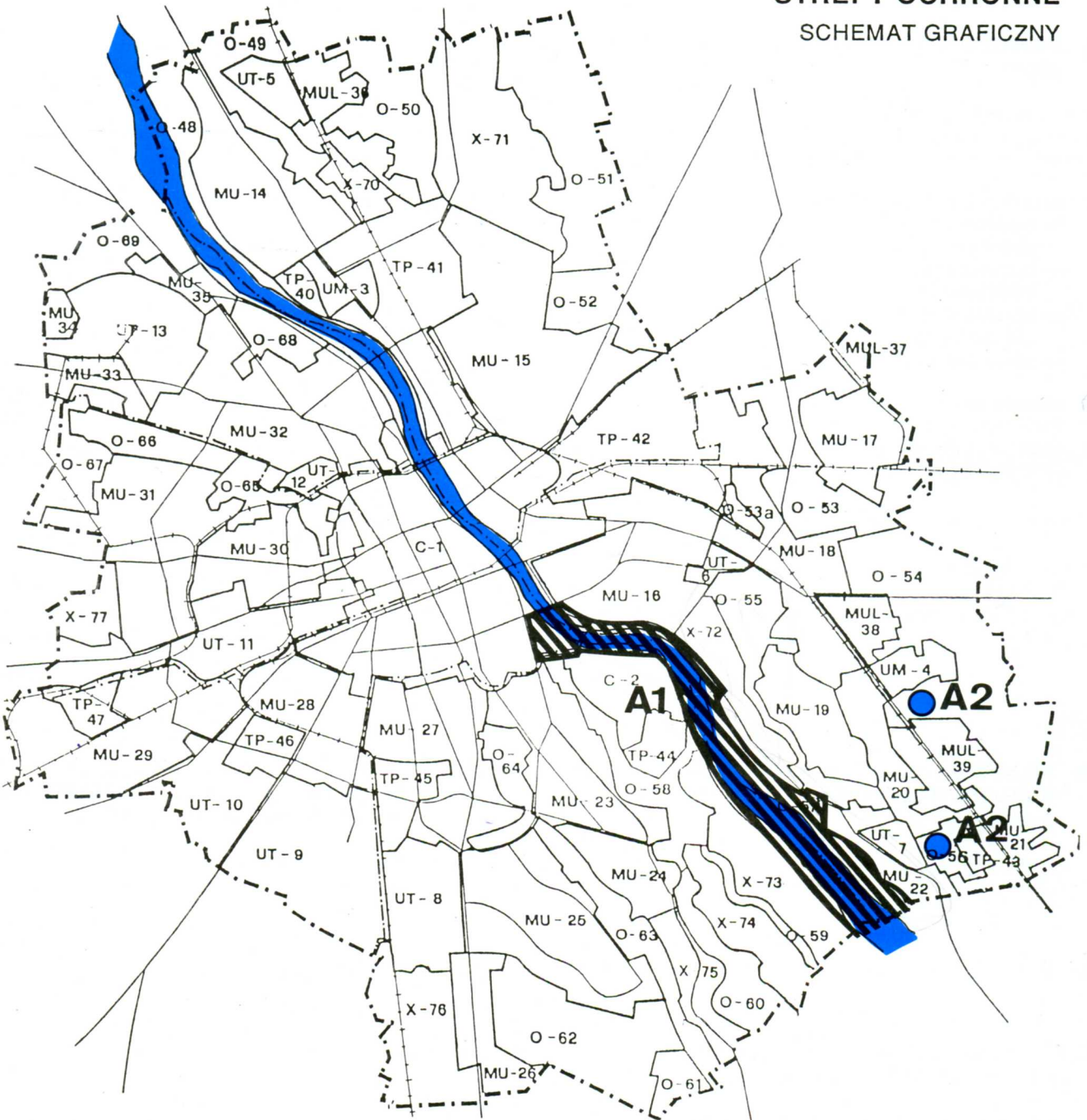
- zakładania cmentarzy
- wykonywania wierceń i odkrywek
- gromadzenia ścieków, składania odpadów
- wznoszenia urządzeń i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęć wody.

**C. W zasięgach stref sanitarnych, ustanowionych w oparciu o przepisy Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dn. 31.01.1959 r. (Dz.U. 1972 r. Nr 47 poz. 298) dla cmentarzy czynnych, plan ustala zakaz:**

- lokalizowania budynków mieszkalnych podłączonych do sieci miejskiej, w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarzy
- lokalizowania ujęć wód i budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarzy.



**SANITARNE STREFY OCHRONNE**  
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

-  granica miasta
-  granice dzielnic
-  granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
-  drogi główne
-  linie kolejowe
-  wody

| OZNACZENIA GRAFICZNE | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-----------------|------------------|
|----------------------|-----------------|------------------|



A 1

sanitarna strefa ochronna ujęć wody pitnej w dolinie rzeki Wisły



A 2

orientacyjne strefy sanitarne ujęć lokalnych

**Nr 15. dotyczące: OCHRONY PRZED HAŁASEM LOTNISK****A. Plan ustala następujące warunki dla rejonów zagrożeń hałasem lotniczym wskazanych na rysunku planu:**

**H-1** — rejon bezpośredniego otoczenia lotniska Okęcie, w zasięgu największych uciążliwości od podstawowego kierunku startów i lądowań, w którym:

- zakazuje się lokalizowania:
  - budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, skoncentrowanego
  - budownictwa jednorodzinne w zespołach skoncentrowanych
  - obiektów oświaty i innych związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
  - obiektów służby zdrowia i opieki społecznej
- określa się warunki ochrony akustycznej dla lokalizacji innych obiektów we wskazaniach lokalizacyjnych zaopiniowanych indywidualnie przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

**H-2** — rejon otoczenia lotniska Okęcie w zasięgu:

- potencjalnych uciążliwości od podstawowego kierunku startów i lądowań
- największych uciążliwości od uzupełniających kierunków startów i lądowań, w którym:

- zakazuje się lokalizowania:
  - obiektów oświaty oraz innych obiektów II i III stopnia obsługi związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
  - obiektów służby zdrowia i opieki społecznej II i III stopnia obsługi

- nie zaleca się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i jednorodzinnej skoncentrowanej.

**H-3** — rejon w zasięgu:

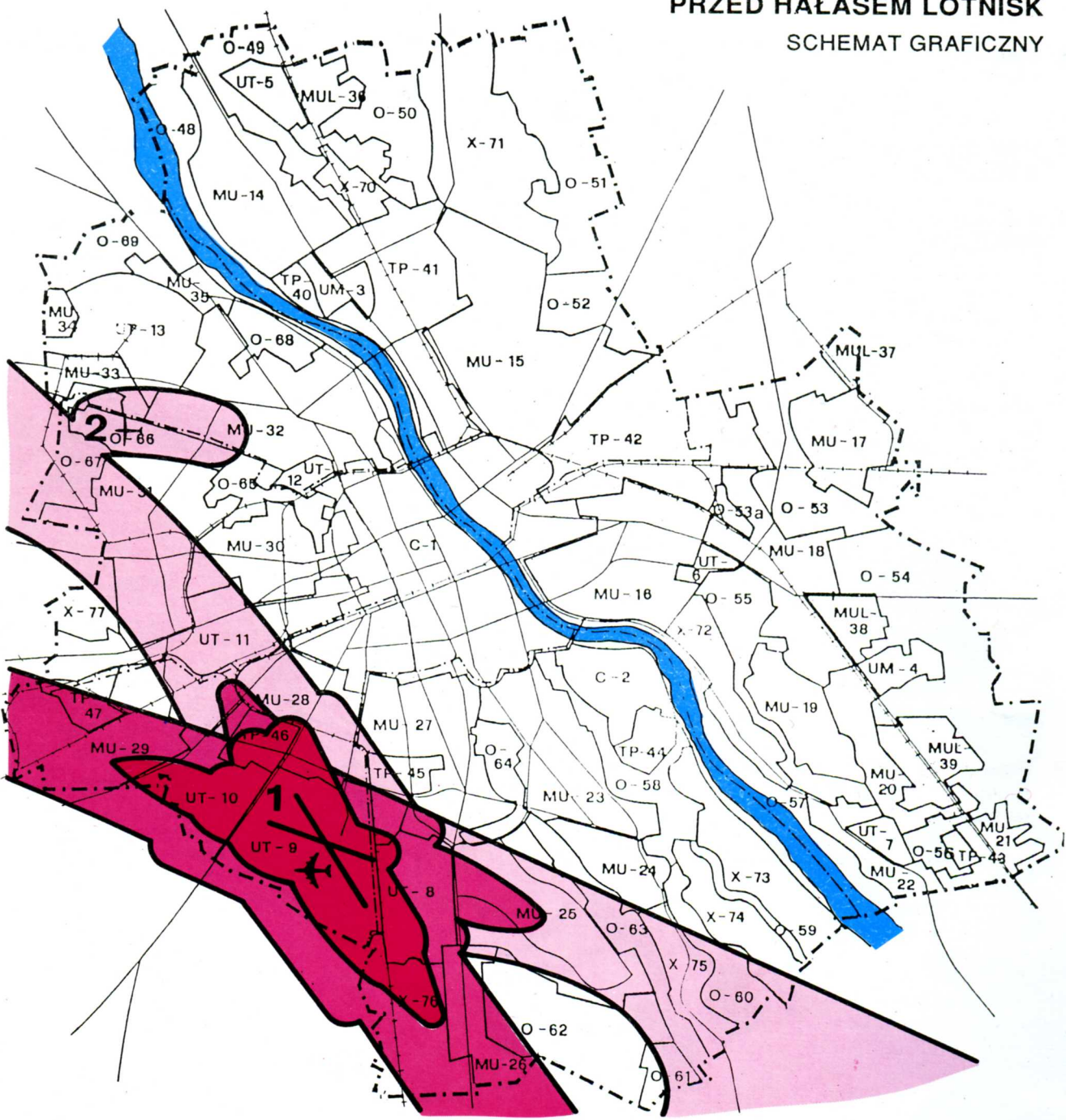
- potencjalnych uciążliwości od uzupełniających kierunków startów i lądowań na lotnisku Okęcie
- uciążliwości od lotniska Bemowo

w którym:

- warunki ochrony akustycznej dla obiektów oświaty i służby zdrowia określa się we wskazaniu lokalizacyjnym zaopiniowanym indywidualnie przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

**B. Plan ustala obowiązek informowania inwestorów, którym udzielane jest wskazanie lokalizacyjne o potencjalnych poziomach hałasu lotniczego i wynikających z nich zagrożeniach, ograniczeniach i uwarunkowaniach.**






**OCHRONA  
PRZED HAŁASEM LOTNISK**  
SCHEMAT GRAFICZNY



**LEGENDA**

-  granica miasta
-  granice dzielnic
-  granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
-  drogi główne
-  linie kolejowe
-  wody

**OZNACZENIA  
GRAFICZNE**

-  H 1
-  H 2
-  H 3
-  1 lotnisko Okęcie
-  2 lotnisko Bemowo

**PUNKT  
USTALENIA**

- H 1
- H 2
- H 3
- 1
- 2

**WYSZCZEGÓLNIENIE**

**REJONY ZAGROŻEŃ HAŁASEM LOTNICZYM**

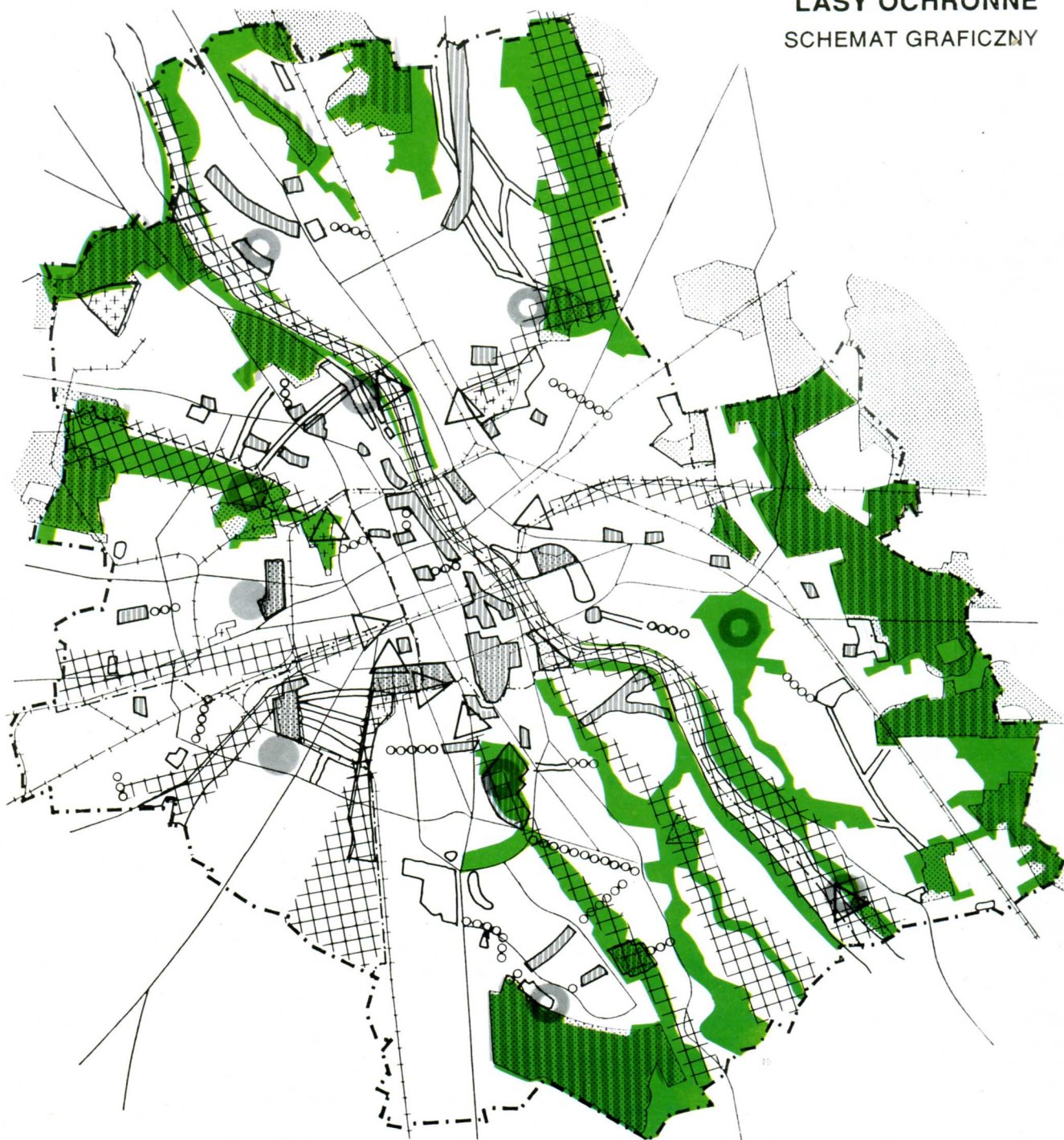
- 1 lotnisko Okęcie
- 2 lotnisko Bemowo

**Nr 16. dotyczące: LASÓW OCHRONNYCH**

- A. Plan ustala objęcie wszystkich lasów na terenie m.st. Warszawy statusem „lasów ochronnych”**
- B. Plan dopuszcza możliwości pozbawienia statusu „lasów ochronnych”, w trybie przepisów Ustawy o lasach z dn. 28.09.91 r. Dz. U. Nr 11 poz. 444:**
- w obszarze stref funkcjonalnych innych niż strefa ekologiczna O
- w obszarze O-54 w granicach określonych na rysunku planu, a dotyczących Zbójnej Góry i Wiśniowej Góry.



LASY OCHRONNE  
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |
|  | lasy i parki                           |
|  | cmentarze                              |

| OZNACZENIA GRAFICZNE |       | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ISTNIEJĄCE           | PROJ. |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                      |       | A 1-8           | zespoły rekreacyjno-wypoczynkowe o znaczeniu dzielnicowym i ponadlokalnym<br>podstawowy układ terenów tworzących strefę ekologiczną miasta w tym:<br>większe kompleksy leśne w strefach ekologicznych<br>tereny tworzące system wymiany i regeneracji powietrza<br>tereny wspomagające układ ekologiczny miasta<br>powiązania przyrodnicze |
|                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                      |       | B               | tereny zieleni miejskiej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



## nr 17. dotyczące: OCHRONY ZABYTKOWYCH UKŁADÓW, ZESPOŁÓW URBANISTYCZNYCH I OBIEKTÓW

**A. Plan wskazuje Zespół Staromiejski, wpisany jako „Centrum historyczne Warszawy” pod Nr. 30 na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO z dn. 15.09.1980 r., objęty ochroną prawną dóbr kultury, obejmujący Stare Miasto i Nowe Miasto.**

**B. Plan wskazuje następujące układy i zespoły urbanistyczne objęte ochroną prawną dóbr kultury (Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dn. 15.02.62 r. Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) wpisane do Rejestru Zabytków (wg stanu na dzień 15.03.92 r.):**

- |                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. dwór i park w Buchniku — ul. Stasiniek                                                           | 26. Stacja Filtrów i Wodociągów                                                                                                                 |
| 2. zespół pałacowo-parkowy Mostowskich — ul. Mehoffera                                              | 27. Zieleniec Wielkopolski                                                                                                                      |
| 3. Cmentarz Bródzieński                                                                             | 28. Reduta Wawelska (zespół kamienic — ul. Mianowskiego 15, ul. Uniwersytecka 1, ul. Wawelska 60)                                               |
| 4. Park Praski wraz z terenami ogrodu Zoologicznego i kościół MB Loretańskiej                       | 29. zespół pałacowo-parkowy Łazienki                                                                                                            |
| fabryka-oczyszczania spirytusu „Rektyfikacja Warszawska na Pradze”                                  | 30. zespół pałacowo-parkowy Bělweder                                                                                                            |
| 6. grodzisko Bródno                                                                                 | 31. Ogród Botaniczny                                                                                                                            |
| 7. Park Skaryszewski                                                                                | 32. Zamek Ujazdowski z Kanałem Piaseczyńskim                                                                                                    |
| 8. Saska Kępa                                                                                       | 33. Park Ujazdowski                                                                                                                             |
| 9. Cmentarz Rzymsko-Katolicki — ul. Zerzeńska                                                       | 34. park — ul. Książęca                                                                                                                         |
| 10. zespół pałacowo-parkowy Natolin                                                                 | 35. zabudowa Uniwersytetu Warszawskiego                                                                                                         |
| 11. zespół pałacowo-parkowy Wilanów i park Morysin                                                  | 36. Ogród Saski                                                                                                                                 |
| 12. Cmentarz Rzymsko-Katolicki w Wilanowie                                                          | 37. budynki dawnego Banku Polskiego                                                                                                             |
| 13. zespół pałacowo-parkowy Ursynów                                                                 | 38. Park Krasińskich                                                                                                                            |
| 14. zespół kościelny na Wzgórzu Gucińskim                                                           | 39. zabudowa Politechniki Warszawskiej                                                                                                          |
| 15. fort IX — ul. Powsińska                                                                         | 40. Gazownia Warszawska                                                                                                                         |
| 16. fort Królikarnia — ul. Idzikowskiego                                                            | 41. Zakłady Norblina                                                                                                                            |
| 17. zespół pałacowo-parkowy Królikarnia                                                             | 42. Cmentarz Prawosławny — ul. Wolska                                                                                                           |
| 18. Park Dreszera                                                                                   | 43. Cmentarz Mariawicki — ul. Wolska                                                                                                            |
| 19. fort Mokotów — ul. Raclawicka                                                                   | 44. zespół cmentarzy powązkowskich (Cmentarz Powązkowski, Cmentarz Ewangelicko-Reformowany, Cmentarz Ewangelicko-Augsburski, Cmentarz Żydowski) |
| 20. zespół urbanistyczny ograniczony ulicami: Różaną, al. Niepodległości, Odolańska, Kazimierzowską | 45. Park Ulrychów                                                                                                                               |
| 21. zespół pałacowo-parkowy Mokotów-Morskie Oko                                                     | 46. Żoliborz Historyczny (Cytadela, Żoliborz Oficerski, Żoliborz Urzędniczy, Żoliborz Dziennikarski, Żoliborz WSM, Żoliborz ZUS)                |
| 22. pałac Fanshawów z ogrodem — ul. Puławska                                                        | 47. zespół klasztorny Kamedułów                                                                                                                 |
| 23. zespół pałacowo-parkowy Sielce                                                                  | 48. zespół pałacowo-parkowy Młociny (pałac Brühla)                                                                                              |
| 24. dwór i park w Wyczółkach — ul. Łączyń                                                           |                                                                                                                                                 |
| 25. Cmentarz Rzymsko-Katolicki — ul. Żołądkowskiego                                                 |                                                                                                                                                 |

**C. Plan wskazuje następujące wartościowe układy urbanistyczne objęte ochroną prawną (Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dn. 15.02.62 Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) będące w ewidencji Konserwatora Zabytków (wg stanu na dzień 15.03.92 r.):**

- |                                                                 |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Cmentarz Żydowski — mauzoleum na Bródnie                     | 18. budynki Szkoły Głównej Handlowej                    |
| 2. Praga Historyczna                                            | 19. Koszary Pułku Kekshołmskiego (przy placu Puławskim) |
| 3. zajezdnia tramwajowa — ul. Kawęczyńska                       | 20. willowa zabudowa Mokotowa (rejon ul. Krasickiego)   |
| 4. założenie placu Leńskiego (aktualnie pl. gen. J.Hallera)     | 21. fort VIIa — al. Lotników                            |
| 5. osiedle TOR — ul. Podskarbińska                              | 22. fort VII — ul. Wirażowa                             |
| 6. osiedle posłów i senatorów PPS — ul. Szaserów                | 23. fort VI — ul. Rozwojowa                             |
| 7. zabudowa Akademii Obrony Narodowej                           | 24. fort V — ul. Ryżowa                                 |
| 8. Dwór Osterloffów wraz z parkiem                              | 25. miasto-ogród Włochy                                 |
| 9. Cmentarz Żydowski — ul. Izbicka                              | 26. osiedle ZM-Ursus                                    |
| 10. Cmentarz Rzymsko-Katolicki — ul. Przyczółkowa               | 27. fort Szczęśliwice — ul. Śmigłowa                    |
| 11. fort VIII — ul. Nowoursynowska                              | 28. fort — ul. Korotyńskiego                            |
| 12. Cmentarz Rzymsko-Katolicki — ul. Fosa                       | 29. osiedle WSM Rakowiec                                |
| 13. Cmentarz Rzymsko-Katolicki — ul. Wałbrzyska                 | 30. kolonia Staszica                                    |
| 14. zespół budynków i trybun Wyścigów Konnych                   | 31. kolonia Lubeckiego                                  |
| 15. Sadyba wraz z Cmentarzem Rzymsko-Katolickim — ul. Powsińska | 32. szpital Dzieciątka Jezus                            |
| 16. wał ziemny fortu Mokotów                                    | 33. domy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów       |
| 17. „Szare Domy” — ul. Łowicka, Narbutta, Akacyjowa, Rakowiecka | 34. osiedle Koło WSM                                    |
|                                                                 | 35. osiedle TOR — ul. Obozowa                           |

- |                                                                                |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 36. osiedle „Wystawy budynków mieszkaniowych BGK”                              | 47. osiedle Młociny                                                         |
| 37. osiedle „Tanich Domów” — ul. Brożka, Księcia Janusza, Astronomów, Koszycka | 48. fort II — ul. Nocznickiego                                              |
| 38. osiedle „Przyjaźń”                                                         | 49. fort I — ul. Marymoncka                                                 |
| 39. fort Chrzanów                                                              | 50. Cmentarz Żołnierzy Włoskich                                             |
| 40. fort III — ul. Lazurowa                                                    | 51. zespół browaru Junga                                                    |
| 41. osiedle Boernerowo                                                         | 52. zespół fabryki maszyn rolniczych i wyrobów żelaznych „Duschik i Szolce” |
| 42. fort IIa — ul. Radiowa                                                     | 53. zespół cmentarzy: Wolski i im. Powstańców Warszawy                      |
| 43. fort Generała Bema                                                         | 54. zespół domów przy ul. Armatniej                                         |
| 44. Cmentarz Wojskowy — ul. Powązkowska                                        | 55. fort X Augustówka — ul. Gwintowa                                        |
| 45. Bielany (m.in. „Zdobycz Robotnicza”)                                       | 56. cmentarz Wawrzyszewski                                                  |
| 46. zabudowa AWF                                                               |                                                                             |

**D. Plan wskazuje następujące ciągi uliczne i place objęte ochroną prawną jako cenne założenia urbanistyczne (nie wyodrębnione na rysunku planu, wg stanu na dzień 15.03.92 r.):**

- |                                                                                        |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. ul. Bednarska                                                                       | 13. ul. Mokotowska                                             |
| 2. ul. Bielańska, ul. Wierzbowa                                                        | 14. ul. Wiejska                                                |
| 3. ul. Bracka, ul. Szpitalna                                                           | 15. ul. Wieniawskiego                                          |
| 4. ul. Brodzińskiego                                                                   | 16. pl. Bankowy                                                |
| 5. ul. Chłodna, ul. Elektoralna                                                        | 17. pl. Grzybowski                                             |
| 6. ul. Dziekania                                                                       | 18. pl. Krasińskich                                            |
| 7. ul. Świętokrzyska, ul. Kopernika, ul. Tamka                                         | 19. pl. Małachowskiego                                         |
| 8. ul. Nowy Świat, ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Kozia, ul. Senatorska, ul. Miodowa | 20. pl. Trzech Krzyży                                          |
| 9. ul. Twarda (dawna K.R.N.)                                                           | 21. pl. Unii Lubelskiej                                        |
| 10. ul. Leszno                                                                         | 22. pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego (dawniej pl. Zwycięstwa) |
| 11. ul. Mariensztat                                                                    | 23. pl. Teatralny                                              |
| 12. ul. Mazowiecka                                                                     |                                                                |

**E. Plan wskazuje następujące tereny archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej objęte ochroną prawną (Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dn. 15.2.62 Dz.U. Nr 1 poz. 48 z późniejszymi zmianami) co najmniej do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych (wg stanu na dzień 15.03.92 r.):**

- |                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. strefa ochronna Bródno — Brzeziny wraz z grodziskiem | 4. strefa ochronna Mokotów — podskarpie — al. Wilańska |
| 2. strefa ochronna Praga Południe                       | 5. strefa ochronna Mokotów — podskarpie — Sadyba       |
| 3. strefa ochronna Mokotów — podskarpie — ul. Powińska  | 6. strefa ochronna Mokotów — Wyczółki                  |

**F. Plan wskazuje pojedyncze obiekty objęte ochroną prawną zgodnie z opracowanym i aktualizowanym Rejestrem Zabytków (obiekty te nie są wyodrębnione na rysunku planu).**

**G. Plan ustala obszary objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w skład których wchodzi:**

strefa pełnej ochrony konserwatorskiej oznaczona na rysunku literą A

oraz:

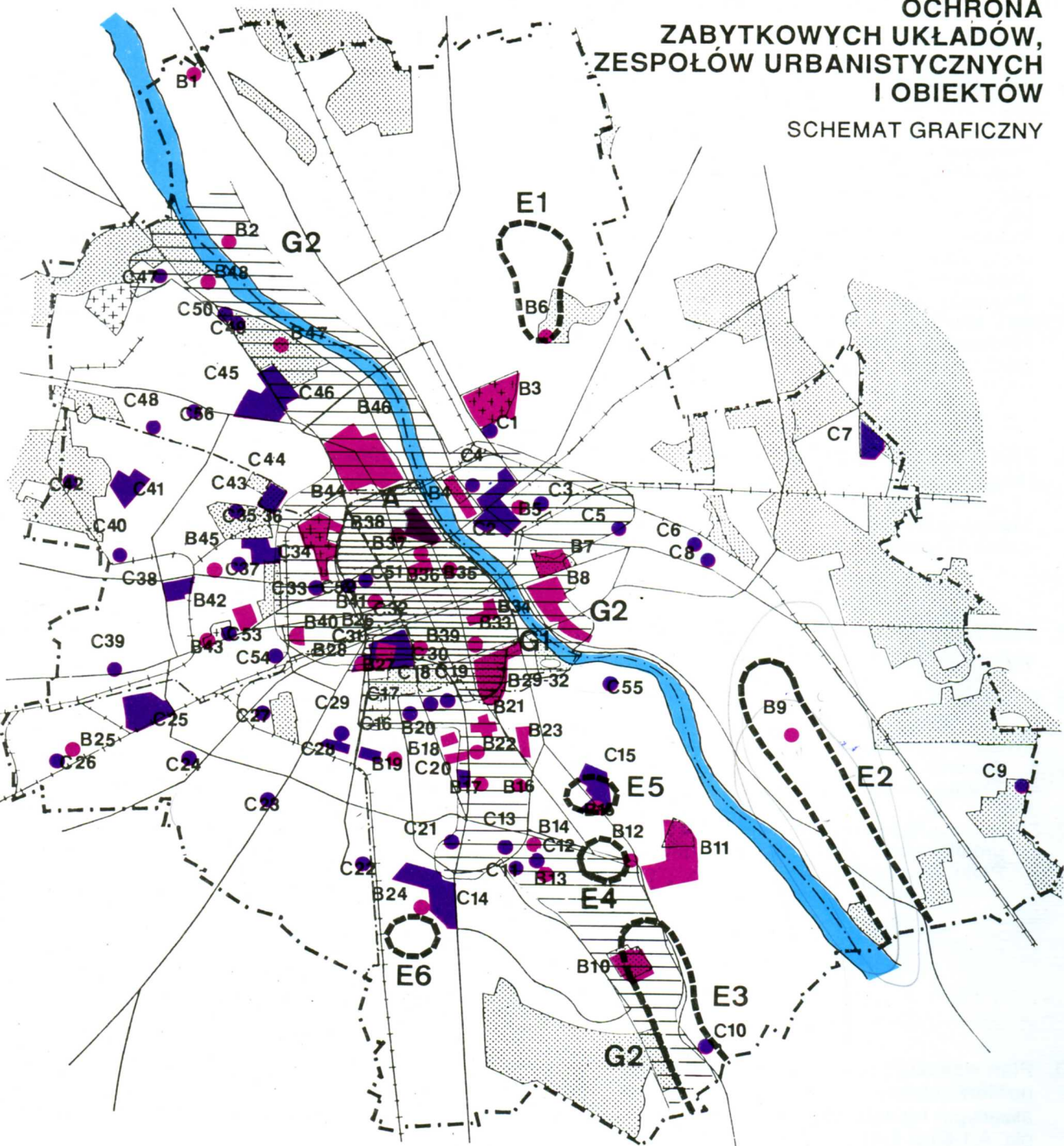
- |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. strefa ochrony konserwatorskiej zasad rozplanowania wybranych elementów układu i zabudowy oznaczona na rysunku literą G1 | 2. strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej wybranych elementów rozplanowania i zabudowy oraz skali i sposobu kształtowania zabudowy nowej oznaczona na rysunku literą G2. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**H. Plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków lokalizacji tras i ulic w procesie postępowania lokalizacyjnego.**

- I. Plan wskazuje na Skarpę Warszawską jako podlegającą nadzorowi konserwatorskiemu (patrz Ustale Ogólne Nr 3 pkt. B).**



**OCHRONA  
ZABYTKOWYCH UKŁADÓW,  
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNYCH  
I OBIEKTÓW**  
SCHEMAT GRAFICZNY



**LEGENDA**

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |
|  | lasy i parki                           |
|  | cmentarze                              |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                                   |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | A               | zespół urbanistyczny wpisany na listę Światowego Dziedzictwa Kultury                               |
|                      | B 1-48          | większe i małe zespoły urbanistyczne wpisane do Rejestru Zabytków                                  |
|                      | C 1-56          | większe i małe wartościowe układy i zespoły urbanistyczne będące w ewidencji Konserwatora Zabytków |
|                      | E 1-6           | archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej                                                     |
|                      | G               | obszary objęte nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:                                       |
|                      | 1               | — strefa ochrony konserwatorskiej                                                                  |
|                      | 2               | — strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej                                                       |

**Nr 18. dotyczące: OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW PRZYRODNICZYCH****A. Plan wskazuje następujące tereny objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody (wg stanu na dzień 15 marca 1992 r.):**

1. Rezerwat „Olszynka Grochowska”, utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 listopada 1983 r. (Monitor Polski 39/1983)
2. Rezerwat „Las im. Króla Jana Sobieskiego”, utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 16 października 1952 r. (Monitor Polski 93/1952)
3. Rezerwat „Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego”, utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 sierpnia 1980 r. (Monitor Polski 19/1980)
4. Rezerwat „Jeziorko Czerniakowskie” utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 10 marca 1988 r. (Monitor Polski 7/1987)
5. Rezerwat „Las Bielański”, utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 stycznia 1973 r. (Monitor Polski 5/1973)
6. Rezerwat „Las Natoliński”, utworzony zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 października 1991 r. (Monitor Polski 38/1991)

**B. Plan wskazuje następujące tereny objęte ochroną prawną na podstawie przepisów Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (wg stanu na dzień 15 marca 1992 r.):**

1. Mazowiecki Park Krajobrazowy wraz ze strefą ochronną, utworzony Uchwałą Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 17 grudnia 1987 r. (Dziennik Urzędowy WSW 9/1988).

**C. Plan wskazuje tereny posiadające szczególne walory przyrodnicze, gdzie wszelka działalność realizacyjna wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody:**

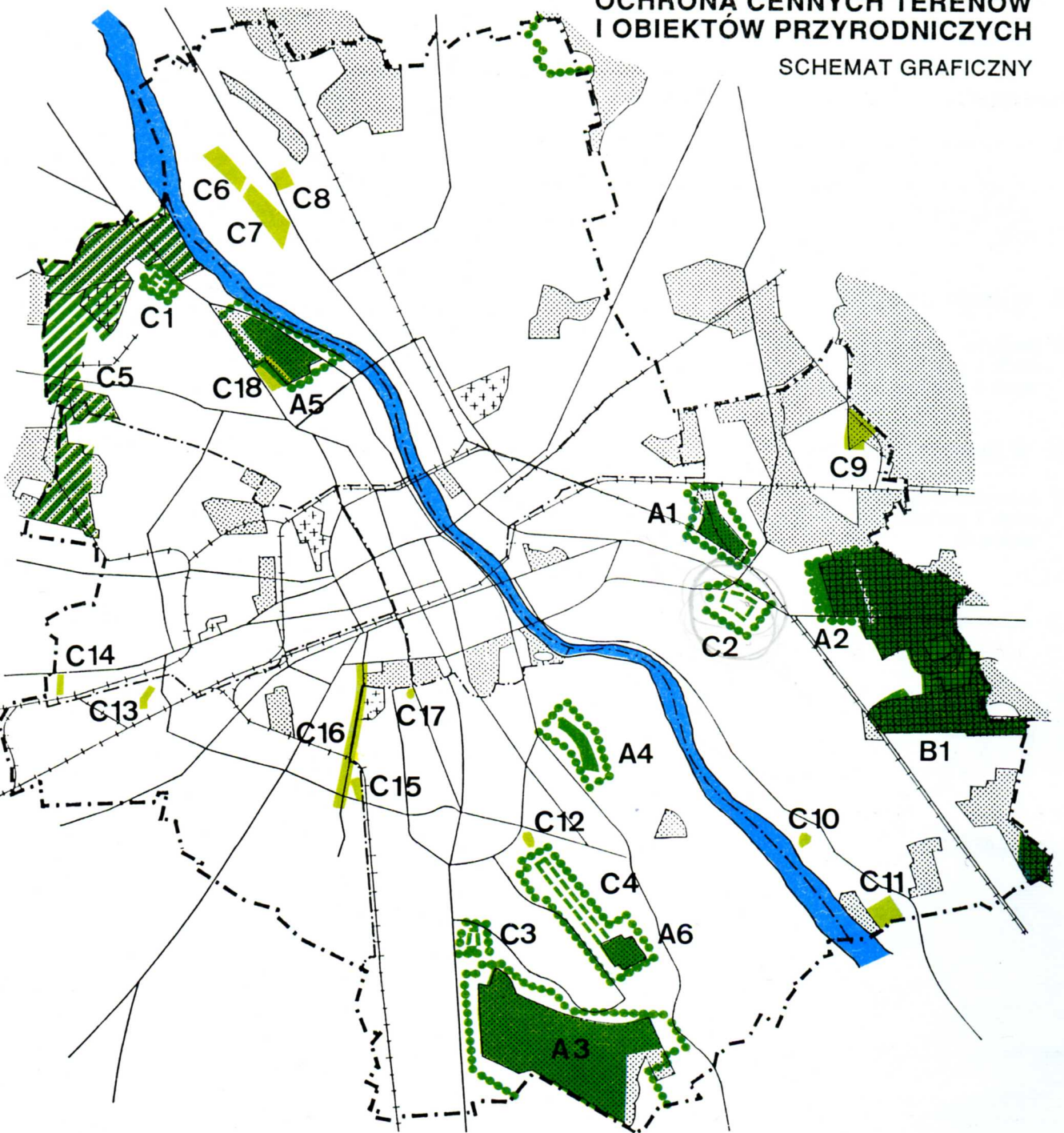
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Projektowane rezerваты:           <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dęby Młocińskie</li> <li>2. Zakole Wawerskie</li> <li>3. Jeziorko Imielińskie</li> <li>4. Skarpa Ursynowska</li> </ol> </li> <li><input type="checkbox"/> Strefy ochrony konserwatorskiej           <ol style="list-style-type: none"> <li>5. projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Zespoły pomników przyrody:           <ol style="list-style-type: none"> <li>6. wydma w Nowodworach</li> <li>7. wydma w Tarchominie</li> <li>8. park w Henrykowie</li> <li>9. Akademia Obrony Narodowej w Rembertowie</li> <li>10. park w Miedzeszynie (ul. Romantyczna, ul. Rychnowska)</li> <li>11. park Skrzypki w Miedzeszynie</li> <li>12. park „Gucin” (ul. Fosa)</li> <li>13. aleja Rybnicka</li> <li>14. aleja Mory</li> <li>15. aleja Iłżecka</li> <li>16. aleja Żwirki i Wigury</li> <li>17. arboretum SGGW (al. Niepodległości)</li> <li>18. Akademia Wychowania Fizycznego</li> </ol> </li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**D. Plan wskazuje tereny otuliny rezerwatów posiadające szczególne walory przyrodnicze. Do czasu ustanowienia otuliny — w odrębnym trybie — (na podstawie Ustawy o ochronie przyrody) wszelka działalność realizacyjna na wyznaczonych planem terenach wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (dot. pkt. A 1-6 i C 1-4).****E. Plan ustala obowiązek ochrony pomników przyrody i innych obiektów ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a nie wyodrębnionych na rysunku planu. Wszelka działalność realizacyjna w odległości mniejszej niż 15 m od tych obiektów wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.**

(Wg Załącznika Nr 1 do Tekstu Planu zawierającego spis pomników przyrody — aktualność rejestru na dzień 15 maja 1992 r.).



OCHRONA CENNYCH TERENÓW  
I OBIEKTÓW PRZYRODNICZYCH  
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | granica miasta                         |
|  | granice dzielnic                       |
|  | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
|  | drogi główne                           |
|  | linie kolejowe                         |
|  | wody                                   |
|  | lasy i parki                           |
|  | cmentarze                              |

OZNACZENIA GRAFICZNE



PUNKT  
USTALENIA

WYSZCZEGÓLNIENIE

|        |                                                |
|--------|------------------------------------------------|
| A 1-8  | istniejące rezerwy przyrody                    |
| B 1    | tereny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego      |
| C 1-4  | projektowane rezerwy przyrody                  |
| C 5    | strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego |
| C 6-18 | znaczące zespoły pomników przyrody             |
|        | zasięg otuliny rezerwatów określony planem     |

**Nr 19. dotyczące: STREF ZRÓŻNICOWANYCH WARUNKÓW OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

Plan ustala strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej o zasięgu wg schematu graficznego.

**A. W strefie A obowiązuje:**

- priorytet lokalizowania przy stacjach metra i dworcach kolejowych obiektów usługowych III stopnia obsługi
- nakaz realizacji pełnych potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

**B. W strefie B obowiązuje:**

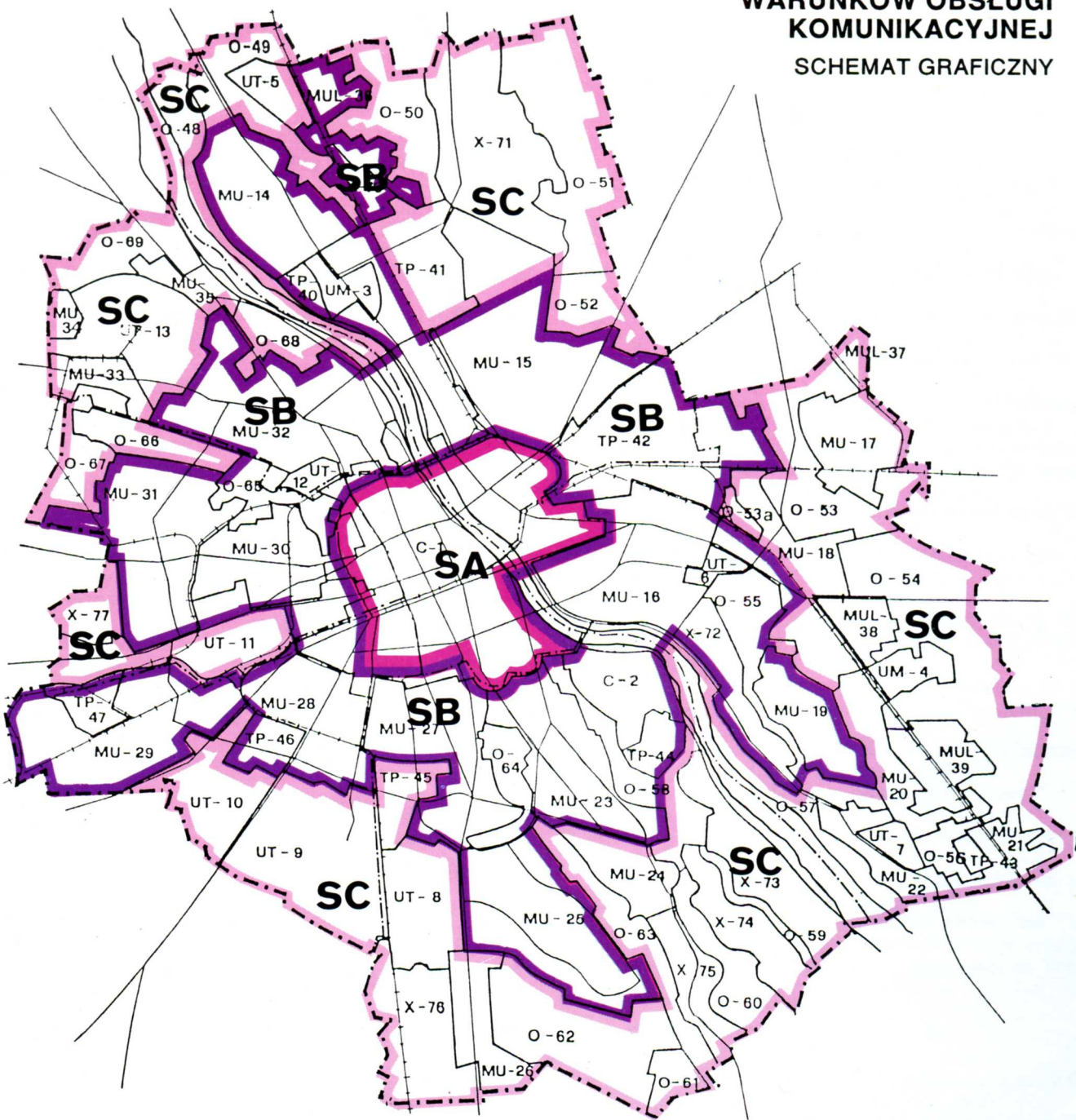
- priorytet lokalizowania przy stacjach metra, dworcach i przystankach kolejowych obiektów usługowych II i III stopnia obsługi
- nakaz realizacji pełnych potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

**C. W strefie C obowiązuje:**

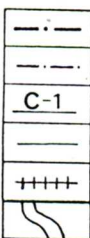
- priorytet lokalizowania przy stacjach metra, dworcach i przystankach kolejowych parkingów strategicznych
- zalecenie lokalizowania parkingów dla samochodów osobowych na działkach własnych.



**STREFY ZRÓŻNICOWANYCH  
WARUNKÓW OBSŁUGI  
KOMUNIKACYJNEJ**  
SCHEMAT GRAFICZNY



**LEGENDA**



— — — granica miasta  
 - - - granice dzielnic  
 C-1 granice i ozn. obszarów funkcjonalnych  
 ————— drogi główne  
 + + + + + linie kolejowe  
 ~~~~~ wody

OZNACZENIA GRAFICZNE



**PUNKT
USTALENIA**

A strefa A
 B strefa B
 C strefa C

WYSZCZEGÓLNIENIE

nr 20. dotyczące: SYSTEMU DROGOWEGO**A. Plan ustala przebiegi i przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych tras i ulic:** autostrady — kl. Et :

1. autostrady A-2 na odcinku od zachodniej granicy Warszawy do jej granicy wschodniej

 tras ekspresowych — kl. Eo:

2. trasy Wschodniej Obwodnicy WSW w północno-wschodnim rejonie Rembertowa (tzw. Mokry Ług
3. trasy Olszynki Grochowskiej — od południowej do północnej granicy Warszawy
4. trasy N-S Lewobrzeżna
5. trasy Salomea — Janki — od Alei Jerozolimskich do południowej granicy Warszawy
6. trasy Armii Krajowej — od ul. Powązkowskiej do zachodniej granicy Warszawy

 tras głównych tranzytowych — kl. Gt:

7. trasy Traktu Nadwiślańskiego — od ul. Modlińskiej do ul. Starzyńskiego
8. trasy Marywilskiej — od ul. Bohaterów do północnej granicy Warszawy
9. trasy Mostu Północnego — od trasy Mszczonowskiej do trasy Olszynki Grochowskiej
10. trasy św. Wincentego — od ul. Budowlanej do trasy Olszynki Grochowskiej
11. trasy Tysiąclecia — na odcinku od ul. św. Wincentego do trasy Wału Miedzeszyńskiego
12. trasy Siekierkowskiej — na odcinku od ul. Czerniakowskiej do ul. Grochowskiej
13. trasy Wału Miedzeszyńskiego — od ul. Trakt Lubelski do południowej granicy Warszawy
14. trasy drugiego wyjazdu z placu przed Międzynarodowym Dworcem Lotniczym — od placu przed MDL do trasy N-S
15. trasy Prymasa Tysiąclecia — od trasy Armii Krajowej do ul. Górczewskiej
16. trasy Powązkowskiej — od ul. Rudnickiego do trasy Mostu Północnego i od ul. Tatarskiej do al. Jana Pawła II

 ulic głównych obszarowych — kl. Go:

17. ulicy Nowo-Jagiellońskiej — od ul. Ratuszowej do ul. Zielenickiej

 ulic zbiorczych tranzytowych — kl. Zt:

18. ulicy Płochocińskiej — od ul. Modlińskiej do trasy Traktu Nadwiślańskiego
19. ulicy św. Wincentego — od trasy Olszynki Grochowskiej do północnej granicy Warszawy
20. trasy Mostu Północnego — od trasy Olszynki Grochowskiej do wschodniej granicy Warszawy
21. ciągu ulic Budowlanej, Nowo-Trockiej, Nowo-Rzecznej — od ul. Wybrzeże Gdyńskie do ul. Grochowskiej
22. ulicy Świętokrzyskiej — od ul. Kopernika do ul. Targowej
23. ciągu ulic Nowo-Kijowskiej, Nowo-Ziemowita — od ul. Targowej do wschodniej granicy Warszawy
24. ulicy Zabranieckiej — od ul. Radzymańskiej do

ul. Nowo-Kijowskiej i od ul. Łubinowej do ul. Żołnierskiej

25. ulicy Cyrulików — od ul. Żołnierskiej do ul. Wieczorkiewicza
26. ciągu ulic „Na Zaporze” i ul. Zwoleńskiej — od ul. Czerniakowskiej-Bis do ul. Patriotów
27. ulicy Czerniakowskiej-Bis — od ul. Czerniakowskiej do autostrady A2
28. ulicy Nowo-Kabackiej — od ul. Rosoła do ul. Przyczółkowej
29. ulicy Stryjeńskich i ul. Wąwozowej — od ul. Belgradzkiej do ul. Rosoła
30. ulicy Findera — od ul. Płaskowickiej do ul. Stryjeńskich
31. ulicy Płaskowickiej — od ul. Przyczółkowej do ul. Rosoła i od ul. Findera do ul. Puławskiej
- 31a ulicy Płaskowickiej-Bis — od ul. Nugat w liniach rozgraniczających autostrady A-2 do węzła z ul. Puławską
32. ulicy Beethovena — od ul. Puławskiej do ul. Witosza
33. ulicy Raclawickiej — od ul. Mołdawskiej do al. Krakowskiej i od ul. Wołoskiej (d. Komarowa) do ul. Puławskiej
34. ulicy Batorego — od ul. Wiśniowej do ul. Waryńskiego i od ul. Chodkiewicza do ul. Żwirki i Wigury
35. ulicy 17 Stycznia — od ul. Cybernetyki do ul. Wirażowej i połączenie ul. 17 Stycznia z ul. Hynka
36. ulicy Orłów Piastowskich — od ul. Warszawskiej do ul. Połczyńskiej
37. ulicy Krasieńskiego — od ul. Powązkowskiej do ul. Prymasa Tysiąclecia
38. ulicy Broniewskiego — od ul. Reymonta do ul. Wólczyńskiej
39. ulicy Janickiego — od ul. Arkuszowej do zachodniej granicy Warszawy
40. ulica Lazurowa — przedłużenie od ul. Połczyńskiej do trasy Salomea — Janki oraz po śladzie ul. Kaliskiego od ul. Radiowej do Trasy N-S

 ulic zbiorczych obszarowych — kl. Zo:

41. ulicy Chlubnej — od ul. Modlińskiej do trasy Olszynki Grochowskiej
42. ulicy Wałuszewskiej — od ul. Nowo-Białoleckiej do ul. Płochocińskiej
43. ulicy Światowida — od ul. Mehoffera do ul. Modlińskiej i od ul. Myśliborskiej do ul. Modlińskiej
44. ulicy Topolowej — od ul. Modlińskiej do ul. Światowida
45. ulicy Mehoffera-Bis — od ul. Modlińskiej do ul. Nowo-Białoleckiej
46. ulicy projektowanej — od ul. Kołacińskiej przez ul. Klasyków do ul. Nowo-Białoleckiej
47. ulicy Nowo-Białoleckiej — od ul. Białoleckiej do ul. Chlubnej
48. ulicy Annopol — od ul. Daniszewskiej do bocznic kolejowej
49. ulicy Rembielińskiej — od ul. Kondratowicza do ul. Budowlanej

50. ciąg ulic Nowo-Stalowej i Nowo-Stojanowskiej — od trasy Tysiąclecia do ul. Handlowej i od ul. Trockiej do ul. Nowo-Trockiej
51. ulicy Codziennej — od ul. Nowo-Trockiej do ul. Kondratowicza
52. ulicy Nowo-Łodygowej — od ul. Łodygowej do wschodniej granicy Warszawy
53. ulicy Markowskiej — od ul. Żąbkowskiej do al. Solidarności
54. ulicy Chelmżyńskiej — od ul. Stelmachów do ul. Czwartaków
55. ulicy Czwartaków — od ul. Kapitańskiej do Wschodniej Obwodnicy WSW i dalej do wschodniej granicy Warszawy
56. ulicy Wieczorkiewicza — od ul. Marsa do ul. Zabranieckiej
57. ulicy Lucerny — od Wału Miedzeszyńskiego do trasy Olszynki Grochowskiej
58. ulicy gen. Bora-Komorowskiego — od ul. Fiedorfa do ul. Przewodowej
59. ulicy Panny Wodnej — od ul. Zasadowej do ul. gen. Bora-Komorowskiego i od ul. Patriotów Zachodniej do ul. Patriotów Wschodniej
60. ulicy Przewodowej — od ul. Zasadowej do Wału Miedzeszyńskiego
61. ulicy Bysławskiej — od projektowanego Wału Miedzeszyńskiego do ul. Patriotów
62. ciąg ulic: Walcownicza, Hiacyntowa, Techniczna — od ul. Patriotów do wsch. granic Warszawy
63. ulicy Nowo-Bartyckiej — od ul. Augustówka do ul. Bartyckiej
64. ulicy „Na Zaporze” — od ul. Czerniakowski Bis do ul. Augustówka
65. ulicy Nałęczowskiej — od ul. Powsińskiej do ul. Wilanowskiej
66. ulicy Komisji Edukacji Narodowej — od al. Wilanowskiej do ul. Dolinka Służewiecka i od ul. Bartoka do ul. Wąwozowej
67. ulicy Ciszewskiego — od ul. Findera do ul. Płaskowickiej
68. ulicy Wirażowej — od przystanku PKP „Okęcie” do autostrady A2
69. ulicy Poleczki — przedłużenie istniejącej ulicy na zachód do ul. Wirażowej
70. ulicy Taborowej — przedłużenie istniejącej ulicy na zachód do ul. Wirażowej
71. ulicy 17 Stycznia — przedłużenie istniejącej ulicy na zachód od al. Krakowskiej do skrzyżowania z ul. Łopuszańską i trasy N-S
72. ulicy Woronicza — od ul. Etiudy Rewolucyjnej do ul. Grójeckiej
73. ulicy Tynkarskiej — od ul. Dzieci Warszawy do ul. Bolesława Chrobrego
74. ulicy Człuchowskiej — od ul. Rzędzińskiej do ul. Jana Olbrachta
75. ulicy Radiowej-Dywizjonu 303 — od ul. Wrocławskiej do ul. Księcia Janusza
76. ulicy Estrady — od ul. Radiowej do północno-zachodniej granicy Warszawy
77. ulicy Krakowiaków
78. ulicy Orzechowej
79. ulicy Modularnej
80. ulicy Działkowej
81. ulicy Mineralnej

B. Plan zaleca kształtowanie systemu komunikacji rowerowej w mieście w oparciu o układ drogowy i układ terenów otwartych.

Głównymi zasadami kształtowania systemu powinno być tworzenie sieci tras ciągłych jako:

- elementu układu komunikacyjnego w mieście elementu systemu rekreacji.

UKŁAD DROGOWY
SCHEMAT GRAFICZNY



| LEGENDA | OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|--|----------------------|-------|-----------------|--------------------------------|
| | ISTNIEJĄCE | PROJ. | | |
| granica miasta | | | A 1 | autostrady |
| granice dzielnic | | | A 2-6 | Eo — trasy ekspresowe |
| granice i ozn. obszarów funkcjonalnych | | | A 7-16 | Gt — trasy główne tranzytowe |
| drogi główne | | | A 17 | Go — trasy główne obszarowe |
| linie kolejowe | | | A 18-40 | Zt — ulice zbiorcze tranzytowe |
| wody | | | A 41-81 | Zo — ulice zbiorcze obszarowe |
| lasy i parki | | | | |
| cmentarze | | | | |

Nr 21. dotyczące: SYSTEMU METRA

A. Plan ustala budowę systemu metra w Warszawie wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

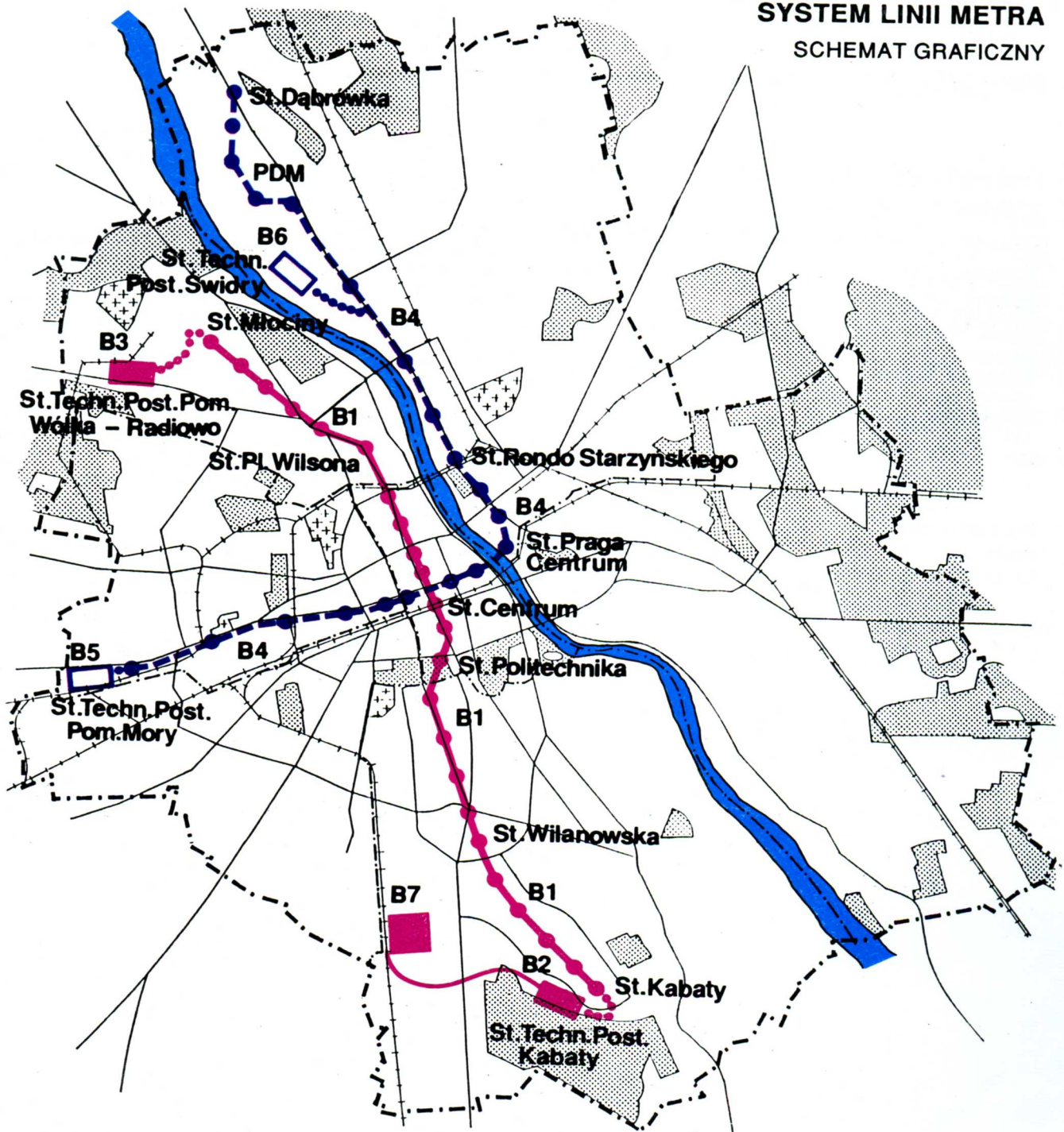
B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla:

1. trasy i 23 stacji I linii metra
2. stacji techniczno-postojowej „Kabaty” (dla I linii metra)
3. stacji techniczno-postojowej pomocniczej „Wólka-Radiowo” (dla I linii metra)
4. trasy i 21 stacji II linii metra
5. stacji techniczno-postojowej pomocniczej „Mory” (dla II linii metra)
6. stacji techniczno-postojowej „Świdry” — rejon fabryki domów (dla II linii metra)
7. centralnych warsztatów metra w dzielnicy Mokotów (Krasnowola)

C. Plan dopuszcza:

- rozbudowę systemu o następne linie
- rozwiązania alternatywne dla obsługi Międzynarodowego Dworca Lotniczego metrem (w przypadku odstąpienia od realizacji linii kolejowej do MDL).

SYSTEM LINII METRA
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|----------|-----------------|-----------------------------|
| I LINII | II LINII | | |
| | | B 1, 4 | linie metra |
| | | B 1, 4 | stacje |
| | | B 2, 3, 5, 6 | stacje techniczno-postojowe |
| | | B 7 | główne warsztaty metra |
| | | | bocznicza kolejowa |
| | | | łącznie |

Nr 22. dotyczące: SYSTEMU TRAMWAJOWEGO I TROLEJBUSOWEGO

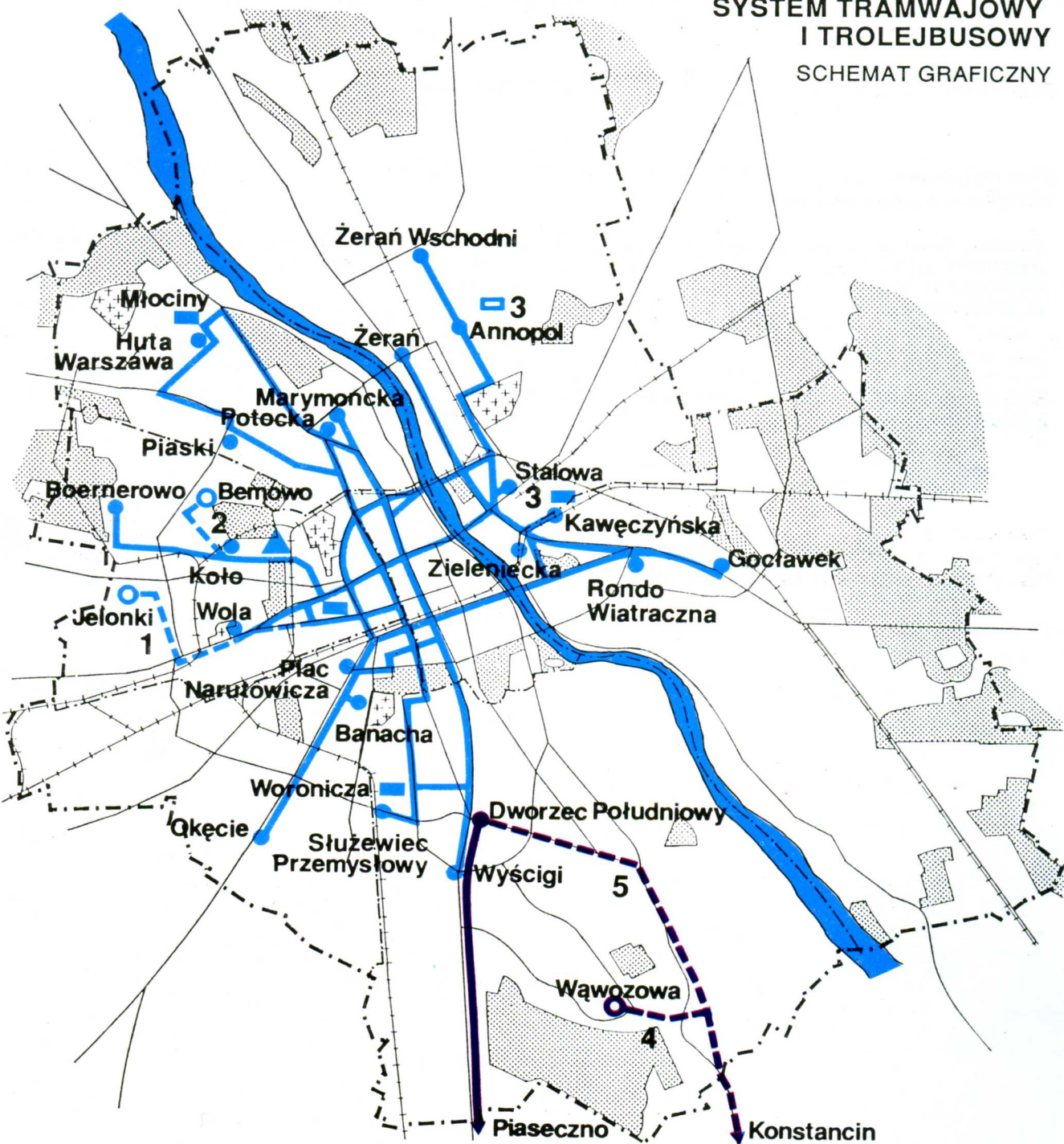
A. Plan ustala działanie systemu tramwajowego i trolejbusowego.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących oraz następujących projektowanych urządzeń tramwajowych i trolejbusowych:

1. trasa tramwajowa wzdłuż ul. Połczyńskiej, Powstańców Śląskich i Górczewskiej oraz pętla na Jelonkach (w budowie)
2. trasa tramwajowa od ul. Obozowej, wzdłuż ul. Radiowej i Powstańców Śląskich oraz pętla w osiedlu Bemowo
3. zajezdnia tramwajowa na Żeraniu Wschodnim zamienna za likwidowaną przy ul. Kawęczyńskiej kolidującą z trasą Tysiąclecia (Ustalenie nr 20 poz. 11)
4. trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Przyczółkowej i ul. Nowokabackiej (relacja Konstancin — stacja metra „Kabaty”)
5. trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Przyczółkowej i al. Wilanowskiej do pętli przy ul. Puławskiej (relacja Powsin — Puławska)

C. Plan dopuszcza likwidację trasy tramwajowej na ul. Marszałkowskiej (od pl. Zbawiciela) — ul. gen. Andersa — ul. Mickiewicza — ul. Słowackiego oraz pętli przy ul. Marymonckiej po wybudowaniu i uruchomieniu I linii metra z 23 stacjami.

SYSTEM TRAMWAJOWY
I TROLEJBUSOWY
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

- granica miasta
- granice dzielnic
- granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
- drogi główne
- linie kolejowe
- wody
- lasy i parki
- cmentarze

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | | |
|----------------------|-------|-----------|-------|
| TRAMWAJ | | TROLEJBUS | |
| IST. | PROJ. | IST. | PROJ. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|-----------------|------------------|
| B1-2/ 4-5 | układy liniowe |
| B1-2/ 4-5 | pętle |
| B 3 | zajezdnie |
| | bazy |

Nr 23. dotyczące: SYSTEMU KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

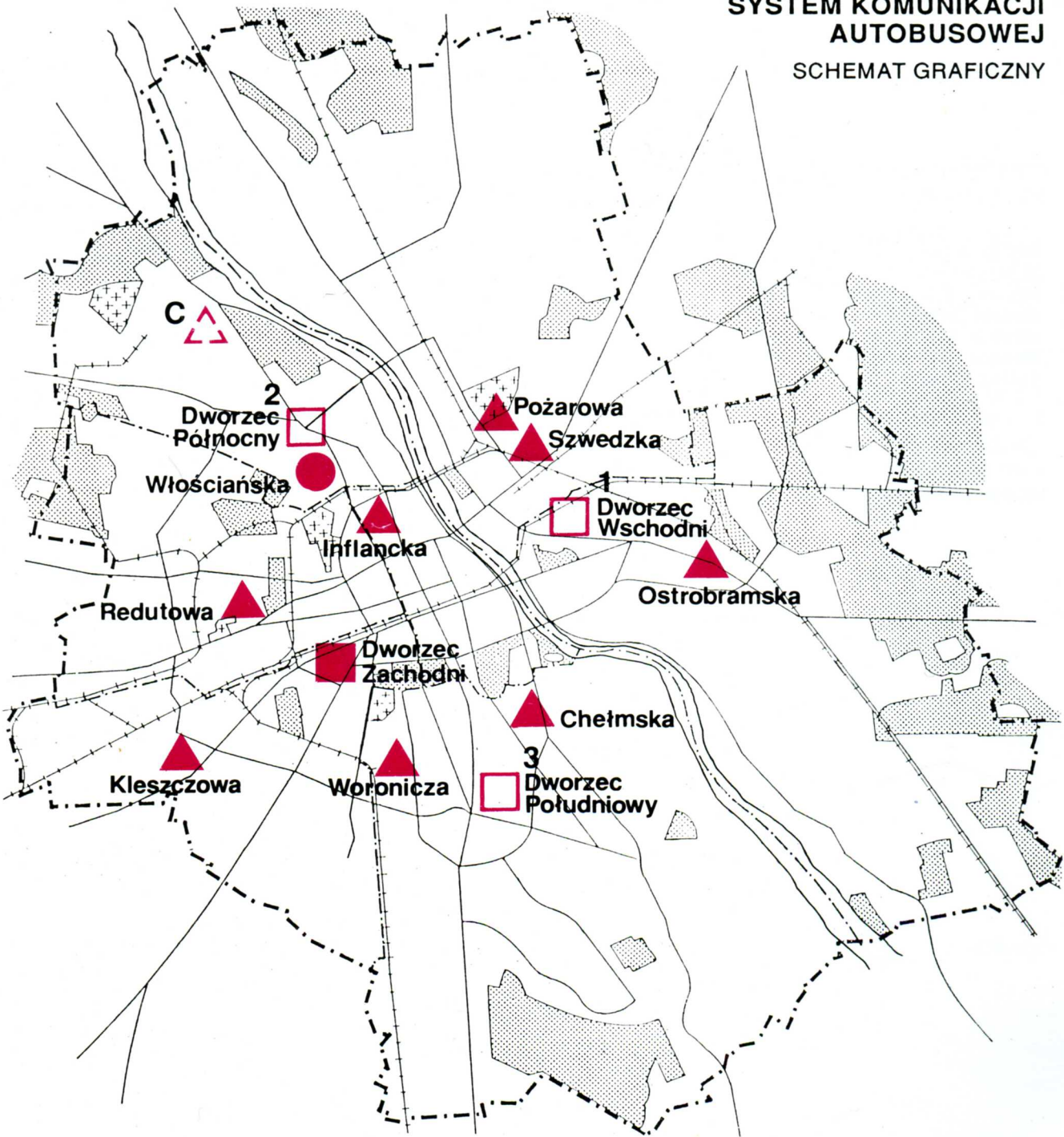
A. Plan ustala działanie systemu komunikacji autobusowej.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących oraz lokalizuje następujące projektowane urządzenia komunikacji autobusowej:

- | | |
|--|---|
| 1. dworzec autobusowy dalekobieżny i podmiejski „Wschodni” przy Dworcu Wschodnim PKP | 3. dworzec autobusowy podmiejski „Południowy” w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej i al. Wileńskiej. |
| 2. dworzec autobusowy podmiejski „Północny” przy ul. Włociańskiej | |

C. Plan dopuszcza funkcjonowanie zajezdni autobusowej „Inflancka” do czasu wybudowania zajezdni o ekwiwalentnej pojemności w północnej części Warszawy.

**SYSTEM KOMUNIKACJI
AUTOBUSOWEJ**
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT
USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|--|----------------------|-------|--------------------|--|
| | ISTNIEJĄCE | PROJ. | | |
| | | | | |
| granica miasta | | | | |
| | | | | |
| granice dzielnic | | | | |
| | | | | |
| granice i ozn. obszarów funkcjonalnych | | | B 1-3 | dworce autobusowe |
| | | | | zajezdnie autobusowe |
| drogi główne | | | | warsztaty samochodowe |
| | | | | |
| linie kolejowe | | | | |
| | | | | |
| wody | | | | |
| | | | | |
| lasy i parki | | | | |
| | | | C | alternatywna lokalizacja zamienna w północnej części miasta za obiekt zajezdni „Inflancka” |
| | | | | |
| cmentarze | | | | |

Nr 24. dotyczące: SYSTEMU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

A. Plan ustala działanie systemu transportu kolejowego.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących oraz następujących projektowanych urządzeń:

1. czwartego toru linii Nasielskiej (stacja „Praga” — stacja „Legionowo”)
2. linii kolejowej do MDL Okęcie (element zamienny w przypadku odstąpienia od realizacji dodatkowej linii metra (patrz ustalenie ogólne nr 21)
3. dworca „Warszawa Wileńska”
4. dworca „Warszawa Zachodnia” (budynek dworca)
5. dworca „Warszawa Gdańska” (budynek dworca i układ torowy)
6. przystanku „Zacisze” na linii Wołomińskiej
7. przystanku „Utrata” na linii Mińskiej
8. przystanku „Wiatraczna” na linii Otwockiej
9. przystanku „Kawęczyn” na linii Mińskiej
10. przystanku „Obozowa” na łącznicy
11. stacji ładunkowej „Targówek”
12. stacji kontenerowej „Kawęczyn”.

C. Plan dopuszcza ograniczenie terenów kolejowych dla potrzeb funkcji miejskich w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem systemu.

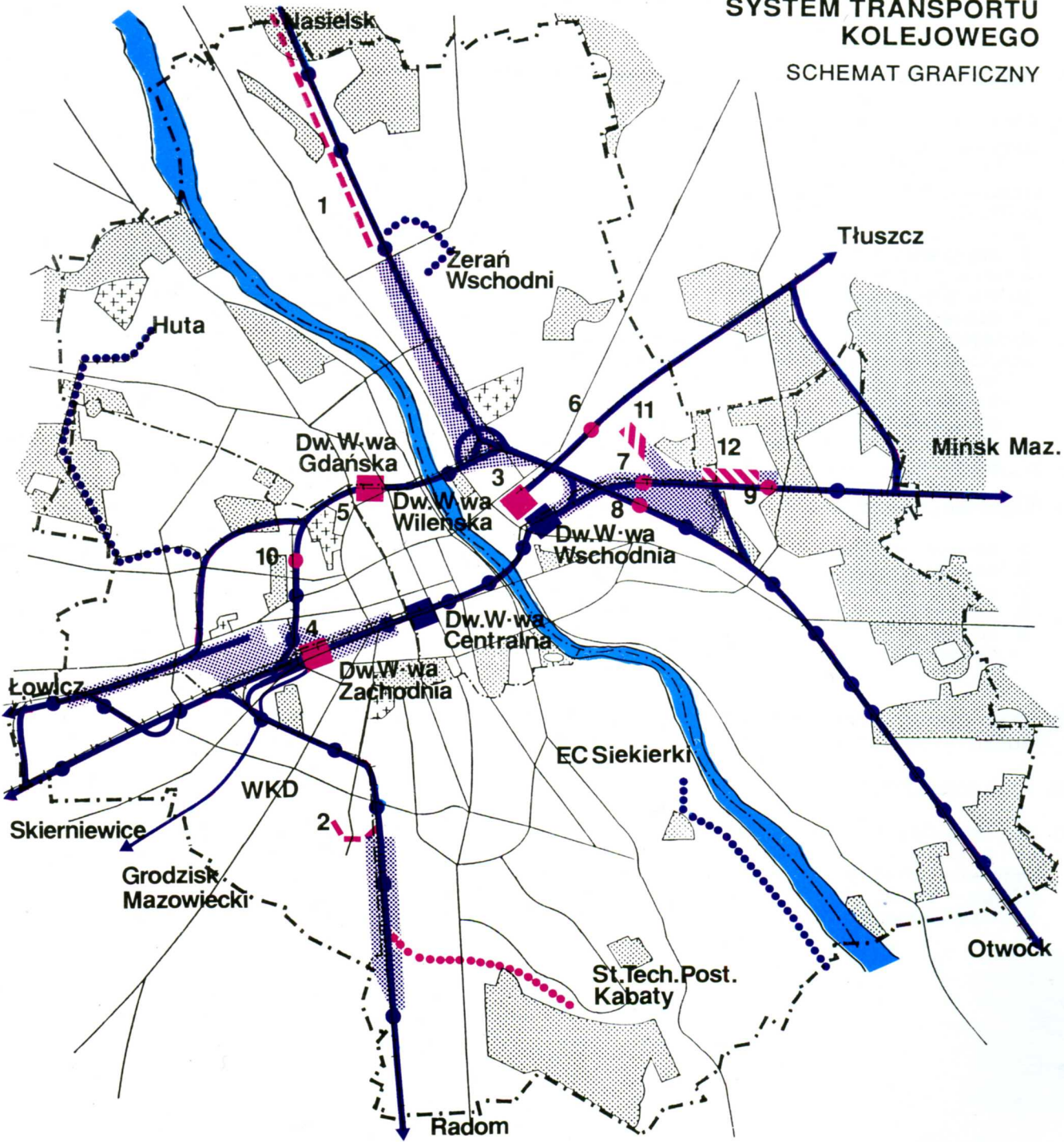
Nr 25. dotyczące: TRANSPORTU LOTNICZEGO

A. Plan dopuszcza rozbudowę lotniska Okęcie wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i inżynierską.

B. Plan dopuszcza funkcjonowanie lotniska Bemowo w granicach istniejącego użytkowania.

C. Plan ustala lokalizację lotniska sportowo-sanitarnego i dyspozycyjnego na granicy dzielnic Praga Północ i miasta Marki.

SYSTEM TRANSPORTU
KOLEJOWEGO
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT
USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|--------------|--------------------|---|
| ISTNIĄCE | PROJEKTOWANE | | |
| | | B 1-2 | linie kolejowe |
| | | B 3-5 | dworce |
| | | B 6-10 | przystanki |
| | | B 11-12 | stacje ładunkowe, stacje kontenerowe |
| | | | ważniejsze bocznice kolejowe (poza PKP) |
| | | | zasięg terenów kolejowych |

NR 26. dotyczące: SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

A. Plan ustala działanie systemu zaopatrzenia miasta w wodę.

B. Plan ustala przeznaczenie terenów dla istniejących oraz następujących projektowanych urządzeń III stopnia obsługi:

urządzenia źródłowe Wodociągu Układu Centralnego (WUC)

1. stacja strefowa „Białołęka” — projektowana rozbudowa zbiorników
2. stacja wodociągu „Praskiego-Bis” — planowana budowa nowego obiektu
3. ujęcia infiltracyjne „Wodociągu Centralnego” i „Praskiego-Bis” — zlokalizowane w międzywalu na lewym i prawym brzegu Wisły — planowana budowa nowych studni (z możliwością budowy stacji uzdatniania wody)
4. stacja strefowa „Bemowo” — planowana budowa nowego obiektu

magistrale przesyłowe między stacjami:

5. odcinek „Wieliszew — Białołęka” — II nitka
6. odcinek „Wieliszew — Białołęka” — III nitka
7. odcinek „Białołęka — Bemowo” — I nitka
8. odcinek „Białołęka — Bemowo” — II nitka
9. odcinek między ujęciem położonym na prawym i lewym brzegu Wisły — II nitka

magistrale ogólnomiejskie:

10. odcinek stacja „Wodociągu Centralnego” w kierunku Ursynowa-Natolina (wzdłuż ul. Wołoskiej — d. Komarowa)
11. odcinek stacja strefowa „Bemowo” w kierunku Śródmieścia I i II nitka magistrali
12. odcinek wzdłuż ul. Łopuszańskiej (dzielnica Ochota i Mokotów)
13. dosył do miasta Żąbki — I nitka
14. dosył do miasta Żąbki — II nitka
15. dosył do miasta Łomianki — I i II nitka
16. odcinek stacja strefowa „Bemowo” — dzielnic Ochota i Pasma Zachodnie (tzw. Obwodowa)
17. dosył do miasta Piastowa i miasta Pruszkowa — II nitka (wzdłuż Al. Jerolimskich)
18. odcinek stacja strefowa „Białołęka” — centrum Pragi
19. odcinek wodociąg „Praski” — wodociąg „Praski-Bis”
20. odcinek wodociągi praskie — Siekierki
21. dosył do Raszyna.

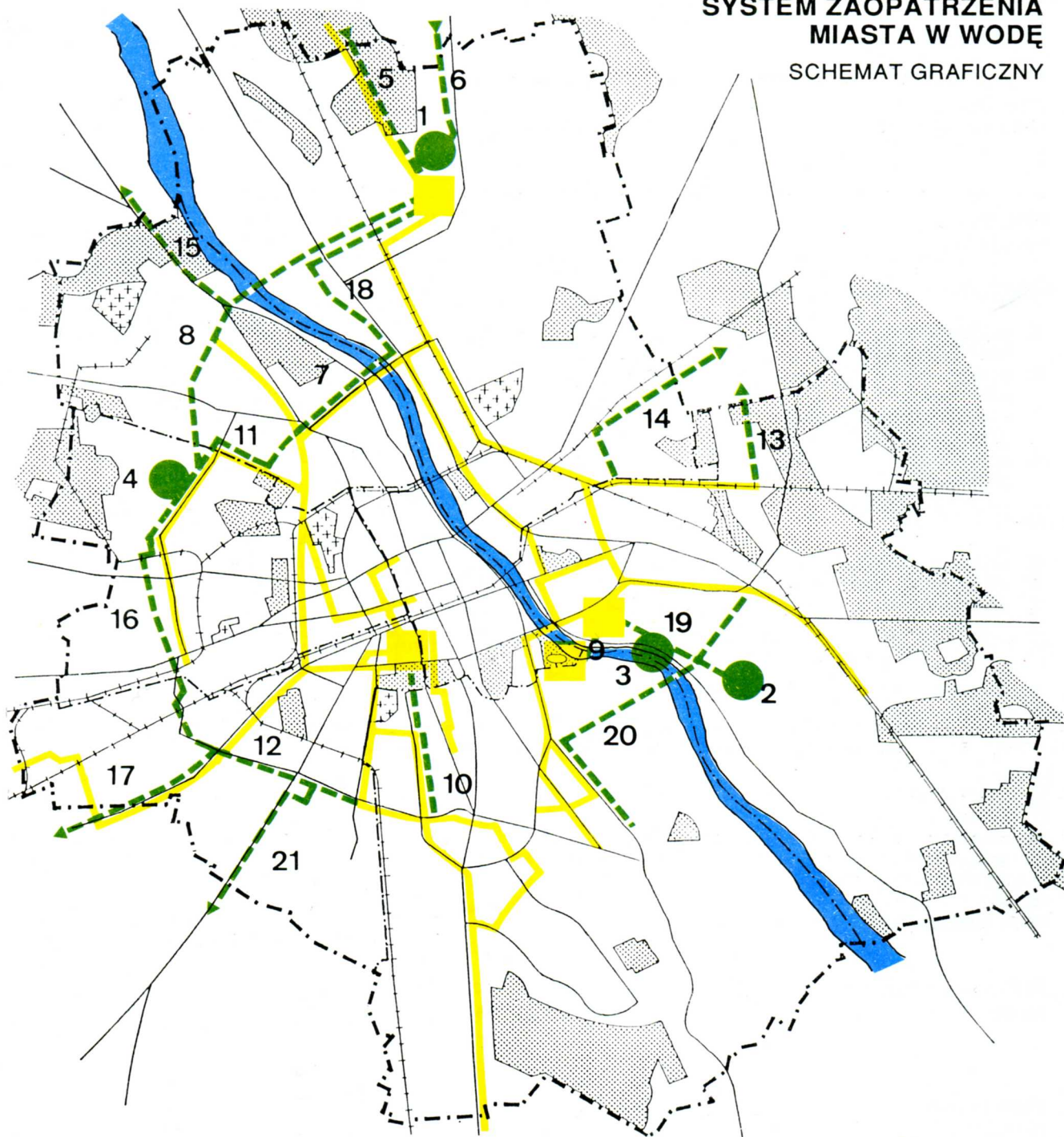
C. Plan zaleca stosowanie zasady wyprzedzającej lub równoległej realizacji urządzeń systemu w stosunku do obiektów lub zespołów obiektów kubaturowych zainwestowania miejskiego.

D. Plan dopuszcza:

zaspokojenie potrzeb w oparciu o źródła indywidualne i grupowe (na warunkach określonych przez organy administracji rządowej w oparciu o rozdział 2 Ustawy — Prawo Wodne z dn. 24.10.1974 r. Dz. U. Nr 38 z późniejszymi zmianami)

zmiany w istniejących elementach systemu prowadzące do poprawy jego funkcjonowania.

**SYSTEM ZAOPATRZENIA
MIASTA W WODĘ
SCHEMAT GRAFICZNY**



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT
USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-------|--------------------|------------------|
| ISTNIEJĄCE | PROJ. | | |

| | | | |
|--|--|---------|--|
| | | B 1-4 | tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| | | B 5-9 | magistrale przesyłowe |
| | | B 10-21 | magistrale o znaczeniu międzydzielnicowym i ogólnomiejskim |

NR 27. dotyczące: SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ORAZ HYDROGRAFII

A. Plan ustala działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, deszczowych i hydrografii.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych urządzeń III stopnia obsługi:

oczyszczalnie ścieków komunalnych:

1. oczyszczalnia ścieków „Czajki” — rozbudowa istniejącego obiektu
2. oczyszczalnia ścieków „Siekierki” — obiekt projektowany
3. oczyszczalnia „Pancerz” — obiekt projektowany wraz z układem zrzutowym
4. oczyszczalnia „Wschód — Marki” — obiekt projektowany

układy dosyłowe do oczyszczalni:

5. układ dosyłowy do oczyszczalni „Czajki”
6. układ dosyłowy do oczyszczalni „Siekierki”
7. układ zrzutowy z oczyszczalni „Siekierki”

przepompownie:

8. przepompownia ścieków „Nowodwory”
9. przepompownia „Saska Kępa II”
10. przepompownia „Solec”

kolektory:

11. kolektor „Gociński”
12. kolektor „Zachodni” (Nowo-Bema)
13. kolektor „E”
14. kolektor „Nocznickiego”
15. kolektor „Burakowski”
16. odciążenie kolektora „Kondratowicza”

oczyszczalnie ścieków deszczowych:

17. oczyszczalnia ścieków deszczowych „Wilanów”
18. oczyszczalnia wód deszczowych „Bródno” (warunkowana intensywnym zainwestowaniem mieszkaniowym wielorodzinnym lub przemysłowo-składowym)

odbiorniki ścieków deszczowych (przebudowa)

19. kanał Bródnowski
20. potok Służewiecki
21. rów Reguły — Malichy
22. kanał Konotopa

zbiorniki retencyjne:

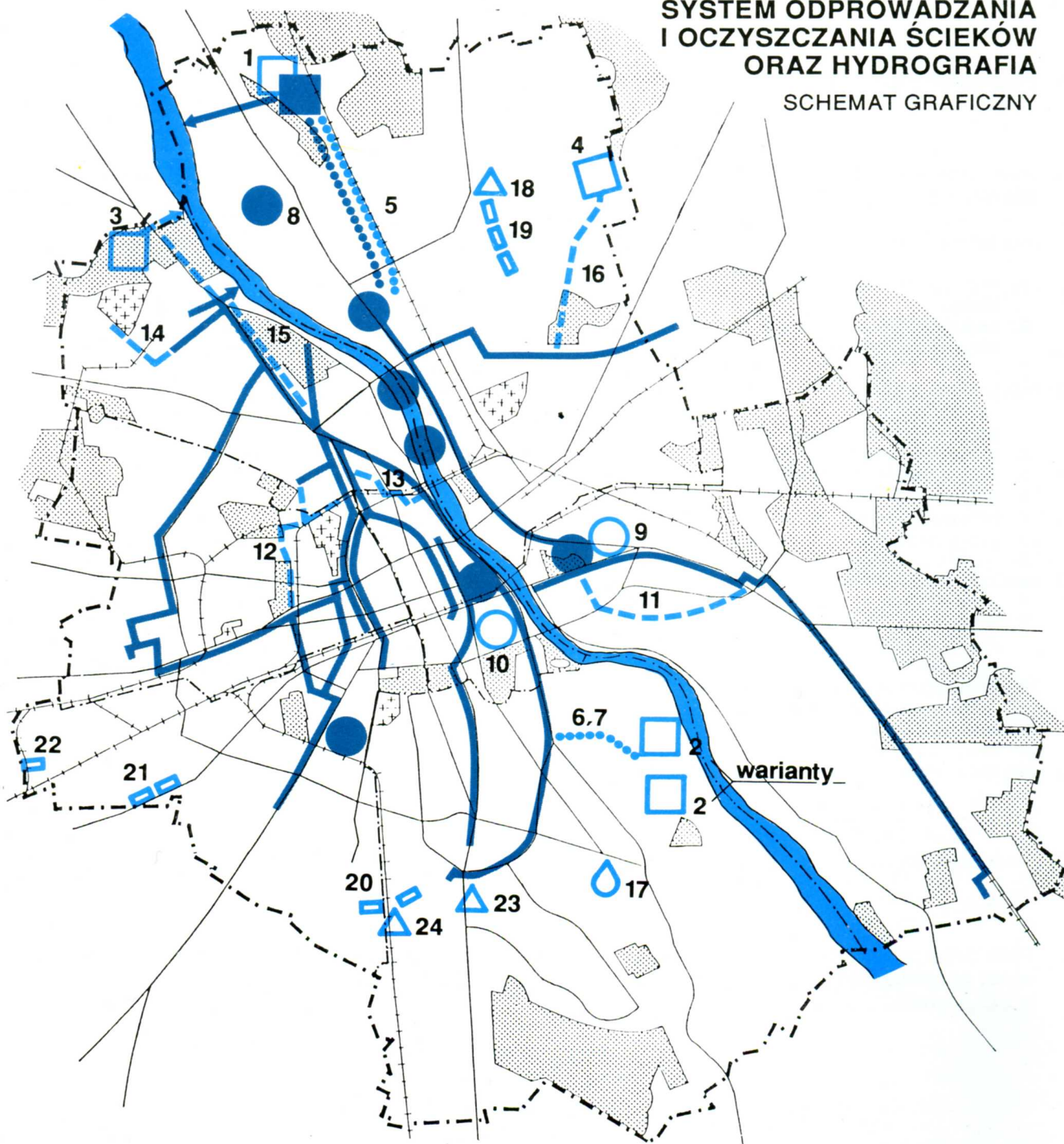
23. zbiornik retencyjny „Staw Służewiecki”
24. zbiornik retencyjny „Stawy Beręsewicza”.

C. Plan zaleca stosowanie zasady wyprzedzającej lub równoległej realizacji urządzeń systemu w stosunku do obiektów lub zespołu obiektów kubaturowych zainwestowania miejskiego.

D. Plan dopuszcza zaspokajanie potrzeb w oparciu o urządzenia lokalne lub grupowe (na warunkach określonych przez organ administracji rządowej w oparciu o rozdział 2 Ustawy — Prawo Wodne z dn. 24.10.1974 r. Dz. U. Nr 39 z późniejszymi zmianami).

SYSTEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ORAZ HYDROGRAFIA

SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------------------------|
| ISTNIEJĄCE | PROJ. | | |
| | | B 1-4 | oczyszczalnie ścieków komunalnych |
| | | B 5-7 | układy dosyłowe do oczyszczenia |
| | | B 8-10 | przepompownie |
| | | B 11-16 | kolektory i przewody |
| | | B 17-18 | oczyszczalnie ścieków deszczowych |
| | | B 19-22 | odbiorniki ścieków deszczowych |
| | | B 23-24 | zbiorniki retencyjne |

Nr 28. dotyczące: SYSTEMU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

A. Plan ustala działanie systemu zaopatrzenia w ciepło.

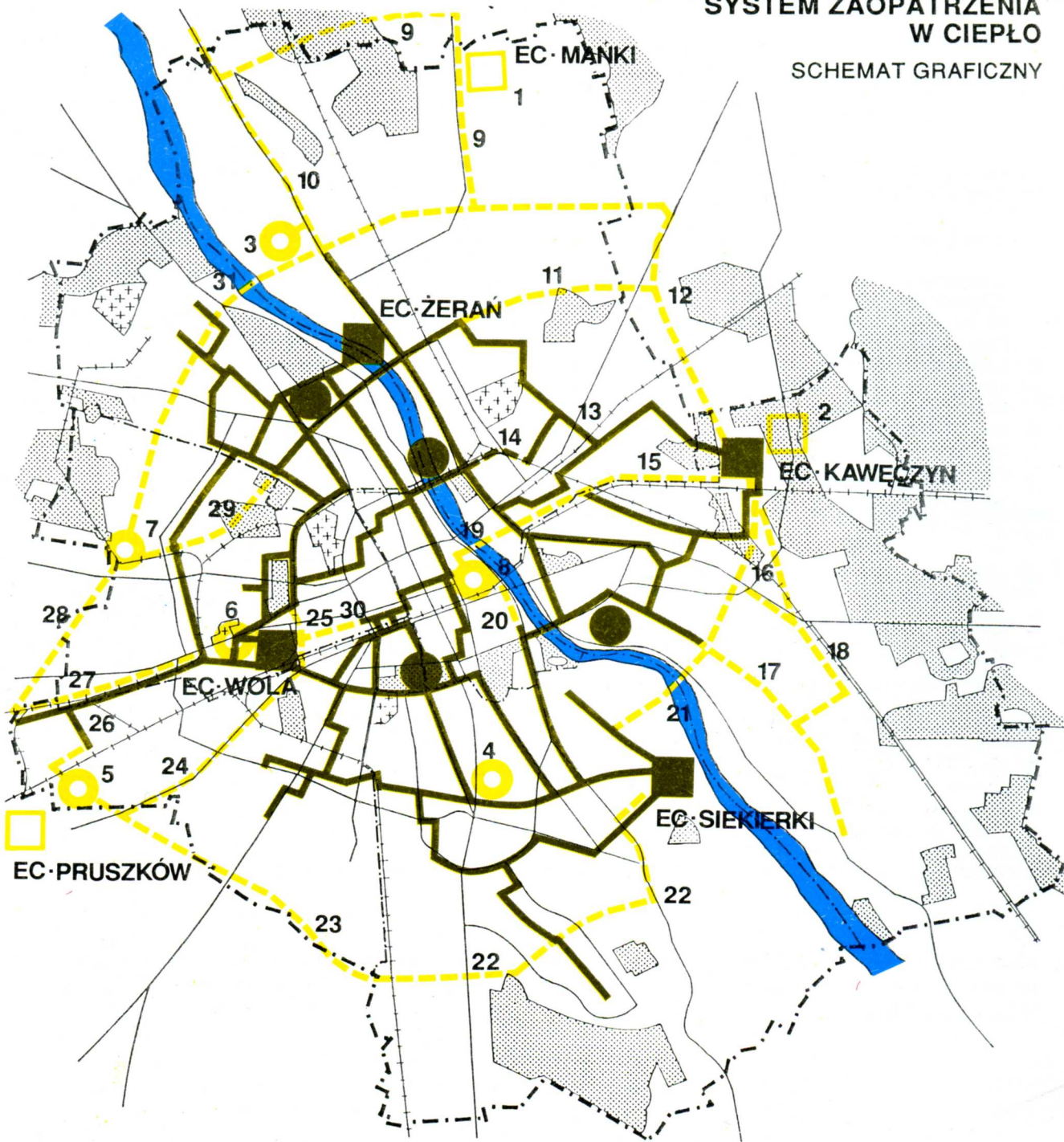
B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych urządzeń III stopnia obsługi:

- urządzenia źródłowe:
 1. elektrociepłownia „Mańki” — budowa nowego obiektu
 2. elektrociepłownia „Kawęczyn” — rozbudowa istniejącego obiektu
 - przepompownie wody sieciowej:
 3. przepompownia „Tarchomin”
 4. przepompownia „Woronicza”
 5. przepompownia „Reguły”
 6. przepompownia na terenie EC „Wola”
 7. przepompownia „Lazurowa”
 8. przepompownia na terenie EC „Powiśle”
 - magistrale ciepłownicze:
 9. magistrala na odcinku EC „Mańki” — ul. Chlubna, trasa Mostu Północnego, Olszynka Grochowska
 10. magistrala „Modlińska”
 11. magistrala „Toruńska-Wschodnia”
 12. magistrala „Olszynka Grochowska”
 13. magistrala „Biezuńska”
 14. magistrala „Starzyńskiego” — pod nasypem
 - 15. magistrala „PD” od EC „Kawęczyn”
 - 16. magistrala „PG” od EC „Kawęczyn”
 - 17. magistrala „Nadwiślańska”
 - 18. magistrala „Falenicka”
 - 19. magistrala „Świętokrzyska”
 - 20. magistrala „Nadbrzeżna”
 - 21. magistrala „Siekierkowska”
 - 22. magistrala „Obwodnica Południowa-Bis”
 - 23. magistrala „Niebieskich Migdałów”
 - 24. magistrala „Aleje Jerozolimskie”
 - 25. magistrala „Rewolucji Październikowej”
 - 26. magistrala od EC „Pruszków II” do pompow... „Wola”
 - 27. magistrala „Ursus — Wola”
 - 28. magistrala od EC „Pruszków II” do Bemowa
 - 29. magistrala w trasie Armii Krajowej
 - 30. magistrala „Kasprzaka”
 - 31. magistrala „Lazurowa — Most Północny”
- oraz rozbudowę urządzeń poza granicami administracyjnymi Warszawy dla potrzeb miasta:
- elektrociepłownia „Pruszków” — kontynuacja obiektu.

C. Plan dopuszcza zaspokojenie potrzeb w oparciu o źródła indywidualne i grupowe.

D. Plan dopuszcza funkcjonowanie EC „Powiśle” do czasu wprowadzenia takich rozwiązań systemowych zaopatrzenia w ciepło dzielnicy Śródmieście, które umożliwią likwidację źródła uciążliwości w EC „Powiśle”.

**SYSTEM ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO**
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT
USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-------|--------------------|------------------|
| ISTNIEJĄCE | PROJ. | | |

| | | | |
|--|--|--------|------------------------------|
| | | B 1-2 | urządzenia źródłowe |
| | | B 3-8 | przepompownie wody sieciowej |
| | | B 9-31 | magistrale ciepłownicze |

Nr 29. dotyczące: SYSTEMU ZAOPATRZENIA W GAZ

A. Plan ustala działanie system zaopatrzenia w gaz.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych urządzeń oraz rozbudowę urządzeń poza granicami Warszawy

urządzenia zasilające III stopnia obsługi:

1. rozbudowa stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o "Choszczówka" (z przepustowością 1.000 m³/h do ca. 30.000 m³/h) — dla potrzeb dzielnicy Praga Północ
2. budowa stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o "Lotnisko" — dla potrzeb lotniska i strefy wolnocłowej
3. rozbudowa stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o "Kocjana" (z przepustowością 1.000 m³/h do 30.000 m³/h) — dla potrzeb dzielnicy Wola

magistrale zasilające wysokiego i średniego ciśnienia

4. zamienna magistrala wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji Huta Warszawa-Rembelszczyzna
5. magistrala średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Modlińskiej dla potrzeb dzielnicy Praga Północ
6. magistrala średniego ciśnienia Ø 300 relacji Stara Miłosna — Goław dla potrzeb dzielnicy Praga Południe
7. magistrala średniego ciśnienia Ø 200 w ul. Przyczółkowej dla potrzeb dzielnicy Mokotów
8. magistrala wysokiego ciśnienia Ø 150-300 dla potrzeb lotniska Okęcie
9. magistrala średniego ciśnienia Ø 300 w Al. Jerozolimskich dla potrzeb dzielnicy Ochota, Wola, Śródmieście

10. wymiana magistral zasilających w ul. Polczyńskiej i Pańskiej
11. zamienna magistrala wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji Mory — Huta Warszawa (częściowo położona poza granicami administracyjnymi Warszawy)
12. magistrala średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Pułkowej — Pstrowskiego dla obsługi dzielnicy Żoliborz.

oraz budowę i rozbudowę następujących urządzeń poza granicami administracyjnymi Warszawy:

- stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o w mieście Konstancin (rozbudowa obiektu z przepustowości 7.000 m³/h do 20.000 m³/h) dla potrzeb dzielnicy Warszawa Mokotów
- stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o "Sękocin" (budowa obiektu o przepustowości 30.000 m³/h) dla potrzeb dzielnic Warszawa Ochota i Warszawa Śródmieście
- stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o "Reguły" (rozbudowa obiektu z przepustowości 7.000 m³/h do 30.000 m³/h) dla potrzeb dzielnic Warszawa Ochota i Warszawa Śródmieście
- stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o w mieście Łomianki (z przepustowości 1.000 m³/h do 30.000 m³/h) dla potrzeb dzielnicy Warszawa Żoliborz.

**SYSTEM ZAOPATRZENIA
MIASTA W GAZ**
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

- granica miasta
- granice dzielnic
- granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
- drogi główne
- linie kolejowe
- wody
- lasy i parki
- cmentarze

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT
USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-------|--------------------|------------------|
| ISTNIEJĄCE | PROJ. | | |

- tłocznia gazu
- B 1-3 stacje redukcyjna gazu I stopnia
- B 4-12 magistrale wysokiego i średniego ciśnienia
-

Nr 30. dotyczące: SYSTEMU ELEKTROENERGETYCZNEGO

A. Plan ustala działanie systemu elektroenergetycznego.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych urządzeń III stopnia obsługi:

urządzenia źródłowe

1. EC „Mańki”
2. rozdzielnia 220 kV „Kawęczyn”

stacje energetyczne

3. stacja 400/110 kV „Mańki
4. stacja 400/100 kV „Julianów”
5. stacja 400/110 kV „Mościska”

linie energetyczne wysokiego napięcia

6. linia energetyczna 400 kV do stacji „Mańki”
7. linia energetyczna 220 kV do stacji „Kawęczyn”
8. linia energetyczna 400 kV stacja „Miłosna” — stacja „Julianów”
9. linia energetyczna 400 kV stacja „Julianów” — stacja „Piaseczno”
10. linia energetyczna 400 kV do stacji „Mościska”
11. linia energetyczna 400 kV stacja „Mościska” — rejon Huty Warszawy

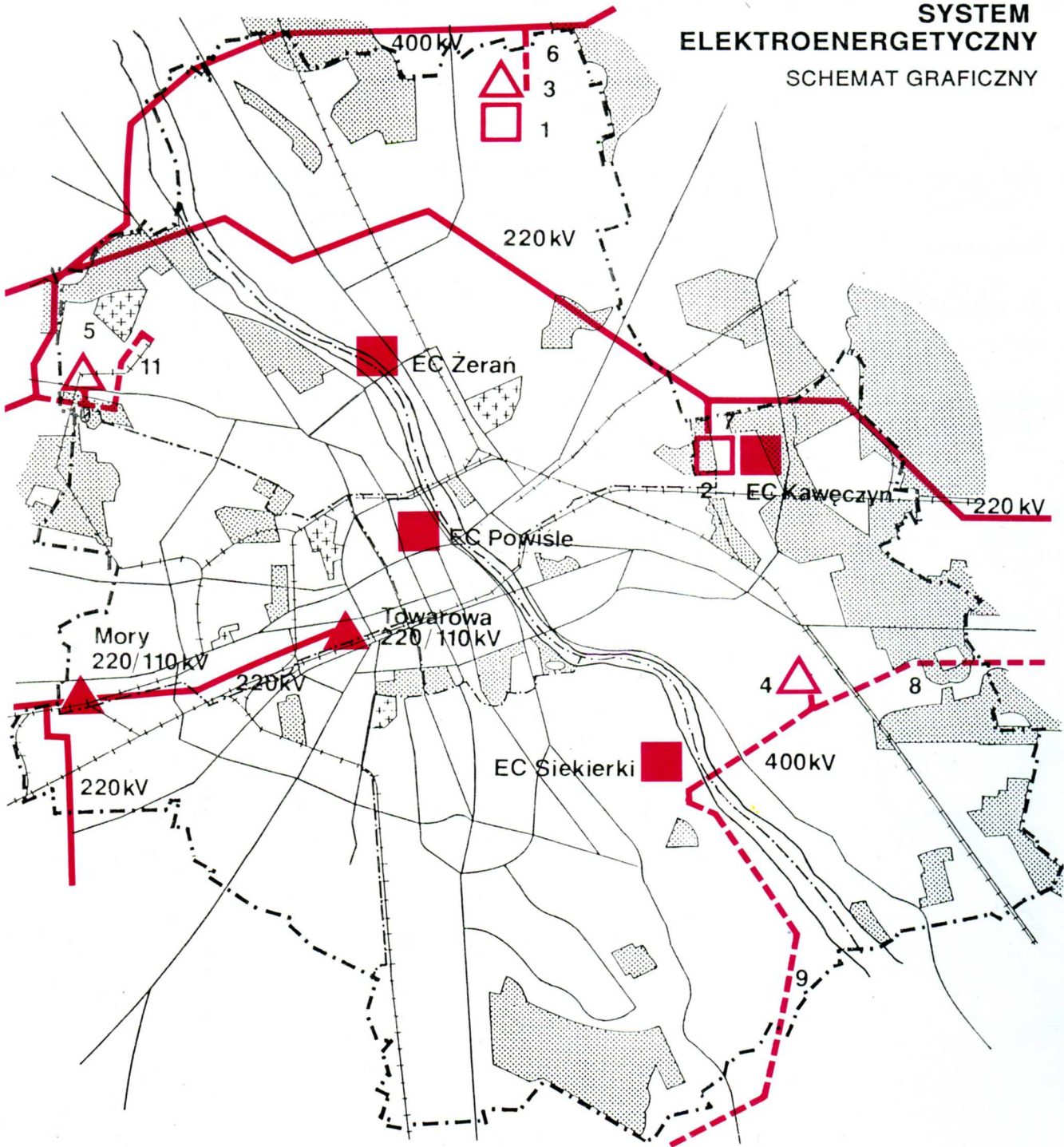
C. Plan wskazuje urządzenia II stopnia obsługi:

istniejące i projektowane stacje energetyczne 220/110 kV i 110/15 kV

istniejące i projektowane linie energetyczne 220 kV i 110 kV.

D. Plan zaleca realizację sieci elektroenergetycznych w formie kablowej z jednoczesnym ograniczeniem realizacji sieci napowietrznych do sytuacji koniecznych.

**SYSTEM
ELEKTROENERGETYCZNY**
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT
USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-------|--------------------|------------------|
| IST. | PROJ. | | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------|--------------------------------|
| B 1-2 | elektrociepłownie, rozdzielnie |
| B 3-5 | stacje energetyczne |
| B 6-11 | linie wysokiego napięcia |

Nr 31. dotyczące: SYSTEMU TELEKOMUNIKACYJNEGO

A. Plan ustala działanie systemu telekomunikacyjnego.

B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych urządzeń III stopnia obsługi:

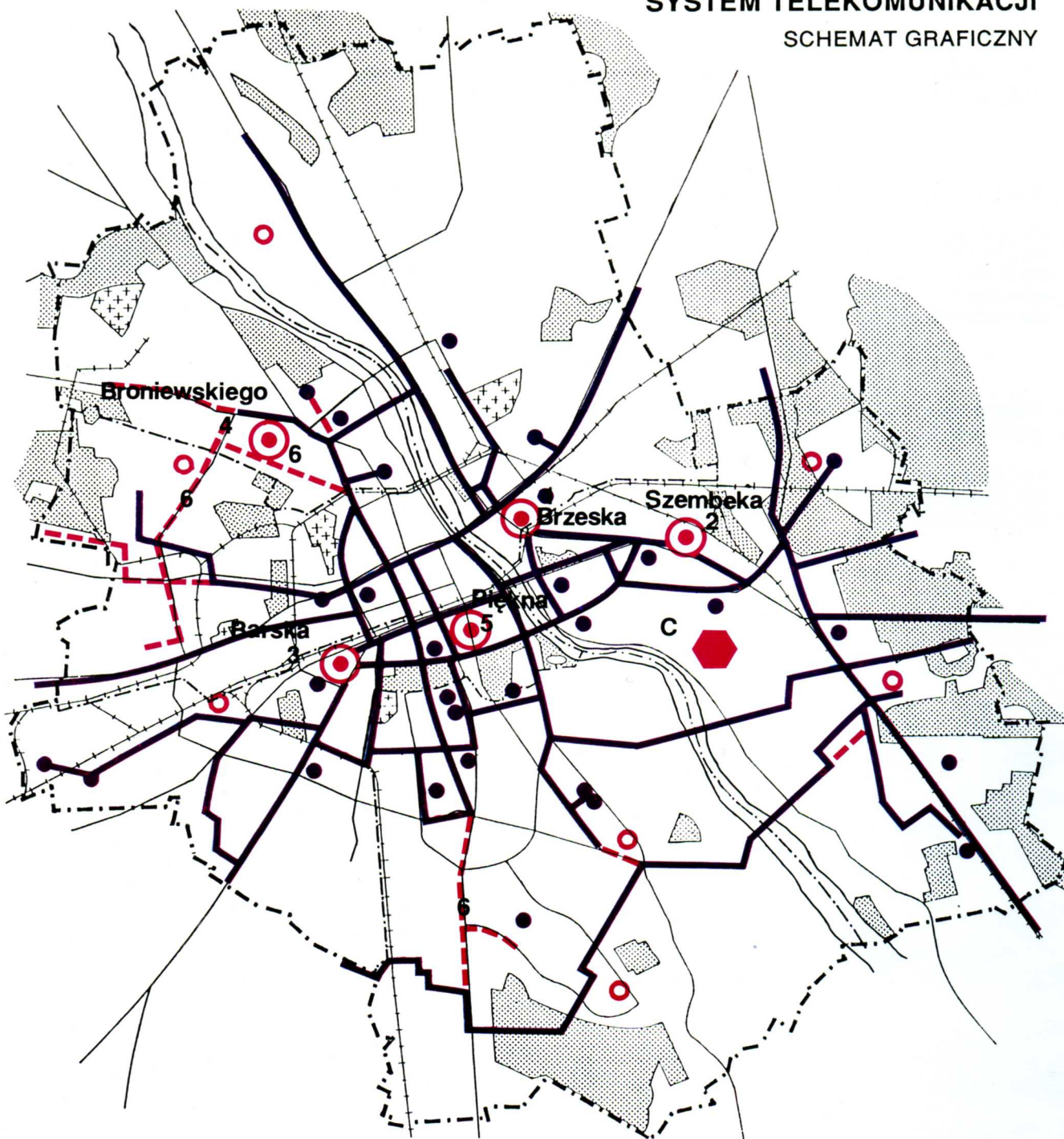
układ central tranzytowych:

1. rozbudowa centrali tranzytowej „Brzeska”
2. rozbudowa centrali tranzytowej „Szembeka”
3. rozbudowa centrali tranzytowej „Barska”
4. rozbudowa centrali tranzytowej „Broniewskiego”
5. rozbudowa centrali tranzytowej „Piękna”
6. budowa sieci kanalizacyjnej międzycentralowej.

C. Plan dopuszcza realizację stacji radiowo-telewizyjnego centrum nadawczego (preferowana lokalizacja obiektu wskazywana jest w Dolinie Wawerskiej).

D. Plan dopuszcza możliwość rozbudowy sieci telefonicznej również poza układem określonym w punkcie B.

SYSTEM TELEKOMUNIKACJI
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

| OZNACZENIA GRAFICZNE | | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
| ISTNIEJĄCE | PROJEKTOWAN ROZBUDOWA | | |
| | | B 1-5 | centrale telefoniczne tranzytowe |
| | | | centrale telefoniczne miejskie |
| | | B 6 | ważniejsze magistrale kanalizacji telefonicznej |
| | | C | preferowana lokalizacja centrum nadawczego |

Nr 32. dotyczące: SYSTEMU USUWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

A. Plan ustala działanie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na poziomie III stopnia obsługi.

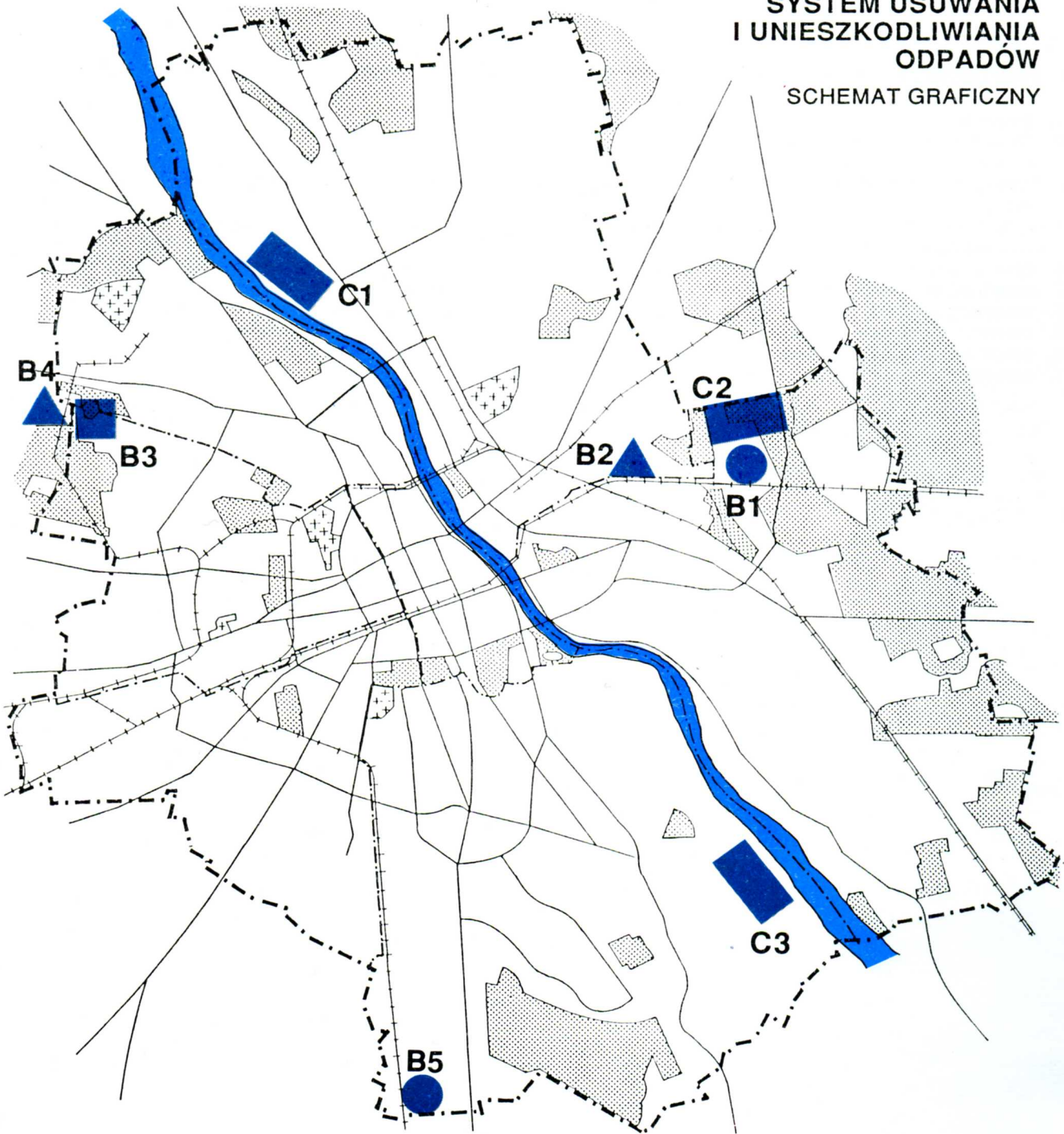
B. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i następujących projektowanych urządzeń:

1. dla budowy stacji przeładunkowej odpadów stałych przy ul. Chełmżyńskiej
2. dla budowy obiektu unieszkodliwiania odpadów komunalnych EKO przy ul. Zabranieckiej
3. dla rozbudowy kompostowni „Radiowo” — I i II etap
4. dla budowy obiektu unieszkodliwiania odpadów pokompostowych „Radiowo” (o nieuciążliwej technologii)
5. dla budowy stacji przeładunkowej odpadów stałych przy ul. Karczunkowskiej .

C. Plan zaleca sukcesywną likwidację istniejących terenów składowania odpadów paleniskowych i popiołów elektrociepłowni miejskich:

1. EC „Żerań”
2. EC „Kawęczyn”
3. EC „Siekierki”.

**SYSTEM USUWANIA
I UNIESZKODLIWIANIA
ODPADÓW**
SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | granica miasta |
| | granice dzielnic |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych |
| | drogi główne |
| | linie kolejowe |
| | wody |
| | lasy i parki |
| | cmentarze |

OZNACZENIA GRAFICZNE

PUNKT
USTALENIA

WYSZCZEGÓLNIENIE

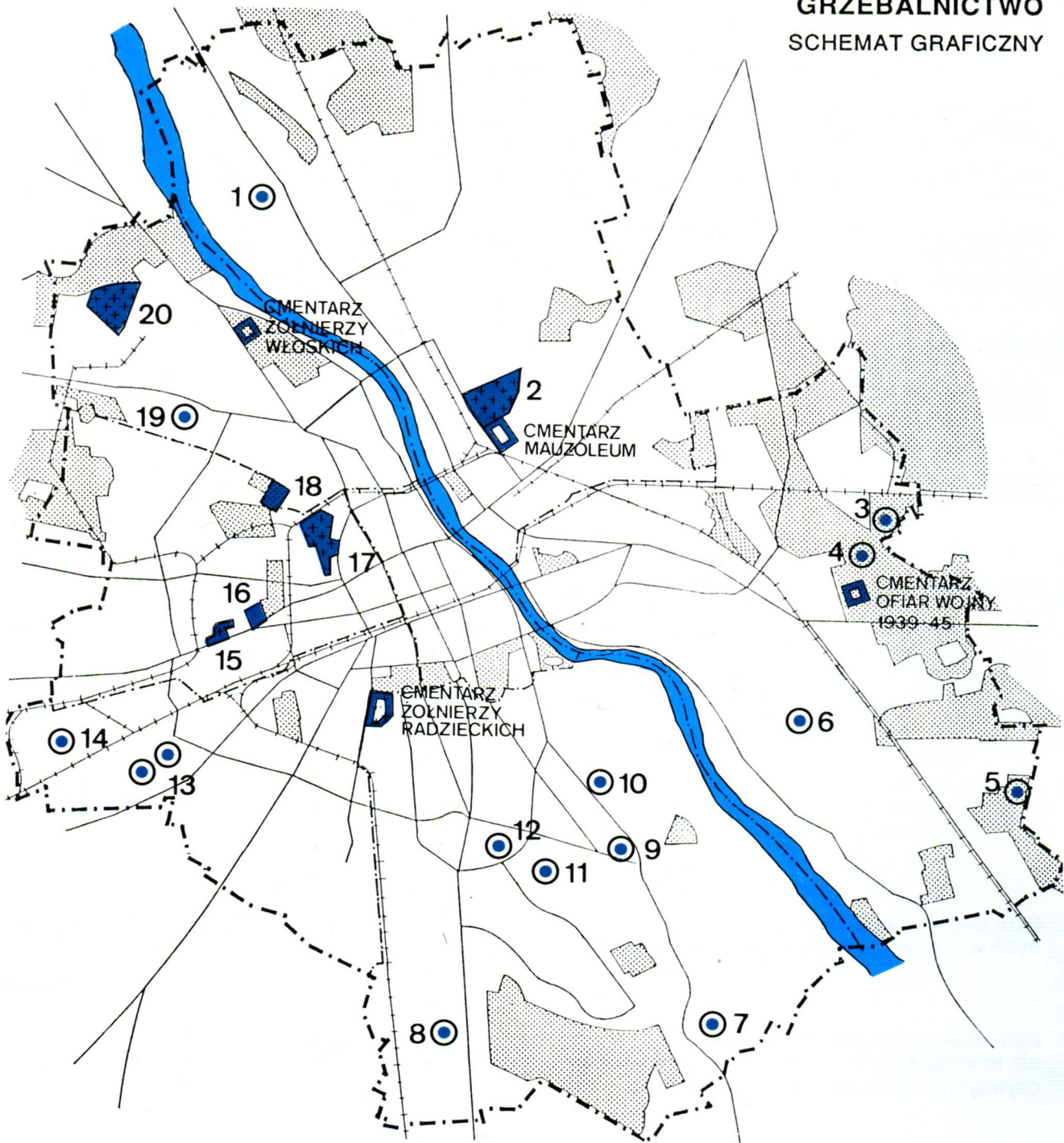


| | |
|-------|--|
| B 3 | kompostownie |
| B 1,5 | stacje przeladunkowe |
| B 2,4 | spalarnie i zakłady unieszkodliwiania odpadów |
| C 1-3 | składowanie odpadów paleniskowych elektrociepłowni |

Nr 33. dotyczące: GRZEBALNICTWA**A. Plan ustala przeznaczenie terenu dla istniejących i projektowanych cmentarzy grzebalnych:**

1. cmentarz w osiedlu Anecin — wyznaniowy
2. Cmentarz Bródzieński — wyznaniowy
3. cmentarz w osiedlu Rembertów — wyznaniowy
4. cmentarz w osiedlu Marysin Wawerski — wyznaniowy
5. cmentarz w osiedlu Radość-Miedzeszyn (nowy) — wyznaniowy
6. cmentarz w osiedlu Zerzeń — wyznaniowy
7. cmentarz w osiedlu Powsin — wyznaniowy
8. cmentarz w osiedlu Pyry — wyznaniowy
9. cmentarz w osiedlu Wilanów — wyznaniowy
10. cmentarz w osiedlu Sadyba — wyznaniowy
11. cmentarz przy ul. Fosa — wyznaniowy
12. cmentarz przy ul. Wałbrzyskiej — wyznaniowy
13. cmentarze w osiedlu Włochy Płd. — wyznaniowe
14. cmentarz w osiedlu Gołębki — wyznaniowy
15. zespół cmentarzy: Wolski, im. Powstańców Warszawy, Mariawicki — wyznaniowe
16. Cmentarz Wolski Prawosławny — wyznaniowy
17. zespół cmentarzy powązkowskich (Ewangelickie, Muzułmański, Żydowski, Rzymsko-Katolicki) — wyznaniowe
18. Cmentarz Wojskowy — komunalny
19. cmentarz przy ul. Wólczyńskiej — wyznaniowy
20. Cmentarz Północny — komunalny

GRZEBALNICTWO
SCHEMAT GRAFICZNY



| LEGENDA | | OZNACZENIA GRAFICZNE | PUNKT USTALENIA | WYSZCZEGÓLNIENIE |
|---------|--|----------------------|-----------------|--|
| | granica miasta | | A | cmentarze grzebalne duże |
| | granice dzielnic | | | cmentarze grzebalne małe |
| | granice i ozn. obszarów funkcjonalnych | | | cmentarze zamknięte mauzolea-pomniki pamięci |
| | drogi główne | | | |
| | linie kolejowe | | | |
| | wody | | | |
| | lasy i parki | | | |
| | cmentarze | | | |

**Nr 34. dotyczące: GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK, PASTWISK
I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH****A. Plan ustala sukcesywne ograniczanie gruntów upraw polowych, ogrodniczych i wypasów na terenach rolnych w granicach administracyjnych miasta poprzez:**

- preferencje przekształceń w obszarach stref zainwestowania o symbolach C, UM, UT, MU, MUL, TP
- dopuszczenie rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych na obszarach strefy O (ochrony systemu przyrodniczego miasta).
- dopuszczenie rozwoju funkcji miejskich na obszarach strefy X (strefa potencjalnych możliwości urbanizacyjnych)

B. Plan wskazuje:

- obszary funkcjonalne zainwestowania miejskiego o symbolach: C-1, C-2, UM, UT, MU, MUL, TP
- tereny w obszarach funkcjonalnych o symbolach X i O przewidziane pod obiekty i urządzenia III stopnia obsługi

gdzie grunty rolne uzyskały zgody na zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze (wg Załącznika Nr 2 do tekstu planu, zawierającego odpowiednie zgody wraz z mapami).

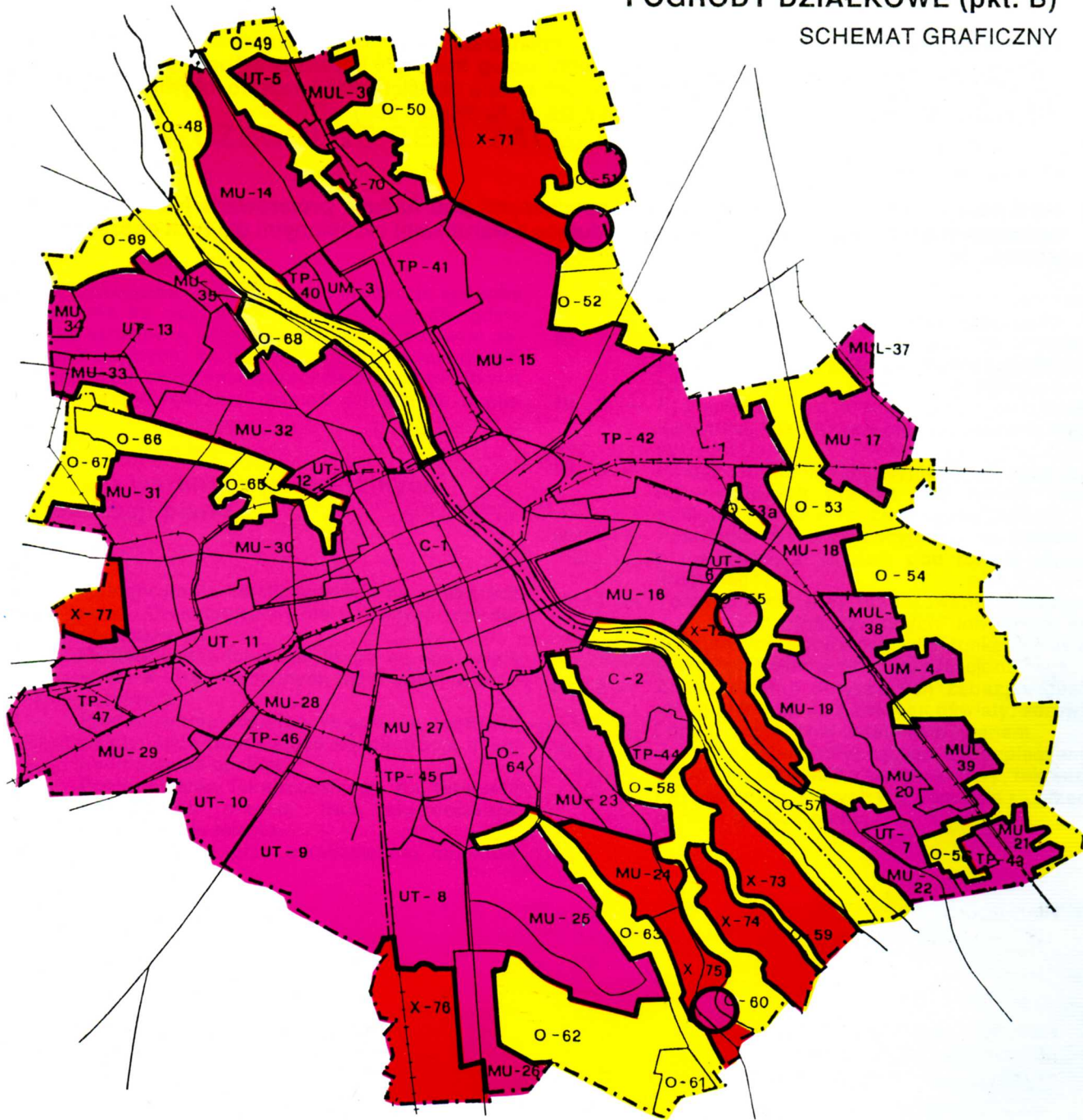
C. Plan ustala, że:

- do czasu podjęcia decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej objętych zgodami na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (wg Załącznika Nr 2 tekstu planu) grunty te będą użytkowane wg stanu istniejącego
- w przypadku zaistnienia sprzeczności interesów co do wykorzystania gruntów rolnych na cele nierolnicze, w miarę potrzeby wykonuje się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji związanej ze spornym terenem.

D. Plan ustala, że dla całych obszarów funkcjonalnych o symbolu X będą sporządzane plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego, w których zostanie ustalony zasięg terenów zainwestowania miejskiego, objętych zgodami na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.**E. Plan dopuszcza przekształcenie użytków rolnych na tereny leśne z preferencją dla obszarów położonych w strefie O (strefy ekologicznej miasta).****F. Plan dopuszcza przekształcenie istniejących terenów ogrodów działkowych na tereny zainwestowania miejskiego z warunkiem utrzymania wskazanego rysunkiem planu procentu terenów biologicznie czynnych i na warunkach ustawowych.**

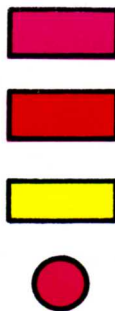
GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA I OGRODY DZIAŁKOWE (pkt. B)

SCHEMAT GRAFICZNY



LEGENDA

-  granica miasta
-  granice dzielnic
-  granice i ozn. obszarów funkcjonalnych
-  drogi główne
-  linie kolejowe
-  wody



obszary stref funkcjonalnych, w których wszystkie grunty rolne uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

obszary, w których wnioski o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych będą przygotowane w oparciu o plany miejscowe o większej szczegółowości

obszary strefy ekologicznej O, w których zmiany przeznaczenia gruntów rolnych mogą nastąpić w bardzo ograniczonym zakresie

poszczególne tereny w obszarach funkcjonalnych X i O, które uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (lokalizacje orientacyjne)

Nr 35. dotyczące: TERENÓW SPECJALNYCH

- A. Plan wskazuje tereny niezbędne dla potrzeb obronności kraju i bezpieczeństwa publicznego (nie obejmuje wojskowych terenów mieszkaniowych, usług kultury i sportu oraz ogrodów działkowych). Wielkość stref ochronnych dla obiektów specjalnych będzie określona każdorazowo indywidualnie w oparciu o Ustawę — Prawo budowlane (z dn. 24.10.74 r. Dz. U. Nr 38 poz. 228).**
- B. Plan dopuszcza przekształcenia terenów specjalnych pod funkcje preferowane lub dopuszczone w danym obszarze funkcjonalnym i nie kolidujące z warunkami określonymi dla tych obszarów.**

Rozdział 4

WARUNKI SZCZEGÓLNE REALIZACJI PLANU

4.1. Wstęp

Warunki szczególne realizacji planu precyzują sposoby postępowania na obszarach lub w sytuacjach, gdzie procedury ustawowe, właściwe przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych, są rozszerzone o warunki dodatkowe. Celem umieszczenia warunków dodatkowych jest zagwarantowanie realizacji ustaleń zapisanych w planie.

4.2. Wykaz warunków szczególnych realizacji planu

Dotyczą one:

- Nr 1 — Postępowania lokalizacyjnego na obszarach strefy O-ekologicznej dla inwestycji tam dopuszczonych.
- Nr 2 — Postępowania lokalizacyjnego na obszarach strefy X — potencjalnych możliwości urbanizacyjnych.
- Nr 3 — Postępowania lokalizacyjnego na terenach wskazanych planem pod koncentrację usług II i III stopnia obsługi.
- Nr 4 — Postępowania lokalizacyjnego na terenach wskazanych planem jako eksponowane w krajobrazie miasta.
- Nr 5 — Postępowania przy lokalizowaniu obiektów stanowiących dominantę nad otaczającą przestrzenią.
- Nr 6 — Postępowania lokalizacyjnego na terenach objętych ochroną dóbr kultury.
- Nr 7 — Postępowania lokalizacyjnego na terenach zainwestowania, gdzie plan ustala minimalny udział zieleni w ich zagospodarowaniu.
- Nr 8 — Postępowania na terenach przyległych do rezerwatów, dla których nie wyznaczono otuliny.
- Nr 9 — Postępowania lokalizacyjnego na terenach przewidzianych planem pod rozwój infrastruktury miejskiej (poza drogownictwem).
- Nr 10 — Postępowania lokalizacyjnego na terenach przewidzianych planem pod rozwój układu drogowego.
- Nr 11 — Postępowania przy lokalizowaniu inwestycji o funkcjach „dopuszczanych” lub innych nie kolidujących z podstawowymi funkcjami ustalonymi dla danego obszaru funkcjonalnego.
- Nr 12 — Zasad działań dotyczących zabezpieczenia usług I i II stopnia z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej ustalonych planem.
- Nr 13 — Zasad działań dotyczących zabezpieczenia usług I i II stopnia z zakresu kultury, rekreacji i wypoczynku, których wielkości nie są przedmiotem ustaleń planu.

Nr 1. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA OBSZARACH STREFY O-EKOLOGICZNEJ DLA INWESTYCJI TAM DOPUSZCZONYCH

Organ właściwy do podejmowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji uzgadnia ją z Radą właściwej dzielnicy-gminy albo upoważnioną przez tę Radę komisją.

Nr 2. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA OBSZARACH STREF — POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

1. Wszczęcie postępowania zmierzającego do określenia przeznaczenia terenu lub zmiany jego użytkowania wymaga uprzedniego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach poszczególnych obszarów funkcjonalnych określonych planem ogólnym. Warunki szczególne zagospodarowania terenów przeznaczonych do zurbanizowania zostaną określone w tym planie.
2. W przypadku przeznaczenia tych obszarów lub ich części pod zabudowę mieszkaniową dzielnice-gminy sporządzą plany uproszczone — zgodnie z Ustawą z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 103, poz. 446).
3. Do czasu opracowania planów miejscowych wymienionych w punkcie 1 lub 2 dopuszcza się lokalizowanie inwestycji na gruntach własnych inwestora, które swoim rozmiarem lub zasięgiem oddziaływania nie przesądzą o przyszłym charakterze obszaru. W postępowaniu lokalizacyjnym obowiązują ustalenia podstawowe dla poszczególnych obszarów.

Nr 3. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA TERENACH WSKAZANYCH PLANEM POD KONCENTRACJE USŁUG II I III STOPNIA OBSŁUGI

Na wyznaczonych terenach, wskazanych planem pod koncentracje usług II i III stopnia obsługi, organ właściwy może zażądać od inwestora opracowania i dołączenia do wniosku o ustalenie lokalizacji koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej w swej treści poza sposobem zagospodarowania terenu przyszłej inwestycji i podstawowymi rozwiązaniami architektonicznymi:

1. sposób wkomponowania zamierzonej inwestycji w otaczającą przestrzeń (architektura, dojścia, dojazd i parkowanie, załadunek i rozładunek dostaw lub przedmiotu usługi itp.)
 2. sposób zagospodarowania fragmentu terenu niezainwestowanego, na którym ma powstać proponowana inwestycja wraz z terenami ją otaczającymi, jeżeli dla tego obszaru nie sporządzono wcześniej miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego lub uproszczonego planu zagospodarowania, uchwalonego przez radę właściwej dzielnicy-gminy.
- lub

Zasięg opracowań zostanie ustalony we wskazaniach lokalizacyjnych.

Nr 4. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA TERENACH WSKAZANYCH PLANEM JAKO EKSPONOWANE W KRAJOBRAZIE MIASTA

1. Przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji:

- a) organ właściwy zażąda od inwestora przedłożenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej planowanego obiektu (zespołu obiektów) z ukazaniem sposobów wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń. Zasięg opracowania zostanie ustalony we wskazaniu lokalizacyjnym w porozumieniu z burmistrzem odpowiedniej dzielnicy-gminy (jeżeli burmistrz danej dzielnicy-gminy nie jest organem właściwym do udzielania wskazań lokalizacyjnych dla danej inwestycji)
- b) organ właściwy uzgadnia koncepcję urbanistyczno-architektoniczną planowanej inwestycji z Prezydentem Miasta lub Radą zainteresowanej dzielnicy-gminy (jeżeli, odpowiednio nie są one organami właściwymi do wydania decyzji).

2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji na obszarach eksponowanych w krajobrazie miasta może nałożyć na inwestora obowiązek uzgodnienia projektu architektonicznego obiektu z Prezydentem Miasta.

Nr 5. dotyczące: POSTĘPOWANIA PRZY LOKALIZOWANIU OBIEKTÓW STANOWIĄCYCH DOMINANTĘ NAD OTACZAJĄCĄ PRZESTRZENIĄ

1. Organ właściwy zażąda od inwestora przedłożenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej planowanego obiektu (zespołu obiektów) z ukazaniem sposobów wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń. Opracowanie to organ wydający decyzję przedstawia do zaopiniowania Radzie właściwej dzielnicy-gminy albo upoważnionej przez tę Radę komisji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji obiektu lub zespołu obiektów stanowiących dominantę nad otaczającą przestrzenią może nałożyć na inwestora obowiązek uzgodnienia projektu architektonicznego obiektu lub zespołu obiektów z Prezydentem Miasta.

Nr 6. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ DÓBR KULTURY

Na terenach, gdzie plan ustala nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- w strefie G-1 i G-2 — organ właściwy do podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji uzgadnia możliwość i warunki realizacji inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dla obszaru A w strefie G-1 obowiązuje uzgadnianie wszelkiej zamierzonej działalności z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

do czasu sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy-gminy, obszarów lub terenów, które będą zawierały szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

Nr 7. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA TERENACH ZAINWESTOWANIA, GDZIE PLAN USTALA MINIMALNY UDZIAŁ ZIELENI W ICH ZAGOSPODAROWANIU (DLA INWESTYCJI TAM DOPUSZCZONYCH)

1. Organ właściwy udzielając wskazań lokalizacyjnych określa możliwość i warunki ulokowania inwestycji na danym terenie w świetle ustaleń planu dotyczących:
 - dopuszczalnej wielkości terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - zasad zagospodarowania terenów biologicznie czynnych,
 - zasad ochrony istniejącej roślinności i warunków wegetacyjnych,
 - zasad kształtowania obiektów kubaturowych i urządzeń inżynierjno-komunikacyjnych.
2. Jeżeli burmistrz dzielnicy-gminy nie jest organem właściwym do udzielania wskazań lokalizacyjnych i ustalenia lokalizacji, organ podejmujący decyzję zasięga jego opinii w sprawie możliwości i warunków ulokowania inwestycji.

Nr 8. dotyczące: POSTĘPOWANIA NA TERENACH PRZYLEGLYCH DO REZERWATÓW, DLA KTÓRYCH NIE WYZNACZONO OTULINY

Wskazania lokalizacyjne dla inwestycji planowanych, w pasie określonym w planie przyległym do rezerwatów, dla których nie utworzono otuliny oraz do czasu

sporządzenia ich planów ochrony, mogą być wydane w oparciu o uprzednio uzyskaną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Nr 9. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA TERENACH PRZEWIDZIANYCH PLANEM POD ROZWÓJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ (POZA DROGOWNICTWEM)

Właściciel terenu przewidzianego planem pod rozwój infrastruktury miejskiej ma prawo żądania od „rezerwującego” przeprowadzenia negocjacji w sprawie warunków przejęcia terenów.

Jeżeli w terminie dwóch lat od daty wystąpienia przez

właściciela z takim żądaniem, negocjacje nie zakończą się pozytywnie, wówczas przedmiotowy teren może być zainwestowany przez dotychczasowego właściciela na zasadach ogólnych, zgodnie z funkcjami preferowanymi, ustalonymi w planie.

Nr 10. dotyczące: POSTĘPOWANIA LOKALIZACYJNEGO NA TERENACH PRZEWIDZIANYCH PLANEM POD ROZWÓJ UKŁADU DROGOWEGO

1. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają linie rozgraniczające pasów drogowych:
 - wskazania lokalizacyjne,
 - decyzje o ustaleniu lokalizacji,
 - decyzje o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego nie wymagającego ustalenia lokalizacji

kolidujące z orientacyjnymi terenami przyszłych lub modernizowanych dróg publicznych, właściwe organy wydają po uzgodnieniu:

 - z Wojewodą (przy drogach krajowych i wojewódzkich)
 - z Zarządem dzielnicy-gminy (przy drogach lokalnych i zakładowych).
2. W przypadku, gdy właściciel terenu przeznaczonego w planie pod rozwój drogowictwa wystąpi z wnioskiem o realizację zamierzeń zgodnych z funkcją preferowaną planem na danym obszarze, organ właściwy do podjęcia decyzji zawiadomi o tym „rezerwującego” teren, wyznaczając termin nie dłuższy niż 2 lata dla przeprowadzenia negocjacji w sprawie warunków jego przejęcia. Po upływie wyznaczonego terminu, organ udzieli wnioskodawcy wskazania lokalizacyjnego i wyda decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji na zasadach ogólnych.

Nr 11. dotyczące: POSTĘPOWANIA PRZY LOKALIZACJI INWESTYCJI O FUNKCJACH „DOPUSZCZANYCH” NIE KOLIDUJĄCYCH Z PODSTAWOWYMI FUNKCJAMI USTALONYMI DLA DANEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO

1. Celowość lokalizacji takiej inwestycji oraz koncepcję urbanistyczno-architektoniczną opiniuje Rada dzielnicy-gminy albo upoważniona przez tę Radę komisja.
2. Organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji, przed uzgodnieniem jej z właściwym organem administracji rządowej może zażądać od inwestora sfinansowania wykonania dodatkowych studiów i analiz, które wykluczą lub potwierdzą kolizyjność proponowanej inwestycji z podstawową funkcją obszaru ustaloną planem.

Nr 12. dotyczące: ZASAD DZIAŁAŃ DOTYCZĄCYCH ZABEZPIECZENIA USŁUG I I I STOPNIA Z ZAKRESU OŚWIATY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ USTALONYCH PLANEM

1. Zarząd gminy-dzielnicy zobowiązany jest do:
 - a) stałego śledzenia stanu danej branży usług na podległym mu terytorium pod kątem ilościowego i jakościowego zaspokojenia potrzeb na poziomie nieprzekraczalnego minimum określonego w ustaleniach planu,
 - b) identyfikowania obszarów wymagających działań inwestycyjnych oraz „typowania” konkretnych lokalizacji dla obiektów niezbędnych w danej branży usług.
2. Propozycje Zarządu dotyczące programu rozwoju danej branży usług, nie niższego jednak niż to określają odpowiednie ustalenia planu, uchwała Rada dzielnicy.
3. Uchwalone programy stają się podstawą do uruchomienia działań inwestycyjnych w trybie określonym odpowiednimi przepisami.

Nr 13. dotyczące: ZASAD DZIAŁAŃ DOTYCZĄCYCH ZABEZPIECZENIA USŁUG I I I STOPNIA Z ZAKRESU KULTURY, REKREACJI I WYPOCZYNKU, KTÓRYCH WIELKOŚCI NIE SĄ PRZEDMIOTEM USTALEŃ PLANU

1. Zarząd dzielnicy-gminy zobowiązany jest do:
 - a) śledzenia stanu danej branży usług na podległym mu terytorium,
 - b) identyfikowania obszarów wymagających działań inwestycyjnych oraz typowania konkretnych lokalizacji dla obiektów niezbędnych w danej branży usług.
2. Propozycje Zarządu dzielnicy-gminy dotyczące programu rozwoju usług danej branży uchwała Rada dzielnicy.
3. Uchwalone programy stają się podstawą do uruchomienia działań inwestycyjnych w trybie określonym odpowiednimi przepisami.

Rozdział 5

USTALENIA DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

C — FUNKCJE CENTRALNE MIASTA

C-1 Wszystkie dzielnice miasta

~~C-2~~ Mokotów

UM — FUNKCJE USŁUGOWO-MIESZKANIOWE

UM-3 Praga Północ

UM-4 Praga Południe

UT — FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

UT-5 Praga Północ

UT-6 Praga Południe

UT-7 Praga Południe

UT-8 Mokotów

UT-9 Ochota

UT-10 Ochota

UT-11 Wola

~~UT-12~~ Żoliborz

UT-13 Żoliborz

MU — FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

MU-14 Praga Północ

MU-15 Praga Północ

MU-16 Praga Południe

MU-17 Praga Południe

MU-18 Praga Południe

MU-19 Praga Południe

MU-20 Praga Południe

MU-21 Praga Południe

MU-22 Praga Południe

MU-23 Mokotów

MU-24 Mokotów

MU-25 Mokotów

MU-26 Mokotów

MU-27 Mokotów

MU-28 Ochota

MU-29 Ochota

MU-30 Wola

MU-31 Wola

MU-32 Żoliborz

MU-33 Żoliborz

MU-34 Żoliborz

MU-35 Żoliborz

MUL — FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE Z ZIELENIA ŁEŚNĄ

MUL-36 Praga Północ

MUL-37 Praga Południe

MUL-38 Praga Południe

MUL-39 Praga Południe

TP — FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE

TP-40 Praga Północ

TP-41 Praga Północ

TP-42 Praga Północ, Praga Południe

TP-43 Praga Południe

TP-44 Mokotów

TP-45 Mokotów

TP-46 Ochota

TP-47 Ochota

O — FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

O-48 Praga Północ, Żoliborz

O-49 Praga Północ

O-50 Praga Północ

O-51 Praga Północ

O-52 Praga Północ

O-53 Praga Południe

O-54 Praga Południe

O-55 Praga Południe

O-56 Praga Południe

O-57 Mokotów, Praga Południe

O-58 Mokotów

O-59 Mokotów

O-60 Mokotów

O-61 Mokotów

O-62 Mokotów

O-63 Mokotów

O-64 Mokotów

O-65 Wola

O-66 Wola

O-67 Wola, Żoliborz

O-68 Żoliborz

O-69 Żoliborz

X — STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

X-70 Praga Północ

X-71 Praga Północ

X-72 Praga Południe

X-73 Mokotów

X-74 Mokotów

X-75 Mokotów

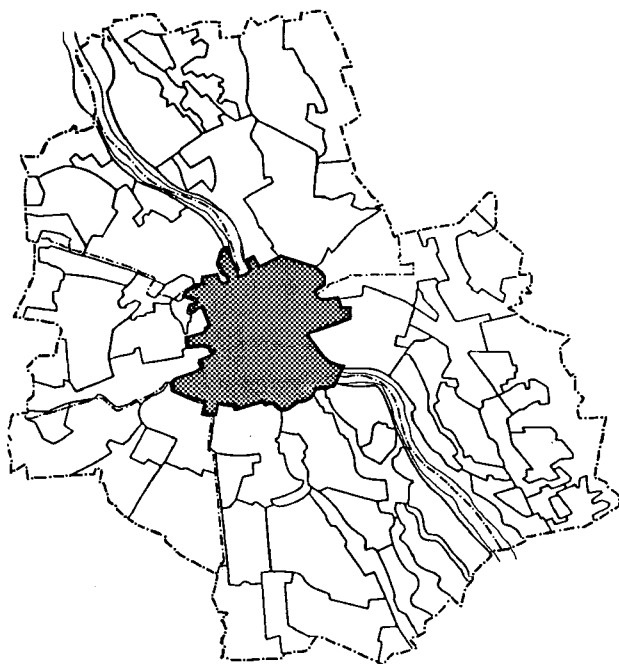
X-76 Mokotów

X-77 Wola

OBSZAR C-1

CENTRALNE FUNKCJE MIASTA

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje cały obszar Śródmieścia w granicach administracyjnych oraz fragmenty terenów poszczególnych dzielnic:

- Praga Północ: Gołędzinów, Praga II, Nowa Praga, Praga Centrum i Szmulowizna
- Praga Południe: część Kamionka i Saskiej Kępy (Park Skaryszewski, Stadion Dziesięciolecia i nadbrzeżny pas wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego)
- Mokotów: część Mokotowa Górnego i Sielc
- Ochota: Ochota Centralna i Pole Mokotowskie
- Wola: Śródmieście zachodnie i część Muranowa
- Żoliborz: część Żoliborza Centralnego, Cytadelę

WSZYSTKIE DZIELNICE MIASTA

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

□ C-1.1 — Obszary ścisłego centrum

- a) W obszarze preferuje się lokalizowanie funkcji usługowych III stopnia obsługi z zakresu administracji, organizacji politycznych i społecznych, dyspozycji i współpracy gospodarczej oraz obrotu finansowego w skali międzynarodowej i ogólnokrajowej, ubezpieczeń, kultury, nauki, szkolnictwa, sportu, turystyki, transportu, łączności, handlu itp.
- b) Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi oraz innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie uciążliwych obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

C-1.2 — Obszary centralnego zespołu usługowo-mieszkaniowego

- a) W obszarze preferuje się lokalizowanie:
 - funkcji usługowych III stopnia stanowiących uzu-

pełnienie programu obszaru ścisłego centrum w zakresie administracji, współpracy gospodarczej, placówek naukowo-badawczych itp.,

— zespołów mieszkaniowych stowarzyszonych z programem urzędzeń obsługi mieszkańców.

- b) Dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie uciążliwych obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

□ C-1.3 — Obszary centralnego zespołu usługowo-rekreacyjnego

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie terenów zieleni miejskiej oraz lokalizowanie obiektów stwarzających warunki rekreacji dla użytkowników i mieszkańców strefy centralnych funkcji miasta z zakresu wypoczynku biernego na terenach parkowych, uprawiania kwalifikowanego sportu oraz form rekreacji czynnej, funkcji wychowawczych i oświatowych, prezentacji osiągnięć kultury, rozrywki oraz imprez masowych na terenach otwartych.
- b) Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych III stopnia obsługi, których program wiąże się z terenami zieleni.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich obiektów i urzędzeń uciążliwych.

□ C-1.4 — Obszar doliny Wisły

- a) W obszarze preferuje się:
 - utrzymanie i ochronę naturalnej roślinności nadwodnej i innych terenów biologicznie czynnych,
 - utrzymanie terenów zieleni miejskiej oraz lokalizowanie obiektów tam dopuszczonych stwarzających warunki rekreacji dla użytkowników i mieszkańców strefy centralnej.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i realizację obiektów i urzędzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową III stopnia obsługi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów nie związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, a w szczególności obiektów produkcyjnych, magazynów, składów oraz obiektów uciążliwych.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

Obszar wymaga odrębnej jednolitej polityki przestrzennej służącej ochronie nadrzędnych wartości i koordynacji działań przestrzennych istotnych dla całego miasta.

- Jako podstawowe cele zagospodarowania przestrzennego obszaru, których osiągnięciu ma służyć polityka przestrzenna plan przyjmuje:
- ochronę i eksponowanie dóbr kultury materialnej
 - eksponowanie ciągłości historycznej rozwoju miasta
 - poprawę jakości zagospodarowania przestrzennego — podporządkowaną nadrzędnym centralnym funkcjom miasta, a równocześnie uwzględniającą potrzeby mieszkańców i użytkowników obszaru
 - ochronę i kształtowanie elementów przyrodniczych wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta
 - rewaloryzację — a co najmniej powstrzymanie degradacji elementów środowiska oddziałujących bezpośrednio na warunki życia
 - harmonizowanie obsługi komunikacyjnej z programem zagospodarowania przestrzennego obszaru

□ Z uwagi na eksponowany w krajobrazie charakter obszaru należy wykluczyć prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu. Plan zaleca systematyczne działania mające na celu uwolnienie

terenów zajętych przez tymczasowe bazy, składy, uciążliwe zakłady i całkowicie zużyte technicznie zasoby mieszkaniowe oraz wykorzystanie ich dla potrzeb funkcji stołecznych i ogólnomiejskich.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | A | | 3 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-24
C
G | rejon cmentarzy Powązkowskich | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A
B
C | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | A
B-4
B-5
B-7
B-26
B-27
B-28
B-29
B-30
B-31
B-32
B-33
B-34
B-35
B-36
B-37
B-38 | Zespół Staromiejski — Centrum Historyczne Warszawy
Park Praski wraz z terenami Ogrodu Zoologicznego i kościół MB Loretańskiej
fabryka oczyszczania spirytusu „Rektyfikacja-Warszawska na Pradze”
Park Skaryszewski
stacja Filtrów i Wodociągów
Zieleniec Wielkopolski
Reduta Wawelska (zespół kamienic)
zespół pałacowo-parkowy Łazienki
zespół pałacowo-parkowy Belweder
Ogród Botaniczny
Zamek Ujazdowski z Kanalem Piaseczyńskim
Park Ujazdowski
park — ul. Książęca
zabudowa Uniwersytetu Warszawskiego
Ogród Saski
budynek dawnego Banku Polskiego
Park Krasińskich | 6 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|--|--|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-39
B-41
C-2
C-3
C-4
C-18
C-19
C-30
C-31
C-32
C-51
C-52

D

F
G
G-1
G-2
H
I | zabudowa Politechniki Warszawskiej
zakłady Norblina
Praga Historyczna
zajezdnia tramwajowa — ul. Kawęczyńska
założenie placu gen. J. Hallera (d. Leńskiego)
budynki Szkoły Głównej Handlowej
Koszary Pułku Keksholmskiego
Kolonja Staszica
Kolonja Lubeckiego
szpital Dzieciątka Jezus
zespół browaru Junga
zespół fabryki maszyn rolniczych i wyrobów żelaznych „Duschik i Szolce”
ciągi uliczne i place objęte ochroną prawną (nie wyodrębnione na rysunku planu) z wyłączeniem D-4 i D-15 | 6 |
| 3. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-16
C-17
E | al. Żwirki i Wigury
arboretum SGGW (al. Niepodległości) | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | A
B | | |
| 20. | System drogowy | A-11
A-16
A-17
A-22
A-23
A-34
A-50
A-53

B | trasa Tysiąclecia
trasa Powązkowska
(odc. tereny PKP — ul. Okopowa)
ul. Nowo-Jagiellońska
(odc. ul. Ratuszowa — ul. Zieleniecka)
ul. Świętokrzyska
(odc. ul. Kopernika — ul. Targowa)
ul. Nowo-Kijowska
(odc. ul. Targowa — ul. Zabraniecka)
ul. Batorego
(odcinki ul. Wiśniowa — ul. Waryńskiego i ul. Chodkiewicza — ul. Żwirki i Wigury)
ul. Nowo-Stalowa
(odc. ul. N-S Praska — granice obszaru)
ul. Markowska
(odc. ul. Ząbkowska — al. Solidarności) | 10 |
| 21. | System metra | A
B-1
B-4
C | trasa i stacje I linii
trasa i stacje II linii | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
C | | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A
B-1
C | dworzec autobusowy dalekobieżny i podmiejski „Wschodni” przy Dworcu Wschodnim PKP | 9 |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-3
B-4
B-5

C | dworzec Warszawa Wileńska
dworzec Warszawa Zachodnia
dworzec Warszawa Gdańska
(budynek dworca i układ torów) | 9 |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-10
B-11
B-17

C
D | odc. magistrali ogólnomiejskiej relacji stacja „Wodociągu Centralnego” — Ursynów Natolin
odc. magistrali ogólnomiejskiej relacji stacja strefowa „Bemowo” — Śródmieście (I, II nitka)
odc. magistrali ogólnomiejskiej dosyłowej do Piastowa i Pruszkowa (II nitka) wzdłuż Al. Jerolimskich | 9 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|--|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-9
B-10
B-13
C
D | przepompownia „Saska Kępa II”
przepompownia „Solec”
odc. kolektora „E” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-8
B-14
B-15
B-19
B-20
B-30
C
D | przepompownia wody sieciowej na terenie EC „Powiśle”
odc. magistrali „Starzyńskiego” — pod nasypem
odc. magistrali „PD” od EC „Kawęczyn”
odc. magistrali „Świętokrzyska”
odc. magistrali „Nadbrzeżna”
odc. magistrali „Kasprzaka” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-9
B-10 | odc. magistrali zasilającej średn. ciśnienia Ø 300 w Al. Jerozolimskich
wymiana magistral zasilających w ul. Pańskiej i ul. Prostej | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-1
B-3
B-5
D | rozbudowa centrali tranzytowej „Brzeska”
rozbudowa centrali tranzytowej „Barska”
rozbudowa centrali tranzytowej „Piękna” | 9 |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | B
C
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR C-2 CENTRALNE FUNKCJE MIASTA

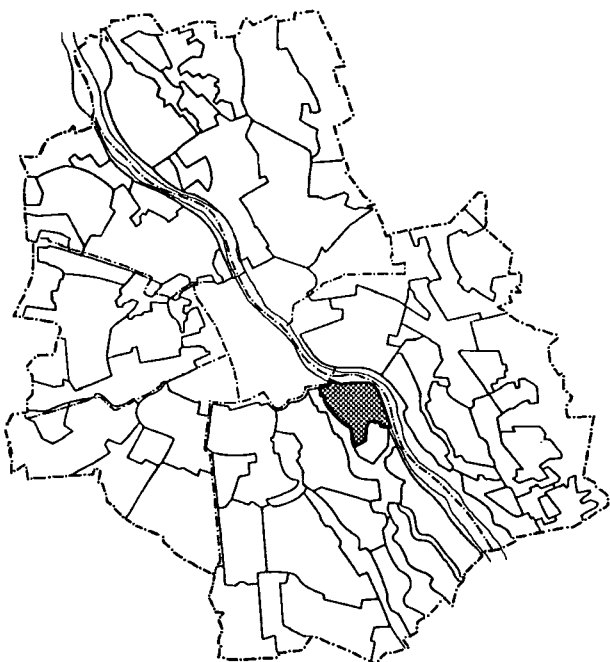
USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się rozwój funkcji usługowych II i III stopnia obsługi z zakresu administracji, organizacji politycznych i społecznych, współpracy gospodarczej oraz obrotu finansowego, ubezpieczeń, kultury, nauki, szkolnictwa, sportu, turystyki, wypoczynku, handlu itp.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi ludności.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Plan miejscowy (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-12) winien w doborze i rozmieszczeniu programu uwzględnić:
 - szczególnie warunki hydrograficzno-geologiczne i klimatyczne,
 - szczególną ekspozycję przestrzenną i wpływ zagospodarowania terenu na sylwetę miasta od strony Wisły (ze strony praskiej oraz z przepraw mostowych),
 - potrzebę zabezpieczenia możliwości rozwoju funkcji nauki (w zakresie uzgodnionym między gospodarzem terenu — gminą a inwestorem),
 - preferencje dla zabudowy wysokiej (teren inwersyjny),
 - zakres możliwych adaptacji i uzupełnień zabudowy jednorodzinnej,
 - powiązania z terenami rekreacyjnymi sąsiadujących stref O.
- Do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — otuliny rezerwatu Jeziorko Czerniakowskie, wszelka działalność realizacyjna w pasie określonym na rysunku planu od granicy rezerwatu wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Siekierki położone między wałem przeciwpowodziowym Wisły, EC "Siekierki" i pasem zieleni obejmującej rejon kopca i Jeziorka Czerniakowskiego.

DZIELNICA MOKOTÓW

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | A | | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-12
C
F-4 | rejon Łuku Siekierkowskiego
przyczółki przeprawy mostu Siekierkowskiego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|----------------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów zespołów urbanistycznych i obiektów | C-55
F
H | fort X — Augustówka — ul. Gwintowa |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | otulina rezerwatu „Jeziorko Czerniakowskie” |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-12
A-27
A-63
B | trasa Siekierkowska
Czerniakowska-Bis
Nowo-Bartycka |
| 21. | System metra | A | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-20

C
D | odcinek magistrali ogólnomiejskiej (wodociągi praskie — Siekierki) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-2
B-6
B-7
C
D | oczyszczalnia ścieków „Siekierki”
układ dosyłowy do oczyszczalni „Siekierki”
układ zrzutowy z oczyszczalni „Siekierki” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-21
C | odcinek magistrali Siekierkowskiej |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR UM-3

FUNKCJE USŁUGOWO-MIESZKANIOWE

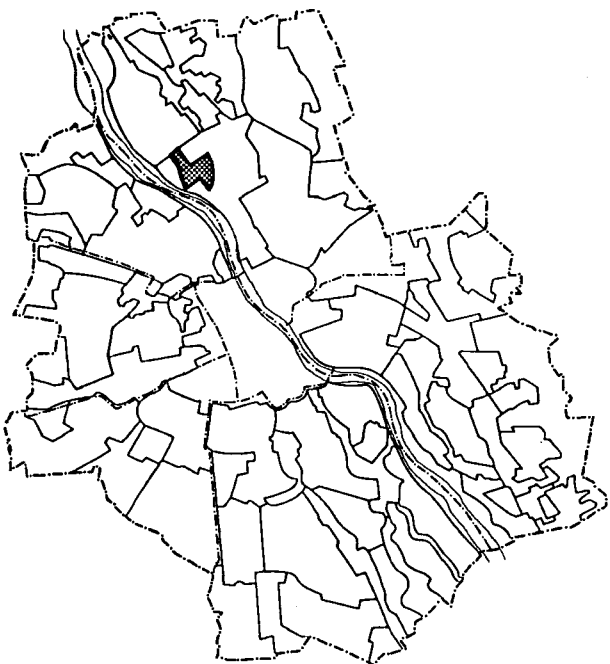
USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji usługowych III stopnia obsługi
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ustalenia Ogólne Nr 4 pkt B-3) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem jedynie jako zabudowy plombowej w oparciu o istniejący układ uliczny.
- Do czasu likwidacji skutków szkodliwego oddziaływania na otoczenie wysypiska popiołów EC „Żerań” (Stare Świdry) wszelkie inwestycje w odległości do 500 m od granic wysypiska wymagają uzgodnienia z P.W.I.S.
- Sposób zagospodarowania otoczenia istniejącego akwenu portu winien być podporządkowany możliwości realizacji portu żeglugi rzecznej.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: projektowana trasa Mostu Północnego (ul. Obrazkowa), ul. Modlińska, Płochocińska, Kanał Żerański, ul. Modlińska, Konwaliowa, Zabłocińska, projektowany Trakt Nadwiślański (Stare Świdry, instytuty — IBJ, zachodni rejon Portu Żerańskiego).

DZIELNICA PRAGA PÓLNOĆ

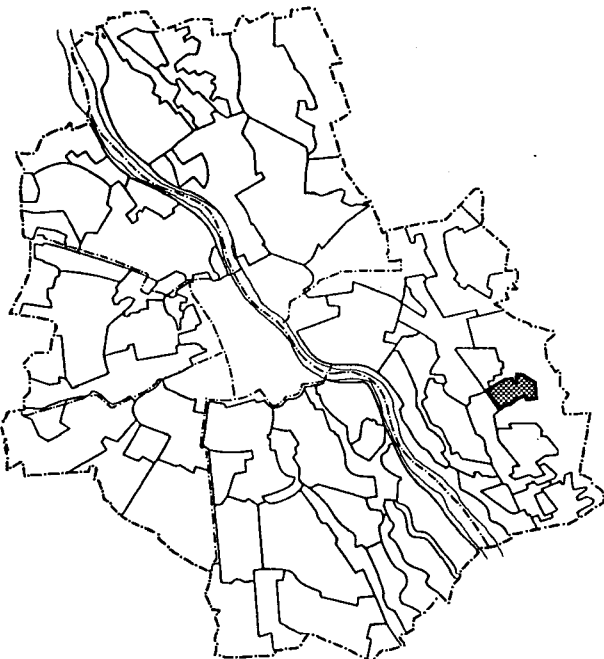
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-3
D-2
D-3
E-1 | fragment osiedla Henryków-Tarchomin i tzw. osiedle Familijna w rejonie skrzyżowania ul. Modlińskiej z trasą Mostu Północnego w rejonie Portu Żerańskiego otoczenie ul. Modlińskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|----------------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów zespołów urbanistycznych i obiektów | F
G-2
H | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-7
A-9
A-18
B | Trakt Nadwiślański
trasa Mostu Północnego
ul. Płochocińska (po śladzie ul. Familijnej) |
| 21. | System metra | A
B-4
B-6 | trasa i stacje II linii
stacja techniczno-postojowa „Świdry” — dojazd z II linii do stacji |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-8
B-18
C
D | odcinek II nitki magistrali przesyłowej Białoleka — Bemowo
odcinek magistrali ogólnomiejskiej pomiędzy stacją strefową Białoleka i centrum Pragi |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-5
C
D | odcinek układu dosyłowego do oczyszczalni „Czajki” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-9
C | odcinek magistrali ciepłowniczej w trasie Mostu Północnego (z EC „Mańki”) |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |
| | | | 10 |
| | | | 9 |
| | | | 9 |
| | | | 9 |

OBSZAR UM-4**FUNKCJE USŁUGOWO-MIESZKANIOWE****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje obszar położony w granicach toru PKP, ul. Patriotów, Czatów, Kanał Wawerski, ul. Jelenia, Przedwiośnie, granica lasów: Wiśniowa Góra, Wilanowski, Olszyński

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji usługowych III stopnia obsługi w szczególności w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Na działkach leśnych dopuszcza się lokalizację domów mieszkalnych wyłącznie na warunkach jak poniżej:
 - pozbawienie statusu lasu ochronnego,
 - dopuszczenie realizacji jedynie budynków jednorodzinnych wolnostojących na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 75% powierzchni poszczególnych działek,
 - ograniczenie powierzchni zabudowy do maximum 15% powierzchni poszczególnych działek.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy z Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | |
| | | | zgodnie z rysunkiem planu |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-8 | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A | | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | B-1
E | strefa ochronna Mazowieckiego Parku Krajobrazowego | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A
B | | |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-6 | magistrala średn. ciśnienia Ø 300 relacji Stara Miłosna — Gocław | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR UT-5

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: projektowana ul. Chlubna, Zawiślańska (tory PKP), Mehoffera, Parcelacyjna, orientacyjna granica zasięgu uciążliwości oczyszczalni „Czajki”, ul. Czajki wzdłuż ciągu wydmo-łeśnego „Góra Skierdowska” (oczyszczalnia ścieków „Czajki”, Choszczówka Zachodnia).

DZIELNICA PRAGA PÓŁNOC

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się rozwój funkcji obsługi technicznej miasta II i III stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie:
 - funkcji rolnych,
 - utrzymanie i lokalizowanie obiektów produkcyjnych,
 - funkcji mieszkaniowej z uzupełnieniem zabudową plombową.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - usług chronionych (zdrowia i oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Wszelkie inwestycje usytuowane w odległości mniejszej niż 800 m od granic lokalizacji oczyszczalni ścieków „Czajki” winny być uzgodnione z P.W.I.S.
- Rozwój inwestycyjny lub zmiany technologiczne na terenie oczyszczalni ścieków „Czajki” nie mogą powodować uciążliwości lub szkodliwego oddziaływania dla terenów położonych na północ od projektowanej ul. Chlubnej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Na obszarze funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

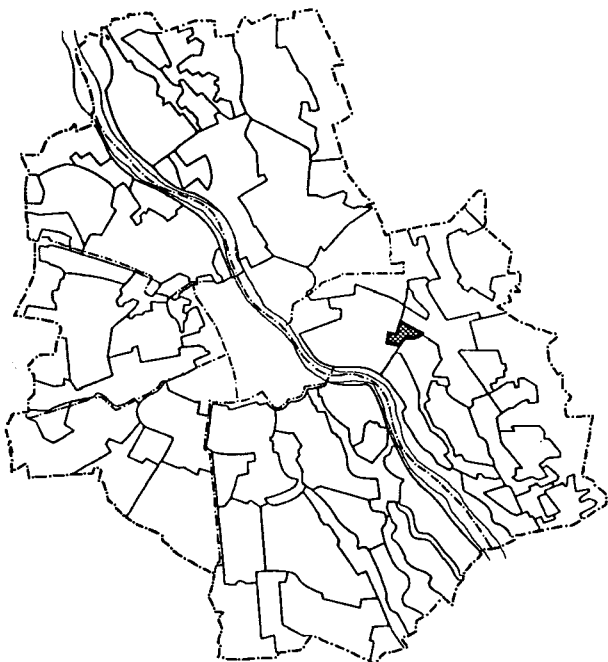
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP
Nr |
|------------------------|--|----------------------|--|------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-3 | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---------------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-8
A-41
A-45
B | ul. Marywilska
ul. Chlubna
ul. Mehoffera
10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-1 | budowa IV toru linii Nasielskiej |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-1
B-5
C
D | rozbudowa istniejącego obiektu oczyszczalni ścieków „Czajki”
rozbudowa układu dosyłowego do oczyszczalni ścieków „Czajki”
9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR UT-6

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach ul. Ostrobramska, Wandy Zieleńczyk, Grochowska, Ostrobramska, Perkuna, Ostrobramska (Gościłówek).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji obsługi technicznej II i III stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji, których działalność musi być podporządkowana funkcjom preferowanym.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - usług chronionych (zdrowia i oświaty nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykroczyłyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach położonych w odległości mniejszej niż to określa rysunek planu od granic projektowanego rezerwatu przyrody „Zakole Wawerskie” do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — jego otuliny wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP* |
|------------------------|---|---------------|---|-------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | Nr |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zielen miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2 | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | otoczenie projektowanego rezerwatu „Zakole Wawerskie” | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-12
B | trasa Olszynki Grochowskiej
odcinek trasy Siekierkowskiej | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-16
C | magistrala ciepłownicza „PG”
od EC „Kawęczyn” | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR UT-7

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
- funkcji obsługi technicznej II i III stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji, których działalność musi być podporządkowana funkcjom preferowanym.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - usług chronionych (zdrowia i oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykroczyłyby poza granice obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-11) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem jedynie w formie zabudowy plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: Wał Miedzeszyński, ul. Przewodowa, ślad Kanalu Zagożdżańskiego (proj. trasa Olszynki Grochowskiej), ul. Czarnuski, Wał Miedzeszyński (Miedzeszyn Wieś, Julianów).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy z Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-11
E-9 | w rejonie osiedla Julianów-Skrzypki otoczenie projektowanej autostrady A-2 | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |

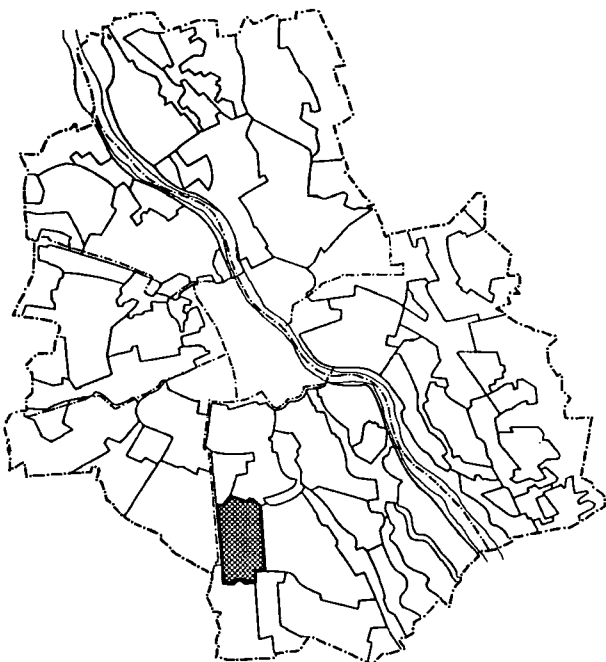
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP ^a
Nr | |
|------------------------|---|---------------------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-3 | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-2
F
H | archeologiczna strefa ochronna Praga Południe | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-3
A-13
A-60
B | autostrada A-2
odcinek trasy Olszynki Grochowskiej
trasa Wał Miedzeszyński (odcinek południowy)
ul. Przewodowa | 10 |
| 21. | System metra | A
C | | 9 |
| 22. | System trolejbusowy i autobusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-17
C | magistrala ciepłownicza „Nadwiślańska” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR UT-8

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Wyczółek i Krasnowoli zawarte między linią kolei radomskiej, ul. Kłobucką, Bokserską, Puławską i projektowaną trasą A-2 tzw. Niebieskich Migdałów wraz z terenami położonymi po południowej stronie projektowanej trasy A-2 (do ciągu ulic: Ludwinowska, Sztajerka).

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się rozwój funkcji usługowych II i III stopnia obsługi (administracji, wystawnictwa, handlu hurtowego, giełd, banków i infrastruktury marketingowej).
- b) W obszarze dopuszcza się:
 - utrzymanie oraz rozwój funkcji obsługi technicznej miasta,
 - utrzymanie oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w istniejących zespołach,
 - utrzymanie oraz lokalizowanie nieuciążliwych obiektów produkcyjnych.
- c) W obszarze wyklucza się:
 - lokalizowanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne nr 4 pkt. B-17) dopuszcza się jedynie inwestycje jako plombowe w istniejących koncentracjach, w oparciu o istniejący układ drogowy.
- Zaleca się ograniczanie zabudowy mieszkaniowej z uwagi na znaczny hałas lotniska Okęcie.
- Nakazuje się ochronę naturalnych zbiorników wodnych (Jeziorko Grabowskie, Staw Zabłockiego, Stawy Beręsewicza, Potok Służewiecki) i ich strefy przybrzeżnej.
- Zaleca się wykształcenie ciągów rekreacyjnych (pieszo-rowerowych) w oparciu o istniejący układ terenów związanych z ciekami i zbiornikami wodnymi.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

W obszarze funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|---------------------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-17
E-9
E-12 | rejon osiedli: Wyczółki, Grabów, Krasnowola
otoczenie trasy A-2
otoczenie ul. Puławskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | B
C-1 | | 12,13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|-------------------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-24
C-14
E-6
F
H | dwór i park w Wyczółkach — ul. Łączyny zespół budynków i trybun Wyścigów Konnych strefa archeologiczna Mokotów-Wyczółki | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-69
A-70
B | autostrada A-2
ul. Poleczki (przedłużenie do ul. Wirażowej)
ul. Taborowa (przedłużenie do ul. Wirażowej) | 10 |
| 21. | System metra | A
B-7 | centralne warsztaty metra | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-20
B-24
C
D | potok Służewiecki
zbiornik retencyjny „Stawy Beręsewicza” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-22
C | odcinek magistrali „Obwodnica Południowa-Bis” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacji | A
B-6
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBZAR UT-9

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

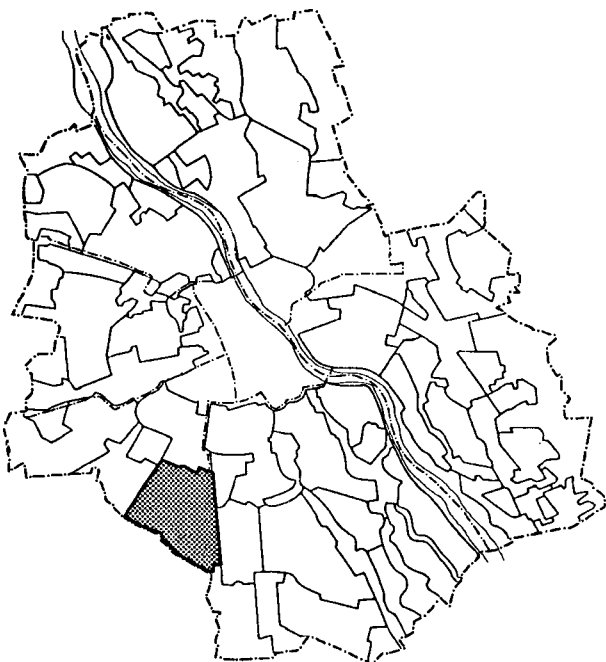
USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji komunikacyjnej III stopnia obsługi o znaczeniu ogólnokrajowym i międzynarodowym, oraz innych, związanych z funkcją podstawową i jej podporządkowanych.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- lokalizowanie obiektów usług, administracji, turystyki, reprezentacji i biznesu, a także składów i magazynów (w tym także strefy wolnocłowej II i III stopnia obsługi,
 - utrzymanie funkcji specjalnych,
 - użytkowanie rolnicze.
- c) W obszarze wyklucza się:
- lokalizowanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - lokalizowanie usług chronionych (zdrowia i oświaty) z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Tereny położone między al. Żwirki i Wigury a linią kolei radomskiej wskazane są do objęcia planem szczegółowym (Ust. Ogólne Nr 4 pkt. B-18), który winien uwzględnić zarówno reprezentacyjny charakter ciągu al. Żwirki i Wigury, jak i ekologiczne funkcje terenu. Ewentualne obiekty kubaturowe nie mogą kolidować programem, wielkością oraz sposobem zagospodarowania terenu z w.wym. funkcjami.
- Dla terenu zawartego między ulicami: Zbiorową i Na Skraju, ustala się możliwość adaptacji i uzupełnienia funkcji mieszkaniowej (z uwarunkowaniami wynikającymi z uciążliwości wywołanej hałasem lotniska).
- Dla pozostałej części obszaru ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, a w stosunku do istniejących zasobów mieszkaniowych zaleca się likwidację, bądź zmianę funkcji.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar lotniska Okęcie wraz z terenami przyległymi (zawarty między al. Krakowską, ul. 17 Stycznia, ul. Sasanki, linią kolei radomskiej i granicą miasta).

DZIELNICA OCHOTA

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-18
D-10
E-9
E-13
E-20 | rejon al. Żwirki i Wigury
rejon al. Żwirki i Wigury
otoczenie projektowanej autostrady A-2
otoczenie al. Krakowskiej
trasa N-S lewobrzeżna | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-BO | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-22
F
H | fort VII — ul. Wirażowa |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczy | C-16
E | al. Żwirki i Wigury |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-4
A-14
A-35

A-68
A-69
A-70
B | autostrada A-2
trasa N-S lewobrzeżna
drugi wyjazd z placu przed MDL na w. wym.
trasę ul. 17 Stycznia (od ul. Cybernetyki
do ul. Wirażowej)
ul. Wirażowa
ul. Poleczki (przedłużenie do ul. Wirażowej)
ul. Taborowa (przedłużenie do ul. Wirażowej) |
| 21. | System metra | A
C | inne warianty obsługi Międzynarodowego Dworca Lotniczego |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-2

C | linia kolejowa do MDL Okęcie (alternatywa linii metra) |
| 25. | Transport lotniczy | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-21

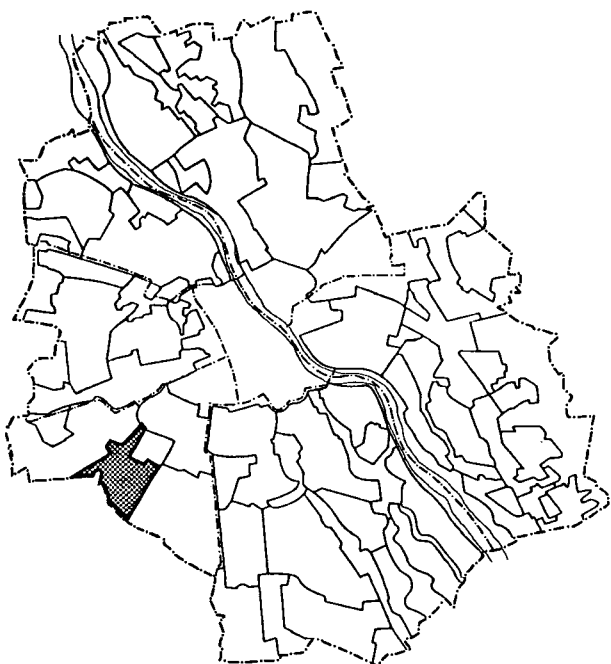
C
D | magistrala dosyłowa do Raszyna (w al. Krakowskiej) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-20

C
D | przebudowa odbiornika ścieków deszczowych potoku Służewieckiego |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-23
C | magistrala „Niebieskich Migdałów” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR UT-10

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny zawarte między granicą obiektów zlokalizowanych po południowej stronie ul. Krakowiaków, ul. Leonidasa, al. Krakowską, granicą miasta i Al. Jerozolimskimi, oraz:

- pas terenów leżących między Al. Jerozolimskimi, a linią WKD (do linii kolei radomskiej) na północ od ul. Łopuszańskiej,
- tereny leżące między ul. Kleszczową, Dojazdową i Al. Jerozolimskimi (po zachodniej stronie Al. Jerozolimskich).

DZIELNICA OCHOTA

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się rozwój:
- funkcji obsługi technicznej (bazy, magazyny, składy, zaplecze transportu i komunikacji itp.) II i III stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych (administracji, biznesu, handlu, rzemiosła itp.).
- b) W obszarze dopuszcza się:
- utrzymanie i lokalizowanie funkcji produkcyjnych,
 - utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejących zespołach z możliwością uzupełnień zabudowy,
 - użytkowanie rolnicze.
- c) W obszarze wyklucza się
- lokalizowanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - lokalizowanie usług chronionych (zdrowia, oświaty) z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania obszaru,
 - lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów zawartych między Al. Jerozolimskimi a linią WKD, ze względu na ich ekspozycję przestrzenną i funkcje ekologiczne terenu (obszar podstawowego systemu wymiany i regeneracji powietrza), zaleca się lokalizowanie funkcji usługowych z zielenią towarzyszącą.
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej w obszarze, do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt 19) może być dopuszczona wyłącznie jako zabudowa plombowa w istniejących, następujących zespołach:
 - w rejonie Wiktoryna,
 - między ulicami: Leonidasa, Muszkietarów, Mineralną i Krakowską,
 - wzdłuż ul. Jutrzenki
 (przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z uciążliwości lotniska (Ust. Ogólne Nr 15)).

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-19
E-9
E-13
E-14
E-15 | rejon Okęcie — Opacz wraz z terenami wzdłuż Al. Jerozolimskich
otoczenie projektowanej autostrady A-2
otoczenie al. Krakowskiej
otoczenie projektowanej trasy Salomea — Janki
otoczenie Al. Jerozolimskich | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |

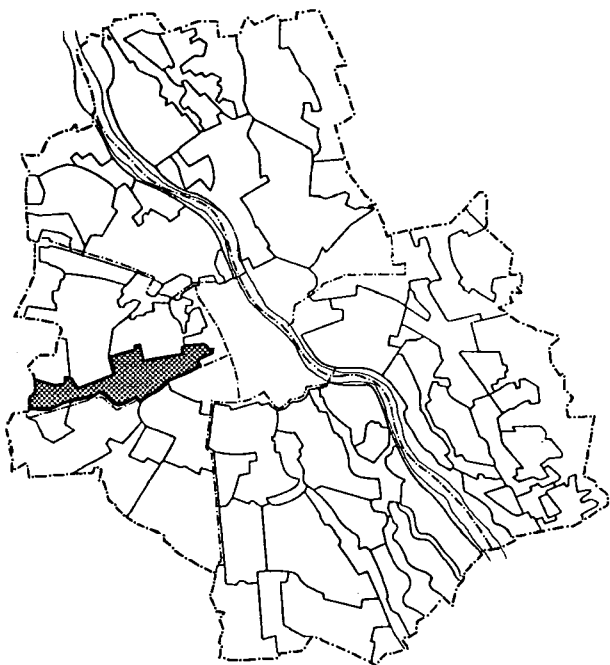
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|---|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-23
F
H | fort VI — ul. Rozwojowa | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-5
A-77
A-78
A-79
A-80
A-81
B | autostrada A-2
trasa Salomea — Janki
ul. Krakowiaków
ul. Orzechowa
ul. Modularna
ul. Działkowa
ul. Mineralna | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-17
B-21
C
D | magistrala dosyłowa do Pruszkowa —
II nitka w Al. Jerozolimskich
magistrala dosyłowa do Raszyna —
w al. Krakowskiej | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
A
B-23
B-24
C | magistrala „Niebieskich Migdałów”
magistrala „Aleje Jerozolimskie” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-2
B-8
B-9 | budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia „Lotnisko”
magistrala wys. ciśnienia Ø 150-300 dla potrzeb lotniska
magistrala średn. ciśnienia Ø 300 w Alejach Jerozolimskich | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR UT-11

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje:
w dzielnicy Wola:

- tereny położone po południowej stronie ulic Polczyńskiej i Wolskiej na odc. od granic miasta do ul. Towarowej wraz z terenami PKP,
- tereny ograniczone ul. Człuchowską, Szulborską, Pustola, Redutową i Wolską oraz terenami PKP,
- teren położony po północnej stronie ul. Polczyńskiej między granicami miasta, ul. Sochaczewską, fortem Chrzanów i ulicami Szulborską i Lazurową.

w dzielnicy Ochota pas terenu położony między terenami PKP a ul. Nutecką i Parowcową.

DZIELNICA WOLA, OCHOTA

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się rozwój:
 - funkcji usługowych (administracji, biznesu, nauki, handlu, rzemiosła itp.) II i III stopnia obsługi,
 - funkcji obsługi technicznej (magazyny, bazy, składy gospodarki komunalnej i budowlane, zaplecze transportu i komunikacji itp.) II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się:
 - utrzymanie i lokalizowanie obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska nie wykraczają poza granice lokalizacji,
 - utrzymanie oraz uzupełnienie w istniejących zespołach funkcji mieszkaniowych,
 - utrzymanie użytkowania rolniczego.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji,
 - usług chronionych (zdrowia, oświaty) z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów położonych w rejonie cmentarzy Wolskich oraz wzdłuż ulic Wolskiej i Kasprzaka zaleca się opracowanie planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-21). Plan winien uwzględniać eksponowany w krajobrazie miasta charakter obszaru.
- Ewentualne obiekty kubaturowe nie mogą kolidować programem, wielkością i sposobem zagospodarowania terenu z funkcją preferowaną. Z uwagi na położenie bezpośrednio w otoczeniu głównej trasy wylotowej z miasta należy wykluczyć prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu. Dobre programu winien uwzględniać sąsiedztwo cmentarzy i być uzgodniony z Konserwatorem Zabytków.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-21
D-12
E-16 | rejon cmentarzy Wolskich
otoczenie cmentarzy Wolskich
otoczenie ul. Polczyńskiej, Wolskiej
i Kasprzaka | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|--|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleni miejska | C | 13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2 | zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-40
B-43
C-53

C-54
F
G-1
G-2
H | gazownia warszawska
cmentarz Mariawitów
zespół cmentarza Wolskiego i cmentarza im. Powstańców Warszawy
zespół domów przy ul. Armatniej

zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-14
E | aleja Mory |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-36

B | trasa N-S lewobrzeżna
trasa Orłów Piastowskich
(od ul. Warszawskiej do ul. Polczyńskiej) |
| 21. | System metra | A
B-4
B-5 | odcinek trasy i stacje II linii
stacja techniczno-postojowa „Mory” (dla II linii) |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-1 | trasa tramwajowa wzdłuż ul. Polczyńskiej i ul. Powstańców Śląskich |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-4
C | budynek Dworca Warszawa Zachodnia |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-16

C
D | odcinek magistrali tzw. „Obwodowej”
relacji Bemowo — chota i Pasma Zachodnie |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-6

B-25
B-26

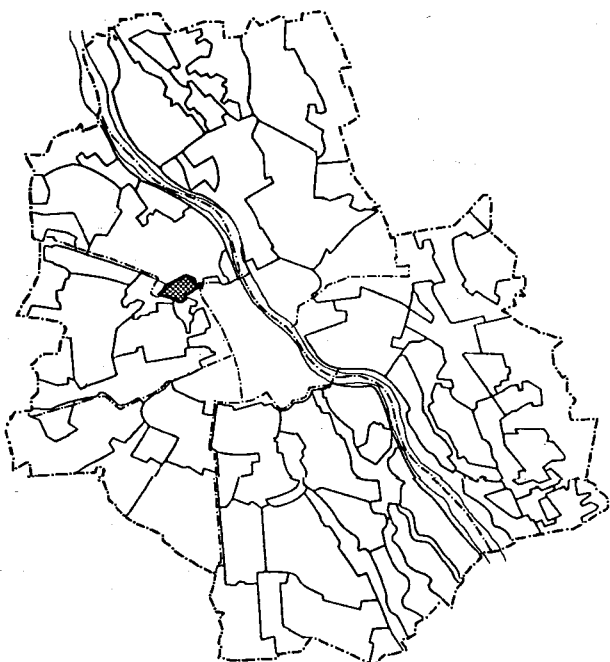
B-27
C | przepompownia wody sieciowej na terenie Ciepłowni Wola
odcinek magistrali Rewolucji Październikowej
odcinek magistrali od EC „Pruszków”
do pompowni „Wola”
odcinek magistrali „Ursus — Wola” |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-10 | wymiana magistrali zasilającej w ul. Połczyńskiej i ul. Kasprzaka | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-15 | zespół cmentarzy: Wolski, im. Powstańców Warszawy, Mariawicki | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | | |

OBSZAR UT-12

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje:

- w dzielnicy Żoliborz: część Żoliborza Przemysłowego w granicach al. Prymasa Tysiąclecia, ul. Krasińskiego, Broniewskiego, Stołeczna oraz tereny PKP.
- w dzielnicy Wola: fragment terenu położonego pomiędzy Tatarską a terenami PKP (wzdłuż Cmentarza Powązkowskiego).

DZIELNICA ŻOLIBORZ, WOLA

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się rozwój:
 - funkcji usługowych (administracji, biznesu, nauki, handlu, rzemiosła, turystyki itp.) II i III stopnia obsługi,
 - funkcji obsługi technicznej (bazy gospodarki komunalnej i budowlanej, składy i zaplecza transportu i komunikacji) II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się:
 - utrzymanie i lokalizowanie obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska nie wykraczają poza granice terenu inwestycji,
 - utrzymanie funkcji specjalnych,
 - lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów położonych w rejonie cmentarzy Powązkowskich zaleca się opracowanie planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-24), który powinien uwzględniać funkcje klimatyczne obszaru związane z systemem wymiany i regeneracji powietrza:
 - ewentualne obiekty kubaturowe nie mogą kolidować programem, wielkością i sposobem zagospodarowania terenu z funkcjami klimatycznymi,
 - szczególny dobór programu powinien uwzględniać eksponowany w krajobrazie miasta charakter obszaru oraz bezpośrednie sąsiedztwo cmentarzy (wykluczyć należy wszelkie prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu).

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

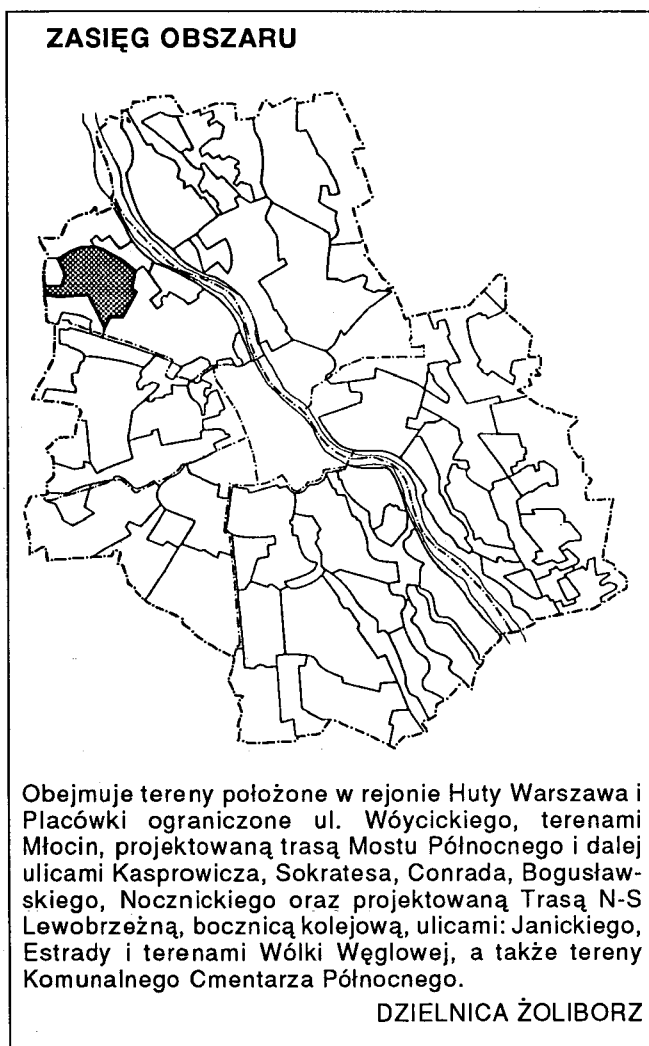
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-24
D-13 | rejon cmentarzy Powązkowskich
otoczenie cmentarzy Powązkowskich | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 9 | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2 | zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
G-2 | zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-37
B | ul. Krasieńskiego (od ul. Powązkowskiej do al. Prymasa Tysiąclecia) |
| 21. | System metra | A
C | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-12
C
D | odc. kolektora „Zachodniego” (Nowo-Bema) |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty rolne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR UT-13

FUNKCJE USŁUGOWO-TECHNICZNE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się rozwój:
- funkcji usługowych (administracji, biznesu, wystawiennictwa, handlu, rzemiosła itp.) II i III stopnia obsługi,
 - funkcji obsługi technicznej (magazyny, składy, bazy gospodarki komunalnej, budowlane zaplecza transportu i komunikacji) II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- utrzymanie i lokalizowanie obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska nie wykraczają poza granice terenu inwestycji,
 - utrzymanie użytkowania rolniczego z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa cmentarza grzebalnego.
- c) W obszarze wyklucza się:
- lokalizowanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - lokalizowanie obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji,
 - lokalizowanie usług chronionych (zdrowia, oświaty) z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach położonych w odległości mniejszej niż to określa rysunek planu od granic projektowanego rezerwatu przyrody „Dęby Młocińskie” do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — jego otuliny wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Wszelka działalność inwestycyjna w granicach projektowanej strefy ochronnej Kampinoskiego Parku Narodowego wskazanej na rysunku planu do czasu jej ustanowienia wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- W obszarze istniejącej koncentracji obiektów produkcyjnych i usługowo-technicznych, zabudowa mieszkaniowa może być dopuszczona jedynie jako towarzysząca np. warsztatom, w uzgodnieniu z P.W.I.S. Urządzenia z zakresu oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej dla obsługi mieszkańców lokalizowane będą poza granicami obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

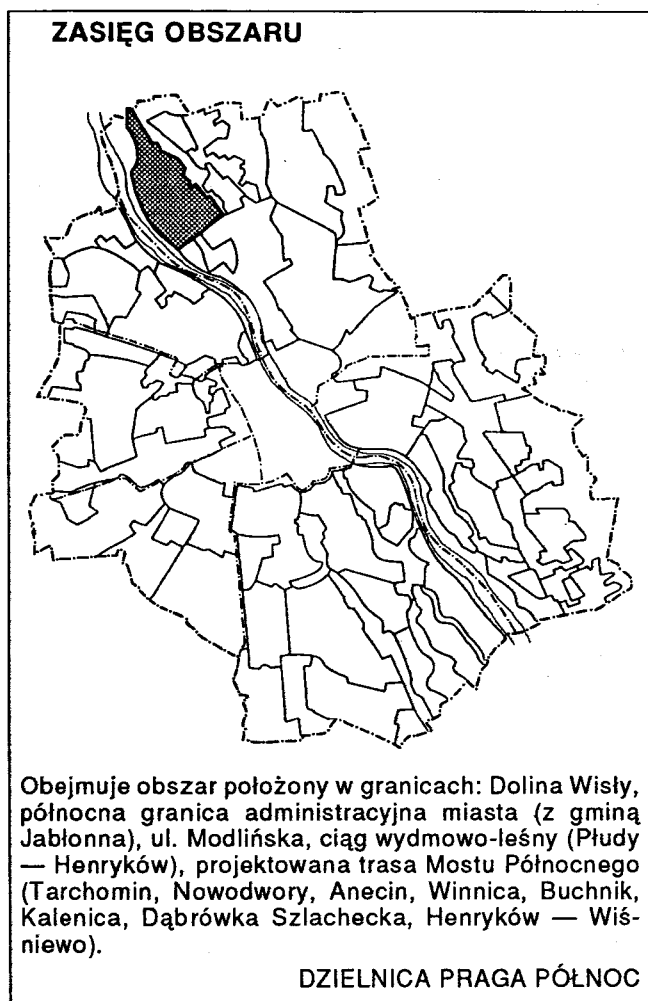
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|--------------|---|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-27
E-20 | rejon Huty Warszawa
otoczenie proj. trasy N-S Lewobrzeżnej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | B
C-1 | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|------------------------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-1
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-5
E | projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-9
A-39
A-76
B | trasa N-S Lewobrzeźna
trasa Mostu Północnego
ul. Janickiego (odcinek boczniczy kolejowej — zach. granice Warszawy)
ul. Estrady (odcinek ul. Radiowa — ptn.-zach. granice Warszawy) |
| 21. | System metra | A
B-1 | trasa i stacje I linii |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A
C | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-8
C
D | odcinek magistrali przesyłowej Białoleka — Bemowo (II nitka) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-14
C
D | odcinek kolektora „Nocznickiego” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-31
C | odcinek magistrali „Lazurowa — Most Północny” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-4
B-11
B-12 | odcinek zamiennej magistrali wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji „Huta Warszawa — Rembelszczyzna”
odcinek zamiennej magistrali wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji „Mory — Huta Warszawa”
odcinek magistrali średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Pstrowskiego |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-5
B-10
B-11
C
D | stacja energetyczna 400/110 kV „Mościska”
linia energetyczna 400 kV do stacji „Mościska”
linia energetyczna 400 kV relacji stacja „Mościska” rejon Huty Warszawa
zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-20 | cmentarz Północny |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | |

OBSZAR MU-14

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust.Ogólne Nr 4 pkt. B-1) utrzymuje funkcje rolne z możliwością realizacji jedynie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem jako zabudowy plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.
- W obszarze istniejącej koncentracji obiektów produkcyjno-usługowych „Dąbrówka Szlachecka” (pomiędzy ulicami: Klasyków, Modlińską i Mehoffera) preferuje się lokalizowanie funkcji technicznych. Funkcja mieszkaniowa może być tam dopuszczona jedynie jako towarzysząca np. warsztatom — w uzgodnieniu z P.W.I.S.
- Do czasu likwidacji skutków szkodliwego oddziaływania na otoczenie wysypiska popiołów EC „Żerań” (Stare Świdry) wszelkie inwestycje w odległości do 500 m od granic wysypiska wymagają uzgodnienia z P.W.I.S.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|--|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-1 | rejon ul. Kołacińskiej i ul. Modlińskiej | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-1
B-3

D-1
D-2
E-1
F-1 | osiedle Winnica — Dąbrówka Szlachecka
osiedle Henryków — Tarchomin
w rejonie skrzyżowania ul. Modlińskiej
i trasy Mostu Północnego
osiedle Winnica — Dąbrówka Szlachecka
w otoczeniu ul. Modlińskiej,
rejon skrzyżowania ul. Modlińskiej z trasą
Mostu Północnego
ul. Modlińska
przyczółek Mostu Północnego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 1 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8 | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-1
B
C | w zespole osiedli Tarchomin zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | B | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-1
B-2

F
G-2
H | dwór i park w Buchniku — ul. Stasinek
zespół pałacowo-parkowy Mostowskich — ul. Mehoffera

zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-6
C-7
C-8 | wydma w Nowodworach
wydma w Tarchominie
park w Henrykowie |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | |
| 20. | System drogowy | A-7
A-9
A-43
A-44
A-45
B | odcinek Traktu Nadwiślańskiego
odcinek trasy Mostu Północnego
ul. Światowida
ul. Topolowa
ul. Mehoffera-Bis |
| 21. | System metra | A
B-4 | trasa i stacje II linii |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-8

B-18

C
D | odcinek magistrali przesyłowej Białoleka — Bemowo — II nitka
odcinek magistrali ogólnomiejskiej — stacja strefowa Białoleka — centrum Pragi |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-5

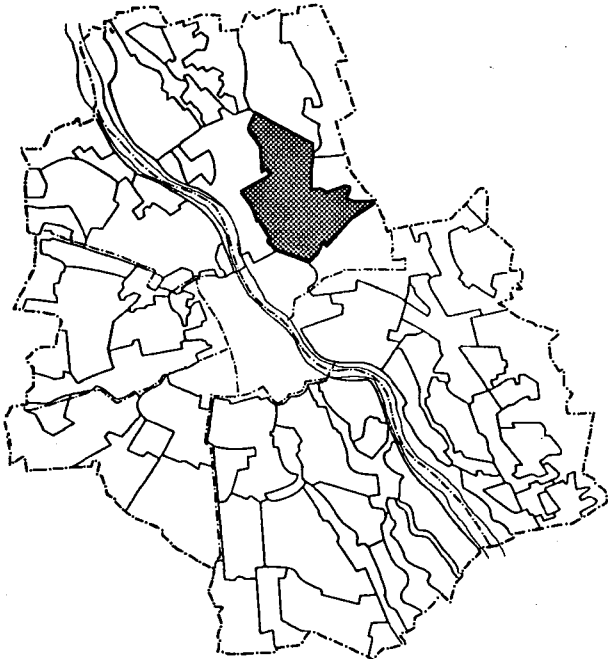
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni „Czajki” (odcinek Henryków — Wiśniewo) |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-3
B-9

B-10
C | przepompownia wody sieciowej „Tarchomin”
odcinek magistrali z EC „Mańki” (w trasie Mostu Północnego)
magistrala „Modlińska” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-4 | odc. zamiennej magistrali wys. ciśnienia Ø 500 relacji Huta Warszawa — Rembelszczyzna |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-15

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: — tereny PKP (stacja Warszawa Praga), trasa Armii Krajowej (Toruńska), ul. Białolecka, Kanał Żerański, projektowana Trasa Olszynki Grochowskiej, ul. Głębocka, Nowo-Wincentego, Kondratowicza, Bystra, projektowana trasa Olszynki Grochowskiej, linia PKP (do Tłuszcza), ul. Kraśnicka, Radzywińska, tory PKP (łącznie ze st. Warszawa Praga), (Targówek Mieszkaniowy, Zacisze, Bródno, wieś Białoleka).

DZIELNICA PRAGA PÓLNOC

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-4) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji zabudowy jedynie siedliskowej oraz mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem jako zabudowy plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.
- W obszarze rozwijającej się koncentracji obiektów produkcyjno-usługowych na Zaciszu po północnej stronie ul. Łodygowej dopuszcza się lokalizację funkcji technicznych i usługowych wraz z funkcją mieszkaniową jako towarzyszącą np. warsztatom — w uzgodnieniu z P.W.I.S.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

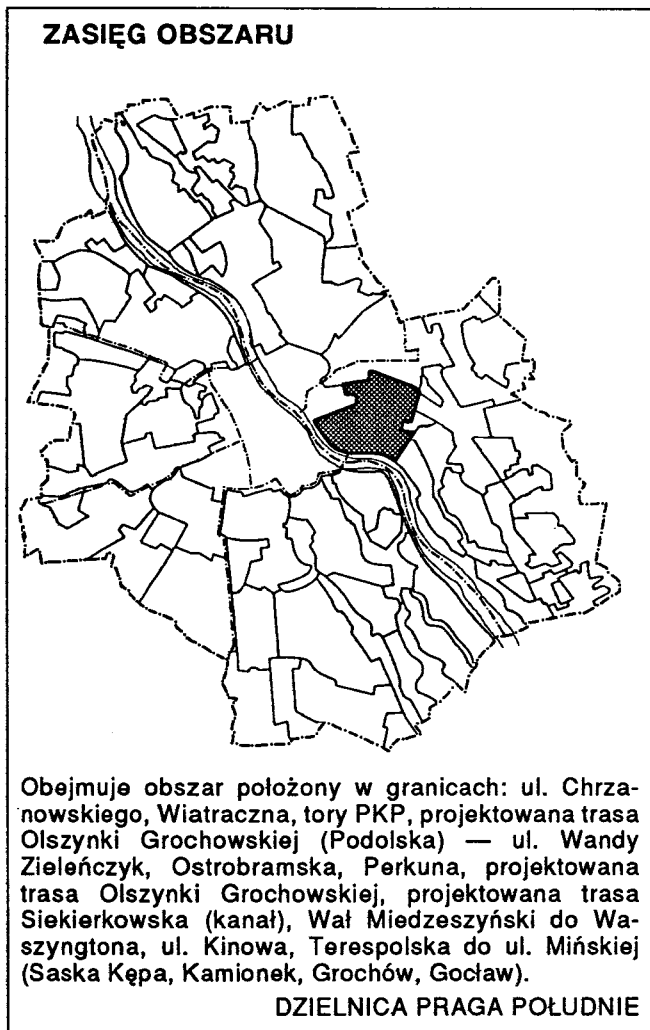
Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|---------------------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-2 | rejon ul. Kondratowicza | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-4
D-4
E-3
E-5
E-6 | rejon wsi Białoleka
otoczenie cmentarza Bródzińskiego
projektowana trasa Olszynki Grochowskiej
trasa Armii Krajowej
ul. Radzywińska | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12
13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|--|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zielen miejska | A-2
B
C | w sąsiedztwie parku leśnego Bródno (poza obszarem) zgodnie z rysunkiem planu |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | B | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-3
C-1
E-1
F
H | cmentarz Bródzieński
cmentarz Żydowski — Bródno
strefa archeologiczna ochrony konserwatorskiej Bródno — Brzeziny |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków komunikacyjnych | B
C | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-10
A-21
A-50
A-51
A-52
B | odcinek trasy Olszynki Grochowskiej
ul. św. Wincentego
ul. Budowlana i ul. Nowo-Trocka
ul. Nowo-Stojanowska
ul. Codzienna
ul. Nowo-Łodygowa |
| 21. | System metra | A
C | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-16
B-19
C
D | kolektor odciążający kolektor „Kondratowicza”
przebudowa kanału Bródnowskiego na odbiornik wód deszczowych |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-11
B-12
B-13
C | odcinek magistrali „Toruńskiej — Wschodniej”
odcinek magistrali „Olszynka Grochowska”
magistrala „Biezuńska” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-16 FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi,
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi,
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach położonych w odległości mniejszej niż to określa rysunek planu od granic projektowanego rezerwatu przyrody „Zakole Wawerskie” do czasu ustanowienia jego otuliny — w odrębnym trybie — wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|---------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-3
C-11 | rejon Ronda Wiatraczna
ul. Grochowska (ul. Marsa — trasa Tysiąclecia) | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | D-5
E-10 | rejon Ronda Wiatraczna
ul. Wał Miedzeszyński | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|---|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zielen miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-1 | ujęcie wody pitnej w dolinie rzeki Wisły |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-8
C-5
C-6
C-8
F
G-2
H | Saska Kępa
osiedle TOR — ul. Podskarbińska
osiedle Posłów i Senatorów PPS — ul. Szaserów
dwór Osterloffów wraz z parkiem
zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-11
A-12
A-21
A-58
B | trasa Olszynki Grochowskiej
trasa Tysiąclecia
trasa Siekierkowska
ul. Nowo-Rzeczna
ul. gen. Bora-Komorowskiego |
| 21. | System metra | A
C | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-19
B-20
C
D | odcinek wodociągu relacji: wodociąg Praski —
wodociąg Praski-Bis
odcinek wodociągi praskie — Siekierki |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-11
C
D | kolektor Gocławski |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-16
C | magistrale PG od EC „Kawęczyn” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-2
D | rozbudowa centrali tranzytowej „Szembeka” |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

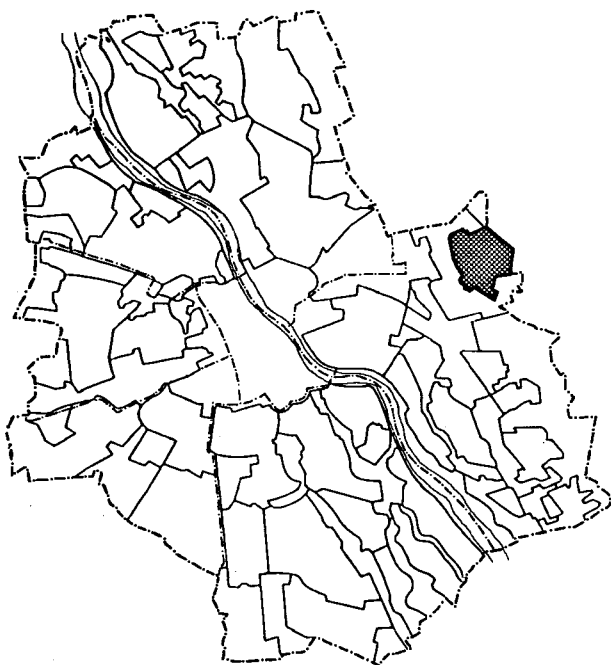
OBSZAR MU-17

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie:
 - funkcji usługowych ponadlokalnych II i III stopnia obsługi,
 - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar osiedla Rembertów: otoczony dookoła lasami, orientacyjnie wyznaczony przez następujące ulice: Płatnerską, Suflerską, Janka Kraskiego, Kramarską i Czwartaków (łącznie z przyległą zabudową), wschodnią granicę miasta (z miastem Zielonka), ul. Cyrulików, Działyńczyków, Grzybową, Instruktorską do Płatnerskiej.

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|--|------------------|---------------------------|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-7
F
H | zabudowa Akademii Obrony Narodowej | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-25
A-56
B | ul. Cyrulików
ul. Wieczorkiewicza | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | 9 |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 3. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

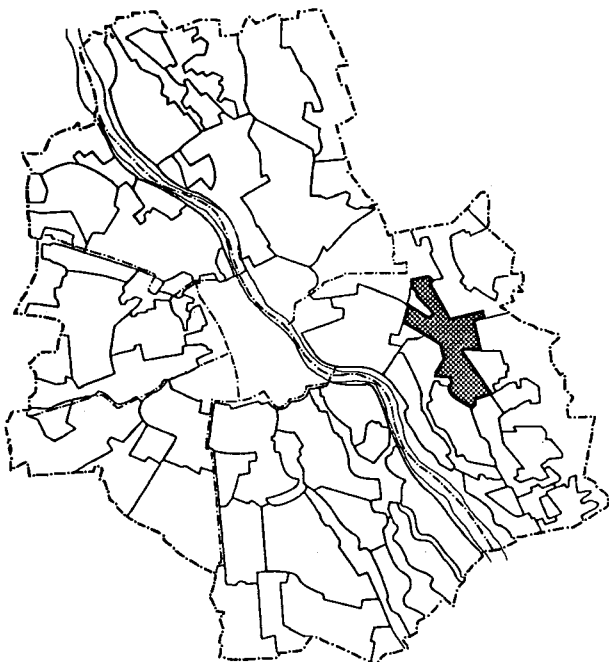
OBSZAR MU-18

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie:
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi,
 - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: ul. Grochowska, ul. Kwatery Głównej, trasa PKP, ul. Szeroka, Oraczy, Babie Lato, Rekrucka, Korkowa (wraz z ptn. pasem zabudowy do rejonu cmentarza), ul. Korkowa, Kościuszki, Bronisława Czecha, Patriotów (tory PKP), ul. Piechurów i ul. Mirtowa (wraz z ptn. pasem zabudowy), Kanał Zagoździański (Węglarska), Lucerny, Trakt Lubelski, (wraz z zach. pasem zabudowy), Spadowa, kanał, ul. Płowiecka, Grochowska (Wawer, Kolonia Zastów, Nowy Wawer, Marysin Wawerski, Gocławek, Wygoda).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

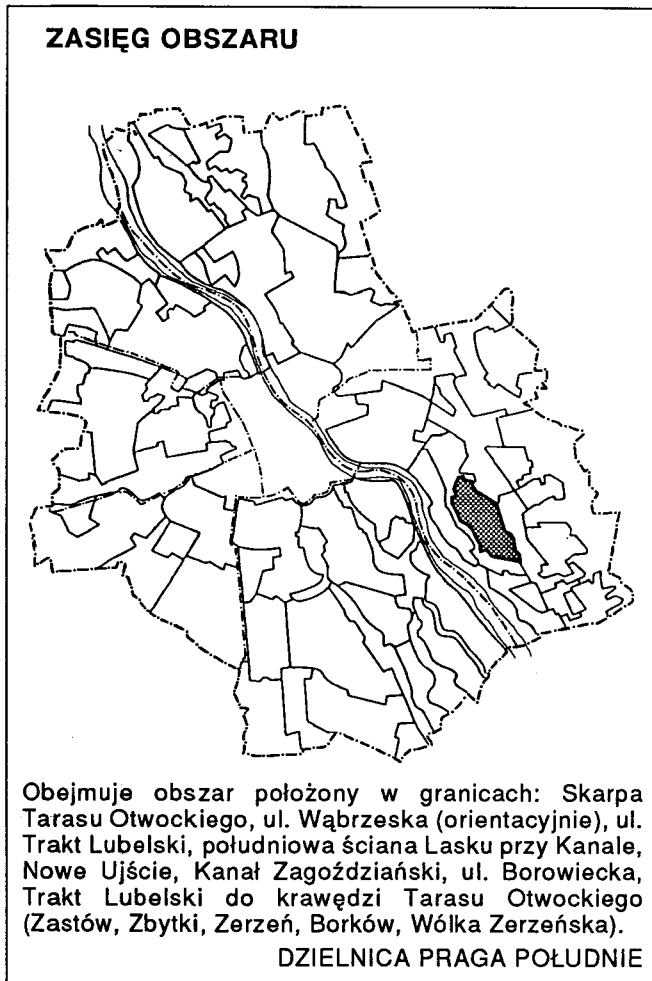
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-4
C-11 | rejon Traktu Lubelskiego i ul. Lucerny
ul. Grochowska (odcinek od trasy Olszynki
Grochowskiej do ul. Marsa) | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | D-6
E-7
E-8 | otoczenie Doliny Wawerskiej
otoczenie ul. Marsa i ul. Żołnierskiej
otoczenie ul. Czecha i ul. Grochowskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12,13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|---------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-2
F
H | archeologiczna strefa ochronna Praga Południe |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | dotyczy otuliny rezerwatu Olszynka Grochowska
dotyczy otuliny rezerwatu Las im. króla Jana Sobieskiego |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-54
A-57
B | trasa Olszynki Grochowskiej
ul. Chełmżyńska
ul. Lucerny (odcinek nad torami PKP) |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-16
C | magistrala ciepłownicza PG od EC „Kawęczyn”
(w ul. Rekruckiej i ul. Łysakowskiej) |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-4
B-8
C
D | stacja energetyczna 400/110 kV „Julianów”
linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV
relacji stacja „Mitosna” — stacja „Julianów”
zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-19

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt. B-10) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji jedynie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem jako zabudowy plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-4 | rejon Traktu Lubelskiego i ul. Lucerny | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-10 | rejon osiedli Zastów, Zbytki, Zerzeń, Borków | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|--------------------------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | cmentarz przy ul. Zerzeńskiej | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-9
E-2
F
H | cmentarz rzymsko-katolicki — ul. Zerzeńska
archeologiczna strefa ochronna Praga Południe | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-26
A-58
A-59

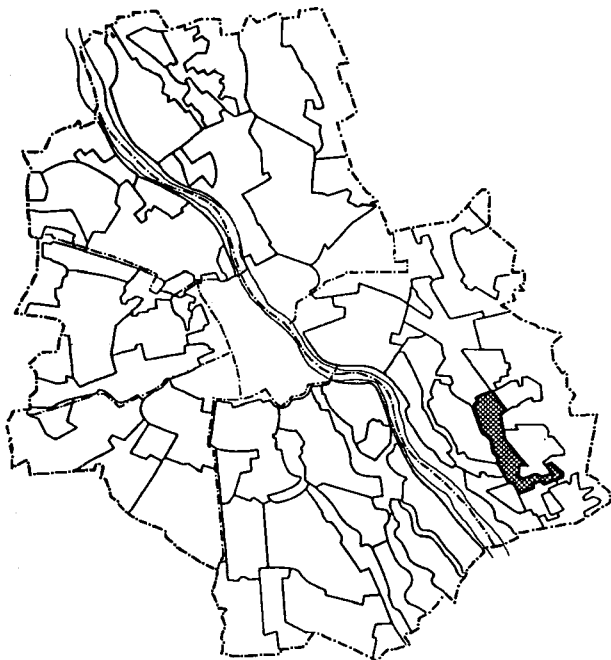
B | trasa Olszynki Grochowskiej
trasa „Na Zaporze” oraz ul. Zwoleńska
ul. gen. Bora-Komorowskiego
ul. Panny Wodnej (odc. do ul. gen. Bora-Komorowskiego) | 10 |
| 21. | System metra | A
C | | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-17
C | magistrala „Nadwiślańska” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-6 | magistrala średn. ciśnienia Ø 300 relacji Stara Miłosna — Gocław | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9

D | linia energetyczna 400 kV (stacja „Julianów” — stacja „Piaseczno”) | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | magistrala kanalizacyjna-telefoniczna | 9 |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-6 | cmentarz w osiedlu Zerzeń | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR MU-20

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: Kanał Zagoździański, ptn. granica zabudowy Miedzeszyna, ul. Patriotów, Odeska, Mrówcza, Mozaikowa, Nagłowicka, Majerankowa, Przewodowa, Tawułkowa, Sulęcińska, Jałowcowa, Przewodowa, Patriotów, Derwida, granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, ul. Drozdowa, Szafirowa, projektowana trasa Olszynki Grochowskiej (Międzylesie Zach., Zagózdź, Miedzeszyn Pierwszy (wschodni).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych w zakresie usług ochrony zdrowia II i III stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-10), utrzymuje się funkcje rolne i osiedlowe z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jako plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-10 | w rejonie osiedli Zerzeń, Borków, Zagózdź | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |

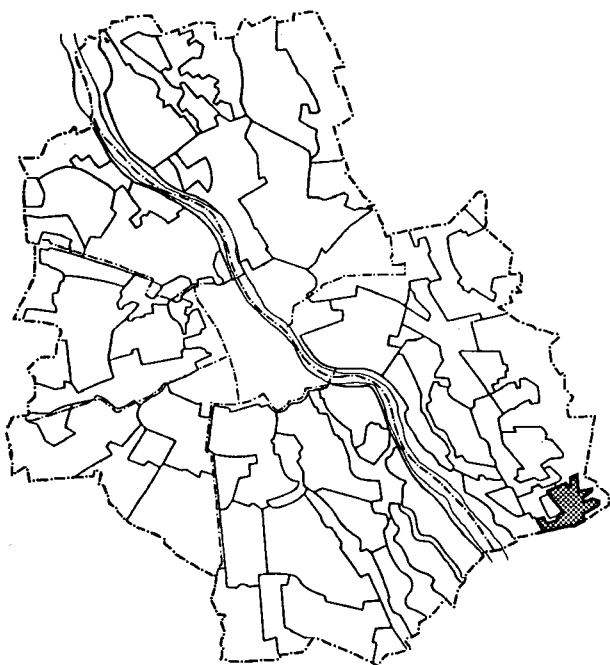
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|----------------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-3 | 7
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków komunikacyjnych | C | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-26
A-59
A-60
B | 10
trasa Olszynki Grochowskiej (odcinek południowy)
ul. Na Zaporze i ul. Zwoleńska
ul. Panny Wodnej
ul. Przewodowa |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | 9 |
| 24. | System transportu kolejowego | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-18
C | 9
magistrala ciepłownicza „Falenicka” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-6 | 9
magistrala średn. ciśnienia Ø 300 relacji Stara Mitosna — Goćław |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 1. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-21

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: ul. Arniki, granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, granica administracyjna miasta (z miastem Józefów), ul. Włókiennicza, ul. Sztumska, zach. granica zabudowy, ul. Jachowicza, Przyłuszczkowa, Poezji, Popradzka, Mozaikowa, Deptak, Arniki (Falenica).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych w zakresie usług ochrony zdrowia II stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zielen miejska | C | | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-62
B | ciąg ulic: Walcownicza — Techniczna |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | |
| 25. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-22

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: krawędź Tarasu Zalewowego, Wał Miedzeszyński, (w kier. południowym), ul. Wędkarska, zach. granica ogrodów działkowych „Borowiecka”, Kanał Zagoździański, ul. Przewodowa, Wał Miedzeszyński (w kier. płd.) do ul. Czarnuszki, ślad Kanału Zagoździańskiego (orientacyjnie oś proj. Trasy Olszynki Grochowskiej), ul. Bysławska, ul. Popradzka, linia w przedłużeniu wsch. granicy magazynów „Mera-Pnefal”, do południowej granicy adm. miasta (z miastem Józefów) i tą granicą do przecięcia z krawędzią Tarasu Zalewowego (Skrzypki, Miedzeszyn Wieś, Zatrzebie, Błota).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych w zakresie usług rekreacji i turystyki II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia miejscowego planu (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-11) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji jedynie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem jako plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.
- W obszarze położonym na zachód od Wału Miedzeszyńskiego preferuje się lokalizację funkcji usługowych związanych z rekreacją i turystyką.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|---|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-11
E-9
E-10 | osiedle Julianów — Skrzypki
otoczenie proj. autostrady A-2
otoczenie południowego odcinka Wału Miedzeszyńskiego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |

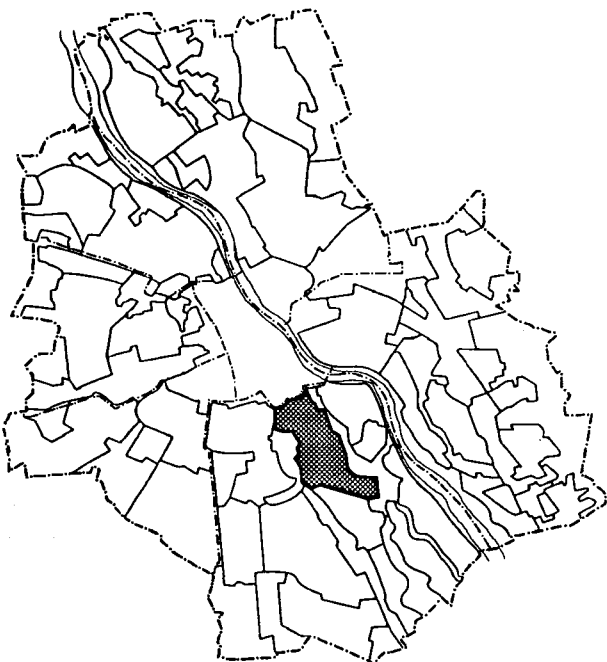
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|---|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-4
C | zespół rekreacyjno-wypoczynkowy Skrzyпки — Miedzeszyn |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2
C-3 | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-1
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-2
F
H | archeologiczna strefa ochronna Praga Południe |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-10
C-11
E | zespół pomników przyrody w Miedzeszynie (ul. Romantyczna, Rychnowska)
zespół pomników przyrody — park Skrzyпки w Miedzeszynie |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-3
A-13
A-58
A-60
A-61
B | autostrada A-2
trasa Olszynki Grochowskiej
trasa Wału Miedzeszyńskiego
ul. gen. Bora-Komorowskiego
ul. Przewodowa
ul. Bysławska |
| 21. | System metra | A
C | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 25. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-23

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny dolnego Mokotowa z osiedlami, Sielce, Sadyba, Stegny, Wilanów ograniczone: od północy — ul. Podchorążych, od wschodu — ciągiem zieleni obejmującej rejon kopca i Jeziorka Czerniakowskiego, od południa — al. Wilanowską i Arbusową, od zachodu — terenami zieleni pod Skarpą Warszawską.

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów położonych po zachodniej stronie ulic Sikorskiego i Sobieskiego, na odcinku Beethovena — Wilanowska (obrzeże Parku pod Skocznia) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają funkcjonalnego i przestrzennego powiązania z zespołem rekreacyjno-parkowym.
- Dla terenów położonych wzdłuż tzw. Traktu Królewskiego (al. Wilanowska — Sobieskiego — Belwederska) zaleca się szczególnie dobór programu uwzględniający reprezentacyjny charakter ciągu, z wykluczeniem prowizorycznych form zagospodarowania i użytkowania terenu. Wszelka działalność realizacyjna wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

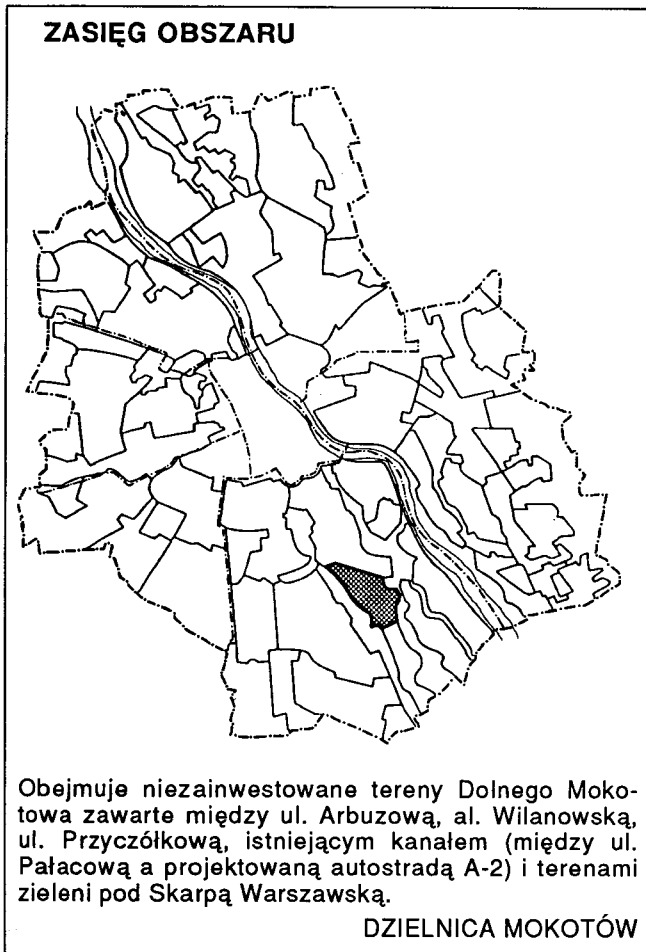
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|-------------------------|--|------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-5 | w rejonie Stegien i Sadyby
(zlokalizowane głównie przy ul. św. Bonifacego) | 3 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-12
D-7
D-9
G | w rejonie Czerniakowa
otoczenie Traktu Królewskiego
tereny w rejonie ulic: Sikorskiego, Beethovena
i fosa Idzikowskiego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-BO | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-12
B-15
B-23
C-15
E-4
E-5
F
G-1
G-2
H
I | cmentarz w Wilanowie
fort IX — ul. Powsińska
zespół pałacowo-parkowy Sielce
Sadyba wraz z cmentarzem
strefa archeologiczna al. Wilanowska
strefa archeologiczna — Sadyba

zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | otulina rezerwatu „Jeziorko Czerniakowskie” |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-12
A-27
A-32
A-65
B | trasa Siekierkowska
ul. Czerniakowska-Bis
ul. Beethovena
ul. Nałęczowska |
| 21. | System metra | A
C | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-5 | trasa trolejbusowa wzdłuż al. Wilanowskiej (relacji Powsin — ul. Puławska) |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-20
C
D | odcinek magistrali Wodociągi Praskie — Siekierki |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-6
B-7
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni „Siekierki”
układ zrzutowy z oczyszczalni „Siekierki” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-21
B-22
C | odcinek magistrali Siekierkowskiej
odcinek magistrali „Obwodnica Południowa-Bis” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-7 | odcinek magistrali w ul. Przyczółkowej |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-9
A-10 | cmentarz w osiedlu Wilanów
cmentarz w osiedlu Sadyba |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR MU-24

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
- funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi,
- w oparciu o scentralizowane układy infrastruktury technicznej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---------------------|---|------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-6 | | |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-13
D-8
E-11 | przedpole Pałacu Wilanowskiego
przedpole Pałacu Wilanowskiego
otoczenie ul. Przyczółkowej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | | 5 |

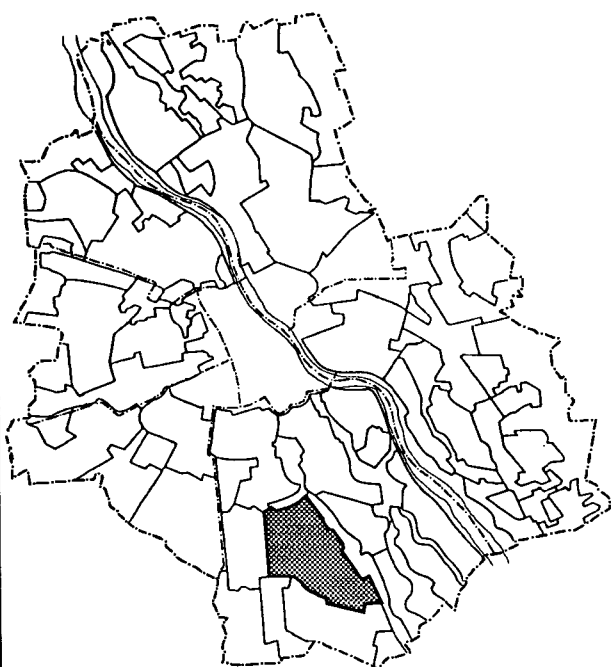
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczają poza granice terenu inwestycji oraz realizację inwestycji stałych i czasowych opartych na lokalnych i czasowych rozwiązaniach układu infrastruktury technicznej: inżynierskiej i komunikacyjnej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Plan miejscowy (Ust. Ogólne nr 4 pkt B-13) winien w doborze i rozmieszczeniu programu uwzględniać reprezentacyjny charakter obszaru w sąsiedztwie Zespołu Pałacowo-Parkowego Wilanowa oraz występujące w terenie elementy historyczne (np. osie widokowe).
- W ramach opracowania planu miejscowego należy uzyskać odpowiednie zgody na zmianę przez czenia gruntów rolnych.
- Podstawą do przyjęcia: rodzaju, wielkości programu oraz zasad rozmieszczenia przestrzennego, w ramach założeń do planu miejscowego obszaru, jest „Studium oddziaływania planowanych zamierzeń na środowisko”, którego wykonanie dla całego obszaru jest obligatoryjne. Problematyka i szczegółowość planu winna być zgodna z wymaganiami Konserwatora Zabytków.
- W bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Pałacowego zaleca się lokalizowanie unikalnych funkcji usługowych, obiektów obsługi turystyki krajowej i zagranicznej, prezentacji kultury, przedstawicielstw dyplomatycznych itp.
- Sposób zagospodarowania terenu i układ zabudowy winny być kształtowane przy uwzględnieniu ekspozycji widokowej z górnego tarasu Skarpy Warszawskiej.
- Dla osiedla „Powsinek” dopuszcza się adaptację i uzupełnienia istniejącego zagospodarowania.
- Do czasu ustanowienia otuliny rezerwatu „Las Natoliński” wszelka działalność realizacyjna w pasie szerokości określonej na rysunku planu od granic rezerwatu wymaga uzgodnienia z Konserwator. Przyrody.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|------------------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | zgodnie z rysunkiem planu |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-11
E-3
E-4
F
G2
H | zespół pałacowo-parkowy Wilanów (część)
strefa archeologiczna — ul. Przyczółkowa
strefa archeologiczna — al. Wilanowska

zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | dolina rezerwatu Las Natoliński |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-31 | autostrada A-2
ul. Płaskowickiej |
| 21. | System metra | A
C | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-5 | trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Przyczółkowej i Wilanowskiej (relacja Powsin — ul. Puławska) |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-17
C | oczyszczalnia ścieków deszczowych „Wilanów” (ul. Arbuzowa) |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-22
C | odcinek magistrali „Obwodnica Południowa-Bis” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-7 | odcinek magistrali w ul. Przyczółkowej |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkim planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-25**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny pasma Ursynów — Natolin zawarte między Doliną Stuzewiecką, Skarpą Warszawską, terenami Lasu Kabackiego i ul. Puławską.

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie:
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi,
 - innych funkcji nie kolidujących z funkcją preferowaną.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Na wschód od ul. Nowo-Ursynowskiej zakazuje się realizacji budownictwa wielorodzinnego.
- Nakazuje się ochronę wąwozów związanych ze Skarpą Warszawską, wstępujących głównie we wsi Kabaty i Wolica.
- Dla terenów położonych między Lasem Kabackim, ul. Findera i trasą A-2 (projektowany Park Wyżyny), plan szczegółowy (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-15) winien określić zasady i stopień zainwestowania terenu z uwzględnieniem powiązań ekologicznych z rezerwatem Las Kabacki oraz powiązań funkcjonalnych z terenami mieszkaniowymi Ursynowa-Natolina.
- Do czasu ustanowienia otuliny rezerwatów Las Kabacki, Las Natoliński, Skarpa Ursynowska, Jezioro Imielińskie wszelka działalność realizacyjna w pasie szerokości określonej na rysunku planu od granic rezerwatów istniejących i projektowanych, wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.
- Zaleca się utrzymanie przeznaczenia terenu dla funkcji ochrony zdrowia na terenach Ursynowa Zachodniego zgodnie z poprzednimi ustaleniami.
- Zaleca się zlokalizowanie w obszarze obiektu szpitala dziecięcego

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|--------------------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-7
B-8
C-12 | w rejonie Natolina Północnego
w rejonie Ursynowa Północnego
al. Komisji Edukacji Narodowej | |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 4, 6 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-16
E-9
E-12
G | w rejonie Moczydła i Imielina
otoczenie proj. autostrady A-2
otoczenie ul. Puławskiej | 4 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-5
B
C | na terenie wskazanym pod Park Wyżyny
zgodnie z rysunkiem planu | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza przy ul. Fosa | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-13
B-14
C-11
C-12
F
G-2
H
I | zespół pałacowo-parkowy Ursynów
zespół kościelny na Wzgórzu Gucińskim
fort VIII — ul. Nowoursynowska
cmentarz — ul. Fosa

zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-3
D

E | projektowany rezerwat „Jeziorko Imielińskie”
otulina rezerwatu „Las Kabacki”
otulina rezerwatu „Las Natoliński”
otulina projektowanego rezerwatu „Jeziorko Imielińskie”
otulina projektowanego rezerwatu „Skarpa Ursynowska | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-28
A-29
A-30
A-31
A-66
A-67

B | autostrada A-2
ul. Nowo-Kabacka
ul. Stryjeńskich i ul. Wąwozowa
ul. Findera
ul. Płaskowickiej i Płaskowickiej-Bis
al. Komisji Edukacji Narodowej
ul. Ciszewskiego (od ul. Findera do ul. Płaskowickiej) | 10 |
| 21. | System metra | A
B-1
B-2
C | trasa i staje I linii metra
stacja techniczno-postojowa „Kabaty” | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-4 | trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Nowo-Kabackiej (relacja Konstancin — stacja metra „Kabaty”) | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 25. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |

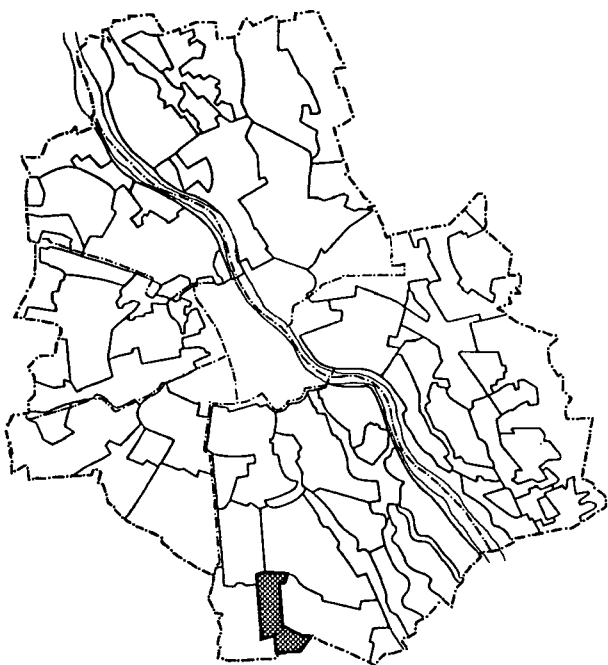
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|--|-----------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-22
C | odc. magistrali „Obwodnica Południowa-Bis”
9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu
9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-11 | cmentarz przy ul. Fosa |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MU-26
FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi .
- b) W obszarze dopuszcza się:
- utrzymanie i lokalizowanie urządzeń usługowych II i III stopnia obsługi,
 - użytkowanie rolnicze,
 - utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczają poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Do czasu ustanowienia otuliny rezerwatu Las Kabacki — w odrębnym trybie — wszelka działalność realizacyjna w pasie szerokości określonej na rysunku planu od granic rezerwatu wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny Pyr i Dąbrówki położone między ul. Farbiarską, a terenami Lasu Kabackiego, od ul. Płaskowickiej (proj. trasa A-2 tzw. Niebieskich Migdałów) do granicy miasta

DZIELNICA MOKOTÓW

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy z Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-9
E-12 | otoczenie projektowanej autostrady A-2
otoczenie ul. Puławskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | | 13 |

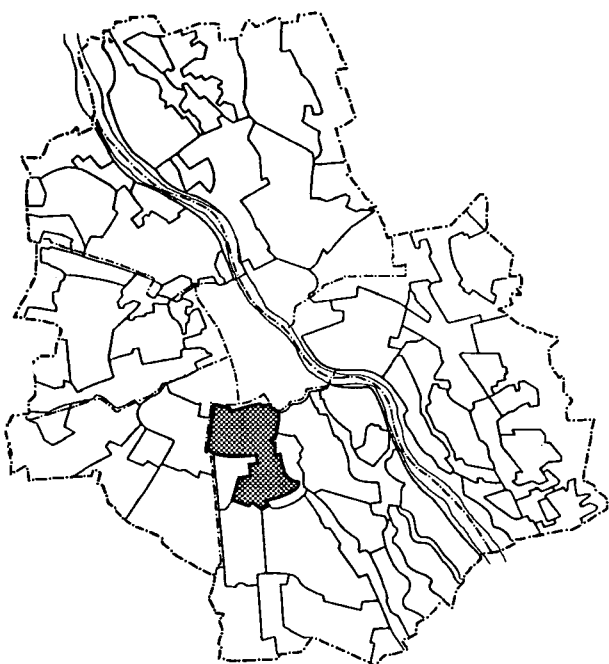
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|--------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt
ELEMENTY TERENOWE | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | otulina rezerwatu „Las Kabacki”
8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-1
B | autostrada A-2
10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-22
C | odcinek magistrali „Obwodnica Południowa-Bis”
9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR MU-27

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Mokotowa Starego, Wierzbna i Służewca zawarte między: ul. Rostafińskiego, Rakowiecką, Skarpą, doliną Potoku Służewieckiego, granicą terenu Wyścigów Konnych, granicą terenów przemysłowych Służewca, ul. Woronicza i al. Żwirki i Wigury.

DZIELNICA MOKOTÓW

**USTALENIA PODSTAWOWE
A OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,

- funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczają poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów koncentracji usług w rejonie dawnego Dworca Południowego (tzw. Centrum Skocznia), wszelka działalność inwestycyjna winna być poprzedzona planem miejscowym (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-15) skoordynowanym z planem Parku pod Skocznia. Sposób zagospodarowania górnego tarasu i usytuowania zabudowy w rejonie sąsiadującym bezpośrednio z koroną skarpy musi być oparty na studiach widokowych większych fragmentów panoramy miasta.
- Dla terenów położonych wzdłuż al. Żwirki i Wigury (strona wschodnia), wskazanych do objęcia planem miejscowym (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-18) należy uwzględniać reprezentacyjny charakter ciągu i jego funkcje ekologiczne. Na terenach tych:
 - preferuje się funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe z przewagą zieleni,
 - ewentualne obiekty kubaturowe nie mogą kolidować programem, wielkością oraz charakterem i sposobem zagospodarowania terenu z funkcją preferowaną.
- Projekty wprowadzające znaczące zmiany w zagospodarowaniu tych terenów winny być opiniowane przez specjalnie powoływane zespoły ekspertów (w aspekcie ochrony środowiska, kompozycji przestrzennej i kształtowania krajobrazu miasta).
- W rejonie skrzyżowania Dolinki Służewieckiej z al. Wilanowską ustala się zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych z uwagi na występujące zagrożenie ciągłości podstawowego układu terenów zieleni i systemu wymiany i regeneracji powietrza.
- Zaleca się wykształcenie ciągu usługowo-handlowego al. Niepodległości w drodze adaptacji części zasobów mieszkaniowych (zwłaszcza w parterach budynków), dla potrzeb funkcji usługowych i ogólnomiejskich.
- Zaleca się zlokalizowanie w obszarze obiektu opieki społecznej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-9
C-12
C-13
C-14 | w rejonie d. Dworca Południowego
al. Komisji Edukacji Narodowej
ul. Puławska
Al. Niepodległości | 3 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |

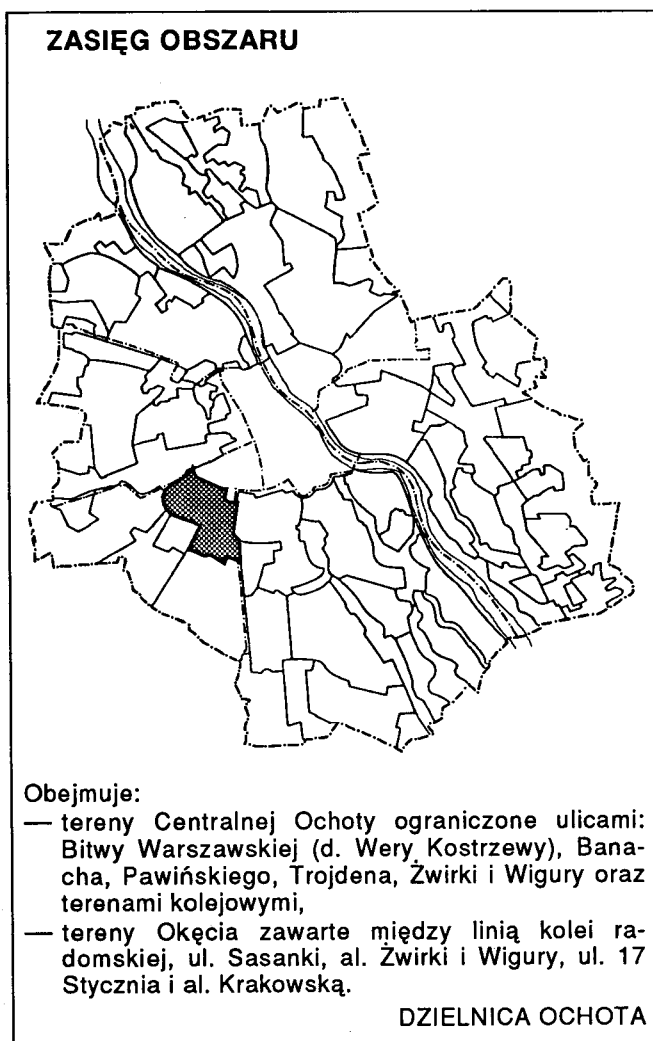
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|--|---|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-15
D-9
B-18
D-10
E-12
G | rejon ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej (rejon d. Dworca Płd.)
rejon ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej (rejon d. Dworca Płd.)
rejon al. Żwirki i Wigury (strona wschodnia)
rejon al. Żwirki i Wigury (strona wschodnia)
otoczenie ul. Puławskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 1. |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu (w rejonie al. Żwirki i Wigury) | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza przy ul. Wałbrzyskiej | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H2
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-18
B-19
B-20

B-21
B-22
C-13
C-16
C-17
C-20
C-21
F
G-2
H
I | park Dreszera
fort — ul. Raclawicka
zespół urbanistyczny ograniczony ulicami: Różana, Niepodległości, Odolańska, Kazimierzowska
zespół pałacowo-parkowy „Morskie Oko”
pałac Fanshawów z ogrodem — ul. Puławska
cmentarz — ul. Wałbrzyska
wał ziemny fortu Mokotów — ul. Raclawicka
„Szare Domy” — ul. Łowicka
willowa zabudowa w rejonie ul. Krasickiego
fort VIIa (al. Lotników)

zgodnie z rysunkiem planu | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-16
E | al. Żwirki i Wigury | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-33
A-66
A-72
B | trasa N-S lewobrzeżna
ul. Raclawicka (odcinek ul. Wołoska d. Komarowa — Puławska)
ul. Komisji Edukacji Narodowej (od ul. Wilanowskiej do Dolinki Służewieckiej)
ul. Woronicza (od ul. Racjonalizacji do al. Żwirki i Wigury) | 10 |
| 21. | System metra | A
B-1 | trasa i stacje I linii metra | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-5 | trasa trolejbusowa wzdłuż al. Wilanowskiej do pętli przy ul. Puławskiej | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A
B-3 | dworzec autobusowy „Południowy” w rejonie ulic Puławska — Wilanowska | |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-10
B-12
C
D | odcinek magistrali ogólnomiejskiej wzdłuż ul. Komarowa (Wołoska)
odcinek magistrali ogólnomiejskiej wzdłuż ul. Marynarskiej |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-20
B-23
C
D | przebudowa odbiornika ścieków deszczowych Potoku Służewieckiego
zbiornik retencyjny „Staw Służewiecki” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-4
C | przepompownia wody sieciowej „Woronicza” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-12 | cmentarz przy ul. Wałbrzyskiej |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR MU-28**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
- funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,

- funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Dla terenów położonych wzdłuż al. Żwirki i Wigury (strona wschodnia), wskazanych do objęcia planem miejscowym (Ust. Ogólne nr 4 pkt B-18), należy uwzględnić reprezentacyjny charakter ciągu jak i jego funkcje ekologiczne. Na terenach tych:
 - preferuje się funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe z przewagą zieleni,
 - ewentualne obiekty kubaturowe nie mogą być prowadzone programem, wielkością oraz charakterem i sposobem zagospodarowania terenu z funkcją preferowaną.
- Projekty wprowadzające znaczące zmiany w zagospodarowaniu tych terenów, winny być opiniowane przez specjalnie powoływane zespoły ekspertów (w aspekcie ochrony środowiska, kompozycji przestrzennej i kształtowania krajobrazu miasta).
- Dla terenów położonych po obydwu stronach Al. Jerozolimskich, od ul. Bitwy Warszawskiej do linii kolei radomskiej, wszelka działalność inwestycyjna winna być poprzedzona opracowaniem planu miejscowego (Ust. Ogólne nr 4 pkt B-22) określającego zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej, uwzględniającego:
 - w części północnej (obszar tzw. Reduty) — szczególną ekspozycję przestrzenną i predyspozycje terenu do rozwoju funkcji ponadlokalnych,
 - w części południowej — ekologiczne funkcje terenu i preferencje dla usług w zieleni oraz zabudowy mieszkaniowej indywidualnej na dużych działkach.
- Zaleca się zachowanie i udrożnienie powiązań terenów zieleni Pola Mokotowskiego z Parkiem Szczyliwickim zgodnie z rysunkiem planu.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|--------------------------------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | C-15 | otoczenie ul. Grójeckiej | |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-18
B-22
D-10
D-11
E-13 | rejon al. Żwirki i Wigury — strona wschodnia
Szczęśliwice (rejon Al. Jerozolimskich)
rejon al. Żwirki i Wigury — strona wschodnia
Szczęśliwice (rejon Al. Jerozolimskich)
otoczenie al. Krakowskiej i Al. Jerozolimskich | 4 |

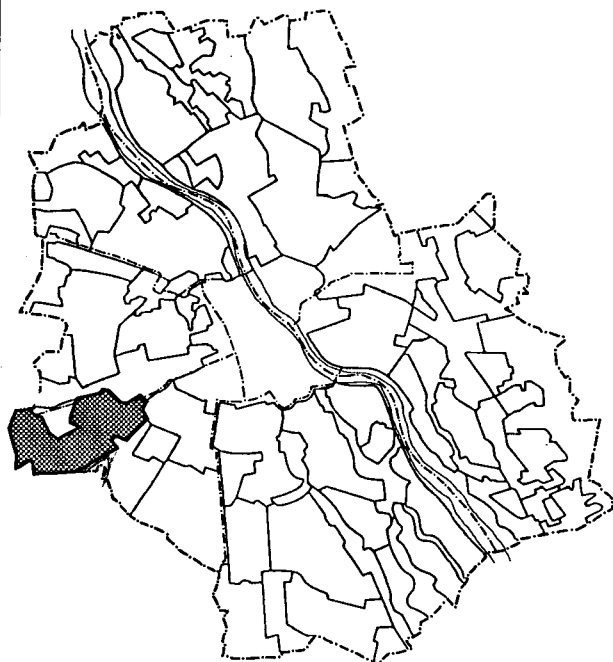
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|--------------------------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urzędzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleni miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż al. Żwirki i Wigury i wzdłuż Al. Jerozolimskich | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urzędzeń | A
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-27
C-28
C-29
F
H | fort Szczęśliwicki
fort — ul. Korotyńskiego
osiedle WSM — Rakowiec | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-15
C-16
E | al. Iłżecka
al. Żwirki i Wigury | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-33

A-35
A-72
B | trasa N-S lewobrzeżna
ul. Raclawicka (odc. ul. Mołdawska —
al. Krakowska)
połączenie ul. 17 Stycznia z ul. Hynka
przedłużenie ul. Woronicza do ul. Grójeckiej | 10 |
| 21. | System metra | A | | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-12

B-21
C
D | odcinek magistrali ogólnomiejskiej wzdłuż ul. Łopuszańskiej i Hynka
magistrala dosyłowa do Raszyna | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-24
C | magistrala „Al. Jerozolimskie” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-9 | magistrala średniego ciśnienia Ø 300 w Al. Jerozolimskich | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-3
D | rozbudowa centrali tranzytowej „Barska” | 9 |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR MU-29**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny osiedli Włochy i Ursus oraz tereny rolne położone po północnej stronie Al. Jerozolimskich, od linii kolei radomskiej do granicy miasta (z wyłączeniem terenów przemysłowo-technicznych między ul. Kleszczową, Al. Jerozolimskimi, ul. Badylarską i Dojazdową).

DZIELNICA OCHOTA

USTALENIA PODSTAWOWE**W OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.

- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie:
— urządzeń usługowych II i III stopnia obsługi,
— innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów niezabudowanych położonych wzdłuż Al. Jerozolimskich preferuje się funkcje usługowo-handlowe (wskazane z uwagi na występujące uciążliwości lotniska oraz istniejących i projektowanych tras komunikacyjnych, a także na eksponowane położenie).
- Dla terenów wolnych w następujących rejonach preferuje się funkcje usługowe:
 - w rejonie przystanków kolejowych Włochy i Ursus,
 - w rejonie placu przy ul. Mikowej,
 - wzdłuż ulic Popularnej, Mikowej i Mizerkiewicza.
 W przypadku realizacji programu mieszkaniowego zaleca się realizację usług w parterach budynków.
- Zaleca się utrzymanie charakteru istniejących osiedli zabudowy jednorodzinnej w zieleni na terenach Włoch i Ursusa.
- W obszarze istniejącej koncentracji obiektów produkcyjno-usługowych we Włochach w rejonie ulic Chyłońskiej i Patrolowej (w rozwidleniu linii kolejowych) preferuje się lokalizowanie funkcji technicznych. Funkcja mieszkaniowa może być dopuszczona jedynie jako towarzysząca np. warsztatom, w uzgodnieniu z P.W.I.S.
- Przy opracowaniu projektu trasy Orłów Piastowskich w Ursusie zaleca się przeanalizowanie możliwości skorygowania jej przebiegu w rejonie skrzyżowania z linią kolejową, z przejściem przez tereny lokalizacji Zakładów Mechanicznych „Ursus”.
- Zaleca się przeprowadzenie korekty granicy miasta w nawiązaniu do zrealizowanej trasy Al. Jerozolimskich.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-19
E-15
B-20
E-9 | tereny wzdłuż Al. Jerozolimskich
tereny wzdłuż Al. Jerozolimskich
rejon Skoroszy
rejon projektowanej autostrady A-2 | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|--|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | zgodnie z rysunkiem planu | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleni miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | E | od cmentarzy | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu.
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-25
C-24
C-25
C-26
F
H | cmentarz — ul. Żołądkowskiego
fort V — ul. Ryżowa
miasto-ogród Włochy
osiedle ZM Ursus | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-13
E | aleja — ul. Rybnicka | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-4
A-36
A-73
B | autostrada A-2
trasa N-S lewobrzeżna
ul. Orłów Piastowskich
ul. Tynkarska | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-16
B-17

C
D | odcinek magistrali tzw. „Obwodowej”
odcinek magistrali dosyłowej wzdłuż
Al. Jerozolimskich | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-21
B-22
C
D | rów Reguły — Malichy (przebudowa)
kanał Konotopa (przebudowa) | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-23
B-24
B-26

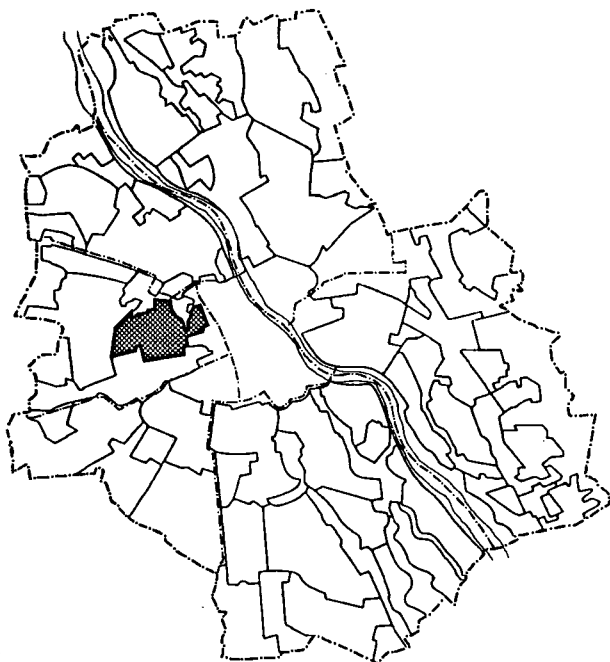
B-27
C | magistrala „Niebieskich Migdałów”
magistrala „Aleje Jerozolimskie”
magistrala od EC „Pruszków” do pompowni
„Wola”
magistrala Ursus — Wola | 9 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|--|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-9 | magistrala średn. ciśnienia Ø 300
w Al. Jerozolimskich | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-13
A-14 | cmentarze we Włochach — ul. Ryżowa
cmentarz w osiedlu Gołębki —
ul. Żołądkowskiego | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR MU-30

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Koła, Młynowa i części Muranowa ograniczone obszarem Lasku Kolskiego, terenami PKP, ul. Ostroroga, terenami cmentarzy Powązkowskich, a następnie ulicami Okopową, Stawki, Smoczą, Nowolipie, Żelazną, al. Solidarności, Leszno, Młynarską, Skierniewicką, Kasprzaka, Redutową, Pustola, Szulborską, Człuchowską, terenami PKP.

DZIELNICA WOLA

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Dla terenów położonych w rejonie cmentarzy Powązkowskich zaleca się opracowanie planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-24). Plan ten powinien uwzględniać funkcje klimatyczne obszaru związane z systemem wymiany i regeneracji powietrza — obiekty kubaturowe programem, wielkością i sposobem zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z funkcjami klimatycznymi.
- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-23) dla terenu położonego na północ od ul. Jana Olbrachta dopuszcza się jedynie lokalizowanie inwestycji na gruntach własnych inwestora, które swoim rozmiarem lub zasięgiem oddziaływania nie przesądzą o przyszłym charakterze obszaru.
- Dobór programu winien uwzględniać eksponowany w krajobrazie miasta charakter obszaru oraz bezpośrednie sąsiedztwo cmentarzy i być dostosowany do wymogów Konserwatora Zabytków. Wykluczyć należy wszelkie prowizoryczne formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|--|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-10
C-16
C-17 | w rejonie ul. Górczewskiej „Ulrychów”
ul. Wolska (odcinek ul. Młynarska —
al. Prymasa Tysiąclecia)
ul. Górczewska (odcinek Młynarska —
granice obszaru) | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-21
B-23
B-24
D-12
D-13
E-16 | rejon cmentarzy Wolskich
rejon Ulrychowa
rejon cmentarzy Powązkowskich
otoczenie cmentarzy Wolskich
otoczenie cmentarzy Powązkowskich
otoczenie ul. Wolskiej i ul. Kasprzaka | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urzędzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|--|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu
13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2 | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-42
B-45
C-33

C-34
C-35
C-36

C-37

F
G-1
G-2
H | cmentarz prawosławny — ul. Wolska
park Ulrychów
domy Fundacji Tanich Mieszkań im. Wawelbergów
osiedle Koło WSM
osiedle TOR — ul. Obozowa
osiedle „wystawy budownictwa mieszkaniowego BGK”
osiedle Tanich Domów ul. Brożka, Księcia Janusza, Astronomów, Koszycka

zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| | Układ drogowy | A-4
A-15

B | trasa N-S Lewobrzeżna
trasa Prymasa Tysiąclecia
(odcinek na pln. od ul. Górczewskiej) |
| 21. | System metra | A
B-4 | trasa i stacje II linii |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-10
C | przystanek osobowy „Obozowa” na łącznicy |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-11

C
D | odcinek magistrali relacji „Bemowo” — Śródmieście (I i II nitka) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-12
C
D | odcinek kolektora „Zachodniego” (Nowo-Bema) |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-25
B-30
C | odcinek magistrali „Rewolucji Październikowej”
odcinek magistrali „Kasprzaka” |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-10 | wymiana odcinka magistral zasilających w. ul. Polczyńskiej, Wolskiej, Kasprzaka | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-16 | cmentarz Wolski — Prawosławny | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR MU-31

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

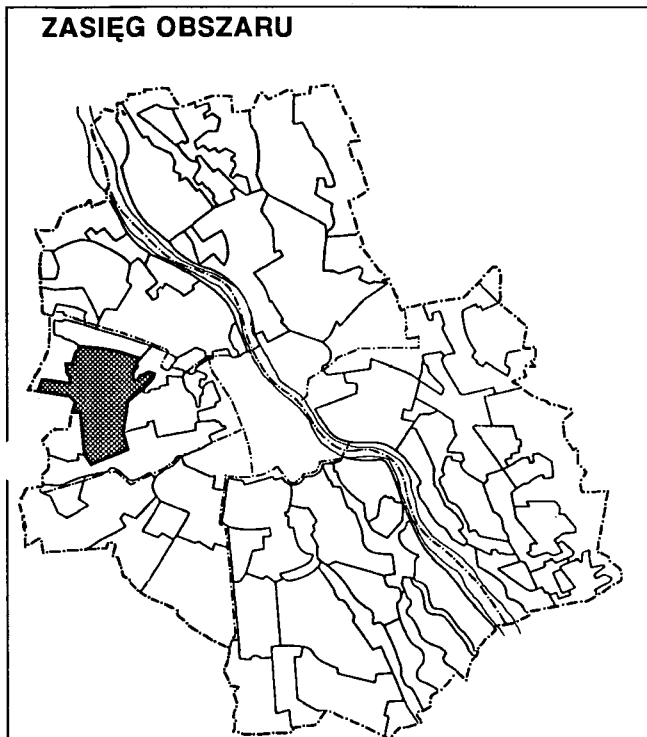
USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi ,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne nr 4 pkt B-23) dla terenu położonego na północ od ul. Jana Olbrachta w rejonie ul. Marynin dopuszcza się jedynie lokalizowanie inwestycji na gruntach własnych inwestora, które swoim rozmiarem lub zasięgiem oddziaływania nie przesądzą o przyszłym charakterze obszaru.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje Jelonki, Górcze, Bemowo, Boernerowo i Groty w granicach wyznaczonych przez ul. Kocjana, obszary leśne Bemowa, tereny specjalne lotniska, ul. Piastów Śląskich, tereny CWKS „Legia” w rejonie fortu Bema, Lasek Kolski, tereny PKP i dalej ul. Połczyńską, Szeligowską, Lazurową, Górczewską do granic miasta.

DZIELNICA WOLA

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP* |
|------------------------|---|----------------------|---|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | Nr |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-23
E-16
E-17 | rejon Ulrychowa
otoczenie ul. Potczyńskiej
otoczenie proj. trasy Armii Krajowej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRF
Nr | |
|------------------------|---|---|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-38
C-40
C-41
F
H | osiedle „Przyjaźń”
fort III — ul. Lazurowa
osiedle „Boernerowo” | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy różnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-6
A-75
B | trasa N-S Lewobrzeźna
trasa Armii Krajowej (odcinek ul. Powązkowska — zach. granice miasta)
ul. Radiowa — ul. Dywizjonu 303
(odcinek ul. Wrocławskiej — ul. Księcia Janusza) | 10 |
| 21. | System metra | A
B-4 | trasa i stacje II linii | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-1
B-2 | trasa tramwajowa wzdłuż ul. Polczyńskiej, Powstańców Śląskich i Górczewskiej wraz z pętlą na Jelonkach
trasa tramwajowa wzdłuż ul. Obozowej, Radiowej, Powstańców Śląskich wraz z pętlą na Bemowie | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-11
B-16
C
D | odcinek magistrali relacji „Bemowo” — Śródmieście (I i II nitka)
odcinek magistrali relacji „Bemowo” — Ochota i Pasma Zachodnie (tzw. Obwodowa) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-7
B-26
B-28
B-29
B-31
C | przepompownię wody sieciowej „Lazurowa”
odcinek magistrali od EC „Pruszków II” do pompowni „Wola”
odcinek magistrali od EC „Pruszków II” do Bemowa
odc. magistrali w trasie Armii Krajowej
odcinek magistrali „Lazurowa” — Most Północny | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-3
B-10 | rozbudowa stacji redukcyjno-pomiarowej 1 ^o „Kocjana”
wymiana magistral zasilających w ul. Polczyńskiej | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR MU-32

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

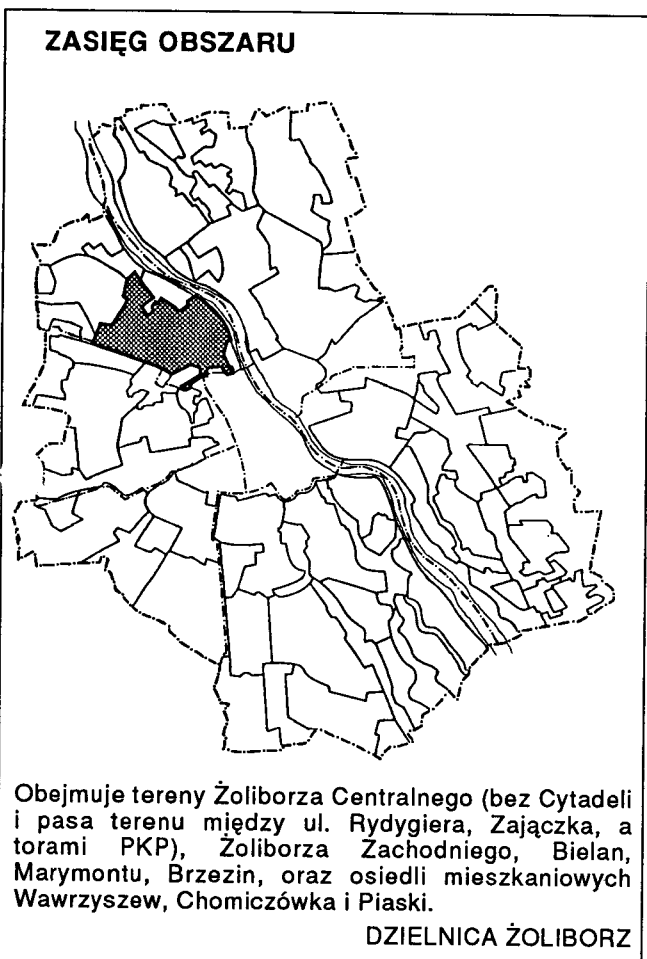
USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II i III stopnia obsługi ludności
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach położonych w odległości mniejszej niż to określa rysunek planu od granic rezerwatu przyrody „Las Bielański” do czasu ustanowienia jego otuliny — w odrębnym trybie — wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne. Nr 4 pkt B-25) dopuszcza się jedynie lokalizowanie inwestycji na gruntach własnych inwestora, które swoim rozmiarem lub zasięgiem oddziaływania nie przesądzą o przyszłym charakterze obszaru.

ZASIĘG OBSZARU



UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

W obszarze funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy
Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|---|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | B-11
C-18 | rejon ul. Marymonckiej i ul. Kasprowicza
ul. Słowackiego i ul. Mickiewicza
(odcinek pl. Wilsona — ul. gen. Zajęczka) | 3 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-25
D-14
E-18
E-19
E-20
G | rejon centrum „Kaskada”
rejon skrzyżowania ul. Marymonckiej
z trasą Armii Krajowej
otoczenie ul. Nowo-Powązkowskiej
otoczenie ul. Marymonckiej
otoczenie trasy N-S Lewobrzeżnej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|---|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-8
B
C | Kępa Potocka
zgodnie z rysunkiem planu
13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-46
C-45
C-46
C-56
D-4
D-15
F
G-2
H
I | Żoliborz Historyczny (Oficerski, Urzędniczy, Dziennikarski, WSM, ZUS)
Bielany (m.in. „Zdobycz Robotnicza”)
zabudowa AWF
cmentarz Wawrzyszewski
ul. Brodzińskiego
ul. Wieniawskiego
zgodnie z rysunkiem planu
6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-18
D
E | Akademia Wychowania Fizycznego |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-9
A-16
A-38
B | trasa N-S Lewobrzeżna
trasa Mostu Północnego
ul. Powązkowska (odcinek ul. Rudnickiego —
trasa Mostu Północnego)
ul. Broniewskiego (odcinek ul. Reymonta —
ul. Wólczyńska)
10 |
| 21. | System metra | A
B-1
C | trasa i stacje I linii
9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
C | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A
B-2 | dworzec autobusowy podmiejski „Północny”
przy ul. Włościańskiej
9 |
| 24. | System transportu kolejowego | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-7
B-8
C
D | odcinek magistrali Białoleka — Bemowo —
I nitka
odcinek magistrali Białoleka — Bemowo —
II nitka
9 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|--|---|---|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-12
B-13
B-14
B-15
C
D | odcinek kolektora „Zachodniego” (Nowo-Bema)
odcinek kolektora E
odcinek kolektora „Nocznickiego”
odcinek kolektora „Burakowskiego” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-31
C | odcinek magistrali „Lazurowa — Most Północny” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-12 | odcinek magistrali średn. ciśnienia Ø 300 w ul. Pstrowskiego | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-4
D | centrala tranzytowa „Broniewskiego” | 9 |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-19 | cmentarz przy ul. Wólczyńskiej | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | | |

OBSZAR MU-33

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Radiowa ograniczone od północy projektowaną ul. Janickiego i boczną kolejową oraz teren fortu Chomiczówka z wyłączeniem kompleksu leśnego w rejonie ul. Księżycowej.

DZIELNICA ŻOLIBÓRZ

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie funkcji usługowych II stopnia obsługi i innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-26) utrzymuje się dotychczasowe funkcje użytkowania terenu z puszczaniem realizacji nowej zabudowy jako planowej w oparciu o istniejący układ drogowy.
- Do czasu likwidacji szkodliwego oddziaływania na otoczenie istniejących urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wszelka działalność inwestycyjna w promieniu 500 m od granic wysypiska i 300 m od granic kompostowni wymaga uzgodnienia z P.W.I.S.
- Wszelka działalność inwestycyjna w granicach strefy ochronnej Kampinoskiego Parku Narodowego wskazanej na rysunku planu do czasu jej ustanowienia — w odrębnym trybie — wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|------------------|---|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-26
E-20 | rejon osiedla Radiowo
otoczenie projektowanej trasy N-S Lewobrzeżnej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | | 13 |

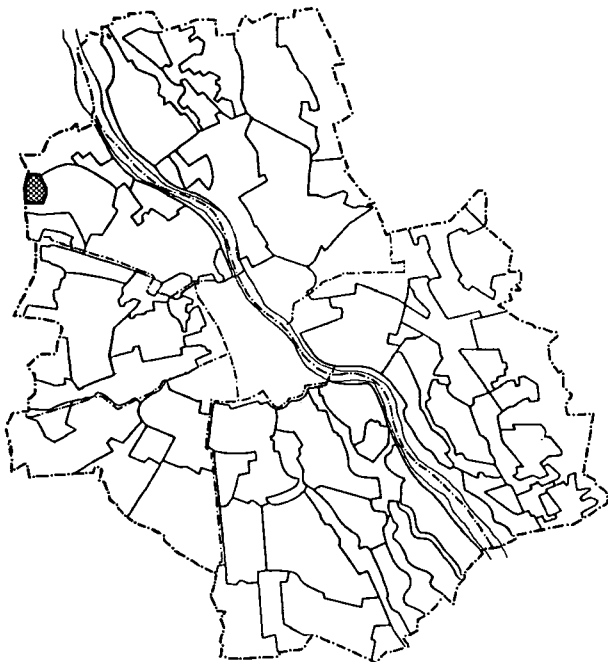
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|---------------------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2
D | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-48
F
H | fort II — ul. Nocznickiego | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-5
E | projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-9
A-39
A-76
B | trasa N-S Lewobrzeźna
trasa Mostu Północnego
ul. Janickiego (od ul. Arkuszowej do zachodnich granic Warszawy)
ul. Estrady (odcinek ul. Radiowa — pln.- zach. granica miasta) | 10 |
| 21. | System metra | A
B-3 | stacja techniczno-postojowa „Wólka — Radiowo” | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-31
C | odcinek magistrali „Lazurowa — Most Północny” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-11 | odcinek zamiennej magistrali wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji Mory — Huta Warszawa | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-11
C
D | odcinek linii energetycznej 400 kV relacji stacja Mościska — rejon Huty Warszawa
zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A
B-3
B-4 | rozbudowa kompostowni „Radiowo” — I, II etap
budowa obiektu unieszkodliwiania odpadów pokompostowych | 9 |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR MU-34

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje fragment terenu Wólki Węglowej w granicach obszarów zainwestowanych, wyznaczonych przez granice miasta, tereny leśne oraz projektowany układ komunikacyjny.

DZIELNICA ŻOLIBÓRZ

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami obsługi ludności o znaczeniu lokalnym.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie funkcji usługowych ponadlokalnych i innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne nr 4 pkt B-28) utrzymuje się dotychczasowe funkcje użytkowania terenu z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy jedynie jako plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.
- Na działkach posiadających obecnie klasyfikację leśną, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej na następujących warunkach:
 - pozabawienie terenu statusu lasu ochronnego,
 - dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 60% ,
 - ograniczenie powierzchni zabudowy do max. 15% powierzchni terenu poszczególnych działek.
- Wszelka działalność inwestycyjna w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego wskazanej na rysunku planu do czasu jej ustanowienia wymaga uzgodnienia — w odrębnym trybie — z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

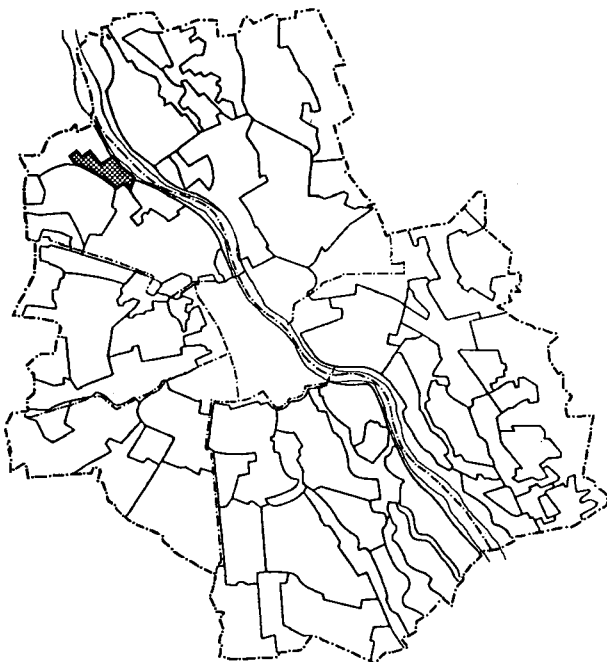
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---|------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-28
E-20 | rejon osiedla Wólka Węglowa
otoczenie proj. trasy N-S Lewobrzeżnej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | | 13 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-1 | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-5
E | projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-76
B | trasa N-S Lewobrzeżna
ul. Estrady (odcinek ul. Radiowa — pln.- zach.
granica miasta) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-4 | odcinek magistrali zasilającej wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji Huta Warszawa — Rembelszczyzna | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR MU-35

FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Młocin ograniczone obszarami Lasu i Parku Młocińskiego, skarpą wiślaną oraz ul. Prozy, Pstrowskiego i terenami Huty Warszawa z włączeniem terenu obiektu sportowego u zbiegu Wisłostrady i ul. Marymonckiej.

DZIELNICA ŻOLIBORZ

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych wraz z urządzeniami obsługi ludności o znaczeniu lokalnym.
- W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie funkcji usługowych ponadlokalnych i innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne nr 4 pkt B-29) realizacja nowej zabudowy dopuszczona jest jedynie jako plombowej w oparciu o istniejący układ drogowy.
- Na działkach posiadających obecnie klasyfikację leśną dopuszcza się lokalizację domów mieszkalnych i zabudowy usługowej na następujących warunkach:
 - pozabawienie terenu statusu lasu ochronnego,
 - dopuszczenie realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 60%,
 - ograniczenie powierzchni zabudowy do max. 15% powierzchni terenu poszczególnych działek
- Wszelka działalność inwestycyjna:
 - na terenach położonych w odległości mniejszej niż to wskazuje rysunek planu od granic projektowanego rezerwatu przyrody „Dęby Młocińskie” do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — jego otuliny,
 - w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego wskazanej na rysunku planu do czasu jej ustanowienia — w odrębnym trybie,
 wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

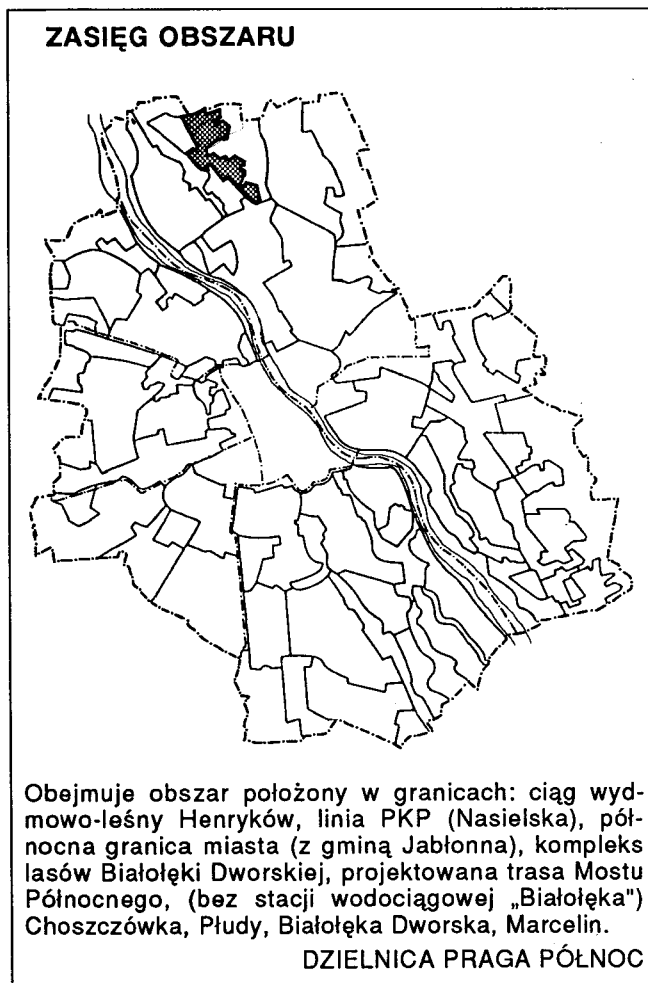
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|---------------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-29
D-15
E-19
G | osiedle Młociny
rejon osiedla Młociny
otoczenie ul. Pułkowej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP ⁷
Nr |
|------------------------|---|------------------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3 | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-48
C-47
F
G-2
H
I | zespół pałacowo-parkowy Młociny (Pałac Brühla)
osiedle Młociny
zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-1
C-5

D
E | projektowany rezerwat Dęby Młocińskie
projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego
otulina projektowanego rezerwatu Dęby Młocińskie |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-9
B | trasa Mostu Północnego |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-8
B-15

C
D | odcinek magistrali Białoleka — Bemowo (II nitka)
odcinek magistrali dosyłowej do miasta Łomianki (I i II nitka) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-15
C
D | odcinek kolektora „Burakowskiego” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-31
C | odcinek magistrali „Lazurowa — Most Północny” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-12 | odcinek magistrali średn. ciśnienia Ø 300 w ul. Pułkowej i w ul. Pstrowskiego |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MUL-36**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
Z ZIELENIĄ LEŚNĄ****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych z zielenią o charakterze leśnym wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych w zakresie usług ochrony zdrowia II i III stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-2) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji zabudowy niezbędnej dla prowadzenia gospodarstwa (jedynie w nawiązaniu do istniejącej ul. Mehoffera).
- Na działkach leśnych dopuszcza się lokalizację domów mieszkalnych wyłącznie na warunkach jak poniżej:
 - pozbawienie terenu statusu lasu ochronnego,
 - dopuszczenie realizacji jedynie budynków jednorodzinnych wolnostojących na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 75% powierzchni poszczególnych działek,
 - ograniczenie powierzchni zabudowanej do maximum 15% powierzchni poszczególnych działek.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 2. | Rejony koncentracji usług II i III stopnia obsługi | D-19 | rejon osiedla Choszczówka (usługi zdrowia) | 3 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-2
E-2 | fragment (część południowa) osiedla Choszczówka
otoczenie proj. ul. Marywilskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |

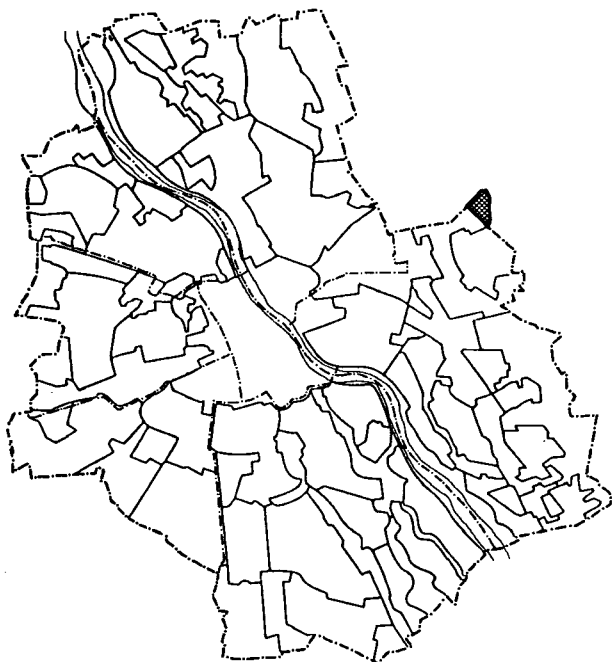
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|---|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-3 | zgodnie z rysunkiem planu |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | |
| 20. | System drogowy | A-8
A-9

A-41
A-45
A-47
B | ul. Marywilska
trasa Mostu Północnego (odcinek w rejonie ul. Nowo-Białoleckiej)
ul. Chlubna
ul. Mehoffera-Bis
ul. Nowo-Białolecka |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-1 | budowa 4-go toru linii Nasielskiej (odcinek stacja Praga — stacja Legionowo) |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-5

C
D | magistrala przesyłowa relacji stacja Wieliszew — stacja Białoleka (II nitka) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-5
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni ścieków „Czajki” |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-9

C | magistrala ciepłownicza z EC „Mańki” odcinek w trasie Mostu Północnego |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MUL-37**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
Z ZIELENIĄ LEŚNĄ****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny rolne „Mokrego Ługu”, ograniczone od zachodu łącznicą kolejową (relacji Rembertów — Zielonka) od wschodu granicą administracyjną miasta.

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
- funkcji mieszkaniowych z zielenią o charakterze leśnym wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych II stopnia obsługi, wyłącznie w zakresie usług ochrony zdrowia.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Do czasu opracowania i przyjęcia planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-6) utrzymuje się funkcje rolne z możliwością realizacji zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej nie związanej z rolnictwem w pasie do 50 m od linii rozgraniczającej ul. Mokry Ług.

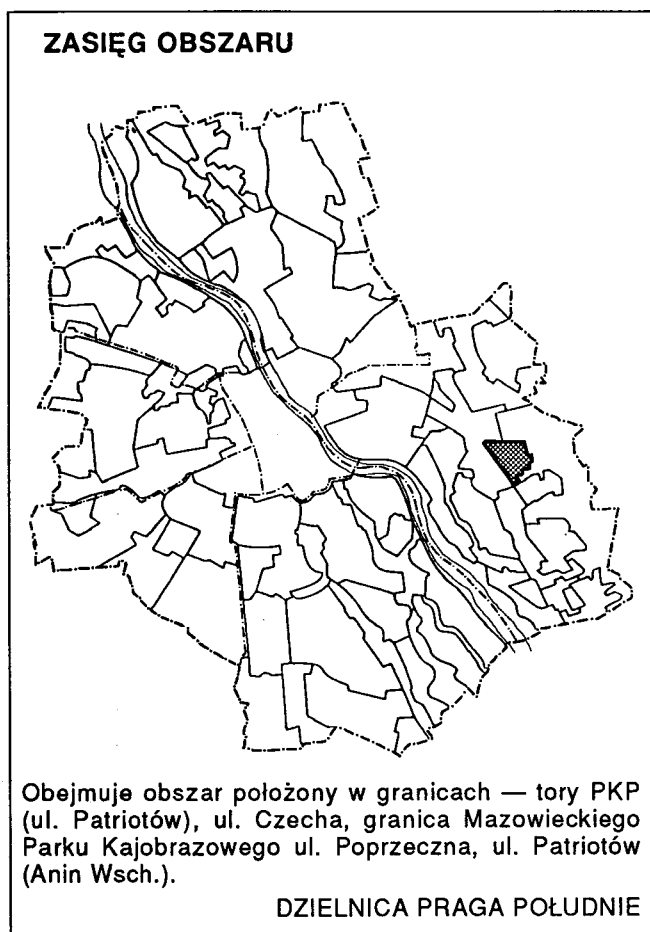
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-6 | „Mokry Ług” | |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A | | 7 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-2
B | 10
Wschodnia Obwodnica województwa stołecznego warszawskiego (odcinek w granicach miasta Warszawy) |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-7
D | 9
linia 220 kV do stacji „Kawęczyn” |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |

OBSZAR MUL-38**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
Z ZIELENIĄ LEŚNĄ****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych z zielenią o charakterze leśnym wraz z urządzeniami I stopnia obsługi,
 - funkcji usługowych w zakresie usług ochrony zdrowia II stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- We wschodniej części obszaru objętego status otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (na wschód od ul. Zalipie) działalność inwestycyjna może się odbywać jedynie na warunkach planu miejscowego (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-7).
- Na pozostałym obszarze (na działkach leśnych) dopuszcza się lokalizację domów mieszkalnych wyłącznie na warunkach jak poniżej:
 - pozbawienie terenu statusu lasu ochronnego,
 - dopuszczenie realizacji jedynie budynków jednorodzinnych wolnostojących na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 75% powierzchni poszczególnych działek,
 - ograniczenie powierzchni zabudowanej do maximum 15% powierzchni poszczególnych działek.

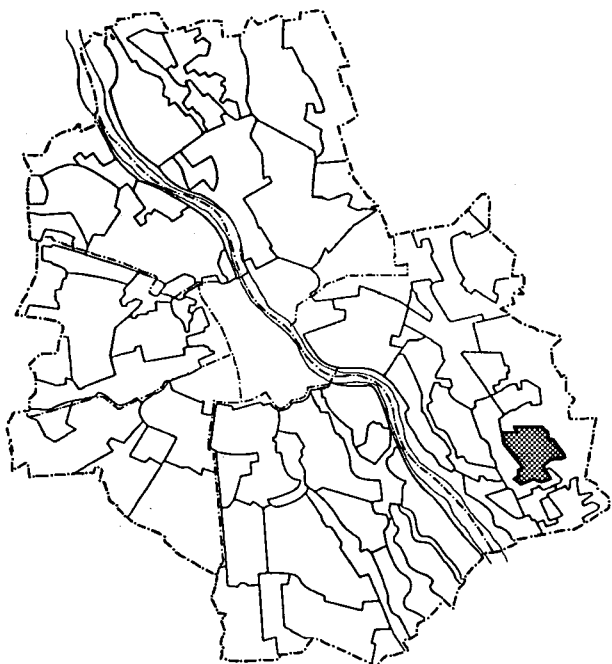
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|----------------------|---|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-7 | fragment osiedla Anin (część wsch.) w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego | |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | B-1
D
E | strefa ochronna Mazowieckiego Parku Krajobrazowego otulina rezerwatu „Las im. króla Jana III Sobieskiego” | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A
B | | |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR MUL-39**FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
Z ZIELENIĄ LEŚNĄ****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje obszar położony w granicach: ul. Mozaikowa, Mrówcza, Zagajnikowa, Wołęcińska, granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, tory PKP — ul. Patriotów, Przewodowa, Jałowcowa, Przewodowa, Sulęcińska, Tawułkowa, Przewodowa, Majerankowa, Nagłowicka, Mozaikowa, (Radość, Międzeszyn).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i rozwój:
 - funkcji mieszkaniowych z zielenią o charakterze leśnym wraz z urządzeniami I stopnia obsługi.
 - funkcji usługowych w zakresie usług ochrony zdrowia II stopnia obsługi.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcjami preferowanymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Na działkach leśnych dopuszcza się lokalizację domów mieszkalnych wyłącznie na warunkach jak poniżej:
 - pozbawienie terenu statusu lasu ochronnego,
 - dopuszczenie realizacji jedynie budynków jednorodzinnych wolnostojących na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 75% powierzchni poszczególnych działek,
 - ograniczenie powierzchni zabudowanej do maksimum 15% powierzchni poszczególnych działek.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

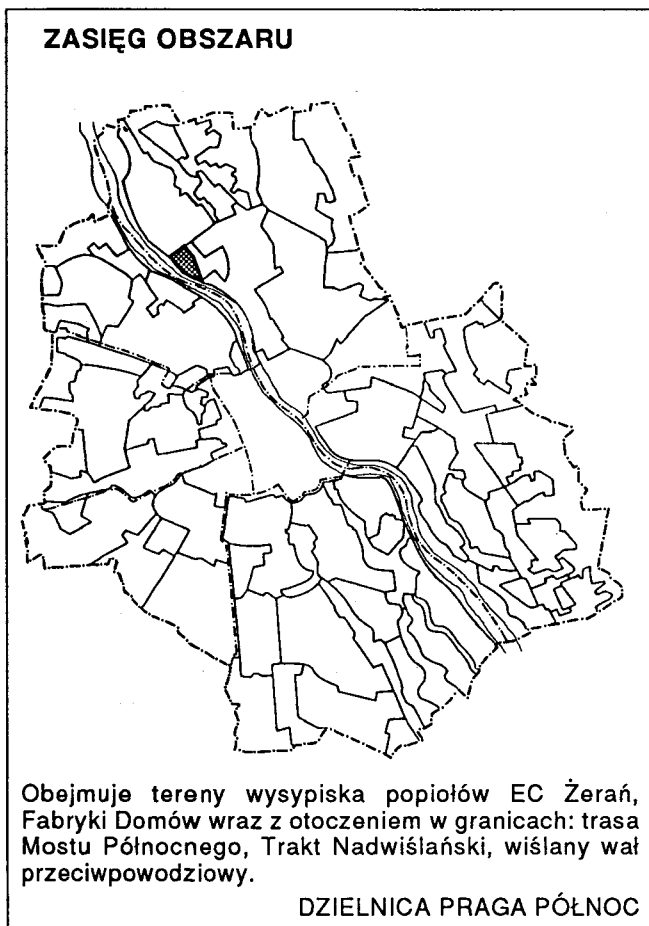
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|-----------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A | | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | 6 |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-59
B | ul. Panny Wodnej (przejazd nad torami PKP) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR TP-40

FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
 - technicznych II i III stopnia obsługi,
 - produkcyjnych.
- W obszarze dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji, których usytuowanie nie może ograniczać funkcji preferowanych.
- W obszarze wyklucza się utrzymanie i lokalizowanie:
 - przedsięwzięć związanych z gruntową uprawą warzyw i owoców,
 - nowych zespołów mieszkaniowych,
 - innych funkcji chronionych (zdrowia, oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granicę obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Plan ustala zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nie związanej z funkcją produkcyjną.
- Do czasu likwidacji skutków szkodliwego oddziaływania na otoczenie wysypiska popiołów EC Żerań (Stare Świdry) wszelkie inwestycje w odległości do 500 m od granic wysypiska wymagają uzgodnienia z P.W.I.S.

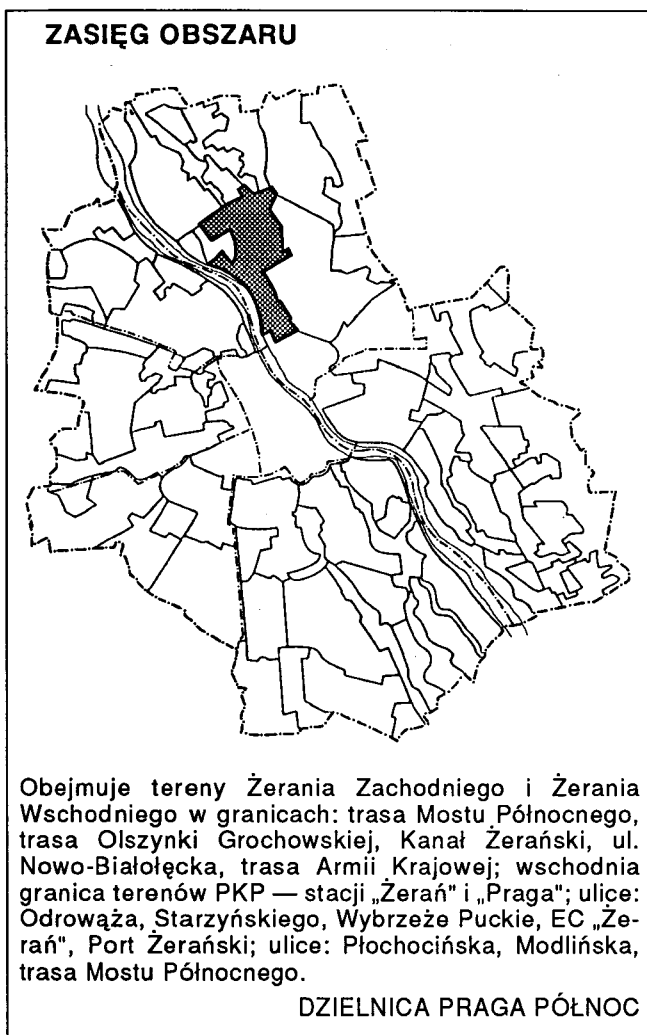
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|-----------------|---|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | F-1 | otoczenie przyczółka mostowego trasy Mostu Północnego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | G-2
F
H | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-7
A-9
B | Trakt Nadwiślański
trasa Mostu Północnego | 10 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|---------------------------|--|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 21. | System metra | A
B-6 | stacja techniczno-postojowa „Świdry”
wraz z dojazdem | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-7
B-8
C
D | magistrala przesyłowa między stacjami
„Białoleka — Bemowo” — I nitka
magistrala przesyłowa między stacjami
„Białoleka — Bemowo” — II nitka
(w trasie Mostu Północnego) | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków
oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A
C-1 | plan zaleca sukcesywną likwidację terenów
składowania odpadów paleniskowych i popiołów
EC „Żerań” | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR TP-41**FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE****USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
- technicznych II i III stopnia obsługi,

- produkcyjnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych (zaleca się adaptację istniejących zasobów mieszkaniowych dla celów produkcyjno-usługowych).
- c) W obszarze wyklucza się utrzymanie i lokalizowanie:
 - przedsięwzięć związanych z gruntową uprawą warzyw i owoców,
 - nowych zespołów mieszkaniowych,
 - innych funkcji chronionych (zdrowia, oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granicę obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- ZAKAZ**
- Plan ustala zakres realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącymi koncentracjami:
 - Śliwice
 - Inowłódzka — Toruńska
 - W w/w koncentracjach:
 - dopuszcza się realizację nowych, ekstensywnych form zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem warunków dotyczących procentu zieleni (Inowłódzka),
 - dopuszcza się możliwość: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontów istniejących budynków mieszkalnych (Inowłódzka, Śliwice),
 - zaleca się przystosowanie istniejących zasobów dla funkcji usługowo-produkcyjnych (Śliwice).
 - Poza koncentracjami plan dopuszcza możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej jedynie jako towarzyszącej funkcjom produkcyjnym (np. warsztatom) na podstawie odpowiednich planów miejscowych.
 - Do czasu likwidacji skutków szkodliwego oddziaływania na otoczenie wysypiska popiołów EC „Żerań” (Stare Świdry) wszelkie inwestycje w odległości do 500 m od granic wysypiska wymagają uzgodnienia z P.W.I.S.
 - Sposób zagospodarowania otoczenia istniejącego akwenu portu winien być podporządkowany możliwości realizacji portu żeglugi rzecznej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

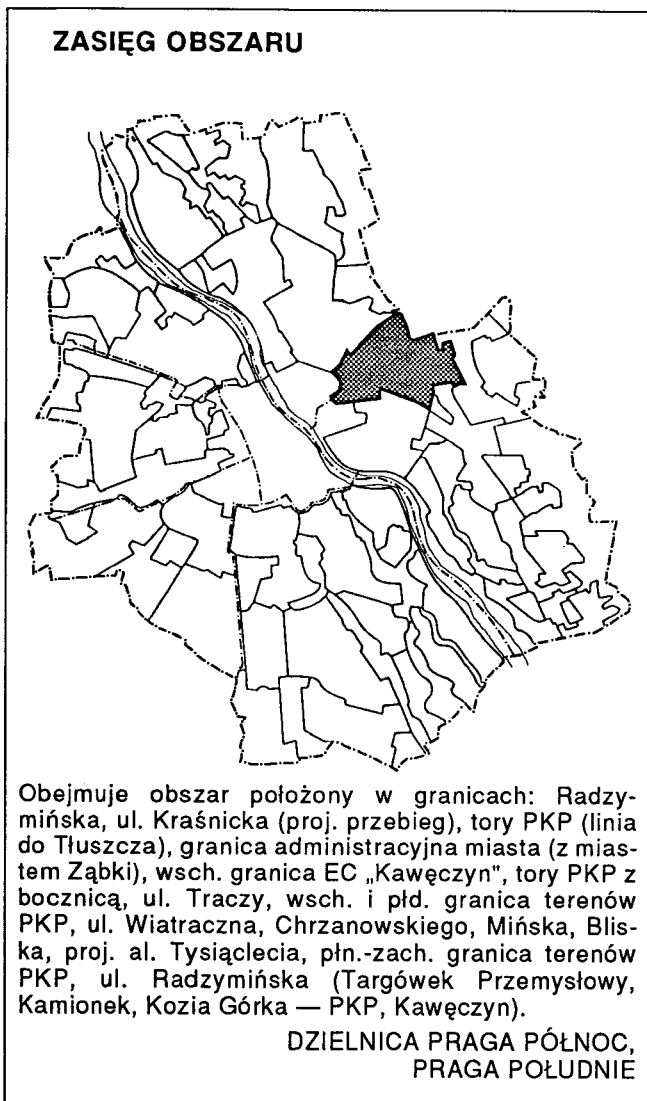
Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP |
|------------------------|---|---------------------------------|---|------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | Nr |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | D-2
D-3
E-4
E-5
F-2 | rejon skrzyżowania ul. Modlińskiej z trasą Mostu Północnego
rejon Portu Żerańskiego
otoczenie ul. Płochocińskiej
otoczenie trasy Armii Krajowej
otoczenie przyczółków przeprawy mostu gen. Grota Roweckiego | 4 |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|--|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2 | zgodnie z rysunkiem planu
pas terenów: ul. Inowłodzka — trasa Armii Krajowej (zgodnie z rysunkiem planu) | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-2
B | dotyczy stacji strefowej wodociągu „Białoleka” | |
| 7. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H
G-2 | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-7
A-9
A-18
A-21
A-47
B | trasa Olszynki Grochowskiej (odcinek przy Kanale Żerańskim)
Trakt Nadwiślański
trasa Mostu Północnego
ul. Płochocińska
ul. Budowlana
ul. Nowo-Białolecka | |
| 21. | System metra | A
B-1 | trasa i stacje II linii | 9 |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-3 | realizacja zajezdni tramwajowej na Żeraniu Wschodnim (zamiennej za likwidowaną przy ul. Kawęczynskiej) | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-1 | budowa IV toru linii „Nasielskiej” (stacja „Praga” — stacja „Legionowo”) | 9 |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-1
B-7
B-8
B-18
C
D | rozbudowa stacji strefowej „Białoleka”
magistrale przesyłowe między stacjami: „Białoleka — Bemowo” — I nitka
magistrale przesyłowe między stacjami: „Białoleka — Bemowo” — II nitka (w trasie Mostu Północnego)
magistrala ogólnomiejska relacji: stacja strefowa „Białoleka” — centrum Pragi | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-5
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni „Czajki” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-11
C | magistrala ciepłownicza „Toruńska — Wschodnia” w trasie Armii Krajowej | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 4. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR TP-42

FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
- technicznych II i III stopnia obsługi,
 - produkcyjnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych.
- c) W obszarze wyklucza się utrzymanie i lokalizowanie:
- przedsięwzięć związanych z gruntową uprawą warzyw, zbóż i owoców,
 - nowych zespołów mieszkaniowych,
 - innych funkcji chronionych (zdrowia i oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granicę obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Plan ustala zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nie związanej z funkcją produkcyjną z wyjątkiem obszaru osiedla Ziemowita, gdzie ewentualne możliwości adaptacji, uzupełnień lub przekształceń określi plan miejscowy (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-5). Na pozostałym obszarze funkcja mieszkaniowa może być dopuszczona jako towarzysząca w uzgodnieniu z P.W.i.S.
- Plan nie ustala obowiązku zapewnienia obsługi podstawowej w zakresie zdrowia i oświaty w granicach obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

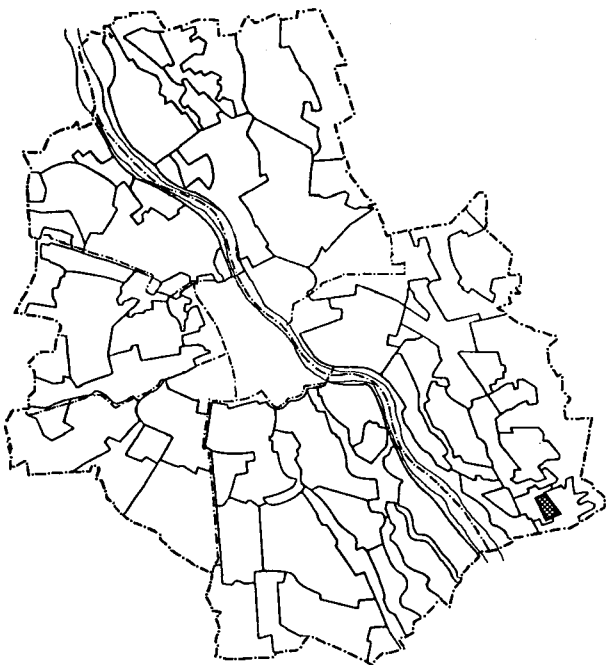
Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|---------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-5 | w rejonie ul. Ziemowita | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej.
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | klin wschodni z kierunku lasów rembertowskich oraz Mazowieckiego Parku Krajobrazowego | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2
C-3 | las Ceglówek (zgodnie z rysunkiem planu)
las Ceglówek (zgodnie z rysunkiem planu) | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | dotyczy sąsiedztwa z rezerwatem „Olszynka Grochowska” | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-21
A-23
A-24
A-54
B | trasa Olszynki Grochowskiej
ul. Nowo-Rzeczna
ul. Nowo-Ziemowita
ul. Zabraniecka
ul. Chelmska | 10 |
| 21. | System metra | A
C | | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-6
B-7
B-8
B-9
B-11
B-12
C | „Zacisze 2” (na linii Wołomińskiej)
„Utrata” (na linii Mińskiej)
„Wiatraczna” (na linii Otwockiej)
„Kawęczyn” (na linii Mińskiej)
stacja ładunkowa „Targówek” (Utrata)
stacja kontenerowa „Kawęczyn” | 9 |
| 3. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-13
B-14
C
D | magistrala ogólnomiejska dosyłowa do miasta Żąbki (I nitka)
magistrala ogólnomiejska dosyłowa do miasta Żąbki (II nitka) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-19
C
D | przebudowa kanału Bródnowskiego na odbiornik wód deszczowych | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-2
B-13
B-15
B-16
C | rozbudowa elektrociepłowni „Kawęczyn”
magistrala ciepłownicza „Biezuńska”
magistrala ciepłownicza „PD” od EC „Kawęczyn”
magistrala ciepłownicza „PG” od EC „Kawęczyn” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-2
B-7
D | dwie rozdzielnie 220 kV EC „Kawęczyn”
linia energetyczna 220 kV do stacji „Kawęczyn” | |
| 1. | System telekomunikacyjny | A
D | | |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|---|------------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A
B-1
B-2
C-2 | budowa stacji przeładunkowej odpadów stałych przy ul. Chelmżyńskiej
budowa zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych „EKO” przy ul. Zabranieckiej
zalecenie sukcesywnej likwidacji terenów składowania odpadów paleniskowych i popiołów EC „Kawęczyn” |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR TP-43**FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje obszar położony w granicach: ul. Mozaikowa, Popradzka, ściana lasu, ul. Bysławska, Regionalna, ściana lasu, ul. Mozaikowa (Zespół Przemysłowy — Falenica).

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
- technicznych II stopnia obsługi,
 - produkcyjnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych.
- c) W obszarze wyklucza się utrzymanie i lokalizowanie:
- przedsięwzięć związanych z gruntową uprawą warzyw i owoców,
 - nowych zespołów mieszkaniowych,
 - innych funkcji chronionych (zdrowia, oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - wszelkich obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granicę obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

W obszarze funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy

Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|-----------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | B-B3 | | 5 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urzędzeń | B
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-2
B | dotyczy ujęcia wody przy ul. Bysławskiej w strefie 0-56 | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-61
B | ul. Bysławska | 10 |

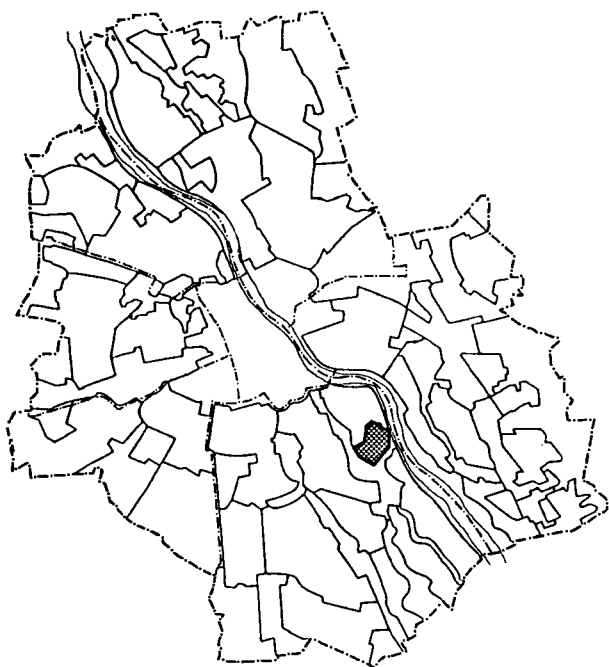
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP -
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------|---------------|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E
F | | |

OBSZAR TP-44

FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny „EC Siekierki” oraz baz komunalnych, zawarte między ulicami Augustówka, Antoniewska, Spiralna.

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji obsługi technicznej miasta.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i jej podporządkowanych, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych.
- c) W obszarze wyklucza się:
 - lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej oraz usług chronionych (oświata, ochrona zdrowia) nie związanych z funkcją podstawową,
 - lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- W planie miejscowym (Ust. Ogólne Nr 4 pkt B-12) należy określić:
 - zakres przekształceń i możliwych adaptacji stanu istniejącego,
 - możliwość intensyfikacji wykorzystania terenu dla zlokalizowania w obszarze dodatkowych elementów infrastruktury technicznej.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|-----------|-----------------------------|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-12 | rejon Łuku Siekierkowskiego | |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3 | | 5 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-64
B | trasa Na Zaporze | 10 |
| 21. | System metra | A
C | | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| .. | System komunikacji autobusowej | A | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-6
B-7
C
D | układ dosyłowy oczyszczalni „Siekierki”
układ zrzutowy z oczyszczalni „Siekierki” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-22
C | odcinek magistrali „Obwodnica Południowa-Bis” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | | |

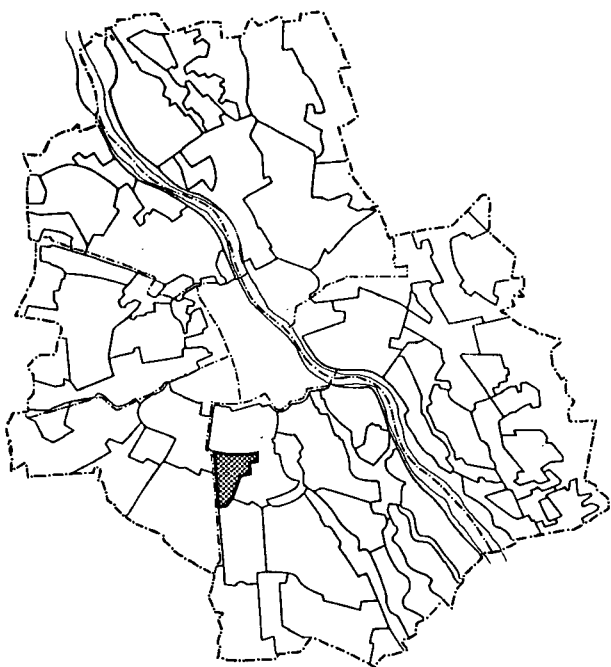
OBSZAR TP-45

FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
- technicznych II i III stopnia obsługi,
 - produkcyjnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcją preferowaną, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych.
- c) W obszarze wyklucza się:
- lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej oraz usług chronionych (oświata, ochrona zdrowia) nie związanych z funkcją podstawową,
 - lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice obszaru.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Służewca Przemysłowego (PDPS) ograniczone ulicami: Woronicza, Modzelewskiego, Domaniewską, granicą obiektów zlokalizowanych po wschodniej stronie ul. Wołoskiej (d. Komarowa), ul. Obrzeżną, Kłobucką (do ul. Taborowej) i terenami linii kolei radomskiej.

DZIELNICA MOKOTÓW

WARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|---------------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|-------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 20. | System drogowy | A-35
A-72
B | ul.17 Stycznia (przedłużenie do ul. Cybernetyki)
przedłużenie ul. Woronicza | |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-10
C | odcinek magistrali wzdłuż ul. Komarowa
(Wołoska) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków
oraz hydrografii | A
C | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR TP-46

FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny Rakowa Przemysłowego ograniczone al. Krakowską, linią kolei radomskiej, linią WKD oraz granicą obiektów zlokalizowanych po południowej stronie ul. Krakowiaków.

DZIELNICA OCHOTA

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
 - obsługi technicznej miasta, magazynów, składów, zaplecza transportu i komunikacji, itp. II i III stopnia obsługi,
 - produkcyjnych (przemysłu, rzemiosła produkcyjnego itp.).
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcją wiodącą obszaru, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych.
- c) W obszarze wyklucza się:
 - lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej poza terenem wskazanym w ustaleniach szczególnych j obiektów chronionych (ochrony zdrowia i oświaty) nie związanych z funkcją podstawową,
 - lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granicę obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Zaleca się przeanalizowanie możliwości intensyfikacji wykorzystania terenu dla zlokalizowania w obszarze dodatkowych elementów programu.
- W rejonie al. Krakowskiej preferuje się lokalizowanie funkcji administracyjnych i marketingowych.
- Zaleca się wykorzystanie istniejących elementów przyrodniczych dla urządzenia terenów zieleni w obszarze dzielnicy przemysłowej.
- W stosunku do istniejącego zespołu w rejonie ulic: Łopuszańska — Krakowska — Startowa ustala się możliwość adaptacji i uzupełnienia funkcji mieszkaniowej (z uwarunkowaniami wynikającymi z uciążliwości lotniska) w oparciu o istniejący układ ulic.
- W stosunku do istniejących zasobów mieszkaniowych w pozostałej części obszaru preferuje się zmianę funkcji z mieszkaniowych na usługowe lub produkcyjne.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|---------------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-13 | otoczenie al. Krakowskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | B-B3
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | B
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |

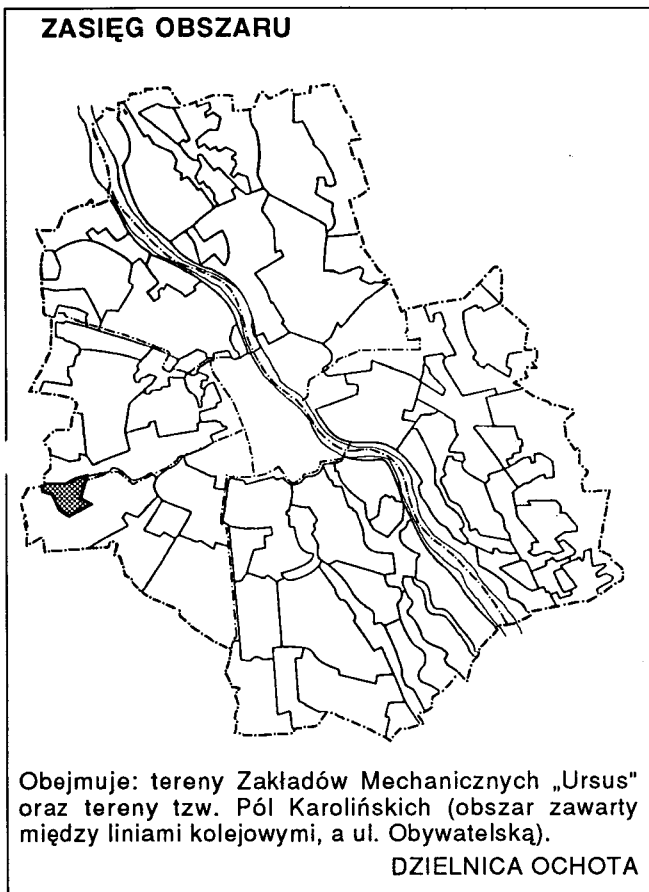
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-71
A-77
A-78
A-79
A-80
B | przedłużenie ul. 17 Stycznia (od al. Krakowskiej do ul. trasy N-S)
ul. Krakowiaków
ul. Orzechowa
ul. Modularna
ul. Działkowa | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-12
C
D | odcinek magistrali wzdłuż ul. Łopuszańskiej i ul. Hynka | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | | |

OBSZAR TP-47

FUNKCJE TECHNICZNO-PRODUKCYJNE

ZASIĘG OBSZARU



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i lokalizowanie funkcji:
 - technicznych II i III stopnia obsługi,
 - produkcyjnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i jej podporządkowanych, których usytuowanie nie może ograniczać funkcjonowania obiektów preferowanych.
- c) W obszarze wyklucza się:
 - lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej oraz usług chronionych (oświaty i ochrony zdrowia) nie związanych z funkcją podstawową,
 - rolnicze wykorzystanie terenu,
 - lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice obszaru.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Przy opracowaniu projektu trasy Orłów Piastowskich zaleca się przeanalizowanie możliwości skorygowania (wyprostowania) jej przebiegu w północnym fragmencie (w rejonie skrzyżowania z linią kolejową) z przejściem przez tereny lokalizacji Zakładów Mechanicznych „Ursus”.

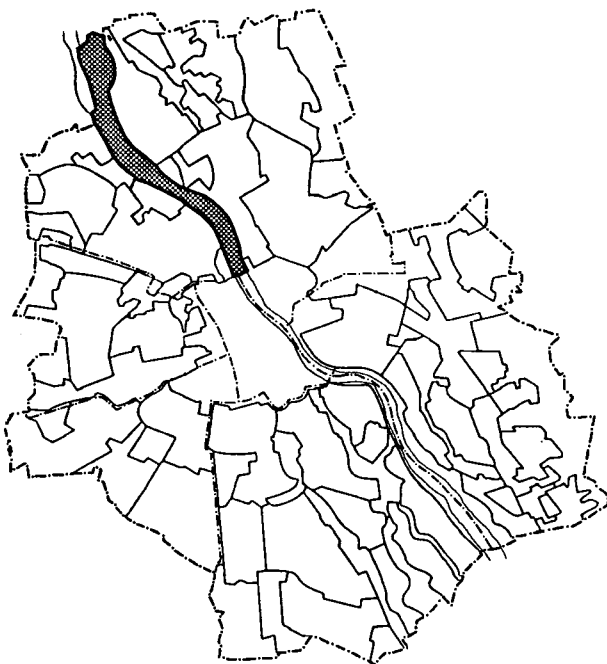
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|--------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | B-B3
C-B0 | | 5 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urzędzeń | B
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H2
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-40
B | ul. Nowo-Lazurowa od ul. Polczyńskiej do trasy Salomea — Janki | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP-
Nr |
|------------------------|--|------------------|---------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
F | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR O-48**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje strefę korytową Wisły w północnej części Warszawy (od mostu Gdańskiego w dół biegu rzeki) oraz teren Kępy Tarchomińskiej.

DZIELNICA ŻOLIBÓRZ
PRAGA PÓLNOĆ

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę naturalnej roślinności nadwodnej, lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - utrzymanie i realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolnej z zabudową mieszkaniową siedliskową oraz niezbędnymi usługami poziomu lokalnego.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów i wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- W rejonie Kępy Tarchomińskiej utrzymuje się funkcje rolne i dopuszcza realizację nowej zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z rolnictwem w oparciu o istniejący układ drogowy. Urządzenia z zakresu oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej dla obsługi mieszkańców lokalizowane będą poza granicami obszaru.
- Do czasu likwidacji szkodliwego oddziaływania na otoczenie składowiska odpadów paleniskowych EC „Żerań”, wszelka działalność inwestycyjna w promieniu 500 m od jego granic wymaga uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy
Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|------------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | F-1
F-2
F-3
G | otoczenie przyczółków przepraw mostu Północnego
otoczenie przyczółków przepraw mostu gen. S. Grota-Roweckiego
otoczenie przyczółków przepraw mostu Krasieńskiego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | B
C-1 | | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|--|---------------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | |
| 10. | Strefy ekologiczne miasta | A
B
C | |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |
| 16. | Lasy ochronne | A | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
G-2
H | zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | |
| 20. | System drogowy | A-7
A-9
A-21 | trasa Traktu Nadwiślańskiego
trasa Mostu Północnego
ul. Budowlana (odcinek Wybrzeże Gdyńskie —
ul. Jagiellońska, dawna ul. Stalingradzka) |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-7
B-8
C
D | odcinek magistrali przesyłowej Białoteka —
Bemowo (I nitka)
odcinek magistrali przesyłowej Białoteka —
Bemowo (II nitka) |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-31
C | odcinek magistrali ciepłowniczej „Lazurowa —
Most Północny” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-4 | zamienna magistrala zasilająca wysokiego
ciśnienia Ø 500 relacji Huta Warszawa —
Rembelszczyzna |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | |

OBSZAR O-49**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny rolne i leśne położone pomiędzy granicą m.st. Warszawy, oczyszczalnią „Czajki”, Płudami, linią kolejową, projektowaną trasą Mostu Północnego, zabudową Wiśniewa i Henrykowa.

DZIELNICA PRAGA PÓŁNOC

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie:
 - funkcji rolniczej z zabudową siedliskową,
 - rozwój obiektów i urzędzeń związanych z funkcjami rekreacyjno-wypoczynkowymi.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Wyklucza się lokalizowanie wszelkich obiektów kubaturowych w obrębie terenów leśnych.
- Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urzędzeń związanych z Instytutem Prymasowskim.
- Na terenach użytkowanych rolniczo dopuszcza się uzupełnienie zabudowy siedliskowej wyłącznie w oparciu o istniejący układ drogowy.
- Realizacja nowych urzędzeń infrastruktury społecznej w zakresie oświaty i zdrowia jest możliwa jedynie poza obszarem O.

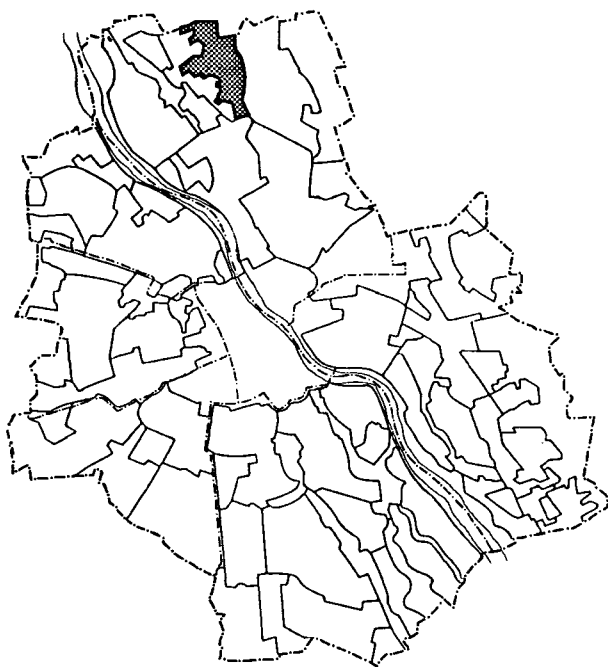
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy
o. Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|----------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-1 | otoczenie ul. Modlińskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | A-B1 | | |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleni miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---------------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-41
A-45
A-46
B | ul. Chlubna
ul. Mehoffera-Bis
ul. projektowana łącząca ul. Kołacińskiego z ul. Klasyków | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-5
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni „Czajki” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-9
C | magistrala ciepłownicza z EC „Mańki” w ul. Chlubnej | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-1
B-4
B-5 | rozbudowa stacji redukcyjno-pomiarowej 1 ^o „Choszczówka” o przepustowości 1000 m ³ /h do ca 30.000 m ³ /h
realizacja zamiennej magistrali zasilającej wysokiego ciśnienia Ø 500 relacji Huta Warszawa — Rembelszczyzna
realizacja magistrali zasilającej średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Modlińskiej | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-50**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje kompleks leśny Białoleki Dworskiej otoczony osiedlami: Białoleka Dworska, Choszczówka Wschodnia, północna granica miasta (z gminą Jabłonna i gminą Nieporęt), projektowaną trasą Olszynki Grochowskiej, projektowaną trasą Mostu Północnego, więzieniem Białoleka.

DZIELNICA PRAGA PÓLNOC

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową (poza terenami leśnymi).
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie:
- funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - funkcji rolniczej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Wyklucza się lokalizowanie wszelkich obiektów kubaturowych w obrębie terenów leśnych.
- Na terenach użytkowanych rolniczo dopuszcza się uzupełnianie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o istniejące układy drogowe.
- Realizacja nowych urządzeń infrastruktury społecznej w zakresie oświaty i zdrowia jest możliwa poza obszarem O.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu
11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-2
E-3 | otoczenie projektowanej ul. Marywilskiej
otoczenie projektowanej trasy Olszynki Grochowskiej
4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

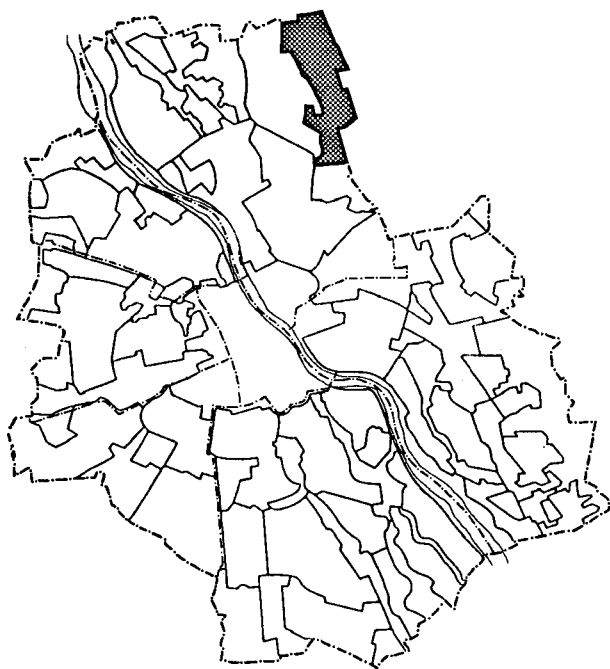
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-9
A-41
A-42
A-47
B | trasa Olszynki Grochowskiej
trasa Mostu Północnego
ul. Chlubna
ul. Wałuszewska
ul. Nowo-Białolecka | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-6
C
D | magistrala przesyłowa między stacjami „Wieliszew — Białoleka” — III nitka | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-9
C | magistrala ciepłownicza z EC „Mańki” w ul. Chlubnej | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-51**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
— utrzymanie i ochronę łąk, lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
— rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się:
— utrzymanie funkcji rolniczej z siedliskami,
— lokalizację lotniska sportowo-dyspozycyjnego,
— utrzymanie zabudowy jednorodzinnej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
— skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej,
— obiektów produkcyjnych, baz, składów,
— obiektów uciążliwych za wyjątkiem lotniska sportowo-dyspozycyjnego.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Plan utrzymuje funkcje rolne oraz dopuszcza realizację nowej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z rolnictwem w oparciu o istniejące układy drogowe.
- Uciążliwość projektowanej oczyszczalni ścieków „Marki” nie może przekraczać zasięgu 150 m od granic jej lokalizacji.
- W części obszaru O-51, położonej na południe od trasy Mostu Północnego (wieś Grodzisk i Lewandów), przy udzielaniu wskazań lokalizacyjnych oraz decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej, należy informować o możliwych ograniczeniach i uciążliwościach wynikających z projektowanej lokalizacji lotniska sportowo-sanitarnego Marki-Lewandów.
- Realizacja nowych urządzeń infrastruktury społecznej w zakresie oświaty i zdrowia jest możliwa jedynie poza obszarem O.
- Do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — otuliny rezerwatu „Łęgi Czarnej Strugi” (w gminie Nieporęt) — wszelka działalność inwestycyjna w odległości wskazanej na rysunku planu od granic rezerwatu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje obszar ograniczony od północy i wschodu granicą Warszawy, od południa Trasą AK, od zachodu ul. Głębocką oraz linią wyznaczoną przez ciek wodny w strefie projektowanej trasy wylotowej białostockiej.

DZIELNICA PRAGA PÓŁNOC

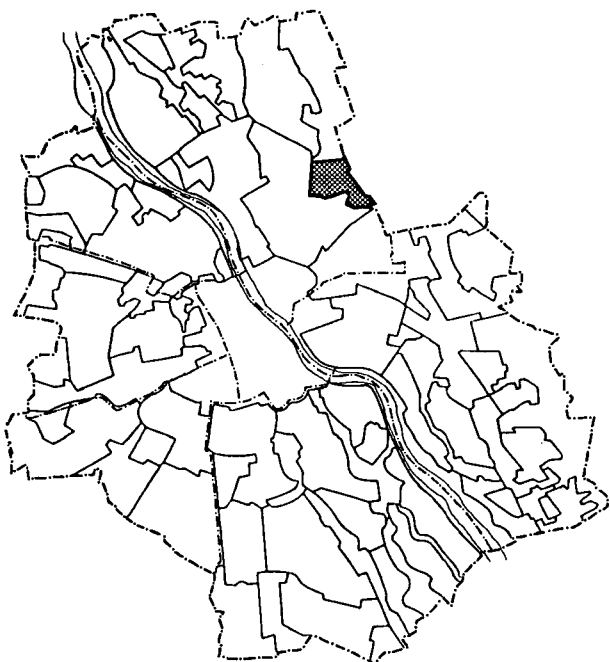
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|----------------------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-3
E-5
E-21
E-22 | projektowana trasa Olszynki Grochowskiej
trasa Armii Krajowej
trasa Mostu Północnego
przedłużenie ul. św. Wincentego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|----------------------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | „Klin Bródnowski” | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-1
F
H | archeologiczna strefa ochronna Bródno-Brzeziny | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-19
A-20
B | trasa Olszynki Grochowskiej
przedłużenie ul. św. Wincentego
trasa Mostu Północnego (odcinek wschodni) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 25. | Transport lotniczy | C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-4
B-16
C
D | projektowana oczyszczalnia ścieków „Wschód-Marki”
kolektor odciążający istniejący kolektor „Kondratowicza” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-52**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje obszar ograniczony Trasą AK, granicą Warszawy, ul. Kondratowicza i ul. Głębocką.

DZIELNICA PRAGA PÓLNOC

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Plan dopuszcza likwidację stacji zlewnej fekalii w rejonie skrzyżowania tras Radzywińskiej i Olszynki Grochowskiej w oparciu o istniejącą kanalizację w ul. Bystrej.

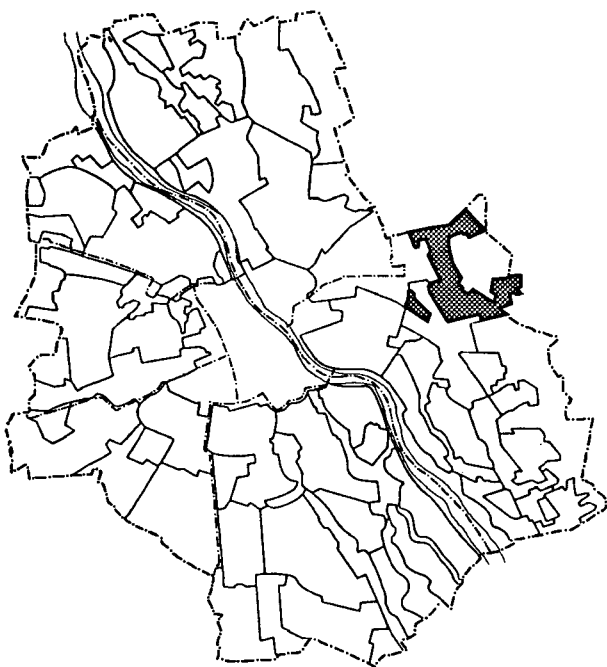
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|----------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-3
E-5
E-6 | otoczenie projektowanej trasy Olszynki Grochowskiej
otoczenie trasy Armii Krajowej
otoczenie ul. Radzywińskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-2 | zespół rekreacyjno-wypoczynkowy w sąsiedztwie parku leśnego Bródno | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza | A
B | „Klin Bródnowski” | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-6
E-1
F
H | grodzisko Bródno
archeologiczna strefa ochronna Bródno-Brzeziny | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|--|------------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A-3
B | trasa Olszynki Grochowskiej (odcinek) |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-16
C
D | kolektor odciążający istniejący kolektor "Kondratowicza" |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-11
B-12
C | magistrala ciepłownicza „Toruńska — Wschodnia”
magistrala ciepłownicza „Olszynka Grochowska” |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR O-53**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny leśne Kawęczyna i Rembertowa, ograniczone: łącznicą kolejową (Rembertów — Zielonka), osiedlem Rembertów, ul. Korkową, osiedlem Marysin Wawerski, osiedlem Wygoda oraz terenami EC "Kawęczyn". W obszar strefy włącza się Rezerwat „Olszynka Grochowska” oznaczony na rysunku planu symbolem O-53a i powiązany ciągiem zieleni wzdłuż ul. Traczy.

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i rozwój:
 - obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową,
 - funkcji specjalnych w zasięgu wskazanym na rysunku planu.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Ewentualne przekształcenia funkcjonalne terenów specjalnych nie mogą wywoływać inwestycji zwiększających powierzchnie zabudowane i utwardzone.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|-------------|--------------------------------|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-7 | otoczenie ul. Żołnierskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | A-1
E | rezerwat „Olszynka Grochowska” | 8 |
| | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

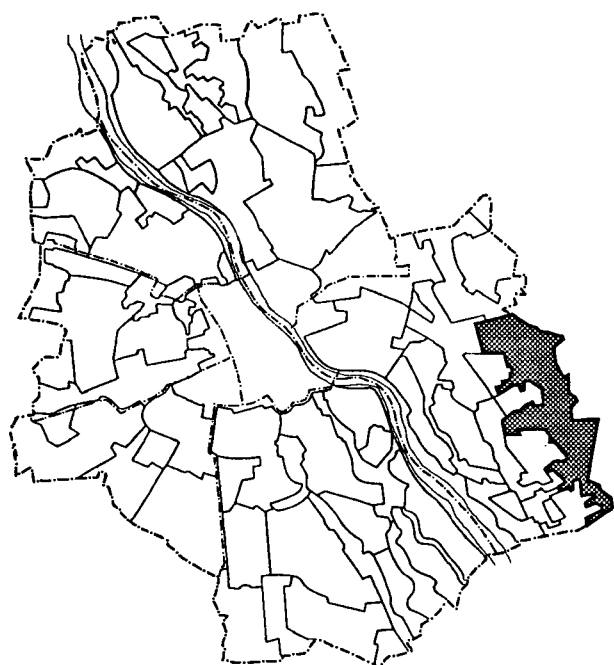
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 20. | System drogowy | A-24
A-25
B | — ul. Zabraniecka (odcinek)
— ul. Cyrulików | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-16
C | magistrala ciepłownicza „PG” od EC „Kawęczyn” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-3 | cmentarz wyznaniowy — Rembertów | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR O-54**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - ograniczony rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową,
 - ograniczony rozwój funkcji ochrony zdrowia i opieki społecznej.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w obrębie terenów leśnych nie będących własnością państwową bądź komunalną.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Plan dopuszcza pozbawienie statusu ochronnego lasów prywatnych na terenach Wiśniowej Góry i Zbójnej Góry w granicach wskazanych do objęcia planami miejscowymi (Ust. Ogólne Nr 4 pkt. B-8 i B-9). Podstawowym celem opracowania planów miejscowych jest uporządkowanie istniejącego zagospodarowania i nakaz szczególnej ochrony terenów leśnych.
- Plan dopuszcza realizację nowej zabudowy na w.wym. terenach na warunkach jak poniżej:
 - pozbawienie statusu lasów ochronnych,
 - sporządzenie uszczegółowionych planów miejscowych dla całości wskazanych terenów,
 - dopuszczenie realizacji jedynie budynków jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nie mniejszych niż 1500 m²,
 - utrzymanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 75 % powierzchni poszczególnych działek.
- Plan dopuszcza lokalizacje podstawowych usług oświaty i zdrowia jedynie w oparciu o plany szczegółowe Wiśniowej Góry i Zbójnej Góry.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny leśne ograniczone od północy ul. Korkową, od wschodu i południa granicą m.st. Warszawy, od zachodu terenami zabudowanymi Falenicy, Miedzeszyna, Radości, Międzyłesia i Anina z włączeniem w obręb strefy terenów Wiśniowej Góry i Zbójnej Góry.

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

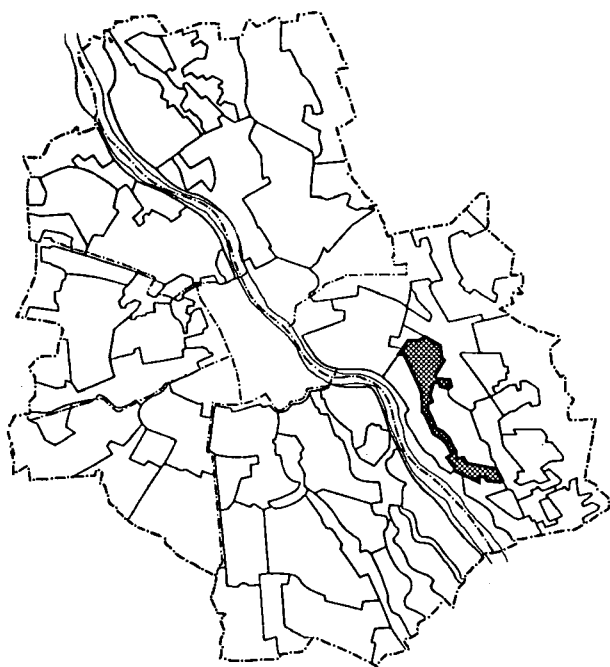
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP* |
|------------------------|---|--------------------------|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | Nr |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-8
B-9
E-8
E-9 | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---------------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-2
B
C | ujęcie lokalne wody pitnej (ul. Patriotów)
otoczenie cmentarza przy ul. Izbickiej | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | w rejonie Wiśniowej Góry i Zbójnej Góry | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-9
F
H | cmentarz Żydowski przy ul. Izbickiej | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | A-2
B-1

E | rezerwat „Las im. Króla Jana Sobieskiego”
Mazowiecki Park Krajobrazowy wraz ze strefą ochronną | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-62
B | autostrada A-2 (odcinek wsch.)
ul. Techniczna | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-18
C | magistrala ciepłownicza „Falenicka” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-6 | magistrala zasilająca średn. ciśnienia Ø 300
relacji Stara Miłosna-Gocław | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-8

D | linia energetyczna 400kV relacji stacja „Miłosna”
— stacja „Julianów” | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-4
A-5 | cmentarz w osiedlu Marysin Wawerski
cmentarz w osiedlu Radość — Miedzeszyn
(ul. Izbicka) | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-55**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje:

- tereny Zakola Wawerskiego ograniczone projektowaną Trasą Siewierską, ul. Płowiecką, skarpą tarasu nadzalewowego i zabudową osiedla Las oraz
- tereny leśne i tereny zieleni na południe od ul. Lucerny i osiedla Sadul,
- tereny obniżenia podskarpowego tarasu zalewowego wzdłuż Traktu Lubelskiego i zespołu ogrodów działkowych w Miedzeszynie i Kuligowie.

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
 - utrzymanie i ochronę lasów, łąk i innych terenów biologicznie czynnych,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej bez zabudowy siedliskowej oraz lokalizację radiowo-telewizyjnych urządzeń nadawczych.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych z wyjątkiem radiowo-telewizyjnych urządzeń nadawczych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach położonych w odległości mniejszej niż to określa rysunek planu od granic projektowanego rezerwatu przyrody „Zakole Wawerskie”, do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — jego otuliny, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Realizacja nowych urządzeń infrastruktury społecznej w zakresie oświaty i zdrowia jest możliwa jedynie poza obszarem O.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

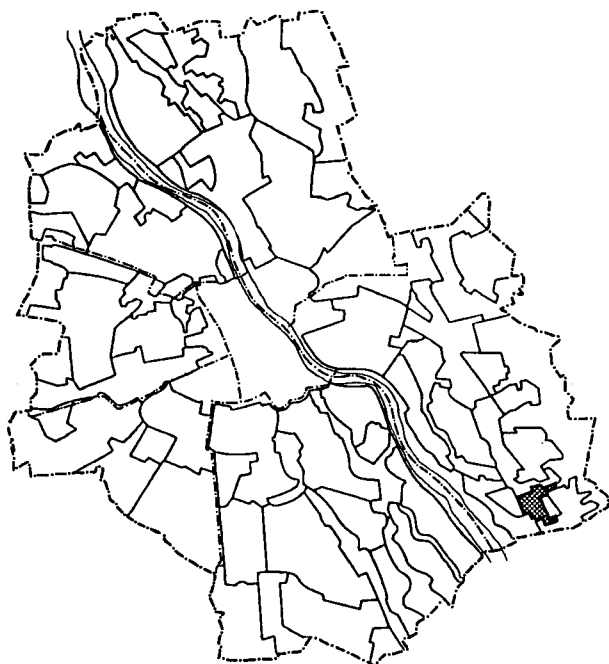
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|---|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | D-6
E-8 | obszary otaczające Dolinę Wawerską otoczenie ul. Grochowskiej (na styku z obszarem MU-18) | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|--|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-3
C | zespół rekreacyjno-wypoczynkowy „Dolina Wawerska”
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-2
B | projektowana stacja wodociągu Praskiego-Bis | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-2
F
H | archeologiczna strefa ochronna Praga Południe | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-2
D
E | projektowany rezerwat „Zakole Wawerskie”
otulina projektowanego rezerwatu | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-12
A-26
A-57
A-58
B | trasa Olszynki Grochowskiej (odcinek)
trasa Siekierkowska
trasa „Na Zaporze” (odcinek)
ul. Lucerny (odcinek na zachód od Traktu Lubelskiego)
ul. gen. Bora-Komorowskiego (odcinek) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-2
B-19
B-20
C
D | stacja wodociągu Praskiego-Bis
magistrala — wodociąg Praski — wodociąg Praski-Bis
magistrala — wodociągi praskie — Siekierki | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-11
C
D | kolektor „Goćlowski” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-16
B-17
B-18
C | magistrala ciepłownicza „PG” od EC Kawęczyn”
magistrala ciepłownicza „Nadwiślańska”
magistrala ciepłownicza „Falenicka” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-6 | magistrala średn. ciśnienia Ø 300 relacji Stara Miłosna — Goćław | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny, | A
B-9
C
D | linia energetyczna 400 kV relacji stacja „Julianów” — stacja „Piaseczno”
zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
C
D | możliwość realizacji stacji radiowo-telewizyjnego centrum nadawczego | 9 |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-56**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - ograniczony rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny leśne Falenicy ograniczone od północy ul. Deptak i ul. Brodnicką, od zachodu istniejącym kanałem melioracyjnym, od południa ul. Popradzką i ul. Przyłuszczkową, od wschodu zabudową techniczną i mieszkaniową osiedla Falenica.

DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

WARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|----------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-3 | otoczenie proj. trasy Olszynki Grochowskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-2
B | ujęcie lokalne wody pitnej (ul. Bysławska) | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-3

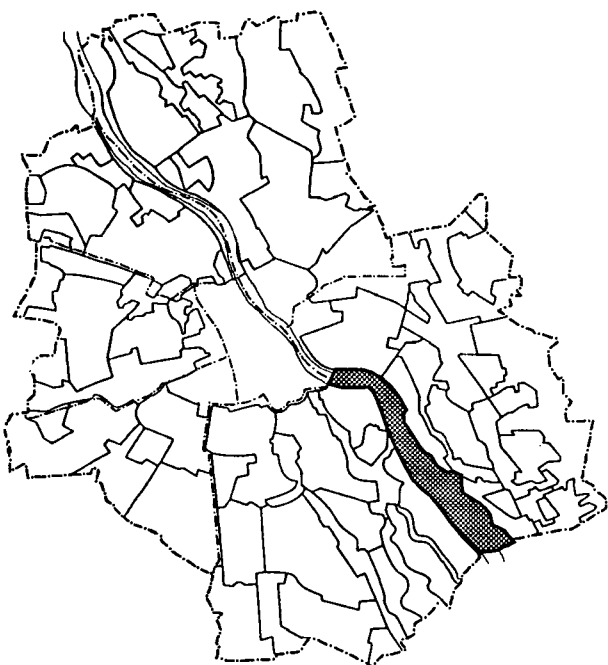
A-61
B | autostrada A-2 (odcinek) trasa Olszynki Grochowskiej (odcinek południowy) ul. Bysławska | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBZAR O-57**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
— utrzymanie i ochronę naturalnej roślinności nadwodnej, lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
— rozwój obiektów i urzędzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów nie związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, a w szczególności obiektów produkcyjnych, magazynów, składów i innych obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- W rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej zaleca się wykorzystanie naturalnych walorów obszaru z ograniczeniem obiektów kubaturowych.
- W odległości do 500 m od granic składowania odpadów paleniskowych z EC „Siekierki” do czasu likwidacji skutków ich szkodliwego oddziaływania wszelka działalność realizacyjna wymaga uzgodnienia z P.W.I.S.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny strefy korytowej Wisły od rejonu ujęcia wody Wodociągu Centralnego do granicy miasta.

**DZIELNICA MOKOTÓW
PRAGA POŁUDNIE**

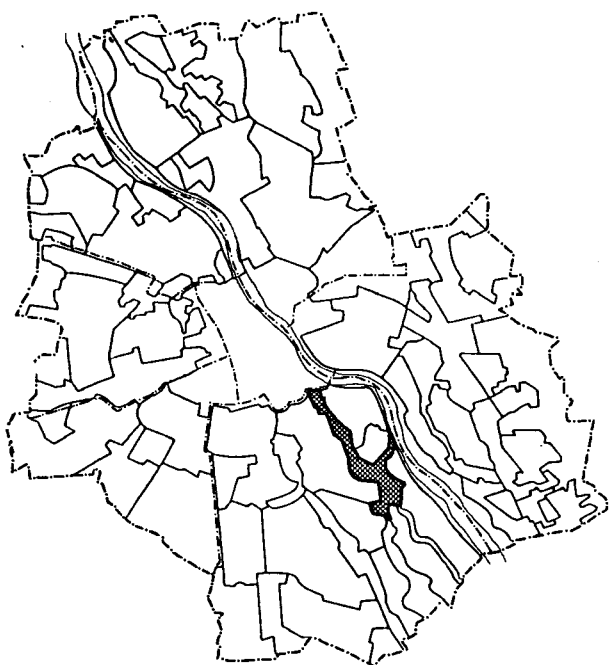
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|-------------------|---|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | F-4
F-5
F-6 | przyczółki przeprawy mostu Siekierkowskiego
przyczółki przeprawy mostu „Na Zaporze”
przyczółki przeprawy mostu autostrady A-2 | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | A-B1 | | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-1
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-11
E | Park Skrzypki w Miedzeszynie | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRI
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-12
A-26
B | autostrada A-2
trasa Siekierkowska
trasa „Na Zaporze” | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-2
B-3
B-20
C
D | stacja wodociągu „Praskiego-Bis” (budowa nowego obiektu)
ujęcie infiltracyjne Wodociągu Centralnego i Praskiego-Bis (w międzywalu na lewym i prawym brzegu Wisły)
odcinek magistrali Wodociągi Praskie — Siekierki | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-21
C | odcinek magistrali Siekierkowskiej | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9
C
D | linia energetyczna 400 kV (stacja Julianów — stacja Piaseczno)
zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

Obszar O-58**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny od Kopca Czerniakowskiego poprzez Jezioro Czerniakowskie do Parku Morysin i Parku Wilanowskiego oraz ujęciowy odcinek rzeki Wilanówki.

DZIELNICA MOKOTÓW

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę terenów biologicznie czynnych, zwłaszcza wód i roślinności nadwodnej,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej bez zabudowy siedliskowej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- W rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej zaleca się wykorzystanie naturalnych walorów obszaru z ograniczeniem obiektów kubaturowych i wykształceniem spacerowych ciągów pieszych.
- W części południowej obszaru zagospodarowanie terenu należy funkcjonalnie i przestrzennie podporządkować zespołowi pałacowo-parkowemu Wilanowa, jego reprezentacyjnemu charakterowi oraz wyciecznym konserwatorskim (Konserwatora Zabytków i Konserwatora Przyrody).

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-12 | rejon Łuku Siekierkowskiego i Czerniakowa | |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-11

F
H | zespół pałacowo-parkowy Wilanów i Park Morysin | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | A-4
D
E | rezerwat „Jezioro Czerniakowskie”
otulina rezerwatu „Jezioro Czerniakowskie” | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B
C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRI
Nr | |
|------------------------|--|---------------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 20. | System drogowy | A-12
A-26
A-27
B | trasa Siekierkowska
trasa „Na Zaporze”
ul. Czerniakowska-Bis | 10 |
| 21. | System metra | A
C | | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-20
C
D | odcinek magistrali ogólnomiejskiej
(Wodociągi Praskie — Siekierki) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-21
C | odcinek magistrali „Siekierkowskiej” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-59**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i ochronę terenów biologicznie czynnych, zwłaszcza wód i roślinności nadwodnej.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej bez zabudowy siedliskowej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny doliny rzeki Wilanówki od ul. Vogla do granic m.st. Warszawy.

DZIELNICA MOKOTÓW

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|--|-------------|---------------------------|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3 | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
B | autostrada A-2 | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | poza obszarem | |
| 4. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|--|--------------------|--|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9
C
D | 9
linia energetyczna 400 kV (stacja Julianów — stacja Piaseczno)
zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | |

OBSZAR O-60

FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny łąk i jezior w pasie pod skarpą tarasu nadzalewowego od ul. Vogla do granic m.st. Warszawy.

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę terenów biologicznie czynnych, zwłaszcza wód i zbiorowisk roślinności łąkowej,
 - rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej bez zabudowy siedliskowej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- W rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej zaleca się wykorzystanie naturalnych walorów obszaru z ograniczeniem obiektów kubaturowych.

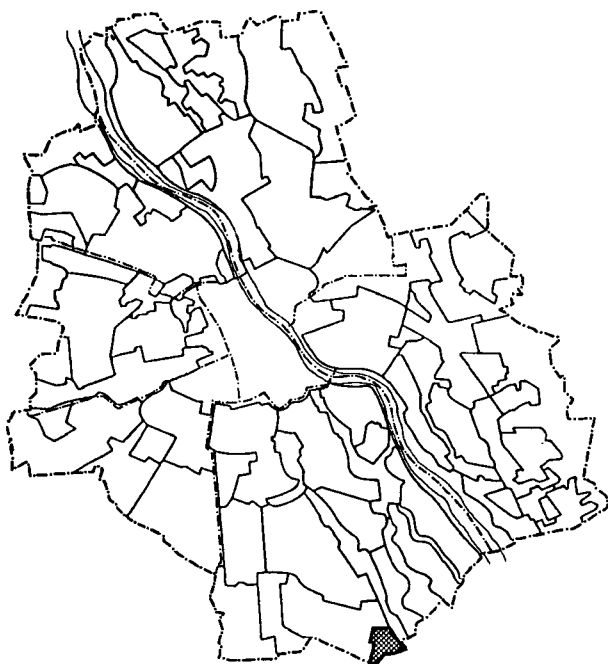
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP* |
|------------------------|--|---------------|---|-------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | Nr |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-3
F
H | strefa ochrony archeologicznej — Przyczółkowa | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
B | autostrada A-2 | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|--|------------------|---------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | |

OBSZAR O-61**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny na południowy wschód od Lasu Kabackiego, Park Kultury, Ogród Botaniczny w Powisnie, do granicy m.st. Warszawy.

DZIELNICA MOKOTÓW

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową,
 - rozwój ogrodu botanicznego.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- budownictwa mieszkaniowego poza terenami, objętymi ustaleniami wynikającymi ze specyfiki obszaru,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Na obszarze wsi Łęczyca, wskazanym do objęcia planem miejscowym, funkcje terenu muszą być określone w trybie ustanowienia otuliny Rezerwatu Las Kabacki (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody).
- Do czasu ustanowienia — w odrębnym trybie — otuliny Rezerwatu Las Kabacki wszelka działalność realizacyjna w pasie określonym na rysunku planu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Do czasu opracowania planu miejscowego dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej wzdłuż ul. Prawdziwka z możliwością jej uzupełnienia w pasie do 50 m od linii rozgraniczającej ulicy.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|------------------|---------------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu
11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | 4
6 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-14
G | wieś Łęczyca |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1 | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C | 12, 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | 1 |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

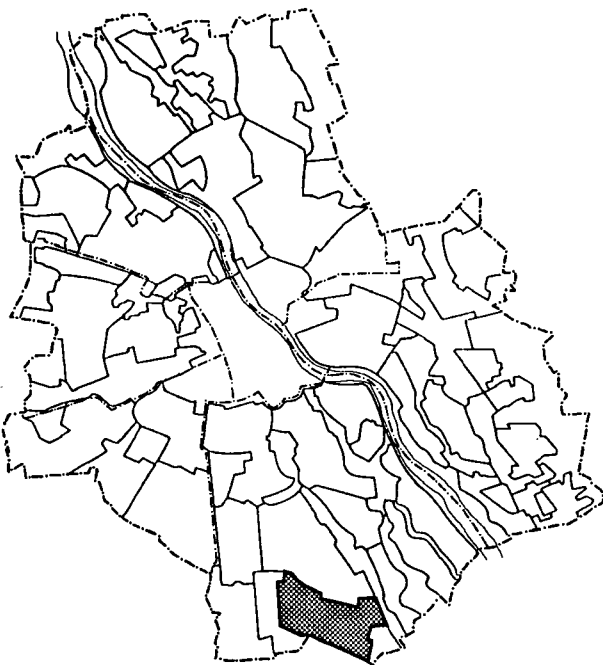
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSR
Nr | |
|------------------------|--|----------------------|---|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-3
F
G-2
H | strefa ochrony archeologicznej — Przyczółkowa
zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | otulina rezerwatu „Las Kabacki” | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A
B | | |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9
C
D | linia energetyczna 400 kV (stacja Julianów — stacja Piaseczno)
zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBZAR O-62**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i ochronę lasów, zwartych zadrzewień i innych terenów biologicznie czynnych.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- utrzymanie funkcji specjalnych,
 - ograniczony rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie wszelkich elementów zagospodarowania:
- nie związanych z utrzymaniem i ochroną rezerwatu,
 - nie związanych z dopuszczaną funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- W obszarze obowiązują przepisy zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dn. 11.08.80 r. o utworzeniu Rezerwatu Las Kabacki im. St. Starzyńskiego. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarze wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny Lasu Kabackiego.

DZIELNICA MOKOTÓW

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP* |
|------------------------|--|---------------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | Nr |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | 11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | 6
4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-BO | 5 |
| 10. | Strefy ekologiczne miasta | A
B
C | 1 |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H2
A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu |
| 16. | Lasy ochronne | A | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-3
F
G-2
H
I | strefa archeologiczna — Przyczółkowa
zgodnie z rysunkiem planu |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | A-3
E | rezerwat „Las Kabacki” im. Stefana Starzyńskiego |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

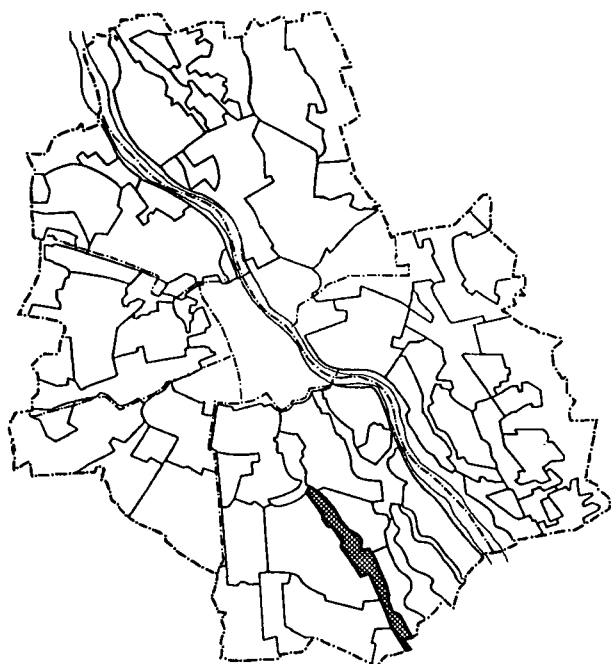
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRF
Nr |
|------------------------|--|---------------|---------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A
B | |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | poza obszarem |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9
D | linia energetyczna 400 kV |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR O-63**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
- utrzymanie i ochronę terenów biologicznie czynnych, zwłaszcza wód i zbiorowisk roślinności łąkowej,
 - ograniczony rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie funkcji rolniczej.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Do czasu ustanowienia otuliny rezerwatów: Las Kabacki, Las Natoliński, Skarpa Ursynowska, wszelka działalność realizacyjna w pasie szerokości 150 m od granic rezerwatów wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.
- Wyklucza się możliwość prowadzenia trasy A2 na nasypie.
- Należy utrzymać ciągłość terenów otwartych, kształtując w nich spacerowe ciągi piesze.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny Skarpy Warszawskiej i pasa podskarpowego od al. Wilanowskiej do granic m.st. Warszawy oraz Park Natoliński.

DZIELNICA MOKOTÓW

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|------------------|----------------------------|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | G | | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-BO | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | B | | 12, 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza przy ul. Fosa | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

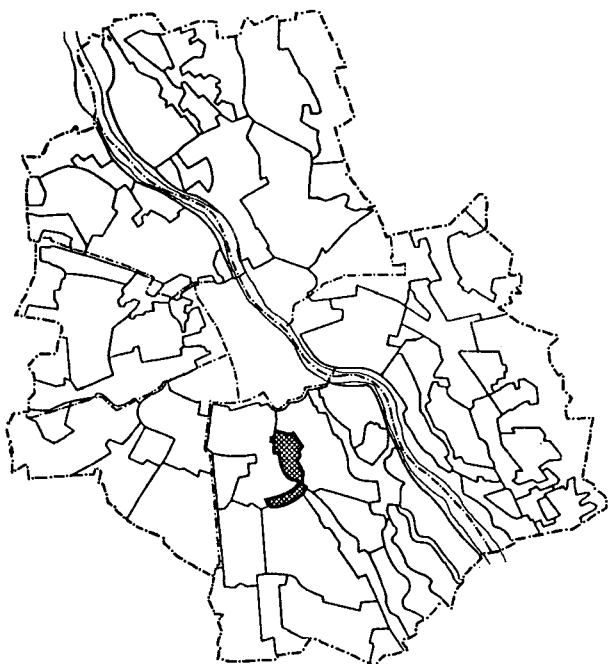
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-10
B-14
E-3

F
G-2
H
I | zespół pałacowo-parkowy Natolin
zespół kościelny na wzgórzu Gucińskim
strefa ochrony archeologicznej podskarpie —
ul. Przyczółkowa

zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | A-6
C-4
C-12
D

E | rezerwat „Las Natoliński”
Skarpa Ursynowska
park „Gucin” — ul. Fosa
otulina rezerwatu Las Kabacki
otulina rezerwatu Las Natoliński
otulina projektowanego rezerwatu
Skarpa Ursynowska | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-28
A-31
B | autostrada A-2
ul. Nowo-Kabacka
ul. Płaskowickiej | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-4 | trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Przyczółkowej
i ul. Nowo-Kabackiej | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-22
C | magistrala „Obwodnica Południowa-Bis” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-64**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny ograniczone Skarpą Warszawską, projektowaną ul. Beethovena, terenami sportowymi „Stegny”, ul. Sikorskiego, al. Wilanowską oraz tereny Doliny Służewieckiej.

DZIELNICA MOKOTÓW

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie lub lokalizowanie niezbędnych urządzeń towarzyszących funkcji preferowanej oraz innych nie kolidujących z nią.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - budownictwa mieszkaniowego, poza terenami określonymi w ustaleniach szczególnych,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- W rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej należy uwzględnić unikalne położenie terenu oraz wykorzystać naturalne walory obszaru (z ograniczeniem obiektów kubaturowych).
- Sposób zagospodarowania terenów dolnego tarasu winien być kształtowany przy uwzględnieniu ekspozycji widokowej z górnego tarasu Skarpy Warszawskiej.
- Dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej na terenach:
 - osiedla „Jaworowska” (rejon ulic Jaworowskiej i Bandoski),
 - osiedla „Szopy Polskie” — w zakresie do określenia w planie Parku Skocznia.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Na obszarze funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy z Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-15
D-9
G | w rejonie ulic: Puławskiej, Wilanowskiej, Sikorskiego, Beethovena
w rejonie ulic: Puławskiej, Wilanowskiej, Sikorskiego, Beethovena | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-BO | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-6
C | Park pod Skocznia | |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 1. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-16
B-17
F
G-2
H
I | fort — ul. Idzikowskiego
zespół pałacowo-parkowy Królikarnia

zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-32
B | ul. Beethovena | 10 |
| 21. | System metra | A | | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-5 | trasa trolejbusowa wzdłuż al. Wilanowskiej | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR O-65**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie niezbędnych urządzeń towarzyszących funkcji preferowanej oraz innych nie kolidujących z nią.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
 - skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Wszelkie inwestycje programem i wielkością obiektów kubaturowych oraz sposobem zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z funkcjami klimatycznymi obszaru związanymi z systemem wymiany i regeneracji powietrza.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny CWKS „Legia”, Lasku Kolskiego oraz cmentarzy powązkowskich.

DZIELNICA WOLA

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

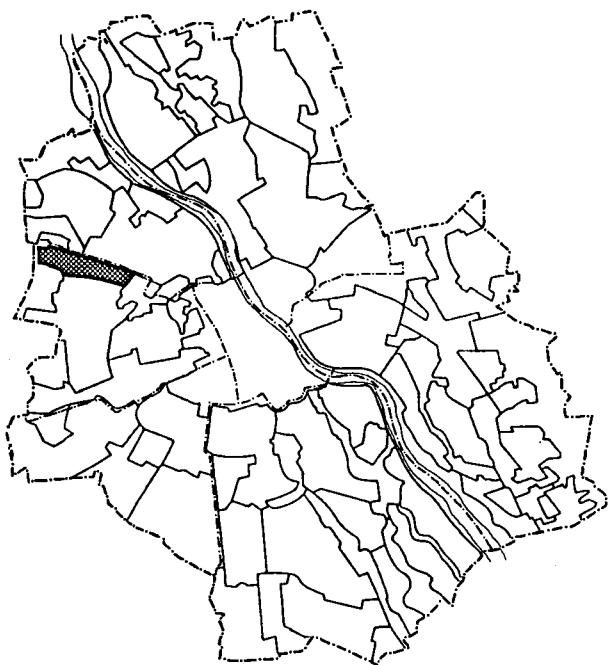
| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | B-24
D-13
E-18 | rejon cmentarzy Powązkowskich
otoczenie cmentarzy Powązkowskich
otoczenie ul. Powązkowskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | A-7
C | na terenie Bemowa Wschodniego | 13 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarzy | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-44
C-43
C-44
F
G-2
H | zespół cmentarzy powązkowskich (rzymsko-katolicki, ewangelicko-reformowany, ewangelicko-augsbuski, żydowski)
fort gen. Bema
cmentarz wojskowy
zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-6
A-15
A-37
B | trasa Armii Krajowej
trasa Prymasa Tysiąclecia (na odcinku trasa Armii Krajowej — ul. Górczewska)
ul. Krasińskiego (odcinek ul. Powązkowska — ul. Prymasa Tysiąclecia) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-11
C
D | odcinek magistrali ogólnomiejskiej relacji stacja strefowa „Bemowo” — Śródmieście (I i II nitka) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-12
C
D | odcinek kolektora „Zachodniego” (Nowo-Bema) | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-29
C | odcinek magistrali w trasie Armii Krajowej | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-17
A-18 | zespół cmentarzy powązkowskich
cmentarz d. wojskowy — komunalny | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR O-66**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- utrzymanie wskazanych na rysunku planu terenów specjalnych,
 - realizację urządzeń inżynierskiej obsługi miasta.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- wszelkich form budownictwa mieszkaniowego,
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny lotniska bemowskiego oraz pas ogrodów działkowych między ul. Powązkowską i Pias-tów Śląskich.

DZIELNICA WOLA

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Dla wskazania optymalnej lokalizacji stacji strefowej wodociągu północnego „Bemowo” oraz przebiegu magistral doprowadzających i wyprowadzających wodę, plan zaleca opracowanie studium lokalizacyjnego tej inwestycji uwzględniającego funkcje przyrodniczo-klimatyczne obszaru a obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach wyznaczonych przez ul. Nowo-Powązkowską, trasę Armii Krajowej, trasę N-S, obszar lotniska bemowskiego, ul. Księżycową i trasę Mostu Północnego.

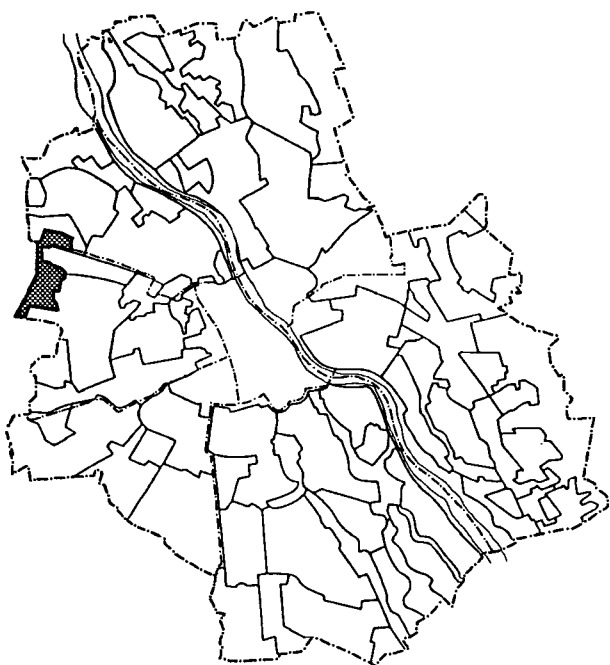
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--------------|-----------------------------|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-18 | otoczenie ul. Powązkowskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-BO | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|--|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 20. | System drogowy | A-4
A-16
A-40
B | trasa N-S lewobrzeżna
ul. Powązkowska (odcinek ul. Rudnickiego —
trasa Mostu Północnego)
ul. Lazurowa — projektowana | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-4
B-7
B-8
B-11
C
D | stacja strefowa Wodociągu Północnego
„Bemowo” — rejon planowanej budowy nowego
obiektu
odcinek magistrali przesyłowej Białoleka —
Bemowo (I nitka)
otoczenie magistrali przesyłowej Białoleka —
Bemowo (II nitka)
odcinek magistrali ogólnomiejskiej „Bemowo”
w kierunku Śródmieścia (I i II nitka) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków
oraz hydrografii | A
B-14
C
D | odcinek kolektora „Nocznickiego” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-31
C | odcinek magistrali ciepłowniczej „Lazurowa —
Most Północny” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR O-67**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU****Obejmuje:**

- w dzielnicy Wola tereny lasów bemowskich,
- w dzielnicy Żoliborz lasy w rejonie Radiowa (na pld od Kanału Zaborowskiego).

DZIELNICA WOLA
ŻOLIBORZ

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się:
 - utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów ekologicznie czynnych,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się utrzymanie wskazanych na rysunku planu terenów specjalnych.
- c) W obszarze wyklucza się realizowanie:
 - wszelkich obiektów mieszkaniowych (z wyłączeniem terenu zwanego „Wieżą Pilota”),
 - obiektów produkcyjnych, magazynów, składów nie związanych z funkcjami specjalnymi,
 - wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Wszelka działalność inwestycyjna w granicach strefy ochronnej Kampinoskiego Parku Narodowego wskazanej na rysunku planu do czasu jej ustanowienia — w odrębnym trybie — wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- W granicach terenu zwanego „Wieża Pilota” plan dopuszcza realizację budownictwa mieszkaniowego niskiego o małej intensywności na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

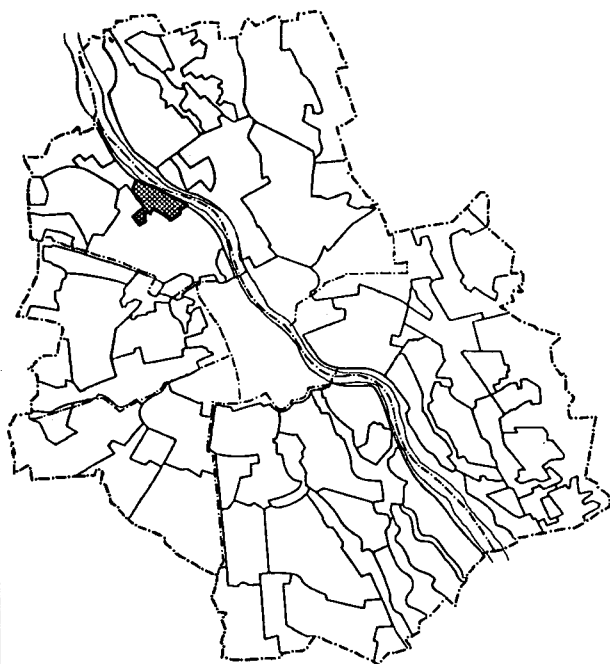
UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

W obszarze funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|--|----------------|---|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-BO | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-42
F
H | fort IIa — ul. Radiowa | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-5
E | projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr |
|------------------------|--|------------------|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | |
| 20. | System drogowy | A
B | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-11 | odc. zamiennej magistrali wysokiego ciśnienia
Ø 500 relacji Mory — Huta Warszawa |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu |

OBSZAR O-68**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU
PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje teren rezerwatu Las Bielański wraz z Akademią Teologii Katolickiej, Parkiem Kultury i fortem przy ul. Marymonckiej, oraz Lasek Lindego po zachodniej stronie ul. Marymonckiej.

DZIELNICA ŻOLIBORZ

**USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) W obszarze preferuje się utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych oraz naturalnych ekosystemów.
- b) W obszarze dopuszcza się ograniczony rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, a w szczególności mieszkaniowych, produkcyjnych, magazynów i składów oraz wszelkich obiektów uciążliwych.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach położonych w odległości mniejszej niż to określa rysunek planu od granic rezerwatu przyrody „Las Bielański” do czasu ustanowienia jego otuliny — w odrębnym trybie — wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy
Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|------------------|----------------------------|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 3. | Ochrona Skarpy Warszawskiej | A
B
C
D | | 6
4 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-19
G | otoczenie ul. Marymonckiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|--|--|---|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | B-47
C-49
C-50
F
G-2
H
I | zespół klasztorny Kamedułów
fort I — ul. Marymoncka
cmentarz Żołnierzy Włoskich

zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | A-5
D
E | rezerwat Las Bielański
otulina rezerwatu Las Bielański | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A
B | | |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-15
C
D | odcinek kolektora „Burakowskiego” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR O-69**FUNKCJE OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA****ZASIĘG OBSZARU**

Obejmuje tereny Lasu i Parku Młocińskiego oraz Lasu Nowa Warszawa.

DZIELNICA ŻOLIBORZ

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- a) W obszarze preferuje się:
 - utrzymanie i ochronę lasów i innych terenów biologicznie czynnych,
 - rozwój obiektów i urządzeń związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową.
- b) W obszarze dopuszcza się wprowadzenie urządzeń inżynierskiej obsługi miasta określonych na rysunku planu, w tym oczyszczalni ścieków „Pancerz”.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową w szczególności produkcyjnych, magazynów, składów oraz wszelkich obiektów uciążliwych z wyjątkiem wskazanej na rysunku planu oczyszczalni.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Wszelka działalność inwestycyjna w granicach strefy ochronnej Kampinoskiego Parku Narodowego wskazanej na rysunku planu do czasu jej ustanowienia — w odrębnym trybie — wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Plan zaleca dążenie do minimalizacji zajęcia terenu pod realizację obiektu oczyszczalni „Pancerz” i nie dopuszcza do realizacji innych obiektów nie związanych z oczyszczalnią. W ramach wymaganej przepisami analizy oddziaływania na środowisko należy uwzględnić wpływ projektowanego obiektu na funkcjonowanie ciągu ekologicznego: Kampinoski Park Narodowy — dolina Wisły.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP*
Nr | |
|------------------------|---|--------------------|---|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | E-19
G | otoczenie ul. Pułkowej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B1
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 10. | Strefa ekologiczna miasta | A
B
C | | 1 |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza | |
| 16. | Lasy ochronne | A | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
G-2
H
I | zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | C-5
E | projektowana strefa ochronna Kampinoskiego Parku Narodowego | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|----------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 20. | System drogowy | A-4
A-76
B | trasa N-S Lewobrzeżna
ul. Estrady | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-15
C
D | odcinek magistrali dosyłowej do miasta
Łomianki (I i II nitka) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków
oraz hydrografii | A
B-3
B-15
C
D | oczyszczalnia ścieków „Pancerz” wraz
z układem zrzutowym
odcinek kolektora „Burakowskiego” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-4
B-12 | odcinek magistrali zasilającej wysokiego
ciśnienia Ø 500 relacji „Huta Warszawa” —
Rembelszczyzna odcinek magistrali zasilającej
średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Pułkowej | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
E | | |

OBSZAR X-70

STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny osiedla Marcelin i fragment osiedla Henryków w granicach: ciąg wydmowo-leśny Henryków, linia kolejowa Nasielska, tereny leśne i osiedlowe Białotęki Dworskiej oraz projektowana trasa Mostu Północnego.

DZIELNICA PRAGA PÓŁNOC

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Do czasu sporządzenia i uchwalenia uszczegółowionego planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- Do czasu sporządzenia planu miejscowego dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do przesądzenia w planie miejscowym obszaru należy uwzględnić następujące funkcje:
 - rolne z zabudową siedliskową,
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi.
 Dopuszcza się łączenie poszczególnych funkcji.
- Do czasu uchwalenia planu miejscowego dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej jako plombowej wyłącznie wzdłuż istniejącego układu drogowego.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy z Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|----------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-2 | otoczenie projektowanej ul. Marywilskiej | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleni miejska | C | | 13 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |

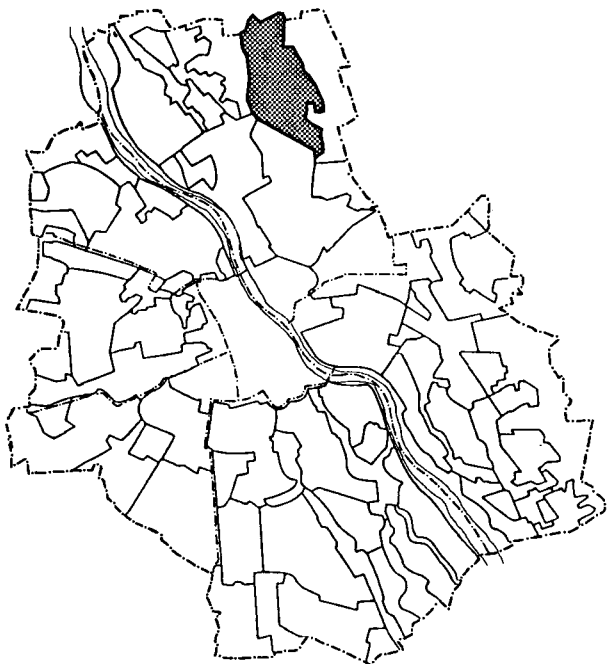
* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRF
Nr | |
|------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-2
B | dotyczy stacji strefowej „Białoleka” położonej w obszarze TP-41 w bezpośrednim sąsiedztwie | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-8
A-9
A-46
A-47
B | ul. Marywilska
trasa Mostu Północnego
ulica projektowana łącząca ul. Kołacińską z ul. Nowo-Białolecką
ul. Nowo-Białolecka | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
B-1 | budowa IV-go toru linii Nasielskiej (stacja „Praga” — stacja „Legionowo”) | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-5
B-7
B-8
C
D | magistrala przesyłowa między stacjami „Wielszew — Białoleka” — II nitka
magistrala przesyłowa między stacjami „Białoleka — Bemowo” — I nitka
magistrala przesyłowa między stacjami „Białoleka — Bemowo” — II nitka | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-5
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni „Czajki” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-9
C | magistrala ciepłownicza w trasie Mostu Północnego | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
D
E
F | | |

OBSZAR X-71

STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje obszar położony w granicach: projektowana trasa Olszynki Grochowskiej, północna granica miasta (z gminą Nieporęt), granica strefy ochrony systemu przyrodniczego i klimatycznego określona w odległości ok. 1500 m od ściany lasów Nieporęckich, ul. Głębocka, projektowana trasa Olszynki Grochowskiej (wsie: Szamocin, Tomaszew, Kobiałka, Mańki-Wojdy, Kąty Grodziskie, Brzeziny).

DZIELNICA PRAGA PÓLNOĆ

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Do czasu sporządzenia i uchwalenia założeń do planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- Do czasu sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu przesądzenia w założeniach do planu miejscowego obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi,
 - usługowe II i III stopnia obsługi,
 - techniczno-produkcyjne na bazie możliwości zbcocnicowania od strony Żerania Wschodniego.
 - rolne z zabudową siedliskową.
 Dopuszcza się łączenie w. wym. funkcji.
- Do czasu uchwalenia planów miejscowych opracowanych na podstawie założeń, dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jako plombowej wyłącznie wzdłuż istniejącego układu drogowego.

WARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|--------------------------|--|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-3
E-21
E-22 | otoczenie projektowanej trasy Olszynki Grochowskiej
trasa Mostu Północnego
przedłużenie ul. św. Wincentego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|-------------------------------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | B
C | zgodnie z rysunkiem planu
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
B
C-2
C-3 | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-2
F
H | strefa ochrony archeologicznej konserwatorskiej Bródno — Brzeziny | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-3
A-19
A-20
B | trasa Olszynki Grochowskiej przedłużenie ul. św. Wincentego (odcinek na północ od trasy Olszynki Grochowskiej)
trasa Mostu Północnego (odcinek na wschód od trasy Olszynki Grochowskiej) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-6
C
D | magistrala przesyłowa między stacjami „Wielszew” — „Białoleka” (III nitka) | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-16
B-18
B-19
C
D | odcinek kolektora odciążającego kolektor „Kondratowicza” — do oczyszczalni „Wschód Marki”
oczyszczalnia wód deszczowych „Bródno” (Brzeziny)
przebudowa kanału „Bródnowskiego” na odbiornik wód deszczowych | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-1
B-9
C | budowa elektrociepłowni „Mańki”
magistrala ciepłownicza z EC „Mańki” do trasy Mostu Północnego | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-1
B-3
B-6
D | budowa elektrociepłowni „Mańki”
stacja elektroenergetyczna 400/110 kV „Mańki”
linia energetyczna 400 kV do stacji „Mańki” | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
D
E
F | | |

OBSZAR X-72

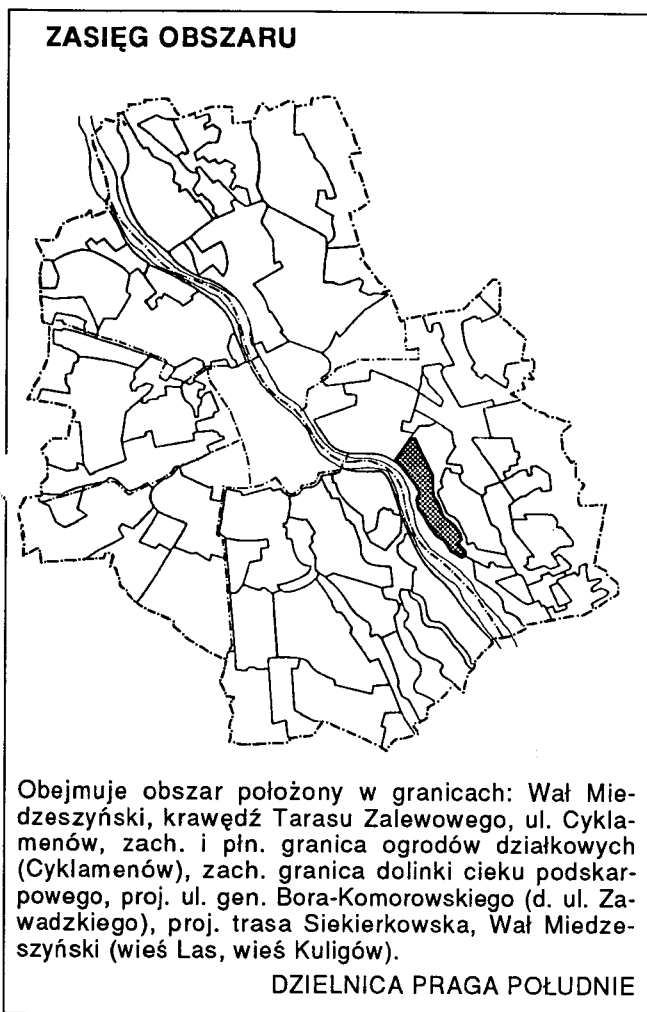
STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Do czasu sporządzenia i uchwalenia założeń do planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- Do czasu sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do czasu przesądzenia w założeniach do planu miejscowego obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi,
 - usługowe II i III stopnia obsługi,
 - rolne z zabudową siedliskową.
 Dopuszcza się łączenie w/w funkcji. W obszarze położonym na zachód od Wału Miedzeszyńskiego preferuje się lokalizowanie funkcji usługowych związanych z rekreacją i turystyką.
- Do czasu uchwalenia planów miejscowych opracowanych na podstawie założeń dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej jako plombowej wyłącznie wzdłuż istniejącego układu drogowego.



UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
D-6
F-4 | przyczółek mostu Siekierkowskiego
przyczółek mostu Siekierkowskiego | 4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej
w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 12 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|------------------------------------|--|----|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej | 13 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | A-1
A-2

B | zgodnie z rysunkiem planu dotyczy projektowanej stacji wodociągu Praskiego-Bis położonej w obszarze O-55 w bezpośrednim sąsiedztwie | |
| 16. | Lasy ochronne | A
B | | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | E-2

F
H | strefa ochrony archeologicznej konserwatorskiej Praga Południe | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | B | | |
| 20. | System drogowy | A-12
A-26
A-57
A-58
B | trasa Siekierkowska
trasa „Na Zaporze”
ul. Lucerny
ul. gen. Bora-Komorowskiego | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-3

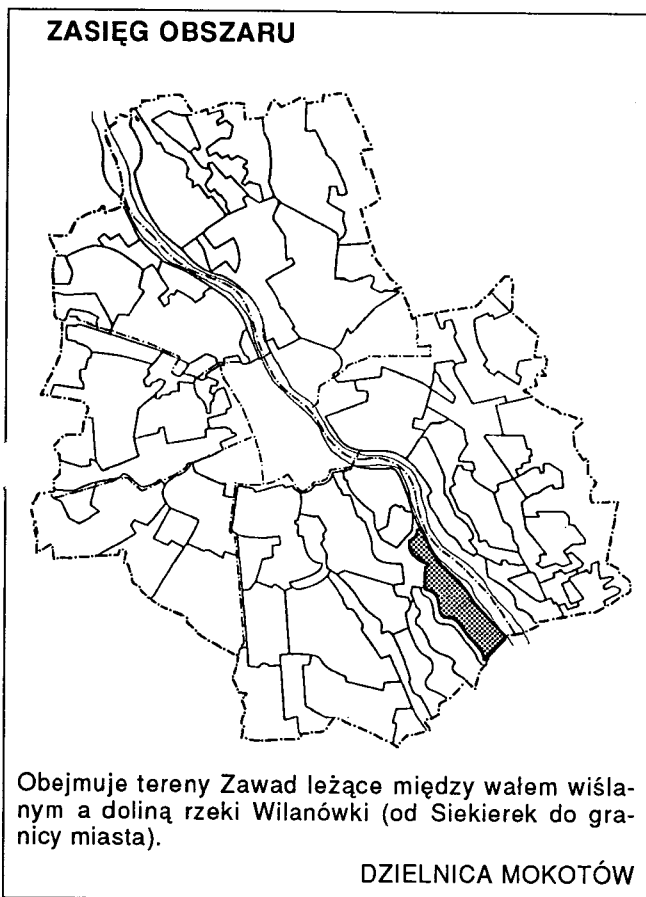
B-20

C
D | ujęcie infiltracyjne Wodociągu Centralnego i Praskiego-Bis (w międzywalu na lewym i prawym brzegu Wisły)
magistrale wodociągowe relacji Wodociągi Praskie — Siekierki | 9 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-17
C | magistrala ciepłownicza „Nadwiślańska” | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9

D | linia energetyczna 400 kV relacji stacja „Julianów” — stacja „Piaseczno” | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
D
E
F | | |

OBSZAR X-73

STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH



USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Do czasu sporządzenia założeń do planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- Do czasu sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do przesądzenia w założeniach do planu miejscowego obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi,
 - usługowe II i III stopnia obsługi,
 - rolne z zabudową siedliskową.
 Dopuszcza się łączenie w wym. funkcji.
- W odległości do 500 m od granic składowania odpadów paleniskowych z EC „Siekierki” do czasu likwidacji skutków ich szkodliwego oddziaływania wszelka działalność realizacyjna wymaga uzgodnienia z P.W.I.S.
- Do czasu uchwalenia planów miejscowych opracowanych na podstawie założeń dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej jako plombowej wyłącznie wzdłuż istniejącego układu drogowego.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|------------------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-9
F-5
F-6 | otoczenie projektowanej autostrady A-2
przyczółki przepraw mostu „Na Zaporze”
przyczółki przepraw mostu autostrady A-2 | 2 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|--|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | 6 |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-26

A-27
A-64

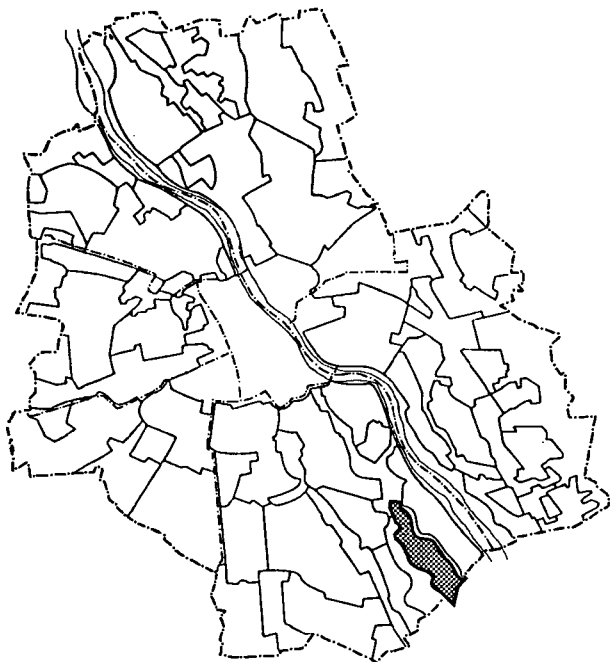
B | autostrada A-2
ul. „Na Zaporze” (odcinek ul. Czerniakowska-Bis — Olszynka Grochowska)
ul. Czerniakowska Bis
ul. „Na Zaporze” (odcinek ul. Czerniakowska-Bis — Augustówka) | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
B-6
B-7
C
D | układ dosyłowy do oczyszczalni „Siekierki”
układ zrzutowy z oczyszczalni „Siekierki” | 9 |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9

C
D | linia energetyczna 400 kV (stacja „Julianów” — stacja „Piaseczno”)
zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A
C-3 | składowisko popiołów EC „Siekierki” | 9 |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
D
E
F | | |

OBZAR X-74

STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny rolne pomiędzy doliną Wilanówki, a obniżeniami tarasu podkarpackiego (od Morysina do granic miasta).

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Do czasu sporządzenia założeń do planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- Do czasu sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- w obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do przesądzenia w założeniach do planu miejscowego obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi,
 - usługowe II i III stopnia obsługi,
 - rolne z zabudową siedliskową.
 Dopuszcza się łączenie w.wym. funkcji.
- Do czasu uchwalenia planów miejscowych opracowanych na podstawie założeń dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej wyłączonej w istniejących zespołach wzdłuż istniejącego układu drogowego.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-9 | otoczenie proj. autostrady A-2 | 2 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleni miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
B | autostrada A-2 | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9
C
D | linia energetyczna 400 kV (stacja „Julianów” — stacja „Piaseczno”)
zgodnie z rysunkiem planu | 9 |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
D
E
F | | |

OBZAR X-75

STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje tereny rolne zawarte między skarpią tarasu nadzalewowego a pasem łąk pod Skarpą Warszawską (od istniejącego kanału między ul. Pałacową, a projektowaną autostradą A-2 do granicy miasta).

DZIELNICA MOKOTÓW

USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Do czasu sporządzenia założeń do planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- Do czasu sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do przesądzenia w założeniach do planu miejscowego obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi,
 - usługowe II i III stopnia obsługi,
 - rolne z zabudową siedliskową.
 Dopuszcza się łączenie poszczególnych funkcji.
- Do czasu uchwalenia planów miejscowych opracowanych na podstawie założeń dopuszcza się:
 - dla terenów osiedla Powsin, ograniczonych obwodnicą i istniejącą ul. Przyczółkową łącznie z jej wschodnią pierzeją, uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - dla pozostałych terenów realizacja zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej, wyłącznie jako plombowej, wzdłuż istniejących ulic.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP*
Nr |
|------------------------|---|----------------------|--|-------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-11 | ul. Przyczółkowa | |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urzędzeń | A-B2
C-B0 | | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1
C-2 | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12,13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|---|---------------------------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 11. | Podstawowy system wymiany i regeneracji powietrza w mieście | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-10
E-3

F
G-2
H
I | cmentarz — ul. Przyczółkowa
strefa ochrony archeologicznej podskarpie —
Przyczółkowa

zgodnie z rysunkiem planu | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | D
E | otulina rezerwatu „Las Natoliński” | 8 |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-28
B | autostrada A-2
ul. Nowo-Kabacka | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A
B-4

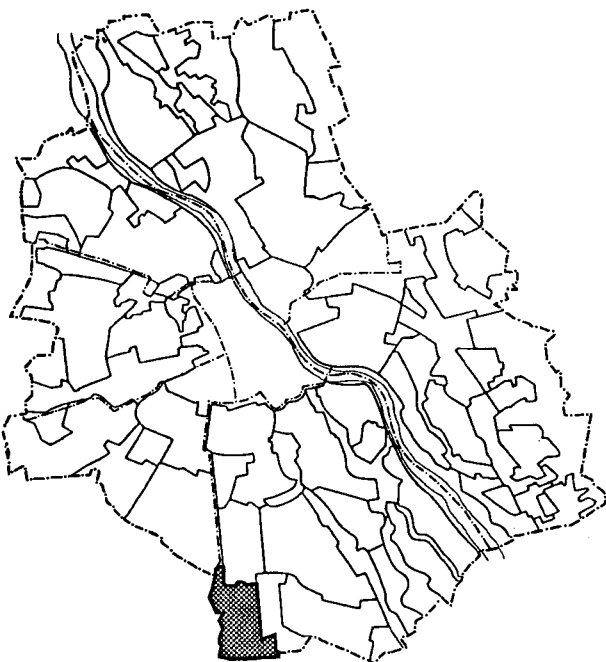
B-5 | trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Przyczółkowej
i ul. Nowo-Kabackiej (relacja Konstancin —
stacja metra Kabaty)
trasa trolejbusowa wzdłuż ul. Przyczółkowej
i al. Wilanowskiej (relacja Powsin —
ul. Puławska) | 9 |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A
B-7 | magistrala średniego ciśnienia Ø 200
w ul. Przyczółkowej | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 33. | Grzebalnictwo | A-7 | cmentarz w Powsinie | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
D
E
F | | |

OBSZAR X-76**STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH****USTALENIA PODSTAWOWE
DLA OBSZARU**

- a) Do czasu sporządzenia założeń do planu miejscowego dla całego obszaru nie określa się funkcji preferowanych.
- b) Do czasu sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego.
- c) W obszarze wyklucza się lokalizowanie:
- budownictwa mieszkaniowego (wielorodzinnego),
 - usług chronionych (oświata, zdrowie),
 - obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA
WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU**

- Do przesądzenia w założeniach do planu miejscowego obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
- techniczno-produkcyjne,
 - usługowo-techniczne II i III stopnia obsługi,
 - rolne z zabudową siedliskową.
- Dopuszcza się łączenie funkcji.
Zakazuje się lokalizowanie usług z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej z uwagi na hałas lotniczy.
Nie zaleca się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej skoncentrowanej.
Nakazuje się ochronę naturalnych zbiorników wodnych i ich strefy przybrzeżnej.
Zaleca się realizację ciągów rekreacyjnych (pieszo-rowerowych) w oparciu o istniejący układ terenów związanych z ciekami i zbiornikami wodnymi.
- Do czasu uchwalenia planów miejscowych sporządzonych na podstawie założeń dopuszcza się realizację inwestycji jako plombowych wyłącznie wzdłuż istniejącego układu drogowego.

ZASIĘG OBSZARU

Obejmuje tereny rolne (Dawidy i Jeziorki) zawarte między ciągiem ulic: Ludwinowska, Sztajerska, terenami zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Farbiarskiej (i dalej do ul. Karczunkowskiej i Puławskiej), a następnie granicą miasta (od południa i zachodu).

DZIELNICA MOKOTÓW

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy z Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | | WSRP [*]
Nr |
|------------------------|---|--------------|---|-------------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-12 | ul. Puławska | 2 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej
w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej | 13 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP
Nr | |
|------------------------|--|-----------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 14. | Sanitarne strefy ochronne | C | od cmentarza | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H1
A-H2
B | zgodnie z rysunkiem planu
zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | F
H | | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-1
A-4
B | autostrada A2
trasa N-S lewobrzeżna | 10 |
| 21. | System metra | A | poza obszarem | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A
C | | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
C
D | | |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
C | | |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
B-9
D | linia energetyczna 400 kV | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
B-6
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A
B-5 | budowa stacji przeładunkowej odpadów stałych przy ul. Karczunkowskiej | 9 |
| 33. | Grzebalnictwo | A-8 | cmentarz w Pyrach | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
D
E
F | | |
| 35. | Tereny specjalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | |

OBSZAR X-77

STREFA MOŻLIWOŚCI URBANIZACYJNYCH

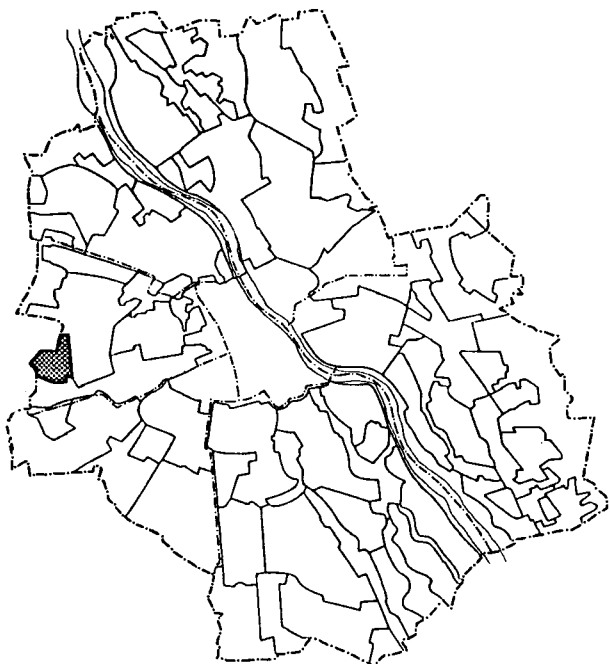
USTALENIA PODSTAWOWE DLA OBSZARU

- Preferencje zostaną określone w oparciu o plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego o szczególności większej niż obecny plan ogólny
- Do czasu sporządzenia planu miejscowego dopuszcza się użytkowanie terenów wg stanu istniejącego
- W obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBSZARU

- Do przesądzenia w planie miejscowym obszaru należy przyjąć następujące funkcje:
 - mieszkaniowe z usługami I stopnia obsługi,
 - usługowe II i III stopnia obsługi,
 - techniczne II i III stopnia obsługi,
 - rolne z zabudową siedliskową.
 Dopuszcza się łączenie w. wym. funkcji.
- Do czasu uchwalenia planu miejscowego dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej jednorodzinnej lub usługowej jako plombowej, wyłącznie wzdłuż istniejącego układu drogowego.

ZASIĘG OBSZARU



Obejmuje fragment terenu Chrzanowa w granicach wyznaczonych przez ul. Górczewska, Lazurowa, Szeliowska, Kopalniana, zach. i pld. granice fortu Chrzanów, ul. Sochaczewska oraz granice miasta.

DZIELNICA WOLA

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OGÓLNYCH PLANU

Dla obszaru funkcjonalnego obowiązują następujące ustalenia wynikające z Ustaleń Ogólnych dla całego obszaru m.st. Warszawy oraz Warunki Szczególne Realizacji Planu.

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRP [*]
Nr | |
|------------------------|---|-------------------|--|--------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | ELEMENTY TERENOWE | |
| 1. | Podział miasta na strefy i obszary funkcjonalne | A
B | zgodnie z rysunkiem planu | 11 |
| 4. | Obszary i tereny do objęcia planami miejscowymi oraz eksponowane w krajobrazie miasta | A
E-16
E-17 | otoczenie ul. Polczyńskiej
otoczenie proj. trasy Armii Krajowej | 2
4 |
| 5. | Warunki wysokościowe dla obiektów i urządzeń | A-B2
C-B0 | zgodnie z rysunkiem planu | 5 |
| 6. | Mieszkalnictwo | A
B
C-1 | | 12, 13 |
| 7. | Usługi oświaty | A
B
C | | 12 |
| 8. | Usługi zdrowia i opieki społecznej | A
B
C
D | | 12 |
| 9. | Usługi rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleń miejska | C | | 13 |

* WSRP — Warunki Szczególne Realizacji Planu

| USTALENIA OGÓLNE PLANU | | | WSRŁ-
Nr | |
|------------------------|---|----------------------------|---|-------------------|
| Nr | PROBLEMATYKA | Pkt | | ELEMENTY TERENOWE |
| 12. | System przyrodniczy miasta | A
C-2 | zgodnie z rysunkiem planu | 7 |
| 13. | Ochrona środowiska przed uciążliwościami oraz szkodliwym oddziaływaniem obiektów i urządzeń | A
C | | |
| 15. | Ochrona przed hałasem lotnisk | A-H3
B | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 17. | Ochrona zabytkowych układów, zespołów urbanistycznych i obiektów | C-39
F
H | fort Chrzanów | 6 |
| 18. | Ochrona terenów i obiektów przyrodniczych | E | | |
| 19. | Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej | C | | |
| 20. | System drogowy | A-6
A-40
B | trasa Armii Krajowej
ul. Łazurowa — projektowana | 10 |
| 21. | System metra | A | | |
| 22. | System tramwajowy i trolejbusowy | A | poza obszarem | |
| 23. | System komunikacji autobusowej | A | | |
| 24. | System transportu kolejowego | A | poza obszarem | |
| 26. | System zaopatrzenia w wodę | A
B-16
C
D | odcinek magistrali tzw. „Obwodowej” relacji Bemowo — Ochota i Pasma Zachodnie | 6 |
| 27. | System odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz hydrografii | A
C
D | | |
| 28. | System zaopatrzenia w ciepło | A
B-28
C | odcinek magistrali relacji EC „Pruszków II” — Bemowo | 9 |
| 29. | System zaopatrzenia w gaz | A | | 9 |
| 30. | System elektroenergetyczny | A
C
D | zgodnie z rysunkiem planu | |
| 31. | System telekomunikacyjny | A
D | | |
| 32. | System usuwania i unieszkodliwiania odpadów | A | | |
| 34. | Grunty orne, łąki, pastwiska i ogrody działkowe | A
B
C
D
E
F | | |

Załącznik Nr 1 do ustalenia ogólnego Nr 18 pkt E

Spis pomników przyrody

(stan na dzień 15 maja 1992r.)

Niniejszy załącznik odnosi się do ustalenia ogólnego dla całego obszaru miasta — Nr 18 pkt. E.

Załącznik zawiera spis pomników przyrody znajdujących się na terenie m.st. Warszawy wg ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Spis wykonany został wg stanu na dzień 15 maja 1992 r. (zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Województwa Warszawskiego) i przewidziany jest do aktualizacji w miarę ogłaszania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nowych orzeczeń o uznaniu za pomnik przyrody.

Spis posiada układ dzielnicowy.

DZIELNICA-GMINA — ŻOLIBORZ

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|---------------------------------------|--|-----|-------------|--|--|
| 1. | 12 | 1 topola czarna | AWF — ul. Marymoncka 34 — dziedziniec | 14. | 429 | 1 topola sp. | ogrody działkowe — ul. Gwiaździsta 50a |
| 2. | 30 | 1 dąb szypułkowy | rezerwat Las Bielański — oddz. 5d | 15. | 760 | 1 dąb szypułkowy | ul. Dzierżoniewska 4 |
| 3. | 48 | 1 jesion wyniosły | nad Potokiem Bielańskim — ul. Wolumen/ul. Wólczyńska | 16. | 761 | 1 dąb szypułkowy | ul. Żubrowa 7 |
| 4. | 60 | 1 dąb szypułkowy | ul. Rudzka 3 | 17. | 762 | 1 dąb szypułkowy | ul. Żubrowa 5 |
| 5. | 61 | 1 dąb szypułkowy | ul. Gdańska 12 | 18. | 763 | 1 dąb szypułkowy | ul. Żubrowa/ul. Samogłoski |
| 6. | 79 | 1 dąb szypułkowy | ul. Gdańska 6 | 19. | 927 | 1 dąb szypułkowy „Karol” | ul. Stoleczna 15 |
| 7. | 89 | 1 klon srebrzysty | Plac Słoneczny | 20. | 928 | 1 dąb szypułkowy | j.w. |
| 8. | 290 | 1 wiąz szypułkowy | ul. Czechowa/rejon kościoła | 21. | 929 | 1 grusza pospolita | ul. Stoleczna 16 |
| 9. | 291 | 3 olsze czarne | ul. Lektykarska — park pod Kaskadą | 22. | 1012 | 1 wiąz szypułkowy | ul. Przasnyska/ul. Duchnicka |
| 10. | 312 | 1 topola czarna „Baba” | Młociny — w rejonie Stawów Młocińskich | 23. | 1032 | 1 dąb szypułkowy | AWF — ul. Marymoncka 34 |
| 11. | 323 | 1 wiąz szypułkowy | osiedle Marymont — Ruda | 24. | 1088 | 2 platany klonolistne „Romuald i Benedykt”
1 klon zwyczajny „Jan” | ul. Dewajtis 3 — seminarium |
| 12. | 324 | 1 dąb szypułkowy
4 graby pospolite | j.w. | 25. | 1089 | 1 platan klonolistny | park Kaskada — rejon ul. Gdańskiej |
| 13. | 383 | 14 wiązków szypułkowych | AWF — ul. Marymoncka 34 | 26. | 1141 | 2 platany klonolistne | park — ul. Stoleczna/ul. Harcerska |
| | | | | 27. | 1151 | 1 głąz narzutowy — granitoid | ul. Powązkowska/ul. Jasnodworska |

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|--|--|-----|-------------|---|-------------------------------------|
| 1. | 36 | 2 buki zwyczajne —
odmiana purpurowa i zwisła | ul. Górczewska 124 | 10. | 851 | 1 glaz narzutowy —
granit szary | j.w. |
| 2. | 37 | 1 lipa drobnolistna | Cmentarz Prawosławny | 11. | 852 | 1 glaz narzutowy —
granit różnoziarnisty | ul. Rozłogi 4 |
| 3. | 38 | 1 lipa drobnolistna | ul. Wolska — u podnóża Szańca
Wolskiego | 12. | 932 | 5 lip drobnolistnych
7 grabów zwyczajnych
1 topola czarna | Fort Bema |
| 4. | 451 | 1 dąb węgierski
„Dąb Doktora J. Korczaka” | ul. Jaktorowska 6 — Dom Dziecka | 13. | 933 | 2 graby zwyczajne
„Drzewa Księżnej Izabeli” | j.w. |
| 5. | 452 | 1 klon pospolity | ul. Nowolipki 18 — obok kościoła | 14. | 1081 | 1 glaz narzutowy — granitoid | ul. Twarda (d. KRN) róg ul. Siennej |
| 6. | 464 | 85 lip drobnolistnych — aleja | ul. Mory | 15. | 1115 | 1 jesion wyniosły | ul. Pustola 12/14 |
| 7. | 579 | 1 buk pospolity
1 grab pospolity
1 cis pospolity | Gazownia — ul. Kasprzaka 25 | 16. | 1152 | 1 glaz narzutowy — gnejs
szary „Glaz Powstańczej
Służby Zdrowia 1944” | ul. Płocka/ul. Górczewska |
| 8. | 849 | 1 glaz narzutowy — granit | ul. Siemiatycka 1 | | | | |
| 9. | 850 | 1 glaz narzutowy —
granit średnioziarnisty | j.w. | | | | |

DZIELNICA-GMINA — OCHOTA

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------------|--|--|
| 1. | 15 | 1 dąb szypułkowy | ul. Profesorska 10 | 17. | 904 | 1 dąb szypułkowy | Gołębki — dawna ul. Przemysłowa |
| 2. | 24 | 1 lipa drobnolistna | Włochy — park | 18. | 905 | 1 lipa drobnolistna
1 klon zwyczajny
1 klon jawor | Gołębki — park, dawna ul. Przemysłowa |
| 3. | 32 | 2 jesiony wyniosłe | Park Wielkopolski — ul. Filtrowa | 19. | 906 | 1 głaz narzutowy — granit rapakiwi „Głaz Władysława Grabskiego” | j.w. |
| 4. | 47 | 1 buk pospolity — odmiana purpurowa | ul. Langiewicza 22 | 20. | 993 | 1 dąb szypułkowy | ul. 1 Sierpnia (rejon budynku Nr 40) |
| 5. | 90 | 1 bez czarny — drzewiasty | ul. Filtrowa 71 | 21. | 997 | 2 topole białe | Włochy — ul. Chrobrego 29/31 |
| 6. | 91 | 76 lip drobnolistnych — aleja | ul. Iłżecka | 22. | 998 | 1 platan klonolistny | Włochy — park od strony ul. Ługi Wielkie |
| 7. | 99 | 1 topola biała | Włochy — ul. Techników 40 | 23. | 1070 | 1 jesion wyniosły | ul. Świerszcza 10 |
| 8. | 104 | 1 cis pospolity „Cis Starynkiewiczza” | Filtry — rejon wieży ul. Koszykowa 81 | 24. | 1071 | 1 kasztanowiec zwyczajny | ul. Potrzebna 4 |
| 9. | 411 | 1 wiąz szypułkowy | Włochy — ul. Obrońców Pokoju 11 | 25. | 1072 | 1 jesion wyniosły | ul. Obrońców Pokoju 12 |
| 10. | 484 | 1 głaz narzutowy — granit czerwony | Włochy — ul. Dębowa / ul. Regulska | 26. | 1076 | 81 kasztanowców zwyczajnych
1 lipa drobnolistna
1 lipa szerokolistna
1 robinia akacjowa — aleja | Włochy — ul. Rybnicka |
| 11. | 485 | 1 głaz narzutowy — granitognejs | Włochy — ul. Kościuszki | 27. | 1087 | 1 topola biała | ul. Wiślicka |
| 12. | 587 | 1 głaz narzutowy — granit | ul. Żwirki i Wigury (Novotel) | 28. | 1114 | lipy krymskie i lipy warszawskie — aleja | al. Żwirki i Wigury — (ul. Wawelska — ul. 17 Stycznia) |
| 13. | 671 | 1 klon pospolity | Włochy — ul. Ciszewska 8 | | | | |
| 14. | 730 | 1 jesion wyniosły | ul. Ładysława 9/11 | | | | |
| 15. | 757 | 1 jesion wyniosły | ul. Nowogrodzka 75 | | | | |
| 16. | 870 | 1 topola sp. — „Topola Obrońców” | rejon ul. Grójeckiej 95 | | | | |

DZ. _NICA-GMINA — ŚRÓDMIEŚCIE

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|--|--|-----|-------------|--|---|
| 1. | 1 | 1 glaz narzutowy — granit „Glaz Muzeum Ziemi” | Muzeum Ziemi — al. Na Skarpie | 18. | 491 | 1 glaz narzutowy — granit rapakiwi | j.w. |
| 2. | 2 | 1 skamieniały pień araukarii | j.w. | 19. | 509 | 1 topola czarna — „Topola Cyklistów” | ul. Dynasy — pod Skarpą |
| 3. | 13 | 1 glaz narzutowy — granitognejs | j.w. | 20. | 510 | 1 jesion wyniosły | Park Kazimierzowski — pod Skarpą |
| 4. | 14 | 1 glaz narzutowy — amfibolit | j.w. | 21. | 608 | 1 topola biała | ul. Świętokrzyska 12 (Min. Finansów) |
| 5. | 34 | 1 glaz narzutowy — granit średnioziarnisty | j.w. | 22. | 609 | 1 kasztanowiec zwyczajny | Ogród Saski (rejon ul. Królewskiej) |
| 6. | 52 | 2 dęby szypulkowe „Dęby Królewskie” | Łazienki — rejon Palmiarni | 23. | 610 | 1 kasztanowiec zwyczajny | Uniwersytet — park Kazimierzowski |
| 7. | 53 | 1 buk zwyczajny | Łazienki — Park Belwederski | 24. | 638 | 1 topola czarna „Topola Narutowicza” | ul. Parkowa 21 |
| 8. | 62 | 1 dąb szypulkowy
2 buki zwyczajne
1 dereń właściwy
1 grab zwyczajny
1 jesion wyniosły
1 klon polny
1 wiąz szypulkowy
1 jałowiec wirginijski
1 młorzęb japoński | Ogród Botaniczny — Al. Ujazdowskie | 25. | 719 | 61 glazów narzutowych różnych | pl. Na Rozdrożu |
| 9. | 63 | 1 klon srebrzysty | Pl. na Rozdrożu/Agrykola | 26. | 873 | 1 klon zwyczajny
1 korkowiec amurski | Uniwersytet koło gmachu biblioteki |
| 10. | 88 | 1 lipa drobnolistna | Muzeum Ziemi — al. na Skarpie | 27. | 941 | 1 lipa drobnolistna | Ogród Saski (ul. Królewska) |
| 11. | 129 | 1 wiąz szypulkowy | ul. Senatorska 13/15 — Pałac Prymasowski | 28. | 1036 | 1 kasztanowiec zwyczajny | Instytut Giuchońniemych — Pl. Trzech Krzyży |
| 12. | 353 | 1 leszczyna turecka | ul. Traugutta/ul. Niżyńskiego | 29. | 1085 | 1 klon pospolity,
odmiana Szwedlera
1 kasztanowiec zwyczajny | Muzeum Ziemi — al. Na Skarpie |
| 13. | 486 | 1 glaz narzutowy — gnejs biotytowy | Muzeum Ziemi — al. Na Skarpie | 30. | 1086 | 3 platany klonolistne | Politechnika — dziedziniec ul. Koszykowa 75 |
| 14. | 487 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | j.w. | 31. | 1110 | 1 dąb szypulkowy | Al. Ujazdowskie 13 |
| 15. | 488 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | j.w. | 32. | 1111 | 1 dąb szypulkowy | Łazienki Północne — Agrykola |
| 16. | 489 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | j.w. | 33. | 1112 | 1 klon zwyczajny | Al. Ujazdowskie przy ogrodzie Botanicznym |
| 17. | 490 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | j.w. | 34. | 1134 | 4 młorzęby dwuklapowe | Ogród Saski koło Świątyni Diany |
| | | | | 35. | 1168 | 1 robinia akacja | Krakowskie Przedmieście 5 (brama ASP) |

DZIELNICA-GMINA — PRAGA PÓLNOĆ

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|---|---|-----|-------------|---|---------------------------------------|
| 1. | 39 | 1 wiąz szypułkowy
2 jesiony wyniośle | Tarchomin — park | 18. | 513 | 1 dąb szypułkowy | Nowodwory — ul. Leśnej Polanki 30 |
| 2. | 40 | 1 topola czarna
1 topola biała
1 dąb szypułkowy | j.w. | 19. | 514 | 1 dąb szypułkowy „Michalek” | j.w. |
| 3. | 41 | 2 lipy drobnolistne | Tarchomin — kościół, ul. Mehoffera 4 | 20. | 515 | 1 lipa drobnolistna „Marianna” | Nowodwory — ul. Poetów 9 |
| 4. | 42 | 12 dębów szypułkowych | wydma, ul. Modlińska 199 | 21. | 538 | 7 dębów szypułkowych | Nowodwory — na polach w rejonie wydmy |
| 5. | 43 | 14 dębów szypułkowych | Henryków — park, ul. Modlińska | 22. | 539 | 1 lipa drobnolistna | Nowodwory — na wydmie przy szkole |
| 6. | 56 | 4 dęby szypułkowe | ul. Majolikowa /ul. Ceramiczna | 23. | 599 | 2 dęby szypułkowe | Nowodwory — ul. Grzymaliów (staw) |
| 7. | 106 | 1 dąb szypułkowy | ul. Mehoffera — rejon cmentarza | 24. | 600 | 1 lipa drobnolistna | Nowodwory — ul. Światowida 3 |
| 8. | 107 | 1 sosna zwyczajna „Parasol” | ul. Klasyków 27 — kościół | 25. | 679 | 1 dąb szypułkowy | ul. Szynowa 35 |
| 9. | 108 | 2 dęby szypułkowe | cmentarz Bródzieński — aleja główna | 26. | 681 | 1 dąb szypułkowy | ul. Klasyków 62 (na polu ornym) |
| 10. | 221 | 1 dąb szypułkowy „Dewajtis” | ul. Chlubna 2a
(oczyszczalnia ścieków) | 27. | 682 | 2 dęby szypułkowe | ul. Klasyków — park wiejski |
| 11. | 222 | 1 lipa drobnolistna | j.w. | 28. | 683 | 2 lipy drobnolistne
1 dąb szypułkowy | ul. Klasyków 43 |
| 12. | 293 | 1 lipa drobnolistna | ul. Modlińska/ul. Sąsiedzka | 29. | 684 | 1 dąb szypułkowy | ul. Szynowa 35 |
| 13. | 310 | 1 wiąz szypułkowy | ul. Modlińska 159 | 30. | 734 | 1 wiąz szypułkowy | Tarchomin — park, ul. Mehoffera 2 |
| 14. | 311 | 2 dęby szypułkowe | 500 m na pld. od stacji Piłudy | 31. | 735 | glaz narzutowy — granit szary | j.w. |
| 15. | 473 | 2 lipy drobnolistne | ul. Leśnej Polanki — Nowodwory | 32. | 837 | 1 dąb szypułkowy | ul. Łąkowa 14a |
| 16. | 511 | 1 dąb szypułkowy | ul. Czajki 2 | 33. | 838 | 2 dęby szypułkowe | ul. Majolikowa — zalesiona wydma |
| 17. | 512 | 1 dąb szypułkowy | ul. Mehoffera — przy cmentarzu | 34. | 839 | 1 lipa drobnolistna | ul. Parcelacyjna 2 |
| | | | | 35. | 1171 | 1 dąb szypułkowy | ul. Mehoffera — cmentarz |

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|---|---------------------------------------|-----|-------------|---|--|
| 1. | 5 | 1 dąb szypułkowy | ul. Zakopiańska 28 | 26. | 109 | 6 dębów szypułkowych | Skrzypki — ul. Ogórkowa 65c |
| 2. | 19 | 7 dębów szypułkowych | Miedzeszyn-wieś, ul. Romantyczna 1 | 27. | 110 | 1 dąb szypułkowy | Skrzypki — ul. Ogórkowa 65d |
| 3. | 20 | 1 dąb szypułkowy
2 lipy drobnolistne | Mieszczyszyn-wieś, ul. Rychnowska 11 | 28. | 111 | 1 sosna zwyczajna | Falenica — ul. Generała Waltera 1 |
| 4. | 21 | 1 dąb szypułkowy | Miedzeszyn-wieś, ul. Rychnowska 2 | 29. | 112 | 1 dąb szypułkowy | Wiśniowa Góra — ul. Skowronka 34 |
| 5. | 22 | 1 dąb szypułkowy „Dwojak” | Miedzeszyn-wieś, ul. Rychnowska 11 | 30. | 127 | 2 dęby szypułkowe | Skrzypki — ul. Ogórkowa 63a |
| 6. | 23 | 2 dęby szypułkowe | j.w. | 31. | 307 | 1 dąb szypułkowy | Międzylesie — ul. Czarnolecka 20/26 |
| 7. | 27 | 3 dęby szypułkowe | Miedzeszyn-wieś, ul. Romantyczna 1 | 32. | 308 | 1 dąb szypułkowy | Międzylesie — ul. Czelańska 20 |
| 8. | 28 | 4 dęby szypułkowe | Miedzeszyn-wieś, ul. Romantyczna 4 | 33. | 309 | 1 dąb szypułkowy | Międzylesie — naprzeciw ul. Czelańskiej |
| 9. | 29 | 3 dęby szypułkowe | j.w. | 34. | 333 | 4 dęby szypułkowe | Zbójna Góra — ul. Woleńska — Trakt Napoleoński |
| 10. | 31 | 10 dębów szypułkowych | Miedzeszyn-wieś, ul. Romantyczna 1 | 35. | 334 | 1 dąb szypułkowy | Zbójna Góra — ul. Woleńska 54 |
| 11. | 33 | 1 dąb szypułkowy | Falenica — ul. Podkowy 81a | 36. | 495 | 1 dąb szypułkowy
1 wiąz szypułkowy | Wawer — ul. Kościuszkowców — resztki parku |
| 12. | 44 | 13 dębów szypułkowych | Rembertów — Akademia Obrony Narodowej | 37. | 496 | 1 dąb szypułkowy | j.w. |
| 13. | 45 | 1 wiąz szypułkowy | j.w. | 38. | 536 | 1 brzoza gruczołkowata | Miedzeszyn-wieś, ul. Szafirowa / ul. Tawuńska |
| 14. | 46. | 1 jarzab pospolity | j.w. | 39. | 537 | 1 sosna zwyczajna
„Placząca sosna” | Miedzeszyn-wieś, ul. Kąkolowa |
| 15. | 59 | 1 dąb szypułkowy | Anin — ul. Bronisława Czecha 13 | 40. | 598 | 1 dąb szypułkowy | Rembertów — ul. Gawędziarzy 38 |
| 16. | 68 | 4 dęby szypułkowe | ul. Żołnierska 17 | 41. | 732 | 1 kasztanowiec zwyczajny | ul. Grochowska 365 — obok kościoła |
| 17. | 80 | 1 jałowiec pospolity | Zbójna Góra — ul. Koszcińska 9 | 42. | 914 | 1 topola biała | ul. Brukselska 26 |
| 18. | 81 | 2 dęby szypułkowe | Wiśniowa Góra — ul. Barwinkowa 18 | 43. | 1135 | 2 dęby szypułkowe | Wiśniowa Góra — ul. Trzykrotki 6 |
| 19. | 82 | 1 klon jawor | Zbójna Góra — ul. Fromborska 29/31 | 44. | 1153 | glaz narzutowy — granitognejs
„Glaz Marszałka Józefa Piłsudskiego” | ul. Mińska 25 — przed PZO |
| 20. | 83 | 1 dąb szypułkowy | Zbójna Góra — ul. Podmokła 37 | 45. | 1164 | 1 sosna czarna | ul. Kościuszkowców / ul. Karpacka |
| 21. | 84 | 1 dąb szypułkowy | Wiśniowa Góra — ul. Ślazowa 2 | 46. | 1165 | 2 sosny zwyczajne | Międzylesie — ul. Czelańska |
| 22. | 85 | 2 dęby szypułkowe | Wiśniowa Góra — ul. Ślazowa 12 | | | | |
| 23. | 86 | 1 dąb szypułkowy | Wiśniowa Góra — ul. Ślazowa 14 | | | | |
| 24. | 87 | 1 dąb szypułkowy | Wiśniowa Góra — ul. Barwinkowa 16 | | | | |
| 25. | 92 | 1 dąb szypułkowy | Skrzypki — Wal Miedzeszyński 130 | | | | |

DZIELNICA-GMINA — MOKOTÓW

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|---|--|-----|-------------|--|---|
| 1. | 3 | 1 głaz narzutowy — granit — „Głaz Podchorążych” | Instytut Geologiczny — ul. Rakowiecka 4 | 23. | 69 | 1 dąb szypulkowy | Kępa Zawadowska — ul. Bruzdowa 7 |
| 2. | 6 | 1 sosna zwyczajna | Las Kabacki — oddz. 15b | 24. | 70 | 1 lipa drobnolistna | ul. Żywnego 2a |
| 3. | 7 | 1 sosna zwyczajna | Las Kabacki — oddz. 21a | 25. | 71 | 1 sosna pospolita | Las Kabacki — oddz. 11 |
| 4. | 8 | 1 dąb szypulkowy | Las Kabacki — oddz. 22k | 26. | 72 | 6 topoli białych
6 wiązów szypulkowych
3 jesiony wyniosłe
3 lipy drobnolistne | park „Morysin” |
| 5. | 9 | 1 sosna zwyczajna | Las Kabacki — oddz. 22f | 27. | 73 | 5 dębów szypulkowych
4 jesiony wyniosłe
1 lipa drobnolistna | Gucin — ul. Fosy 3/5 |
| 6. | 10 | 1 dąb szypulkowy „Mieszko I” | ul. Nowoursynowska w rejonie parku | 28. | 74 | 1 lipa drobnolistna | kościół Św. Katarzyny — ul. Fosy 13 |
| 7. | 16 | 1 sosna zwyczajna | Las Kabacki — oddz. 13 | 29. | 75 | 2 jesiony wyniosłe | j.w. |
| 8. | 17 | 1 dąb szypulkowy — „Dąb z Krzyżem” | Las Kabacki — oddz. 15 | 30. | 77 | 5 lip drobnolistnych | Moczydło — ul. Moczydłowska / ul. Rolna |
| 9. | 18 | 1 dąb szypulkowy | Las Kabacki — oddz. 11 | 31. | 78 | 1 grusza polna | ul. Krasnowolska 54 |
| 10. | 25 | 1 dąb szypulkowy | osiedle Kabaty 1 | 32. | 98 | 4 sosny zwyczajne | Górka Moczydłowska |
| 11. | 26 | 1 sosna zwyczajna | Las Kabacki — oddz. 13 | 33. | 103 | 1 wiąz szypulkowy | ul. Bernardyńska — zachodni brzeg Jeziorka Czerniakowskiego |
| 12. | 35 | 1 dąb szypulkowy | park „Morskie Oko” — obok Pałacyku Szustra | 34. | 126 | 3 topole czarne | ul. Opieńki (pod Skarpą) |
| 13. | 50 | 3 wiązy szypulkowe | park „Wyczółki” | 35. | 128 | 1 dąb szypulkowy | Las Kabacki — oddz. 25f |
| 14. | 51 | 1 dąb szypulkowy | SGGW — al. Niepodległości | 36. | 314 | 2 topole białe | Tor Wyciągów Konnych — ul. Puławska 266 |
| 15. | 54 | 4 buki zwyczajne | Las Kabacki — oddz. 12 | 37. | 321 | 2 wiązy szypulkowe | ul. Koszykarska |
| 16. | 55 | 1 dąb szypulkowy | ul. Maślaków — ośrodek wypoczynkowy | 38. | 406 | 1 buk zwyczajny
1 leśniczyna turecka | SGGW — arboretum — al. Niepodległości |
| 17. | 57 | 1 topola czarna | zachodni brzeg Jeziorka Czerniakowskiego | 39. | 407 | 1 pereikowiec japoński | al. Niepodległości/ul. J. Bruna |
| 18. | 58 | 1 dąb szypulkowy | ul. Sobieskiego 103 | 40. | 440 | 1 wiąz szypulkowy | Kępa Zawadowska — ul. Grabałowski |
| 19. | 64 | 1 lipa drobnolistna — „Lipa Sobieskiego” | Wilanów — park | 41. | 474 | 1 brzoza gruczołkowata | ul. Lenartowicza 1 |
| 20. | 65 | 1 lipa drobnolistna | j.w. | 42. | 492 | 1 głaz narzutowy — granit jasnorożowy | Morskie Oko — ul. Puławska |
| 21. | 66 | 1 dąb szypulkowy | Wilanów — obok plebanii | | | | |
| 22. | 67 | 1 olśza czarna | ul. Teresińska 9 | | | | |

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|--|---|-----|-------------|---|-------------------------------------|
| 43. | 493 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | Instytut Geologiczny — ul. Rakowiecka 4 | 63. | 898 | 1 brzoza brodawkowata „Brzoza Heleny” | Dąbrówka — ul. Klubowa |
| 44. | 586 | 1 glaz narzutowy — gnejs biotytowy | ul. Malawskiego 1 | 64. | 899 | 1 glaz narzutowy — granit „Glaz Jana Czarnockiego” | Instytut Geologiczny — ul. Wiśniowa |
| 45. | 607 | 1 glaz narzutowy — gnejs „Glaz Polski Walczącej” | ul. Puławska 99/101 | 65. | 901 | 1 glaz narzutowy — granit szary „Glaz im. Marii Żelichowskiej” | rejon ul. Cybisa 2 |
| 46. | 611 | 5 dębów szypułkowych | Morskie Oko — rejon Pałacu Szustra | 66. | 902 | 1 glaz narzutowy — granit pegmatytowy „Glaz Ludwika Sawickiego” | ul. Szolc-Rogozińskiego |
| 47. | 623 | 1,62 ha lasu zasiedlonego przez mrowki rudnice | Las Kabacki — oddz. 6 | 67. | 901/1 | 2 jesiony wyniosłe | ul. Trombity |
| 48. | 635 | 1 orzech czarny — „Drzewo Niemcewicza” | SGGW — ul. Nowoursynowska 166, rejon pałacu | 68. | 902/2 | 1 glaz narzutowy — kataklizy „Glaz Straży Ochrony Przyrody” | ul. Szolc-Rogozińskiego 11 |
| 49. | 691 | 3 jesiony wyniosłe | SGGW — u podnóża Skarpy | 69. | 909 | 1 glaz narzutowy — granit „Glaz im. Stanisława Zwierza” | ul. Kulczyńskiego 8 |
| 50. | 731 | 1 glaz narzutowy — granitognejs | Instytut Geologiczny — ul. Rakowiecka 4 | 70. | 910 | 1 glaz narzutowy — granit | ul. Puławska — przed kinem „Moskwa” |
| 51. | 751 | 1 glaz narzutowy — granit czerwony | ul. Wróbla (rejon ul. Walbrzyskiej) | 71. | 911 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | ul. J. Dąbrowskiego 1 |
| 52. | 752 | 1 glaz narzutowy — granit czerwony | j.w. | 72. | 912 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | ul. Koncertowa 8 |
| 53. | 753 | 1 glaz narzutowy — granit szary | Instytut Geologiczny — ul. Rakowiecka 4 | 73. | 913 | 1 glaz narzutowy — granit rapakiwi | ul. Szolc-Rogozińskiego 8 |
| 54. | 829 | 1 jesion wyniosły z bluszczem | rejon ul. Puławskiej 107 | 74. | 937 | 1 glaz narzutowy — gnejs | Park Królikarnia |
| 55. | 871 | 1 modrzew europejski | Las Kabacki — oddz. 20o | 75. | 960 | 1 wiąz polny | ul. Belgijska 3 |
| 56. | 872 | 1 buk zwyczajny | Las Kabacki — oddz. 16a | 76. | 961 | 1 grusza pospolita | ul. Raclawicka / ul. Bałuckiego |
| 57. | 884 | 2 dęby szypułkowe | Instytut Geologiczny — ul. Wiśniowa | 77. | 962 | 1 glaz narzutowy — granit szary | ul. Antoniewska 50 |
| 58. | 888 | 1 buk zwyczajny | ul. Naruszewicza 7 | 78. | 989 | 1 cyprysik | ul. Jagielska 47 |
| 59. | 889 | 1 brzoza sp. | ul. Szczekocińska 4a | 79. | 990 | 1 brzoza papierowa | ul. Piłicka 6 |
| 60. | 893 | 1 glaz narzutowy — granit „Glaz Ursynowski” | ul. Nutki 3 | 80. | 991 | 2 cisy pospolite | ul. Piłicka 17 |
| 61. | 894 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | ul. Koński Jar 1 | 81. | 994 | 1 glaz narzutowy — granitognejs | Skwer Małkowskich |
| 62. | 895 | 1 glaz narzutowy — gnejs szary | ul. Koński Jar 8 | | | | |

| Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja | Lp. | Nr ewidenc. | Opis | Lokalizacja |
|-----|-------------|--|-------------------|------|-------------|--|--|
| 82. | 995 | 1 głaz narzutowy — granitognejs | j.w. | 92. | 1090 | 1 lipa drobnolistna | ul. Krasnowodzka 78 |
| 83. | 996 | 1 głaz narzutowy — granitoid | j.w. | 93. | 1091 | 1 jałowiec wiginijski | ul. Wróbla 3/5 |
| 84. | 1000 | 1 głaz narzutowy — gnejs kwarcowy | j.w. | 94. | 1092 | 1 głaz narzutowy — granitoid | ul. Promenada / ul. Belwederska |
| 85. | 1047 | 1 głaz narzutowy — granitoid | ul. Bełska 1/3 | 95. | 1113 | 1 dąb bezszypułkowy | ul. Ksawerów 13 |
| 86. | 1048 | 1 głaz narzutowy — granitoid „Głaz Edmunda Jankowskiego” | j.w. | 96. | 1114 | lipy krymskie i lipy warszawskie | al. Żwirki i Wigury (ul. Wawelska — ul. 17 stycznia) |
| 87. | 1049 | 1 głaz narzutowy — granitoid „Głaz Walczącego Mokotowa 1944” | Park Drezera | 97. | 1139 | 1 klon zwyczajny | al. Niepodległości / ul. Rakowiecka (SGGW) |
| 88. | 1061 | 1 głaz narzutowy — granitoid | Skwer Maikowskich | 98. | 1140 | 1 jesion wyniosły — odmiana zwisia | ul. Puławska 97 |
| 89. | 1062 | 1 głaz narzutowy — granit rapakiwi | j.w. | 99. | 1150 | 1 głaz narzutowy — granit biały | Skwer Maikowskich |
| 90. | 1080 | 1 głaz narzutowy — metamorficzny czarny | j.w. | 100. | 1154 | 1 głaz narzutowy — granit różowy | ul. Naruszewicza/ul. Krasickiego |
| 91. | 1084 | 1 bluszcz pospolity — pnący się po pniu robinii | ul. Falata 6 | 101. | 1163 | 1 lipa drobnolistna | Park Morskie Oko — ul. Belwederska / ul. Promenada |
| | | | | 102. | 1179 | murowane podziemie wbudowane w Skarpę Wiślaną (nietoperze) | ul. Fosa 17 (rzymsko-katolicka parafia Św. Katarzyny). |

Załącznik Nr 2 do ustalenia ogólnego Nr 34

Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wraz z mapami

Niniejszy załącznik odnosi się do ustalenia ogólnego dla całego obszaru miasta Nr 34 pkt. B.

Załącznik zawiera dokumentację formalno-prawną dotyczącą zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych na terenie m.st. Warszawy. Są to następujące dokumenty:

1. Pismo Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU.og. 0602/Z-01001/92 r.z dn. 21.09.1992 r.
2. Pismo Wojewody Warszawskiego Nr G.1.7.6012/1010P/7/92 z dn. 25.09.1992 r.

Załącznik zawiera ponadto mapę w skali 1 : 20 000 przedstawiającą grunty rolne na terenie m.st. Warszawy objęte w wym. zgodami na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze*.

MINISTER ROLNICTWA
I GOSPODARKI ŻYWNOSCIOWEJ
GZU.og. 0602/Z-01001/92

Warszawa, 1992.09.21

Pan Bohdan Jastrzębski
Wojewoda Warszawski

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojewody z dnia 18 sierpnia br. znak: G.1.7.6012/MR-43/92

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych o łącznej powierzchni 5197,00 ha, w tym:

| | | |
|----------|---|------------|
| klas I | — | 1,00 ha |
| klas II | — | 620,00 ha |
| klas III | — | 2003,00 ha |
| klas IV | — | 2573,00 ha |

objętych projektem zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Warszawy, wyszczególnionych w załącznikach stanowiących integralną część wniosku. Nie wyrażam zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 340,00 ha gruntów rolnych klas III-IV, w tym:

| | | |
|----------|---|-----------|
| klas III | — | 83,00 ha |
| klas IV | — | 257,00 ha |

położonych na terenie Dzielnicy-Gminy Mokotów, oznaczonych symbolem MU-24.

Warunki wyłączenia z produkcji gruntów, na które wyraziłem zgodę, określi właściwy organ administracji samorządowej.

MINISTER
Z upoważnienia
Dyrektor Departamentu
Gospodarki Ziemią i Urządzeń Rolnych
/-/ dr inż. Jerzy Grzesik

URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE
Pl. Bankowy 3/5, 00-050 Warszawa
G.1.7.6012/1010P/7/92,

Warszawa, dnia 25.09.1992 r.

Pan Stanisław Wyganowski
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11 poz. 79 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Prezydenta z dn. 24.06.1992 r. znak GP/P/7322/646/92 oraz w nawiązaniu do wydanej zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-IV

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas V-VI o łącznej powierzchni 2454 ha, w tym:

| | | |
|----------|---|---------|
| klasy V | — | 1924 ha |
| klasy VI | — | 530 ha |

objętych projektem zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przewidzianych dla potrzeb zainwestowania miejskiego, oznaczonych odpowiednimi kolorami na załącznikach mapowych w skali 1:10 000 (jak w legendzie)

nie wyrażam zgody

na przeznaczenie na cele nierolnicze 105 ha gruntów rolnych klas V-VI, w tym:

| | | |
|----------|---|-------|
| klasy V | — | 87 ha |
| klasy VI | — | 18 ha |

położonych na terenie Dzielnicy-Gminy Mokotów, w obszarze strefy MU-24.

Równocześnie stwierdzam, że Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, pismem z dnia 21.09.1992 r. znak GZU.og.0602/Z-01001/92 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 5197 ha gruntów rolnych klas I-IV, w tym:

| | | |
|-----------|---|---------|
| klasy I | — | 1 ha |
| klasy II | — | 620 ha |
| klasy III | — | 2003 ha |
| klasy IV | — | 2573 ha |

* Mapa gruntów rolnych nie została zamieszczona w publikacji — jest dostępna do wglądu w Urzędzie Dzielnicy-Gmin m.st. Warszawy oraz w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu m.st. Warszawy

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 340 ha gruntów rolnych klas III-IV, w tym:

klasy III — 83 ha
klasy IV — 257 ha

położonych na terenie Dzielnicy-Gminy Mokotów, w strefie MU-24.

Zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz niniejsza zgoda Wojewody Warszawskiego dotyczą ogółem 7651 ha gruntów rolnych, w tym:

gruntów klasy I — 1 ha
klasy II — 620 ha
klasy III — 2003 ha
klasy IV — 2573 ha
klasy V — 1924 ha
klasy VI — 530 ha

położonych w następujących dzielnicach-gminach:

1. Praga Północ

gruntów klasy III — 148 ha
klasy IV — 900 ha
klasy V — 635 ha
klasy VI — 137 ha
Razem — 1820 ha

2. Praga Południe

gruntów klasy II — 20 ha
klasy III — 106 ha
klasy IV — 473 ha
klasy V — 872 ha
klasy VI — 296 ha
Razem — 1767 ha

3. Mokotów

gruntów klasy I — 1 ha
klasy II — 186 ha
klasy III — 752 ha
klasy IV — 451 ha
klasy V — 114 ha
klasy VI — 16 ha
Razem — 1520 ha

4. Ochota

gruntów klasy II — 242 ha
klasy III — 812 ha
klasy IV — 368 ha
klasy V — 64 ha
klasy VI — 1 ha
Razem — 1487 ha

5. Wola

gruntów klasy II — 172 ha
klasy III — 141 ha
klasy IV — 120 ha
klasy V — 19 ha
Razem — 452 ha

6. Żoliborz

gruntów klasy III — 44 ha
klasy IV — 261 ha
klasy V — 220 ha
klasy VI — 80 ha
Razem — 605 ha

Niniejszą zgodą i zgodą Ministra nie objęto gruntów:

— o powierzchni 533 ha, które uzyskały zgody indywidualne nie uwzględnione we wniosku

— o powierzchni 37 ha, położonych w strefie X-73 — z uwagi na uzgodnienie innej lokalizacji południowej oczyszczalni ścieków (wg wariantu I).

Nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia 445 ha gruntów rolnych położonych w strefie MU-24, ograniczonych ulicami: Arbusową, al. Wilanowską, Przyczółkową, Pałacową i terenami zieleni pod Skarpą Warszawską, do czasu zaistnienia warunków umożliwiających urbanizację tego terenu (realizacji infrastruktury technicznej). W planie teren ten powinien zostać określony jako rezerwa pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Warunki wyłączenia z produkcji gruntów objętych zgodą na zmianę przeznaczenia określi właściwy organ administracji samorządowej w oparciu o art. 13 wymienionej na wstępie ustawy, w decyzjach wydanych przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych inwestycji.

Z up. Wojewody Warszawskiego

/-/ mgr inż. Jerzy Pindelski

Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami